

Celi Laire De Bona Signor
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 18.441, CNM n. 108449.2.0018441-44, conforme imagem abaixo:

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO		REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	
ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE OFICIAL: Ayelino de Bona					
MATRÍCULA Nº 18.441.-De 01 de outubro de 1986.- IMÓVEL - PARTE DO LOTE RURAL Nº 231, com a área de 48.400m2, sem construções, sito em Linha Getulio Vargas, município de São Miguel do Oeste, confrontando: ao norte, com a sanga Guaraby, com o lote rural nº 242, de Arlindo Stefanon, Izidoro Aarcari e Eas tano Greggio; ao oeste, com parte do lote rural nº 230, de Aquilino Brambilla, por linha seca; ao sul, leste e novamente ao sul, com parte do mesmo lote rural nº 231 de Veronica Tressoldi Sartori, por linha seca; novamente ao leste, com parte do lote rural nº 232, de Giocondo Strepasson, por linha seca.- CC DO INCRA-815.306.012.122 ; área total de 24,0ha; nº mods. 1,10; FMP. 3,0ha.- PROPRIETÁRIOS - VALDEMAR ACADROLI e sua esposa Teresina Acadrolli, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, CPF nº 056.411.959-87; ALBINO JOÃO STREPASSON e sua esposa Inez Strepasson, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77 CPF nº 219.192.679-72, e ZILMAR ALECIO SARTORI e sua esposa Veronica Tressoldi Sartori, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, CPF nº 563.491.309-87, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.031; todos agricultores em Linha Getulio Vargas-Smoeste.- REGISTRO ANTERIOR 1,5,6,7/881, deste Cartório.- OFICIAL MAIOR .-					
R-01/18.441.-De 01 de outubro de 1986.- DIVISÃO Protocolo nº 42.365, de 01.10.86.-Por escritura pública, lavrada aos 29 de setembro de 1986, no livro nº 09, fols. 193vrs, sob nº 1.821, por Davi Lindenmayer, escrivão de Paz de Paraíso-Smoeste, coube o imóvel matriculado, avaliado em cz\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzados) ao proprietário ALBINO JOÃO STREPASSON , retro qualificado.-Custas-cz\$ 82,00.- OFICIAL MAIOR .-					
R-02/18.441.-De 18 de julho de 1995.- VENDA E COMPRA Protocolo nº 67.609 de 18.07.95.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17 de julho de 1995, no livro nº 225, fols. 93/94 vrs, sob nº 16.539, por Emma Marquardt Mafinski, Tabela em SM Oeste, os proprietários ALBINO JOÃO STREPASSON e sua esposa INÊS SINA STREPASSON, já qualificados, venderam o imóvel matriculado a WILSON MAURI SCHMIDT , brasileiro, casado com MARILENE PAINI SCHMIDT, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, funcionário público, residente na Rua Alberto Dalcanelle, 356, na cidade de SM Oeste, CPF nº 065.410.389-53, pelo / preço de R\$2.900,00 (dois mil e novecentos reais), nas condições da escritura.-Emolumentos: R\$29,20.- OFICIAL					
AV.3/18.441.- De 22 de Dezembro de 2014.- ATUALIZAÇÃO MUNICÍPIO PROTOCOLO 135.646, de 01.12.2014.- Certifico que, o imóvel matriculado, acha-se atualmente localizado no Município de BANDEIRANTE-SC , criado conforme Lei Estadual nº 9.924, de 29 de setembro de 1995, e ata de instalação datada aos 01 de janeiro de 1997, arquivados neste Ofício.-Emolumentos: R\$79,90; Selo: R\$1,45. Selo de fiscalização: DSE59545-U2OF OFICIAL					
R.4/18.441.- De 22 de Dezembro de 2014.- DOAÇÃO PROTOCOLO 135.646, de 01.12.2014.- Por escritura pública de doação, lavrada aos 11 de abril de 2014, no Livro nº 152, fols. 238/246, sob nº 5585 por Juliano Iraci Agostini, Tabela, Designado em Descanso.-					

