



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 11.544

Valide aqui
este documento

CNM: 107276.2.0011544-30

Livro N.º 2 **"AX" REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - Santa Catarina
2.º Ofício do Registro de Imóveis
O Oficial

Fls. 01
Ano: 1.993

Matrícula N.º -11.544-

Data: 12 de Fevereiro de 1.993.-

Identificacao do Imovel: Partes dos lotes rurais ns. 682(seiscentos e oitenta e dois)da Colonia Rio Uruguai,com a area de 7.609,00m2 -e- Parte do lote rural n. 1.683(hum mil seiscentos e oitenta e tres)da Colonia Rancho Grande,com a area de 113.548,89m2, situado e m Rancho Grande,antes Lageado Paulino,neste Municipio, perfazendo a area total de 121.157,89 m2(Cento e vinte e um mil, cento e cinquenta e sete metros e oitenta e nove decimetros quadrados),confrontando: Ao Nordeste,por uma travessao,com terras de Ernesto Hohn e Beno Ertel; Ao Sudeste com a Rodovia BR-153; Ao leste,com terras dos lotes rurais ns. 1.171,1.172 e 1.173,pertencentes a Theobaldo e Anselmo Kerwald, Armando Ernesto Michterwitz, Fridoldo Dannebroch e Jacob Gross e ao Sudoeste com terras do mesmo lote rural n. 1.683,pertencente a Catharina Lina Saueressig, Teolina S.Senger e Hilda Saueressig.-

Proprietario: **ORIDES MIOTTO**; brasileiro, agricultor,CI RG 5020110622 RS,CPF n. 090 892 840 87, casado pelo regime de comunhao universal de bens com a Sra. LIDIA MARIA MIOTTO,residentes e domiciliados em Linha Tigre,Municipio de Severiano de Almeida-RS.-

Titulo Aquisitivo:Unificacao dos registros ns. R-3-1.518, fl.01 do Livro 2º F -e- R-1-10.193 e R-2-10.193,fl.01 do Livro 2º AQ ambos deste cartorio.-

Incrá-814 067 012 440

[Assinatura]

R-1-11.544: Protocolo nº 46.911 em 15.09.2009. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lav. pelo Tabelião Designado de Concórdia, SC, Sr. Eraldo Ivo Kuhn, Lv. 426 fl. 96v aos 14 de setembro de 2009, os Srs. **ORIDES MIOTTO** e sua mulher **LIDIA MARIA MIOTTO**, já qualificados, vendem a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula para os Srs:-----
FRIEDTHOLD MALETZKE, agricultor, RG 2079695322 SJS RS, CPF 351.309.030-72, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **BERNADETE DUARTE MALETZKE**, agricultora, RG 14/C 3.182.231 SSP SC, CPF 914.877.220-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Nova Conquista - Chiapeta, RS, pelo preço de R\$ 80.000,00 (e para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$ 25.000,00). Emol. 636,92. ITBI - 1091 aut. mec. DEB080909095742 002883039, R\$ 500,00PMC. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 15 de Setembro de 2009.-
Incrá: 814.067.067.300 1, área total de 12,1000 ha.
Receita Federal: 1.042.937 9.

[Assinatura]
Marília Clara Toy Olmi
Oficial Maior

R-2-11.544:- Protocolo nº 49.574 em 19.11.2010. O imóvel objeto da presente matrícula é vinculado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros a **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** nº. 201005111, no valor de R\$ 300.000,00, com vencimento para 15 de novembro de 2018, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em a Cidade de Deus, Osasco - SP -
Emitente - **FRIEDTHOLD MALETZKE**, RG 2079695322 SJS RS, CPF 351.309.030-72 -
Avalistas/Intervenientes Garantidores - **BERNADETE DUARTE MALETZKE**, RG 14/C 3.182.231 SSP SC, CPF 914.877.220-87; **FLAVIO SCHIO**, RG 3057857204 SSP/RS, CPF 914.996.900-53 e **VANUZA MALETZKE SCHIO**, RG 3075744221 SJTC/RS, CPF 942.719.170-87. Emitida em 11 de novembro de 2010. Registrado hoje no Livro 3, sob o n. 11.121. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 19 de

Continua na Página 2



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros
Interina



Página 2

CNM: 107276.2.0011544-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 11.544

Fls. 1-v

Novembro de 2010.-

Incra: 814.067.067.300 1, área total de 12,1000 ha.

