



Valide aqui
este documento

CNM: 085779.2.0010854-93

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPOTI - PARANÁ

Manoel Barros de Almeida

Oficial Designado

CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

Ficha =1=

MATRÍCULA Nº 10.854

Rubrica

Matrícula sob nº 10.854. Protocolo sob o nº 38.400, do livro 1-G, datado de 09 de Julho de 2019. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº **20-21-B**, da quadra nº **03**, do loteamento denominado **"JARDIM CERES"**, com a área de 150,00 m², sem benfeitorias, situado no quadro urbano desta Cidade e Comarca de Arapoti-Pr, com as seguintes divisas e confrontações atualizadas e observadas de dentro para fora no sentido horário: **FRENTE:** Confronta com a Rua Pedro Nunes de Lara, na extensão de 6,00 metros. **LADO DIREITO:** Confronta com o Lote nº 20-21-C, de propriedade de L. C. Strak & Santos Ltda., na extensão de 25,00 metros. **FUNDOS:** Confronta com o Lote nº 03, de propriedade do Sr. José Godoi de Carvalho, na extensão de 6,00 metros. **LADO ESQUERDO:** Confronta com o Lote nº 20-21-A, de propriedade de L. C. Strak & Santos Ltda., na extensão de 25,00 metros. Este lote se localiza no lado PAR da Rua Pedro Nunes de Lara, a 27,00 metros antes da esquina com a Rua Ulisses Fernandes Soares. Mapas e Memoriais Descritivos elaborados pelo Sr. Ciro Müller Claro - Engenheiro Florestal - CREA-Pr nº 122568/D, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Arapoti em 01/11/2018. Indicação Fiscal sob nº 1.03.031.0374-001. **PROPRIETÁRIO (S):** **L. C. STRACK & SANTOS LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 08.611.430/0001-51, com sede na Rua Moisés Lupion, nº 305, Sala "A", Centro, Arapoti-Pr. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro R.1 da Matrícula nº 10.136, Livro nº 02, de Registro Geral, desta Serventia. Matrícula aberta em virtude de um requerimento datado de 09/07/2019, subscrito pela proprietária acima, neste ato legalmente representada pelo Sr. Luiz Carlos Strack, brasileiro, casado, empresário (filho de Constante Strack e Zeli Strack), residente e domiciliado na Rua Telêmaco Carneiro, nº 627, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 214.228.349-72, RG nº 666.287-SSP/PR, nos termos da Alteração Contratual nº 02 do Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, datada de 27/05/2010. Arapoti, 08 de Agosto de 2019. Eu, ~~Manoel Barros de Almeida~~ (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.-----

R.1/10.854: Protocolo sob o nº 39.667, do livro 1-G, datado de 20 de Maio de 2020. **COMPRA E VENDA:** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 099/102, livro nº 00204-N, datada de 19/05/2020, pelo Tabelionato de Notas de Arapoti-Pr, o imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. **ARSÊNIO ALVES DE CARVALHO**, brasileiro, autônomo (nascido em Bandeirantes-Pr, aos 28/02/1984, filho de Ademir Alves de Carvalho e Maria da Penha de Carvalho), CPF nº 046.325.319-10, RG nº 8.615.233-9-SESP/PR, CNH nº 02568184867-DETRAN/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em 28/05/2010, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 085985 01 55 2010 2 00026 091 0002393 58, do Registro Civil de Arapoti-Pr, com a Sra. **MARIA LÍGIA FARES DA SILVA DE CARVALHO**, brasileira, vendedora (nascida em Bandeirantes-Pr, aos 24/03/1987, filha de Antonio Carlos da Silva e Shinderley Fares da Silva), CPF nº 066.353.899-89, RG nº 10.081.003-4-SESP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Pinheiro, nº 2.855, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, por compra feita a **L. C. STRACK & SANTOS LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 08.611.430/0001-51, com sede na Rua Moisés Lupion, nº 305, Sala "A", Centro, Arapoti-Pr, neste ato legalmente representada por seus sócios administradores Sr. Izaias Assis dos Santos, brasileiro, casado, empresário (nascido em Ortigueira-Pr, aos 27/03/1997, filho de Almeri Assis dos Santos e Maria Cristina dos Santos), residente e domiciliado na Rua Moisés Lupion, nº 736, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 559.585.409-04, RG nº 40.698.946-3-SSP/PR; Sr. Luiz Carlos Strack, brasileiro, casado, empresário (nascido em Arapoti-Pr, aos 23/11/1951, filho de Constante Strack e Zeli Strack), residente e domiciliado na Rua Telêmaco Carneiro, nº 627, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 214.228.349-72, RG nº 666.287-SSP/PR, CNH nº 02032631131-DETRAN/PR; e, Sra. Denize Assis dos Santos, brasileira, casada, empresária (nascida em Ponta Grossa-Pr, aos 28/10/1976, filha de Darley Soares Mendes e Maria Luzia da Silva Mendes), residente e domiciliada na Rua Moisés Lupion, nº 736, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 022.848.649-10, RG nº 6.656.066-0-SESP/PR, CNH nº 01123068986-DETRAN/PR, nos termos da Terceira Alteração de Contrato Social, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20190825634, registrado em 29/05/2019, e Certidão Simplificada da Junta Comercial do