Certidão da Matrícula nº 18.441
impresso em: 31/07/2026-16:43:25

Registro de Imóveis do Brasil

SÃO MIGUEL DO OESTE - SC

Celi Laire De Bona Signor
Oficial

6	5	4	3	2	FORA
---	---	---	---	---	------

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: **Avelino de Bona**

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



MATRÍCULA **18441**

ANO **1936**

FICHA **01**

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº

18.441 - Continuação - R.4

SC, os proprietários Vilson Mauri Schmidt e sua esposa Marilene Paini Schmidt, ele funcionário público estadual aposentado, nascido aos 09/01/1949, filho de Osvaldo Schmidt e Anna Schmidt, CPF 065.410.389-53, RG 182.132-SSP-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ela professora aposentada, nascida aos 03/12/1953, filha de João Paini e Ana Mezzomo Paini, CPF 681.966.959-34, RG 213.287-SSI-SC, brasileiros, residentes e domiciliados, na Avenida Getúlio Vargas, nº 936, Apto. nº 104, São Miguel do Oeste, SC, sendo ele representado por sua esposa, doaram o imóvel matriculado, avaliado em R\$24.200,00 (vinte e quatro mil, e duzentos reais) à seus filhos **CHRISTIANH MARCELO SCHMIDT**, cirurgião dentista, nascido aos 18/11/1975, filho de Vilson Mauri Schmidt e Marilene Paini Schmidt, CPF 758.478.929-34, RG 2.528.800-SSP-SC, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIANE FRITZEN SCHMIDT**, empresária, nascida aos 26/07/1980, filha de Cacildo Aloisio Fritzen e Marli Heldt Fritzen, CPF 025.205.999-95, RG 3.667.211-SSP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Eduardo Agostini, nº 07, Condomínio Portal do Sol, Bairro Agostini, São Miguel do Oeste, SC; **WILSON MAURI SCHMIDT JUNIOR**, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista nascido aos 03/10/1978, filho de Vilson Mauri Schmidt e Marilene Paini Schmidt, residente e domiciliado na Rua Herminia Egea Conticelli, nº 2.400, Parque Cidade Jardim, Itaipuarama, PR, CPF 023.544.999-73, RG 2.528.885-SSP-SC, sendo representado por seu procurador Sr. Christianh Marcelo Schmidt, acima qualificado e **MICHELLE CAROLINA SCHMIDT CARDOSO**, farmacêutica, nascida aos 20/08/1982, filha de Vilson Mauri Schmidt e Marilene Paini Schmidt, CPF 035.117.119-32, RG 3.100711-SESP-SC, casado pelo regime de separação total de bens, achando-se o pacto antenupcial registrado no Livro 05, sob nº 25.118, do Registro de Imóveis da Comarca de, com **LEANDRO LUIZ CARDOSO**, administrador de empresa, nascido aos 18/08/1979, filho de Rui Cardoso e Terezinha de Lourdes Cardoso, CPF 022.958.369-56, RG 2.942.078-SSP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 947, Apto. nº 02, centro, São Miguel do Oeste, SC. Conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada a pesquisa quanto a indisponibilidade de bens, a qual resultou negativa conforme código HASH:20cf.34a7.f580.27d7. e73d.e530.e997.7103.1ef3.b754; a36.542b.f808..3e79.9d7f.819c.294e. 2b03.d400.fadf; 01.12.2014, às 16:17h. Imóvel avaliado para fins de emolumentos em R\$48.400,00 (quarenta e oito mil, e quatrocentos reais) em cumprimento ao Art.502 do Código Normas da CGC/SC.- **CAR:** sob nº4202081- F6083F89175 AAA82D7DBAB778DF240; **NIRF** Sob nº3.754.668-6; **CC DO INCRA:** 815.306.012.122-2, área total 27,5ha nº mod fiscais 1,3700 FMP 3,0ha; Guia FRJ R\$72,60, aos 01.12.2014, sob nº0000.50020.1088.5725, CEF ag Smoeste-SC. Emitida DOI. Guia ITCMD:R\$3.001,60(em conjunto); Emolumentos- R\$256,00(2/3) + R\$1,45(selo). Selo de fiscalização: DSE59547-3KWI