Receita Federal: 1.042.937 9.

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

R-3-11.544:- Protocolo n° 50.211 em 09.03.2011. O imóvel objeto da presente matrícula é vinculado em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL** n°. 237/0344/040320112, no valor de R\$ 60.000,00, com vencimento para 28 de março de 2021, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em a Cidade de Deus, Osasco - SP - **Emitente - FRIEDTHOLD MALETZKE**, RG 2079695322 SJS RS, CPF 351.309.030-72 - **Interveniente Hipotecante - BERNADETE DUARTE MALETZKE**, RG 14/C 3.182.231 SSP SC, CPF 914.877.220-87 - **Avalistas - CIRINEU IVANIO MALETZKE**, CPF 918.754.470-91 e **GRACIELI BLANZ**, RG 6084410651, CPF 022.188.060-70. Emitida em 04.03.2011. Registrado hoje no **Livro 3, sob o n. 11.314**. FRJ 50020.0646.8275, aut. mec. 7000009700100903111150, R\$ 180,00. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 09 de Março de 2011.-
Incra: 814.067.067.300 1, área total de 12,1000 ha.
Receita Federal: 1.042.937 9.

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

AV-4-11.544:- Protocolo n. 60.970 em 05.06.2015. Conforme autorização do Credor Hipotecário (Banco Bradesco S/A) expedida aos 02 de junho de 2015, é **CANCELADA** a **Hipoteca** objeto do registro **R-2-11.544**, tendo em vista a liquidação das obrigações que a originou. Emol R\$ 84,50 (RCE Tabela II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 09 de Junho de 2015.- R\$ 1,55 de Selo de Fiscalização: DWX42064-NWVB

Marília Clara Poy Olmi
Escrevente Substituta

AV-5-11.544:- Protocolo n. 60.970 em 05.06.2015. Conforme autorização do Credor Hipotecário (Banco Bradesco S/A) expedida aos 02 de junho de 2015, é **CANCELADA** a **Hipoteca** objeto do registro **R-3-11.544**, tendo em vista a liquidação das obrigações que a originou. Emol R\$ 84,50 (RCE Tabela II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 09 de Junho de 2015.- R\$ 1,55 de Selo de Fiscalização: DWX42065-8QGT

Marília Clara Poy Olmi
Escrevente Substituta

R-6-11.544:- Protocolo n° 60.970 em 05.06.2015. Pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal n° 237/0344/02062015-01, datada de 02 de junho de 2051, consta: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Emitente - FRIEDTHOLD MALETZKE**, brasileiro, casado, produtor rural, RG 2079695322 SJS RS, CPF 351.309.030-72, residente e domiciliado em Barra do Rancho Grande - neste Município de Comarca - **Terceira Garantidora - BERNADETE DUARTE MALETZKE**, brasileira, casada, agricultora, RG 14/C 3.182.231 SSP SC, CPF 914.877.220-87, residente e domiciliada em Barra do Rancho Grande - neste Município de

Continua na folha 2

Continua na Página 3



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros
Interina

Página 3



CNM: 107276.2.0011544-30

REGISTRO DE IMOVEIS
Registro Geral

Comarca de Concórdia - Santa Catarina
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rua Marechal Deodoro nº 772, Mirage Offices- 3º andar, centro
Escritor Substituto *[assinatura]*
Fis.: 2
Ano: 2015

Livro nº 2 "AX"

Matrícula nº 11.544 (continuação)