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRD-T4QVT-DV3Y9-MDBNB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



COMARCA DE ARAPOTI/PR

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Oficial - Vanessa de Assis Martins

Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134

Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Valide aqui
este documento

CNM: 085779.2.0010854-93

CONTINUAÇÃO

Paraná, datada de 23/04/2020, compra feita pelo preço de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), já quitados. Consta ainda da referida escritura, que pelos outorgados compradores, foi dito que dispensam a apresentação de certidões de feitos ajuizados em nome da outorgante vendedora e das demais certidões de quitação de créditos tributários, de contribuições federais, estaduais e de outras imposições pecuniárias compulsórias para o ingresso de qualquer operação financeira na Serventia do Registro de Imóveis, e não havendo demais condições. E de acordo com a Lei nº 19.428 de 15/03/2018, as partes declaram que a negociação não foi intermediada por corretor de imóvel (declaração conforme determina o parágrafo único do artigo primeiro). Foram apresentados ao registro os seguintes documentos: Funrejus quitado no valor de R\$ 110,00 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 39083138-6); DAM-ITBI, guia sob nº 75/2020, quitada no valor de R\$ 1.100,00, referente 2% sobre a avaliação de R\$ 55.000,00; Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 211/2020, datada de 18/05/2020. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 046.325.319-10 (Código Hash: 5f16.b751.89fc.a635.4ce3.4034.9700.6131.36ef.f998), CPF nº 066.353.899-89 (Código Hash: d262.e0ce.8da8.e184.019e.9bf6.0c14.b359.424c.85df), CNPJ nº 08.611.430/0001-51 (Código Hash: cd42.833f.7701.7219.bb5e.b1f8.3005.46f2.a162.7316), CPF nº 559.585.409-04 (Código Hash: bd37.fc7d.1c26.e5d5.d49a.cd5d.a899.2e45.b5a7.1b5d), CPF nº 214.228.349-72 (Código Hash: 96c2.8376.b2e6.754b.a505.907c.1c82.8a9b.1daf.07bd) e CPF nº 022.848.649-10 (Código Hash: 56e3.4dde.5234.a883.42cf.4fb6.69ce.596e.ae44.f04d). Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 18 de Junho de 2020. Eu, ~~Manoel Barros de Almeida~~ Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado- Custas: R\$ 832,21 ou 4,31 VRC. FADEP (5%): R\$ 41,61. ISSQN (5%): R\$ 41,61.