OFICIAL

R.5/18.441.- De 22 de Dezembro de 2014.- RESERVA DE USUFRUTO

PROTOCOLO 135.646, de 01.12.2014.- Certifico que, conforme escritura pública, devidamente registrada no R-4/18.441 supra, os DOADORES VILSON MAURI SCHMIDT e sua esposa MARILENE PAINI SCHMIDT, acima qualificados, reservam para si o direito de usufruto vitalício sobre o imóvel, avaliado em R\$24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais); usufruto esse que será percebido em sua

2-RELEVADO

0,4 x 10 - 1,2
MOD. 4973

Registro de Imóveis do Brasil

SÃO MIGUEL DO OESTE - SC

Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622 0635 - Fone/Fax: (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA 18.441
2

FICHA

IDENTIFICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA N.º

18.441 - continuação - R.5

totalidade pelo usufrutuário sobrevivente, nos termos do artigo 1.411 e 1.946, do NCC.- Emolumentos- R\$256,00 (2/3) + R\$ 1,45 (selo) Selo de fiscalização: DSE59548-42XK. OFICIAL

AV.6/18.441.- De 22 de Dezembro de 2014.- USUFRUTO CONJUNTIVO

PROTOCOLO 135.649, de 01.12.2014.- Certifico que, nos termos do requerimento do interessado, averba-se o falecimento do usufrutuário VILSON MAURI SCHMIDT, conforme certidão de Óbito matrícula nº108290 01 55 2014 4 00019 207 0007985 81, do Cartório Registro Civil de São Miguel do Oeste-SC, ficando o direito de usufruto constante do R-05/18.441, a ser percebido na sua totalidade pela usufrutuária supérstite, Sra. MARILENE PAINI SCHMIDT, por tratar-se de usufruto conjuntivo, nos termos do art.1.411 e 1.946 do NCC (e ou 740 e 1.716,) do Código Civil. Emolumentos:R\$79,90 + selo: R\$1,45; Selo de fiscalização: DSE59518-MU58. OFICIAL

AV.7/18.441.- De 16 de Fevereiro de 2022.- ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL e ATUALIZAÇÕES

PROTOCOLO 165.397, de 11/02/2022.- Certifico que a requerimento dos proprietários e da usufrutuária, datado aos 25 de maio de 2021, procede-se a presente averbação para constar: a)- a alteração do estado civil do proprietário WILSON MAURI SCHMIDT JÚNIOR, de divorciado para casado, por ter contraído matrimônio com DALILA FERREIRA DA SILVA, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 22 de junho de 2015, conforme certidão de casamento nº 079947 01 55 2015 2 00043 283 0018782 52, do Cartório de Registro Civil de Umuarama, PR, e escritura pública de pacto antenupcial registrado sob nº 11.141, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Umuarama/PR; sendo que ela passa a assinar-se DALILA FERREIRA DA SILVA SCHMIDT; tudo conforme certidão datada aos 22 de junho de 2015, arquivada neste Ofício; b)- a atualização cadastral dos proprietários a seguir: **WILSON MAURI SCHMIDT JÚNIOR**, CPF 023.544.999-73, RG 2.528.885-SSP-SC, nascido aos 03/10/1978, CNH 01404488681-DETRAN/SC, cirurgião dentista, filho de Wilson Mauri Schmidt e Marilene Paini Schmidt, e sua esposa **DALILA FERREIRA DA SILVA SCHMIDT**, CPF 034.548.839-38, RG 7.669.882-1-SESP/PR, nascida aos 02/06/1981, tecnóloga em estética e cosmetologia, filha de João Ferreira da Silva e Helena Maria de Souza, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Herminia Egea Conticelli, 2.400, Parque Cidade Jardim, Umuarama/PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Antenupcial registrado sob nº 11.141 no 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama/PR.- Emolumentos: R\$100,00+ R\$ 3,11 = R\$103,11. Selo de fiscalização: GJC31840-WMOD.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

R.8/18.441.- De 16 de Fevereiro de 2022.- RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA (art.213 /Lei 6.015/77) GEORREFENCIAMENTO

PROTOCOLO 165.397, de 11/02/2022.- Processo nº 164/2022.- (Retificação administrativa).- Por requerimento datado aos 25 de maio de 2021; dos proprietários CHRISTIANH MARCELO SCHMIDT, CPF 758.478.929-34, e sua esposa ELIANE FRITZEN SCHMIDT, CPF 025.205.999-95;