Data, 09 de junho de 2015.-

Comarca - **Avalistas** - **GRACIELI BLANZ MALETZKE**, produtora rural, RG 6084410651, CPF 022.188.060-70 e **CIRINEU IVANIO MALETZKE**, produtor rural, RG 1075813533 SSP RS, CPF 918.754.470-91, brasileiros, residentes e domiciliados em Barra do Rancho Grande - neste Município de Concórdia SC - **Credor Fiduciário** - **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em à Cidade de Deus, Osasco - SP - **Valor do Crédito** - R\$ 265.000,00 - **Valor da garantia fiduciária** - R\$ 600.000,00 - **Prazo da Operação** - 120 meses - **Encargo Prefixados** - Taxa de Juros Efetiva - 1,80% a.m. - Taxa de Juros Efetiva - 25,50% a.a. - Vencimento da 1ª Parcela - 17.08.2015 - Vencimento da Última Parcela - 17.06.2025 - Em garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas os devedores dão ao credor em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Tudo de conf. com demais cláusulas e condições constantes no contrato supra. FRJ 50020.1134.8140, aut. mec. BBD 0344 107 523 030615, R\$ 550,00. CREA - dispensado pelo credor fiduciário. Emol R\$ 1.100,00 (RCE Tabela II, 1-I). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 09 de Junho de 2015.- R\$ 1,55 de Selo de fiscalização: DWX42066-5WVY

[assinatura]
Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

AV-7-11.544:- Protocolo n. 60.970 em 05.06.2015. Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e cadastro do ITR 2014, consta que o imóvel objeto da presente matrícula tem a inscrição no **Incra 2014: 814.067.067.300 1**, área total de 12,1157 ha e **Receita Federal 2014: 1.042.937 9**. Emol. R\$ 84,50 (RCE Tabela II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 09 de Junho de 2015.- R\$ 1,55 de Selo de fiscalização: DWX42067-OB96

[assinatura]
Marília Clara Poy Olmi
Escritor Substituto

AV-8-11.544:- Protocolo n.61.084 em 22.06.2015 Pelo Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/0344/02062015-01, datado de 17 de junho de 2015, é retificada a Cédula Crédito Bancário objeto do R-6-11.544, sendo que a mesma passa a vigorar com Taxas de Juros de 1,80% a.m e 25,50% a.a. - **Valor do IOF - 9.150,18** - Vencimento da Primeira Parcela - 17.08.2015 - Vencimento da Última Parcela - 17.06.2025. Ratifica-se todas as demais cláusulas e condições constantes na cédula supra. Emol R\$ 84,50 (RCE Tabela II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 23 de Junho de 2015.- Selo de fiscalização: DXQ57788-07G3

[assinatura]
Marília Clara Poy Olmi
Escritor Substituto

AV-9-11.544: Protocolo nº 64.478 em 19.09.2016. Nos termos do Requerimento datado de 01 de setembro de 2016, pelo Banco Bradesco S/A, representado por seu procurador Paulo Guilherme Pfau Junior, realizado o procedimento disciplinado no Art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997 - Intimação pessoal dos devedores fiduciários Srs. Cirineu Ivanio Maletzke, em 29 de julho de 2016 e Gracieli Blantz Maletzke, em 29 de julho de 2016 e por Editais publicados nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2016 (pg14) no Diário do Oeste Catarinense, os Srs.: Friedthold Maletzke e Bernardete Duarte Maletzke, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** da

Continua no verso

Continua na Página 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SL723-5WQ9F-C6CR9-P3EDM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros
Interina

Página 4



Continuação da Matrícula 11.544

Fls 2-v

totalidade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Credor Fiduciário:-----

BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em à Cidade de Deus, Osasco - SP, nos termos do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 626.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. ITBI - 1176/2016 aut. mec. Bradesco 1512 104 284 080916, R\$ 12.520,00. Emol R\$ 399,23 (RCE Tabela II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 19 de Setembro de 2016.- Selo de fiscalização: EKW70026-8T4H

OBS: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no Art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97.

FRJ: 0000.50020.1261.2709, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 13/09/2016.

Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

AV-10-11.544: Protocolo nº 81.276 em 30/11/2021. Conf. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2409.01918470-IA-590, de 24 de novembro de 2021, Processo nº 00173184220178030001 da 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública do Macapá - AP e Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis de propriedade de: Banco Bradesco S/A. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 01 de Dezembro de 2021.-Selo de fiscalização: GHJ66349-SXGO

Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

AV-11-11.544:- Protocolo n. 83.755 em 09/08/2022. Pelo Protocolo de Cancelamento: 202111-2608.01922492-PA-590-~~3~~, foi **CANCELADA** a Averbação de Indisponibilidade objeto do **AV-10-11.544**. O referido é verdade e dou fé. Emol. isento. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 15 de Agosto de 2022.- R\$ 3,11 de Selo de fiscalização: GMG86456-KV85

Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

AV-12-11.544:- Protocolo n.87.216 em 24/07/2023. Conf. Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2210.02824733-IA-340, de 22 de Julho de 2023, Processo nº 08005031020218230010 da 2ª Vara da Fazenda Pública - RR e Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis de propriedade de: Banco Bradesco S/A. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 25 de Julho de 2023.-Selo de fiscalização: GUT04805-8AB5

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Substituta

AV-13-11.544:- Protocolo n. 87.291 em 31/07/2023. Pelo Protocolo de Cancelamento: 202307.2711.02832793-TA-700-Tipo de Cancelamento: Total-Data do cancelamento: 27/07/2023, foi determinado o **CANCELAMENTO** da

Continua na Página 5



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros
Interina

Página 5



CNM: 107276.2.0011544-30

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Concórdia - Santa Catarina
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rua Marechal Deodoro, 772, Mirage Offices, 3º andar, centro
Oficial Substituta

Fls.: 3

Livro nº 2"AX"

Ano: 2023

Matrícula nº 11.544 (continuação)

Data, 03 de agosto de 2023.

Indisponibilidade objeto do **AV-12-11.544**. O referido é verdade e dou fé. CNM: 107276.2.0011544-30
Emol. isento. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 03 de agosto de
2023. Selo de fiscalização: GVP80034-AWD9

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Substituta

AV.14-11.544. Concórdia, 03 de dezembro de 2025. Protocolo nº. 95684, Livro 1 - AI, datado de 01 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 28/11/2025, Protocolo de Indisponibilidade nº 202511.2810.04400803-IA-914, Processo nº 00005356820175050033, emitido por: Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Tribunal Superior do Trabalho Salvador, 33ª Vara de Salvador, em face de: Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, a qual determina a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis de propriedade de - Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. O pagamento dos Emolumentos da presente averbação fica condicionado ao momento do cancelamento da mesma, conf. Art. 869, do CNCGE/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: HRN91231-ILML = R\$ 0,00 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Escrevente Viviane dos Anjos Viviane dos Anjos.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SL723-5WQ9F-C6CR9-P3EDM>

Continua na Página 6



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros
Interina

Página 6



CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 11.544, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. **CERTIFICO**, por fim, que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 98044, em 14/08/2026, o(a) REQUERIMENTO LEILÕES NEGATIVOS, cujo se encontra em situação de APONTADO, e está em nome de LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Em caso de necessidade, orienta-se as partes, para que promova o procedimento de inserção de medidas perimetrais, ângulos e azimutes, mediante procedimento de retificação de registro, nos termos dos Art. 176 e Art. 213, da Lei nº 6.015/77, para realizar qualquer ato de transferência de propriedade, parcelamento de solo, unificações, oferta do imóvel em garantias reais, etc, se a descrição atual do imóvel possuir informações genéricas sobre sua localização ou não possuir informações suficientes quanto às suas medidas perimetrais (extensões), violando o Princípio da Especialidade Objetiva.

Concórdia/SC, 17 de agosto de 2026, às 16:16:02.

Yuri Daniel Kuntz - Escrevente -

Certidão Matrícula 11.544: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Selo normal: (HXP72561-LJ0A)

Total: R\$ 35,20

Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias, conf. Art. 769, do CNCGE/SC.

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SL723-5WQ9F-C6CR9-P3EDM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