R.2/10.854: Protocolo sob o nº 39.836, do livro 1-G, datado de 10 de Julho de 2020.---
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Cédula de Crédito Bancário nº C00232495-0.---
EMISSION: 01/07/2020.---
VENCIMENTO FINAL: 28/06/2030.---
EMITENTE: ARSÊNIO ALVES DE CARVALHO - ME., inscrita no CNPJ nº 17.732.118/0001-07, com sede em Avenida Luiz Pinheiro, s/nº, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, neste ato legalmente representada por seu administrador Sr. Arsênio Alves de Carvalho, brasileiro, casado, gerente administrativo (filho de Ademir Alves de Carvalho e Maria da Penha de Carvalho), residente e domiciliado na Avenida Luiz Pinheiro, nº 2.855, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 046.325.319-10, RG nº 8.615.233-9-SESP/PR.---
AVALISTAS: MAGNER FERREIRA MACHADO, brasileiro, casado, comerciante varejista (filho de Martinho Ferreira Machado e Maria das Graças Machado), residente e domiciliado na Avenida Luiz Pinheiro, nº 2.852, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 879.014.639-53, RG nº 6.468.961-4-SESP/PR; ALESSANDRA DANIELE DE JESUS MACHADO, brasileira, casada, administradora (filha de Elizeu de Jesus e Maria Ofélia de Carvalho), residente e domiciliada na Avenida Luiz Pinheiro, nº 2.852, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 054.059.929-84, RG nº 9.752.347-9-SESP/PR; ARSÊNIO ALVES DE CARVALHO, já qualificado; MARIA LÍGIA FARES DA SILVA DE CARVALHO, brasileira, casada, vendedora de comércio (filha de Antônio Carlos da Silva e Shinderley Fares da Silva), residente e domiciliado na Avenida Luiz Pinheiro, nº 2.855, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 066.353.899-89, RG nº 10.081.003-4-SESP/PR.---
INTERVENIENTES FIDUCIANTES: ARSÊNIO ALVES DE CARVALHO e MARIA LÍGIA FARES DA SILVA DE CARVALHO, já qualificados.---
CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO - NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, inscrita no CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede na Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti-Pr, neste ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos pelo Sr. Marcelo Rodrigues, brasileiro, casado, diretor de operações, CPF nº 048.311.519-39, RG nº 79704059, nos termos da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária de Delegados, datada de 15/03/2017, acompanhada de

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRD-T4QVT-DV3Y9-MDBNB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 085779.2.0010854-93

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARAPOTI - PARANÁ

Manoel Barros de Almeida

MATRÍCULA Nº 10.854

Rubrica

Ficha =2=

Estatuto Social da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, devidamente registrada em 12/07/2017, às 08:38 h., na Junta Comercial do Paraná sob nº 20173838758, devidamente arquivada sob nº 286, da pasta nº 15, desta Serventia, e pelo Sr. Jair Barros de Oliveira, brasileiro, solteiro, gerente administrativo financeiro, residente e domiciliado na Rua Sebastião Sardinha, Vila Romana II, Arapoti-Pr, CPF nº 046.301.999-77, RG nº 9.421.007-0-SSP/SP, nos temos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 16/04/2019, às folhas 082/089, do livro 00001-S do Tabelionato de Notas de Arapoti-Pr, devidamente arquivada sob nº 1.178, da pasta nº 11, desta Serventia.-----
VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).-----
GARANTIAS: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Intervinentes Fiduciários **ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO à CREDORA, o imóvel objeto da presente Matrícula, nos termos e para os efeitos do Artigo nº 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.** A garantia fiduciária abrange o imóvel objeto da presente Matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.-----
VALOR DE AVALIAÇÃO: O imóvel da presente Matrícula foi avaliado em R\$ 127.834,00.-----
Foram apresentados os seguintes documentos para o registro:-----
Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 302/2020, datada de 09/07/2020;-----
Cópia Reprográfica da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 10.854, Livro nº 02, de Registro Geral, desta Serventia devidamente rubricada;-----
Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná sob nº PRC2002976090, datada de 16/07/2020;-----
Requerimento de Empresário, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41107384608, em data de 22/02/2013.-----
As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia.-----
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CNPJ nº 17.732.118/0001-07 (Código Hash: c948.a336.257c.5c83.7254.c9e5.794f.567f.fd93.37ff), CPF nº 046.325.319-10 (Código Hash: 9ccl.10c0.a124.a83b.292a.9a5d.61d9.9608.9ded.858e) e CPF nº 066.353.899-89 (Código Hash: 67e3.55d4.19d0.17c9.7ad0.0103.979d.0976.b50e.a431).-----
O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti, 27 de Julho de 2020. Eu, Thiago Fuentes Rêgo (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017 - Custas: R\$ 832,21 ou 4.312,00 VRC. Fadesp (5%): R\$ 41,61. ISSQN (5%): R\$ 41,61.-----