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

GRÁFICA BRISOLA 3622 0892

Certidão da Matrícula nº 18.441
impresso em: 31/07/2026-16:43:25

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 3 de 11



Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 69900-000
Fone: (49) 3622 0635 - Fone/Fax: (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.º

18.441 - Continuação - R.8

MICHELLE CAROLINA SCHMIDT CARDOSO, CPF 035.117.119-32, casada com LEANDRO LUIZ CARDOSO, CPF 022.958.369-56; WILSON MAURI SCHMIDT JÚNIOR, CPF 023.544.999-73, e da usufrutuária MARILENE PAINI SCHMIDT, CPF 681.966.959-34, e em cumprimento ao art. 212 c/c art.213, II da Lei nº6.015/73 - Lei dos Registros Públicos, a nova caracterização do imóvel matriculado, onde trata-se de inserção de medidas lineares, ficando o imóvel com a seguinte característica: **IMÓVEL: A PARTE DO LOTE RURAL Nº 231**, com a área de **48.400,00m²**, sem construções, sito na Linha Getulio Vargas, município de **Bandeirante/SC**, confrontando: Inicia-se se no vértice denominado 'M1', georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: 'M1'(E= 240103.169m e N=7043249.985m), confrontando NORTE, com parte do lote rural nº 242 (M-18.800), de Luis Fleck, pela Sanga Guarany; com o azimute de AZ- 87°13'50" e a distância de 150,50m até o vértice 'M2'(E=240253.446 m e N=7043257.251m) confrontando ao NOROESTE com parte do mesmo lote rural nº 242 (M-18.800), de Luis Fleck, pela Sanga Guarany; com o azimute de AZ- 71°09'20" e a distância de 159,00 m até o vértice 'M3'(E=240403.811m e N=7043308.568m) confrontando ao LESTE com parte do lote rural nº 232 (M-22.097), de Natalino Greggio, por linha seca, com o azimute de AZ- 175°35'15" e a distância de 167,50m, até o vértice 'M4'(E=240451.646m e N=7042688.668m) confrontando ao SUL com parte do mesmo lote rural nº 231 (M-23.842) de Christianh Marcelo Schmid, por linha seca, e AZ-258°51'12" e uma distancia de 190,26m, até o vértice 'M5'(E=240312.219m e N=7042696.228m),confrontando Novamente ao LESTE, com parte do mesmo lote rural nº 231 (M-23.842) de Christianh Marcelo Schmidt, por linha seca, com o azimute de 173°11'11" e a distância de 15,20m até o vértice 'M6'(E=240197.998 m e N=7042696.228m) confrontando novamente ao SUL com parte do mesmo lote rural nº 231 (M-23.842) de Christian Marcelo Schmidt; por linha seca, com azimute de AZ- 266°28'01" e a distância de 113,40 m até o vértice 'M7'(E=240108.374 m e N=7042635.755m) confrontando ao OESTE, com parte do lote rural nº 230 (M-30.082), de Christianh Marcelo Schmidt, por linha seca, e azimute AZ-266°28'01" e a distância de 168,00m, até o vértice 'M1", ponto inicial desta descrição.- A presente retificação foi efetuada com uso de equipamento de precisão, GNSS RTK X91+, pelo responsável técnico Sr. Josir Borges, Engenheiro Agrimensor, CREA-SC nº 025468-8, com a anuência de todos os proprietários/confrontantes/usufrutuária, conforme planta do imóvel, memorial descritivo, ART nº 7996737-4.- Declaram os proprietários, que não optaram pelo procedimento judicial de retificação de área ou inserção de medidas, inexistindo qualquer ação judicial neste sentido.- Declaram também, sob as penas da Lei e responsabilidade civil e criminal, de que a retificação de área ou inserção de medidas e que estão sendo respeitados os limites existentes do imóvel, sem invadir área vizinha, nem se pretende legalizar área de posse.- Declaram estar cientes do teor do § 14 do art. 213, que diz: "verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais.- Valor do imóvel: R\$72.600,00 (setenta e dois mil e seicentos reais).- Apresentou: Cadastro INCRA nº815.306.012.122; área total: 27,5766 ha, módulos fiscais: 20,00ha nº mod fiscais: 1,3788 e FMP: 3,0ha; Certidão Negativa Federal(ITR) NIRF Nº 3.754.6686; INSCRITO NO CAR: SC- 4202081- F608. 3F68. 9175. 4AAA. 82D7. DBAB. 778D. F240; todos arquivados neste Ofício.- FRJ- Isento (por não se tratar de aumento de área).- Emolumentos:

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

TICA BRISOLA 3622 0892

MATRÍCULA Nº 18.441

FICHA 2vs.

