



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **37.288** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

CNM: 1049892-204383-72882688-05

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA PEDRO JOSÉ ALCANTARA MENDONÇA - OFICIAL TITULAR	 FICHA 01
Livro Nº 2 - Registro Geral MATRÍCULA Nº 37.288	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Parte dos lotes rurais nºs 47 (quarenta e sete) e 78 (setenta e oito), denominada "Área Desmembrada", da "Gleba A" da Fazenda Irani, situada em Linha São Vicente, no município de Irani/SC, com área total de 32.580,00m² (trinta e dois mil, quinhentos e oitenta metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3, de coordenadas N 7.008.276,34 m. e E 409.186,03 m., situado no limite com terras de Dirceu Betiati, matrícula 24.192, com azimute de 177°49'36" e distância de 166,66 m., até o vértice 4, de coordenadas N 7.008.109,80 m. e E 409.192,35 m.; situado no limite com terras de Alceu Fabricio, matrícula 21.998, com azimute de 267°36'53" e distância de 65,00 m., até vértice 5, de coordenadas N 7.008.110,00 m. e E 409.127,34 m.; situado no limite com terras de Ademir Fabricio, matrícula 21.999, com azimute de 267°38'26" e distância de 131,00 m., até o vértice 6, de coordenadas N 7.008.110,44 m. e E 408.996,36 m.; situado no limite com terras de Antonio Fernandes (Posse) com o azimute de 357°49'34" e distância de 166,02 m., até o vértice 7, de coordenadas N 7.008.276,33 m. e E 408.990,00 m.; situado no limite com terras remanescente com azimute de 89°59'50" e distância de 196,03 m., até o vértice 3, de coordenadas N 7.008.276,34 m. e E 409.186,03 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.	
Código do Imóvel Rural: CCIR nº 950.017.934.879-4, ITR nº 5.541.829-5 e CAR nº SC-4207809-A8F5.51A0.D794.4275.8D09.E1FF.5E6D.E8B4, ambos pertencentes ao registro de origem.	
PROPRIETÁRIOS: <u>ALAOR PAULO LINS</u> , inscrito no CPF sob nº 799.926.929-87, portador do documento de identificação - CNH nº 02672860724, expedida pelo DETRAN/SC em 17/08/2018, nascido em 25/07/1975, filho de Agenor Miguel Lins e de Maria Lins, brasileiro, recreacionista, e sua esposa, <u>DOROTEIA GASPARINI LINS</u> , inscrita no CPF sob nº 019.922.399-83, portadora do documento de identificação - RG nº 3.572.923 SSPDC/SC, expedida em 09/02/2011, nascida em 15/05/1977, filha de Severino Gasparini e de Irma Maziero Gasparini, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, ambos residentes e domiciliados na saída para São Vicente, s/n, interior, município de Irani/SC.	
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 30.007, desta Serventia. Concórdia/SC - 15/12/2021. Emolumentos: R\$ 8,55. Dou fê. A Escrevente: <u>Gisele Guliani Merlo</u> (Gisele Guliani Merlo).	
R- 1 - 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 136.568, livro nº 1, de 21/01/2022 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrivã de Paz da Escrivânia de Paz de Irani/SC, Dolores Paulina Telles, em 19 de janeiro de 2022, fls. 207 a 212, Livro 077, os proprietários <u>ALAOR PAULO LINS</u> , inscrito no CPF sob nº 799.926.929-87, portador do documento de identificação - CNH nº 02672860724, expedido em 17/08/2018, nascido em 25/07/1975, brasileiro, agricultor, e sua esposa <u>DOROTEIA GASPARINI LINS</u> , inscrita no CPF sob nº 019.922.399-83, portadora do documento de identificação - RG nº 3.572.923 SSP/SC, expedida em 09/02/2011, nascida em 15/05/1977, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, ambos residentes e domiciliados na Saída para São Vicente, s/n, interior, Irani/SC, VENDERAM , por R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), avaliado em R\$ 30.444,00 (trinta mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais) para fins de ITBI, e em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para fins do art. 502 do Código de Normas de Santa Catarina, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a <u>JULIANO CAMELO DE OLIVEIRA</u> , inscrito no CPF sob nº 040.529.049-74, portador do documento de identificação - RG nº 4.384.458 SSP/SC, nascido em 16/01/1983, brasileiro, operador de caldeira, e sua esposa <u>SIMONE AMADEI CAMELO DE OLIVEIRA</u> , inscrita no CPF sob nº 068.030.909-81, portadora do documento de identificação - RG nº 3.892.996 SSP/SC, nascida em 10/08/1989, brasileira, agricultora, casados, ambos residentes e domiciliados na Linha São Vicente, s/n, interior, Irani/SC. As guias do ITBI e FRJ foram recolhidas no momento da lavratura do instrumento. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 25/01/2022. Emolumentos: R\$ 814,41. Selo de fiscalização: GJF56757-EI3A. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 817,52. A Escrevente: <u>Leandra Ebert Batista Albiero</u> (Leandra Ebert Batista Albiero).	
Av- 2 - 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 136.568, livro nº 1, de 21/01/2022 - REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL - Conforme determinado no art. 244 da Lei 6015/73, procede-se a presente averbação	