AV.3/10.854: Protocolo sob nº 39.944, livro 1-G, datado de 03 de Agosto de 2020.-----
TÍTULO: Termo de Quitação datado de 03/08/2020.-----
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, inscrito no CNPJ nº 07.206.072/0001-39, neste ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Sra. Maria Juliana Simões Ribeiro, brasileira, casada, gerente administrativa financeira, residente e domiciliada na Av. Jaguariaíva, nº 47, Primavera I, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 265.151.478-05, RG nº 29.640.284-9-SSP/SP, e Sr. Mauro Yassuhiko Endo, brasileiro, casado, gerente de agência, residente e domiciliado na Rua das Palmeiras, nº 12, Residencial Inpacel II, Arapoti-Pr, CPF nº 626.186.609-00, RG nº 3.974.723-5-SSP/PR, nos temos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 17/07/2020, às folhas 184/189, do livro 00088-P, do Tabelionato de Notas de Arapoti-Pr.-----
CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do Registro R.2 da presente Matrícula. Referido instrumento fica devidamente arquivado nesta Serventia.-----
Funrejus isento Art. 3º, "b", "4" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.-----
O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti, 14 de Agosto de 2020. Eu, Thiago Fuentes Rêgo (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente - Substituto - Portarias nºs 005/2017 e 007/2020 - Custas: R\$ 121,59 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 30,40. Fadesp (5%): R\$ 6,08. ISSQN (5%): R\$ 6,08.-----

MATRÍCULA Nº =10.854=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRD-T4QVT-DV3Y9-MDBNB>



COMARCA DE ARAPOTI/PR

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Oficial - Vanessa de Assis Martins

Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134

Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Valide aqui
este documento

CNM: 085779.2.0010854-93

CONTINUAÇÃO

R.4/10.854: Protocolo sob o nº 40.073, do livro 1-G, datado de 02 de Setembro de 2020.
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C00233279-1.....
EMISSION: 26/08/2020.....
VENCIMENTO FINAL: 05/09/2030.....
EMITENTE: ARSÊNIO ALVES DE CARVALHO - ME., inscrita no CNPJ nº 17.732.118/0001-07, com sede em Avenida Luiz Pinheiro, s/nº, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, neste ato legalmente representada por seu administrador Sr. Arsênio Alves de Carvalho, brasileiro, casado, gerente administrativo (filho de Ademir Alves de Carvalho e Maria da Penha de Carvalho), residente e domiciliado na Avenida Luiz Pinheiro, nº 2.855, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 046.325.319-10, RG nº 8.615.233-9-SESP/PR.....
AVALISTAS: MAGNER FERREIRA MACHADO, brasileiro, casado, comerciante varejista (filho de Martinho Ferreira Machado e Maria das Graças Machado), residente e domiciliado na Avenida Luiz Pinheiro, nº 2.852, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 879.014.639-53, RG nº 6.468.961-4-SESP/PR; ALESSANDRA DANIELE DE JESUS MACHADO, brasileira, casada, administradora (filha de Elizeu de Jesus e Maria Ofélia de Carvalho), residente e domiciliada na Avenida Luiz Pinheiro, nº 2.852, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 054.059.929-84, RG nº 9.752.347-9-SESP/PR; ARSÊNIO ALVES DE CARVALHO, já qualificado; e, MARIA LÍGIA FARES DA SILVA DE CARVALHO, brasileira, casada, vendedora de comércio (filha de Antônio Carlos da Silva e Shinderley Fares da Silva), residente e domiciliado na Avenida Luiz Pinheiro, nº 2.855, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 066.353.899-89, RG nº 10.081.003-4-SESP/PR.....
INTERVENIENTES FIDUCIANTES: ARSÊNIO ALVES DE CARVALHO e MARIA LÍGIA FARES DA SILVA DE CARVALHO, já qualificados.....
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO - NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, inscrita no CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede na Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti-Pr, neste ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Sra. Maria Juliana Simões Ribeiro, brasileira, casada, gerente administrativa financeira, residente e domiciliada na Avenida Jaguariaíva, nº 47, Primavera "I", Jaguariaíva-Pr, CPF nº 265.151.478-05, RG nº 29.640.284-9-SSP/SP, e Sr. Mauro Yassuhiko Endo, brasileiro, casado, gerente de agência, residente e domiciliado na Rua das Palmeiras, nº 12, Residencial Inpacel "II", Arapoti-Pr, CPF nº 626.186.609-00, RG nº 3.974.723-5-SSP/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 17/07/2020, às folhas 184/189, do livro 00088-P, do Tabelionato de Notas de Arapoti-Pr, devidamente arquivada sob nº 1.249, pasta 12 desta Serventia.
VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).....
GARANTIAS: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Intervenientes Fiduciários **ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO à CREDORA, o imóvel objeto da presente Matrícula, nos termos e para os efeitos do Artigo nº 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.** A garantia fiduciária abrange o imóvel objeto da presente Matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.....
VALOR DE AVALIAÇÃO: O imóvel da presente Matrícula foi avaliado em R\$ 127.834,00.....
Foram apresentados os seguintes documentos para o registro:.....
Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 428/2020, datada de 02/09/2020;.....
Cópia Reprográfica da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 10.854, Livro nº 02, de Registro Geral, desta Serventia devidamente rubricada;.....
Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná sob nº PRC2002976090, datada de 16/07/2020;.....
Requerimento de Empresário, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41107384608, em data de 22/02/2013.....
As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia.....
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CNPJ nº 17.732.118/0001-07 (Código Hash: a8e2.1fa6.cb09.a034.e868.a9de.5ec2.331e.3eb2.11c3), CPF nº 046.325.319-10 (Código Hash: d84c.65d5.d260.a7cb.18cf.817f.f6af.930f.ef7e.4ed1), CPF nº 066.353.899-89 (Código Hash: f471.f799.d798.731e.cd57.f59f.c9d4.ff25.9elf.4782),