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA 3

DATA

Continuação da certidão da matrícula nº 18.441
Impresso em: 31/07/2026-16:43:25

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 4 de 11

Registro de Imóveis do Brasil

SÃO MIGUEL DO OESTE - SC

Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA 18.441
3

FICHA

IDENTIFICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA N.º 18.441 - continuação - R.8
R\$728,86 + R\$ 3,11 (selo).- Selo de fiscalização: GJC31843-KU4N. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.9/18.441.- De 19 de Setembro de 2022.- RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Certifico que procede-se a esta averbação de retificação do R-4/18.441 para constar o número correto da RG da doadora MARILENE PAINI SCHMIDT, sendo: RG nº213.272-SSP/SC e não como constou; permanecendo inalteradas as demais descrições do referido Registro. (art.213, inciso I, Lei 6.015/1973).- Selo: R\$3,11. Selo Retificador: GOT38365-G8SA. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.10/18.441.- De 19 de Setembro de 2022.- RENUNCIA DE USUFRUTO

PROTOCOLO 168.191, de 02/09/2022.- Certifico que conforme escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada aos 19 de agosto de 2022, no livro nº056, fls. 282/290, Protocolo nº03590, por Juliano Iraci Agostini, Escrivão de Paz da Escrivania de Paz de Belmonte/SC, compareceu a usufrutuária MARILENE PAINI SCHMIDT, CPF 681.966.959-34, RG 213.272-SESP/SC, nascida aos 03/12/1953, brasileira, viúva, aposentada, filha de João Pains e Ana Mezzomo Pains, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, nº 936, Apto. nº 104, centro, São Miguel do Oeste/SC, a qual "renúncia ao usufruto vitalício" que possuía sobre o imóvel matriculado, ficando portanto cancelado o R-5/18.441 e AV-6/18.441, consolidando a propriedade plena em proveito do nus proprietários. Para efeitos fiscais, foi atribuído ao referido lote, o valor de R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais).- Guia ITCMD R\$8.175,00. FRJ- isento (art.16 do RCE c/c art.1º § 2º e o art. 2º da Res. nº 4/2004-CM); Emolumentos: R\$100,00 + R\$3,11 (selo) Total: R\$103,11. Selo de fiscalização: GNW99815-PFKE. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.11/18.441.- De 13 de Dezembro de 2022.- AVERBAÇÃO DE CNM

Certifico que procede-se a presente averbação para constar o Código Nacional de Matrícula nº10844.2.0018441-07. Selo de fiscalização: GOE30930-B574 Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.12/18.441.- De 13 de Dezembro de 2022.- ATUALIZAÇÃO PROPRIETÁRIO

PROTOCOLO Nº 169.449, de 02/12/2022. Certifico que escritura pública de permuta cumulada com torna, lavrada aos 19 de agosto de 2022, no livro nº 057, fls. 001/018, protocolo nº 03591, e escritura pública de rerratificação, lavrada aos 26 de agosto de 2022, no livro nº 057, fls. 062/065, protocolo nº 03606, e por escritura pública de rerratificação, lavrada aos 24 de novembro de 2022, no livro nº 059, fls. 032/041, protocolo nº 03728, ambas por Juliano Iraci Agostini, Escrivão de Paz da Escrivania de Belmonte/SC, procede-se a presente averbação para constar a atualização cadastral dos proprietários a seguir: CHRISTIANH MARCELO SCHMIDT, CPF 758.478.929-34, RG 2.528.800-SSP-SC, nascido