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 1 de 5





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

CNM: 1045982.204383/2008788-05

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 37.288

FICHA 01V

para constar que os proprietários **JULIANO CAMELO DE OLIVEIRA** e **SIMONE AMADEI CAMELO DE OLIVEIRA**, supra qualificados, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme casamento celebrado em 18 de fevereiro de 2013 e pacto antenupcial registrado sob nº 15.537 no Livro 3 - Registro Auxiliar; desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 25/01/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJF56758-UIGL. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

Av- 3 - 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.656, livro n. 1, de 21/12/2022 - **ALTERAÇÃO DE CADASTRO RURAL DO IMÓVEL:** Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (emissão 2022), expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, averbo a alteração dos dados do imóvel rural para: **Código do Imóvel Rural - CCIR nº 951.153.450.596-2 e NIRF (ITR) nº 9.727.927-7.** Módulo Rural (ha): 20,3625 - Nº de Módulos Rurais: 0,16 - Módulo Fiscal (ha): 18,0000 - Nº de Módulos Fiscais: 0,1810 - Fração Mínima de Parcelamento FMP (ha): 2,00 - Detentor/Declarante: Simone Amadei - Área total (ha): 3,2580. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 20/01/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GRU74236-AZPD. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 112,21. O Oficial Registrador: Pedro José Alcantara Mendonça.

Av- 4 - 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.656, livro n. 1, de 21/12/2022 - **DIVÓRCIO** - Nos termos da certidão de casamento emitida em 12/12/2022 pelo Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Irani/SC, matrícula nº 107334 01 55 2013 3 00002 060 0000160 11, a qual remete a sentença proferida nos Autos nº 5002363-03.2022.8.24.0019/SC da Vara da Família da Comarca de Concórdia/SC, em 11/04/2022 e trânsito em julgado em 14/04/2022, foi decretado o **divórcio** do casal: **JULIANO CAMELO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob n. 040.529.049-74, portador do documento de identificação - RG n. 4.384.458 SESP/SC, nascido em 16/01/1983, brasileiro, operador de caldeira, residente e domiciliado em Linha São Vicente, Interior, Irani/SC e **SIMONE AMADEI CAMELO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob n. 068.030.909-81, portadora do documento de identificação - RG n. 3.892.996 SESP/SC, nascida em 10/08/1989, brasileira, empresária, residente e domiciliada em Linha São Vicente, Interior, Irani/SC e, a qual voltará a usar o nome de solteira: **SIMONE AMADEI**. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 20/01/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GRU74237-BZSN. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 112,21. O Oficial Registrador: Pedro José Alcantara Mendonça.