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRD-T4QVT-DV3Y9-MDBNB>



Valide aqui este documento

CNM: 085779.2.0010854-93

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARAPOTI - PARANÁ

Manoel Barros de Almeida

MATRÍCULA Nº 10.854

Rubrica

Ficha =3=

CPF nº 879.014.639-53 (Código Hash: 810b.69db.a4ec.c1e8.de7e.1536.8773.80f9.015a.0bca)

e CPF nº 054.059.929-84 (Código Hash: 469d.90b7.0600.e163.3912.ce62.67d7.dd09.74cf.301b).

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti, 08 de Setembro de 2020. Eu, Manoel Barros de Almeida (Manoel Barros de Almeida)

Oficial Designado - Custas: R\$ 832,21 ou 4.312,00 VRC. Fadep (5%): R\$ 41,61. ISSQN (5%): R\$ 41,61.

AV.5/10.854. Protocolo nº 46.216 - Livro 1, de 01 de julho de 2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: conforme o Termo de Baixa, de 01/07/2024, que fica arquivado neste Cartório, procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO** do Registro R.4 da presente matrícula.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede em Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti/PR, no ato legalmente representada por seus bastante procuradores Guilherme Augusto Cruz, CPF nº 063.605.449-70, RG nº 9.701.109-5-SSP/PR, brasileiro, gerente de agência, casado, nascido em Tibagi/PR, aos 13/07/1988, filho de José Geraldo Estácio Cruz e Analzira de Oliveira Lima, residente e domiciliado na Rua Jan Albert Pot, nº 584, Casa 01, Jardim Primavera, Arapoti/PR e Ane Caroline Chaowiche Varela, CPF nº 062.356.769-56, RG nº 9.046.482-5-SSP/PR, brasileira, gerente administrativo financeira, casada, nascida em Joaquim Távora/PR, aos 13/08/1988, filha de Eduardo Chaowiche e Luciane Zotto Chaowiche, residente e domiciliada na Rua Ideal Perez, nº 1.276, Centro, Arapoti/PR, nos termos da Certidão datada de 10/08/2023 do Instrumento Público de Procuração lavrado em 12/06/2023, às folhas 092/097, do livro 0098-P, do Tabelionato de Notas de Arapoti/PR.

Funrejus 0,2%: isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).

O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 16 de julho de 2024.

(Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.

Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 8,73. ISSQN (5%): R\$ 8,73.

SELO Nº SFR12.V5Wmv.MczxL-HVvAZ.FN61q.

AV.6/10.854. Protocolo nº 46.357 - Livro 1, de 26 de julho de 2024.

CONSTRUÇÃO: Procede-se à presente averbação, para constar que foi construída uma **Edificação em Alvenaria para fins RESIDENCIAIS com a área de 165,48 m² na Rua Pedro Nunes de Lara, nº 128, Jardim Ceres.**

VALOR: o valor da obra atribuído pela Prefeitura Municipal é de R\$ **232.782,37.**

TÍTULO: requerimento datado de 25/07/2024.

REQUERENTE: ARSENIO ALVES DE CARVALHO, acima qualificado(a).