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

BRZ GRAF - 3422 0892

Certidão da Matrícula nº 18.441
impresso em: 31/07/2026-16:43:25

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 5 de 11

Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA 18.441

FICHA 348

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA ROLO

TRANSPORTE

FICHA 4

DATA

MATRÍCULA N.º

18.441 - Continuação - AV.12

aos 18/11/1975, CNH 03126339791-DETRAN-SC, cirurgião dentista, filho de Vilson Mauri Schmidt e Marilene Paini Schmidt, e sua esposa **ELIANE FRITZEN SCHMIDT**, CPF 025.205.999-95, RG 3.667.211-SSPDC-SC, nascida aos 26/07/1980, professora, filha de Cacildo Aloisio Fritzen e Marli Heldt Fritzen, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eduardo João Agostini, nº 637, casa 07, Bairro Agostini, São Miguel do Oeste/SC, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 19/10/2004, na vigência da Lei nº 6.515/77; **MICHELLE CAROLINA SCHMIDT CARDOSO**, CPF 035.117.119-32, RG 3.100.711-SSP-SC, nascida aos 20/08/1982, farmacêutica, filha de Vilson Mauri Schmidt e Marilene Paini Schmidt, e seu esposo **LEANDRO LUIZ CARDOSO**, CPF 022.958.369-56, RG 2.942.078-SSP-SC, nascido aos 18/08/1979, comerciante, filho de Rui Cardoso e Terezinha de Lourdes Cardoso, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Albino Scain, nº 33, Centro, São Miguel do Oeste/SC, casados pelo regime de separação total de bens, aos 14/03/2014, na Vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Antenupcial registrado sob nº 25.118, no CRI desta Comarca; **WILSON MAURI SCHMIDT JÚNIOR**, CPF 023.544.999-73, RG 2.528.885-SSP-SC, nascido aos 03/10/1978, CNH 01404488681-DETRAN/PR, cirurgião dentista, filho de Wilson Mauri Schmidt e Marilene Paini Schmidt, e sua esposa **DALILA FERREIRA DA SILVA SCHMIDT**, CPF 034.548.839-38, RG 7.669.882-1-SSP/PR, nascida aos 02/06/1981, esteticista, filha de João Ferreira da Silva e Helena Maria de Souza, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Herminia Ageu Conticelli, 2.400, Parque Cidade Jardim, Umuarama/PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 22/06/2015, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Antenupcial registrado sob nº 11.141 no 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama/PR.- Emolumentos: R\$100,00 + R\$3,11(selo)= R\$103,11. Selo de fiscalização: GQN55912-SQH0. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R.13/18.441.- De 13 de Dezembro de 2022.- PERMUTA

PROTOCOLO Nº 169.449, de 02/12/2022. Por escritura pública de permuta cumulada com torna, lavrada aos 19 de agosto de 2022, no livro nº 057, fls. 001/018, protocolo nº 03591, e escritura pública de rratificação, lavrada aos 26 de agosto de 2022, no livro nº 057, fls. 062/065, protocolo nº 03606, e por escritura pública de rratificação, lavrada aos 24 de novembro de 2022, no livro nº 059, fls. 032/041, protocolo nº 03728, todas por Juliano Iraci Agostini, Escrivão de Paz da Escrivania de Belmonte/SC, os proprietários **CHRISTIANH MARCELO SCHMIDT** casado com **ELIANE FRITZEN SCHMIDT**, **WILSON MAURI SCHMIDT JÚNIOR** sua esposa **DALILA FERREIRA DA SILVA SCHMIDT**, representados por sua procuradora **MARILENE PAINI SCHMIDT**, CPF 681.966.959-34, RG 213.272-SSP-SC, nascida aos 03/12/1953, brasileira, viúva, aposentada, filha de João Paini e Ana Mezzomo Paini, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, nº 936, Apto. nº 104, centro, São Miguel do Oeste/SC, somente nas escrituras de rratificações descritas acima, e **MICHELLE CAROLINA SCHMIDT CARDOSO**, já qualificados, permutaram o imóvel matriculado e retificado conforme R-8/18.441, avaliado em R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais), com **MAURO ROBERTO ESKUDLARK**, CPF 526.187.069-00, RG 1.453.066-SSP-SC, nascido aos 11/12/1967, empresário, filho de José Eskudlark e Juventina Rincon Eskudlark, casado com **JUSSARA SALETE REGINATTO**, CPF 044.056.609-64, RG 4.413.379-SSP-SC, nascida aos 07/09/1983, CNH 03128858144-DETRAN-SC,