R- 5 - 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.656, livro n. 1, de 21/12/2022 - **PARTILHA EM DIVÓRCIO** - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 05 de maio de 2022 pelo Juiz de Direito da Vara da Família Offícios, Sucessões Infância e Juventude da Comarca de Concórdia/SC, Dr. João Bastos Nazareno dos Anjos, extraído dos autos da Ação de Divórcio Consensual - Autos nº 5002363-03.2022.8.24.0019/SC, com trânsito em julgado em 14 de abril de 2022 e certidão de casamento de matrícula nº 107334 01 55 2013 3 00002 060 0000160 11 expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Irani/SC, procede-se ao presente registro para constar que a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula fica pertencendo à cônjuge: **SIMONE AMADEI**, inscrita no CPF sob n. 068.030.909-81, portadora do documento de identificação - RG n. 3.892.996 SESP/SC, nascida em 10/08/1989, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada em Linha São Vicente, Interior, Irani/SC. O imóvel foi avaliado nos autos em R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Recolhida a guia de ITBI nº 197950/788055 no valor de R\$ 400,00. Foi recolhido o FRJ nº 5801368820 no valor de R\$ 327,50. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 20/01/2023. Emolumentos: R\$ 1.161,96. Selo de fiscalização: GRU74238-UFIA. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 1.165,35. O Oficial Registrador: Pedro José Alcantara Mendonça.

Av- 6 - 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 147.542, livro n. 1, de 26/08/2024 - **CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR)** - Procede-se à esta averbação, devidamente instruída e formalizada com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, nos termos dos arts. 167, II, 5 e 246 da Lei 6.015/73, para atualizar o registro no CAR: **SC-4207809-C861.B7E8.FCB5.4C5F.96A5.D043.7D25.DE85**. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 28/08/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HEP98570-CISH. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63. O Oficial Registrador: Pedro José Alcantara Mendonça.

R- 7 - 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 147.542, livro n. 1, de 26/08/2024 - **COMPRA E VENDA** - Por

Continua na Ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 2 de 5





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

CNM: 104182.2.0037288-05

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA
PEDRO JOSÉ ALCANTARA MENDONÇA - OFICIAL TITULAR

Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 37.288

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Giovana Silveira Casado, em 23 de agosto de 2024, fls. 51 à 52 verso, do Livro 781, a proprietária **SIMONE AMADEI**, inscrita no CPF sob n. 068.030.909-81, nascida em 10/08/1989, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada em Linha São Vicente, s/nº, Interior, Irani/SC, **VENDEU**, por **R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais)**, avaliada em R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais) para fins de ITBI, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a empresa **GRACIANI FARMÁCIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 34.958.407/0001-48, com sede na Avenida Governador Ivo Silveira, n. 1.387, Centro, Irani/SC. A guia do ITBI foi recolhida no momento da lavratura do instrumento. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 28/08/2024. Emolumentos: R\$ 2.258,64. Selo de fiscalização: HEP98571-NS6D. Valor do FRJ: 513,38 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 112,93. Valor total: R\$ 2.884,95. O Oficial Registrador: (Pedro José Alcantara Mendonça).

R - 8 - 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 147.724, livro n. 1, de 06/09/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 7314417, emitida em Cordeiro Freitas/SC aos 04 dias do mês de setembro de 2024 e arquivada nesta serventia, a empresa emitente **GRACIANI FARMÁCIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 34.958.407/0001-48, com sede na Avenida Governador Ivo Silveira, n. 1.387, Centro, Irani/SC, ofereceu a totalidade do imóvel da presente matrícula em **alienação fiduciária em garantia** a **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dornelles Vargas, n. 2553, Passos dos Fortes, Chapecó/SC, para garantia da importância de **R\$ 396.457,21 (trezentos e noventa e seis mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e vinte e um centavos)**, com vencimento em 10 de outubro de 2029. Taxa efetiva de juros remuneratórios préfixada de 1.5000% a.m. e 19.5618% a.a. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 433.058,96 (quatrocentos e trinta e três mil, cinquenta e oito reais e noventa e seis centavos). Prazo de carência para a intimação: 15 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos. As demais condições são as constantes da cédula. Apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle: 6835.3DCF.94BB.CD87. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 12/09/2024. Emolumentos: R\$ 2.108,64. Selo de fiscalização: HEQ00368-D3Y9. Valor do FRJ: 479,29 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 105,43. Valor total: R\$ 2.693,36. O Oficial Registrador: (Pedro José Alcantara Mendonça).

Av - 9 - 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 151.432, livro n. 1, de 15/08/2025 - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 14/08/2025, devidamente instruído e formalizado com certidão do 3º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, assinada digitalmente em 14/08/2025, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5074514-42.2025.8.24.0930 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, CNPJ 78.825.270/0001-29, e Executado: **GRACIANI FARMÁCIAS LTDA**, CNPJ 34.958.407/0001-48 e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil. Valor Atribuído à causa: R\$ 249.164,96, em 14/08/2025. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 05/09/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HOB20012-RMEK. Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. A Escrevente: (Leandra Ebert Batista Albiero).