DOCUMENTOS: Certidão Negativa de Debitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob nº BAC5.5F16.5A5C.B998, emitida em 25/07/2024, válida até 21/01/2025; Alvará sob nº 0092/2020, datado de 06/10/2020; Vistoria de Conclusão para Concessão de Habite-se de nº 0051/2024, datada de 11/07/2024; Certidão para Fins de Averbação nº 0051/2024, datada de 11/07/2024; RRT nº 9680900 devidamente quitado; Planta elaborada por Pedro Augusto Amancio - Arquiteto e Urbanista - CAU/PR nº A133798-0.

Funrejus devidamente quitado em 08/08/2024, no valor de R\$ 465,56, conforme guia nº 63512398-7, base de cálculo R\$ 232.782,37.

Referidos documentos ficam arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 15 de agosto de 2024.

(Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.

Custas: R\$ 597,21 ou 2.156,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 29,86. ISSQN (5%): R\$ 29,86.

SELO Nº SFR12.v5whv.3CPmV-bONGZ.FN61q.

MATRÍCULA Nº =10.854=

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRD-T4QVT-DV3Y9-MDBNB



Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Arapoti/PR

REGISTRO GERAL
Vanessa de Assis Martins
Oficial de Registro

Livro nº 2 - Ficha 4
MATRÍCULA Nº 10.854

Rubrica
CNM 085779.2.0010854-93

Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo. Será emitida a DOI, conforme IN-RFB nº 2.186/2024.-----

O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 25 de Outubro de 2024. *Vanessa de Assis Martins*
(Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.-----

Custas: R\$ 1.194,42 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 59,72. ISSQN (5%): R\$ 59,72. --
SELO Nº SFRI2.05ksv.FNajI-4u3D3.FN61q.-----

R.9/10.854. Protocolado sob o nº 47.382 no Livro 1 em 30/12/2024".-----

ATO: HIPOTECA/ALIENAÇÃO.-----

TÍTULO: Contrato de Abertura de Limite de Crédito sob nº 2024140708, de 26/12/202.-----

EMITENTE/DEVEDOR: ARAM CONTRUÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA., CNPJ nº 53.988.781/0001-30, com sede na Rua Nadim Caluf, nº 84, Santo Inácio, Curitiba/PR, no ato legalmente representada por sua administradora Arleana Vieira Padilha Izidoro, abaixo qualificada, nos termos do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, de 20/02/2024 e Certidão Simplificada da Junta Comercial de 28/12/2024.---

INTERVENIENTES GARANTIDORES: ROGÉRIO CORDEIRO IZIDORO, CPF nº 792.936.979-04, CNH nº 01272375953-DETRAN/PR, brasileiro, autônomo, nascido aos 12/09/1974, filho de José Romualdo Isidoro e Iracema Cordeiro, e sua cónjuge **ARLEANA VIEIRA PADILHA IZIDORO,** CPF nº 007.384.369-50, RG nº 8.192.895-9-SESP/PR, brasileira, autônoma, nascida aos 01/11/1977, filha de Aguinaldo Padilha e Lucia Helena Vieira Padilha, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Nadim Caluf, nº 84, Santo Inácio, Curitiba/PR".-----

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED, CNPJ nº 01.039.011/0001-48, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, com sede na Avenida Getúlio Dornelles Vargas, nº 1.183N, 11º andar, Centro, Chapecó/SC, no ato legalmente representada por suas bastantes procuradoras Grassiela Dossena, CPF nº 070.382.439-26, RG nº 4337354-SSP/SC, CNH nº 04283273905-DETRAN/SC, brasileira, solteira, gerente de agência, nascida em Chapecó/SC, aos 25/09/1989, filha de Dalmir José Dossena e Sônia Maria Dossena, residente e domiciliada na Rua Olavo Bilac, nº 2.011, Jardim América, Chapecó/SC, e, Débora Malu Grass Campana, CPF nº 080.479.659-99, RG nº 5041690-SSP/SC, brasileira, casada, supervisora de relacionamento, nascida em Maravilha/SC, aos 12/04/1991, filha de Osmar Grass e Noimi Grass, residente e domiciliada na Linha Cabeceira do Iraceminha, s/nº, Zona Rural, Maravilha/SC, com Ata Sumária da Reunião Conselho de Administração nº 009/2024, de 26/07/2024 e Certidão Simplificada da Junta Comercial sob nº 240979990, de 25/11/2024".-----