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

IGRAF - 3622 0892

Celi Laire De Bona Signor
Oficial

CNM - 108449.2.0018441-44

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
18.441

FICHA
04v

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

TRANSPORTE

FICHA
05

DATA

18.441 - Continuação
Avenida ~~Bandeirante~~ Dantas Vargas, nº1183N, 11º Andar, n. 1183N, 11º andar, Bairro Centro, Chapecó-SC, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R\$2.546.424,00 (dois milhões quinhentos e quarenta e seis mil quatrocentos e vinte e quatro reais), destinado a Abertura de Limite de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, resgatável em 7270 dias, vencível aos 07/03/2045; Praça e Local de Pagamento: São Miguel do Oeste/SC; Taxa de juros: Encargos Remuneratórios das Operações Financeiras Derivadas: Operações Pós-Fixadas: Taxa Mínima: 0,05% a.m acrescido do CDI (Certificado de Depósito Interbancário); Taxa Máxima: 10,00% a.m acrescido do CDI (Certificado de Depósito Interbancário); Operações Pré-Fixadas: Taxa Mínima: 0,05% a.m; Taxa Máxima: 10,00% a.m; o valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de R\$496.584,00 (quatrocentos e noventa e seis mil, quinhentos e oitenta e quatro reais), reajustável de acordo com critério incluído na referida cédula; prazo de carência: 30 (trinta) dias. Demais cláusulas e condições: as da cédula. Emolumentos: R\$2.307,50 + FRJ R\$524,49 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$115,38 = Total: R\$2.947,37. Selo de fiscalização: HKB51084-YU92. Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

Av.17/18.441.- De 26 de dezembro de 2025.- **ATUALIZAÇÃO IMÓVEL - CEP**
PROTOCOLO 186.399, de 12/12/2025.- Certifico que, procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel matriculado acha-se localizado no município de BANDEIRANTE/SC, CEP 89.905-000.- Emolumentos: Não incidência. Selo de fiscalização: HQR03934-53MQ. Eliane Teresinha Signor Favero - Oficial Substituta.

Av.18/18.441.- De 26 de dezembro de 2025.- **AJUIZAMENTO EXECUÇÃO**
PROTOCOLO 186.399, de 12/12/2025.- Certifico que nos termos do requerimento do interessado FERNANDO PIOVESAN, CPF: 022.220.630-60, datado aos 11 de dezembro de 2025, e por Certidão de Admissão de Execução datada aos 11 de dezembro de 2025 nos termos do art. 828 CPC averba-se que, no dia 23 de novembro de 2025, foi admitida e distribuída para o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Concórdia/SC, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5011747-82.2025.8.24.0019, em que é exequente FERNANDO PIOVESAN, CPF: 022.220.630-60, e executados DIONAS DOUGLAS ANVERÇA, CPF: 043.173.929-33 e JZ AUTOMOVEIS LTDA, CNPJ: 02.653.924/0001-12. Valor da Causa: R\$74.750,00 (setenta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais).- Emolumentos: R\$119,10 + FRJ R\$27,07 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$5,96 = Total: R\$152,13. Selo de fiscalização: HQR03935-5YH3. Eliane Teresinha Signor Favero - Oficial Substituta.

Av.19/18.441.- De 07 de janeiro de 2026.- **ARRESTO**
PROTOCOLO 186.523, de 17/12/2025. Por requerimento do interessado DANIEL ZENI, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob n.º 033.054.959-60, residente e domiciliado na Rua Lauro Muller nº 224-E, Centro, Ed. Montserrat, município de Chapecó - SC, e TERMO DE ARRESTO, referente Ação TUTELA CAUTELAR ANTECEDENTE Nº 5008423-37.2025.8.24.0067/SC, expedido em São Miguel do Oeste, SC, aos 16/12/2025, devidamente assinado por Beatriz Rauber Lopes da Silva, Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro de São Miguel do Oeste/SC, promovida pelo requerente DANIEL ZENI, já qualificado, e como requeridos/executados, JZ AUTOMÓVEIS LTDA, cnpj nº. 02.653.924/0001-12, DIONAS DOUGLAS