Av - 10 - 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 155.189, livro n. 1, de 28/07/2026 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Procede-se à presente averbação devidamente instruída e formalizada com a Ata Sumária da
Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 3 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



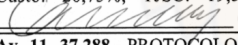
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

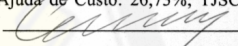
Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

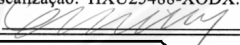
CNM: 104182.2.0037288-05

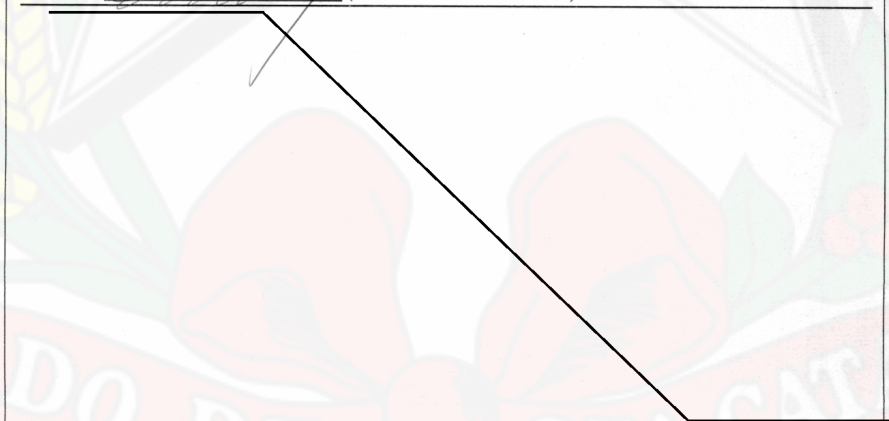
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 37.288

FICHA 02V

Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária Digital, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 20255717474, em 05/09/2025, protocolo nº 255717474 de 05/09/2025, para alterar a razão social da credora de COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, n. 2553, Passos dos Fortes, Chapecó/SC. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 07/08/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. Selo de fiscalização: HXU25486-2SEA. Valor do FRJ: 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. O Oficial Substituto:  (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 11- 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 155.189, livro n. 1, de 28/07/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 27/07/2026, juntamente com notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da empresa devedora **GRACIANI FARMÁCIAS LTDA**, supra qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, n. 2553, Passos dos Fortes, Chapecó/SC. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena. Valor avaliado do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$ 433.058,96 (quatrocentos e trinta e três mil, cinquenta e oito reais e noventa e seis centavos), devidamente atualizado monetariamente pelo INPC em R\$ 474.635,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil, seiscentos e trinta e cinco reais). Valor venal do imóvel atribuído pela municipalidade: R\$ 454.060,29 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, sessenta reais e vinte e nove centavos). Recolhido o ITBI. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 07/08/2026. Emolumentos: R\$ 1.069,93. Selo de fiscalização: HXU25487-LDEN. Valor do FRJ: 243,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 53,50. Valor total: R\$ 1.366,62. O Oficial Substituto:  (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 12- 37.288 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 155.189, livro n. 1, de 28/07/2026 - **NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE** - Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 653, §4º, do Código de normas da CGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo a presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 07/08/2026. Selo de fiscalização: HXU25488-XODX. Valor do FRJ: não há incidência. Valor total: R\$ 0,00. O Oficial Substituto:  (Guilherme Roberto Marinello).



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 4 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 37.288.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 12

Observação: caso o imóvel da presente matrícula não possua as suas medidas perimetrais (extensões), será necessária a prévia readequação de sua descrição através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1o, e 213 da Lei 6.015/1973) **para o registro de atos de transferência da propriedade**, parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária ou instituição de condomínio edilício.

O referido é verdade e dou fé.

Concórdia/SC, 07/08/2026

[] Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Interino
[] Guilherme Roberto Marinello - Oficial Substituto
[] Gisele Guliani Merlo - Escrevente
[] Leandra Ebert Batista Albiero - Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 5 de 5