VALOR: R\$ 516.000,00 (quinhentos e dezesseis mil reais) ".-----

GARANTIA: os intervenientes acima descritos **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE,** nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, o imóvel objeto da presente matrícula à credora.-----

VALOR DE AVALIAÇÃO: o valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público (leilão) é de R\$ 645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais) .-----

PRAZO: 7.287 dias. **VENCIMENTO FINAL:** 08/12/2044.-----

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 (quinze) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a partir do qual o(s) devedor(es) está(ão) constituído(s) em mora.-----

As demais condições constam da Cédula, sendo que uma via fica arquivada neste Cartório.-----

Funrejus: isento (art. 3º, "b", "1", da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998) .---

Foi consultada a a CNIB. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.-----

Certidão Negativa de Débito Tributário não exigida, por força do determinado pelo Conselho Nacional de Justiça no Procedimento de Controle Administrativo n. 0001611-12.2023.2.00.0000.-----

O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 04 de fevereiro de 2025. *Thiago Fuentes Rêgo* (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto.
Custas: R\$ 597,21 ou 2.156,00 VRC. Fundep (5%): R\$ 29,8600. ISSQN (5%): R\$ 29,8600.
Selo: SFRI2.35dsv.MuzbY-Yv9az.FN61q.-----

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRD-T4QVT-DV3Y9-MDBNB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





COMARCA DE ARAPOTI/PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins

Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134

Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Valide aqui
este documento

Ficha 04v

Rubrica

CNM 085779.2.0010854-93

AV.10/10.854. Protocolado sob o nº 50.341 no Livro 1 em 31/03/2026.---
CORREÇÃO: procede-se à presente averbação para constar que, ao se revisar o Contrato de Abertura de Limite de Crédito, datado de 26/12/2024, devidamente registrado sob nº R.9 acima, verificou-se que o prazo de carência para expedição de intimação previsto na cláusula 27 é de 30 (trinta) dias, e não conforme anteriormente constou.

Averbação realizada nos termos do artigo 548 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. Funrejus 0,2%: isento (art. 3º, "b", 9, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998). O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 14 de abril de 2026. (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Sem custas: art: 3º, IV, Lei n. 10.169/2000. Selo: SFR11.HJEKP.Mh4R6-nRKJO.FN61p.---

AV.11/10.854. Protocolado sob o nº 50.955 no Livro 1 em 13/07/2026.---
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: procede-se à presente averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel constante da presente matrícula em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA, conforme requerimento datado de 15/06/2026, subscrito por **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA**, CNPJ nº 01.039.011/0001-48, no ato legalmente representada por seu bastante procurador público JESIELI LEVY, CPF nº 020.093.270-55, RG nº 2097094888-SSP/DI brasileira, solteira, diretora financeira, com encereço na Rua Guaporé, nº 118 E, Bairro Centro, Chapecó/SC, nomeado pela Ata Sumária da Reunião Conselho de Administração nº 009/2024 devidamente registrada em 02/09/2024, arquivo nº 20242422888 e ALEXANDRE LUIZ FRANCO, CPF nº 039.683.299-70, RG nº 5.865.495-7-II/PR, brasileiro, casado, diretor executivoresidente e domiciliada na Rua São Judas Tadeu, nº 513, Toledo/PR, nomeado pela Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração nº 007/2023 devidamente registrada em 02/06/2023, arquivo nº 20239657136, **ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em leilão público no prazo previsto no art. 27 da Lei n. 9.514/1994.**---

Foram apresentados os seguintes documentos:---
Funrejus, guia nº 76270623-2, quitada em 15/07/2026, no valor de R\$ 1.290,00; DAM-ITBI, guia nº 1129557, quitada em 15/06/2026, no valor de R\$ 2.772,42, referente a 2% do valor da avaliação (R\$ 645.000,00). Os referidos documentos foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo. Será emitida a DOI, conforme IN-RFB nº 2.186/2024. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 15 de julho de 2026. (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 1.194,42 ou 4.312,00 VRC. Fundep (5%): R\$ 59,7200. ISSQN (5%): R\$ 59,7200. Selo: SFR12.25Y5v.mMfzM-6VLZf.FN61p.---

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 10.854 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0010854-93, deste Serviço, que contém 8 página(s), e seu último ato é o 11.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 17 de julho de 2026.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.DJK3P.OoUGH

cLdLk.FN61p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRD-T4QVT-DV3Y9-MDBNB>