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

GRAF - 3622 0892

Registro

de Imóveis do Brasil

SÃO MIGUEL DO OESTE - SC

Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marçílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0018441-44
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRICULA
18.441

FICHA
05v

IDENTIFICAÇÃO

FUSÃO

MATRICULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

DATA

TRANSPORTE

FICHA

DATA

TJSC: MATRICULA Nº **18.441 - Continuação**
19,55% + ISS R\$6,20 = Total: R\$158,47. Selo de fiscalização: HTN45567-UCAD.
Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

Av.23/18.441.- De 22 de abril de 2026.- INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO 188.473, de 20/04/2026. Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº202604.1714.04633171-IA-176, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação demais processos nº5000568-75.2026.8.24.0518, da Vara Regional de Garantias da Comarca de São Miguel do Oeste/SC, em que são partes, na qualidade de Réus JZ AUTOMOVEIS LTDA, cnpj nº 02.653.924/0001-12, DIONAS DOUGLAS ANVERCA cpf nº 043.173.929-33, DOUGO HENRIQUE ANVERCA cpf nº043.173.989-74, NILVA ECHER ANVERCA cpf nº 681.973.149-34 e ZIGOMAR ANTONIO ANVERCA cpf nº 526.376.469-34, fica declarada a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade do réu ..., supra qualificados. Emolumentos: Não incidência (Circular 235/2022-CGJ/SC) HTN54815-86TO. Selo de fiscalização: HTN54815-86TO. Eliane Teresinha Signor Favero - Oficial Substituta.

Av.24/18.441.- De 22 de abril de 2026.- ATO RETIFICADOR
Certifico que procede-se a esta averbação de retificação AV-23/18.441 onde faltou constar que, a indisponibilidade da matrícula de propriedade do réu JZ AUTOMOVEIS LTDA, supra qualificado; permanecendo inalteradas as demais descrições da referida Averbação. (art.213, inciso I, Lei 6.015/1973). Emolumentos: Não incidência. Selo de fiscalização: HTN54951-AZKR. Eliane Teresinha Signor Favero - Oficial Substituta.

Av.25/18.441.- De 21 de julho de 2026.- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
PROTOCOLO 189.914, de 13/07/2026. Fica consolidada a propriedade do imóvel matriculado, retificado administrativamente conforme R-8/18.441, em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 01.039.011/0001-48, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, n. 1183, 11º andar, Bairro Centro, Chapecó/SC, tendo em vista que, a seu requerimento, intimei o(s) fiduciante(s), sem que o mesmo tenha purgado a mora, conforme Certidão de Constituição em Mora, datada aos 30 de junho de 2026. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pela fiduciária do ITBI nº81/2026, no valor de R\$6.207,30, quitada aos 09/07/2026, na Unicred Desbravadora; base de cálculo: valor declarado R\$496.584,00(Quatrocentos e noventa e seis mil, quinhentos e oitenta e quatro reais), arquivado neste Ofício. Emitida DOI no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.083,71 + FRJ R\$246,32 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$54,19 = Total: R\$1.384,22. Selo de fiscalização: HVP92685-LGM1, HVP92686-KGBB. Celi laire De Bona Signor - Oficial

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

BRILGRAF - 3622 0892

Continuação da certidão da matrícula nº 18.441
Impresso em: 31/07/2026-16:43:25

Rua Marçílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 10 de 11



Celi Laire De Bona Signor
Oficial

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 25

O referido é verdade e dou fé.

São Miguel do Oeste - SC, 27 de julho de 2026

- ☐ Celi Laire De Bona Signor - Oficial
- ☐ Eliane Teresinha Signor Favero - Substituta
- ☐ Isabela Regina Pinto - Escrevente
- ☐ Salete Maria Rhoden Rospide - Escrevente
- ☐ Silvana Tasca - Escrevente

ELIANE TERESINHA
SIGNOR
FAVERO:5634662095
9

Assinado de forma digital por
ELIANE TERESINHA SIGNOR
FAVERO:5634662095
Dados: 2026.08.03 14:14:03
-03'00'

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

QRCode para consulta do SIG-RI



