



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA

16.366

001

COSTA RICA - MS, 24 DE JANEIRO DE 2013.

IMÓVEL: LOTE 08R - QUADRA 04. PROTOCOLO. nº 43.882 18 de janeiro de 2.013.

Um lote de terreno urbano denominado Lote nº 08R da Quadra nº 04, do **LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA**, nesta comarca de Costa Rica - MS, com a área de 720,00 m² (setecentos e vinte metros quadrados), localizado do lado par do logradouro à 36,00m da esquina mais próxima, com a Rua Estados Unidos, dentro dos seguintes limites e confrontações: FRENTE: Ao Sul: Medindo 24,00 m, confrontando-se com a Rua Egidio Oreste Marion; FUNDO: Ao Norte, medindo 24,00 m, confrontando com os lotes nºs 16 e 17; FLANCO DIREITO: Ao Oeste: Medindo 30,00 m, confrontando com o lote nº 10; FLANCO ESQUERDO: Ao Leste: Medindo 30,00 m, confrontando com o lote nº 07;. Trabalhos Técnicos elaborados por Joyler Keith Costa Lemes, Engenheira Civil, CREA-MS 5276/D-MS. VISTO MS 8140. ART nº 11419522.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nº. 15.422 e 15.423, ambas datadas em 23 de janeiro de 2.012, deste Cartório de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: CAMILA APARECIDA SOLER FAVALECA, brasileira, comerciante, RG nº 42.151.996-4 SSP/SP e CPF nº 011.993.181-83, casada civilmente no regime de Comunhão Parcial De Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **FABIO HENRIQUE FAVALECA**, brasileiro, agricultor, RG nº 32.215.809-6 SSP/SP e CPF nº 218.750.258-98, residente e domiciliada à Rua Carlos Paes da Silva, 90, Eminassai, nesta cidade de Costa Rica - MS. Dou fé. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc 3% R\$ 0,54. Funjecc 10% R\$ 1,80. SBF. Eu _____ OFICIAL, a digitei e dou fé.

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2013.01.25 08:50:27 -03:00
Reason: Matrícula
Location: BRASIL

Pag.: 001/012
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBP6E-9GQ6V-UQQB9-3NLW2>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.366

002

COSTA RICA - MS, 02 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-01-16.366: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROT. nº 52.140 de 01 de Fevereiro de 2016.

Pela **Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/0788/01022016-01**, emitida em Costa Rica - MS, aos 01 de fevereiro de 2016, por **CAMILA APARECIDA SOLER FAVALEÇA**, CPF nº **011.993.181-83**, que obteve junto ao **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de **COSTA RICA**, CNPJ nº. **60.746.948/0001-12**, um financiamento no valor de **R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, a ser pago em 10 parcelas no valor de R\$ 84.619,24 (oitenta e quatro mil, seiscentos e dezenove reais e vinte e quatro centavos) cada uma, com vencimento final para **03 de fevereiro de 2021**, e, em garantia da dívida a devedora **ALIENA** o imóvel matriculado ao credor, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, ficando constituída a propriedade fiduciária tomando-se, o credor, possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel matriculado. **AVALISTA: FABIO HENRIQUE FAVALEÇA**, CPF: 218.750.258-98. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc 5% R\$ 144,60. Funjecc 10% R\$ 289,20. FUNADEP: R\$ 173,52. FUNDE-PGE: R\$ 115,68. FEADMP-MS: R\$ 289,20. SELO DIGITAL: ALB 68833-300. **Costa Rica - MS, 02 de fevereiro de 2016.** Eu, Livia Maria Freitas da Silva, escrevente a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

LIVIA MARIA FREITAS DA
SILVA:01134824181

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by LIVIA MARIA FREITAS DA SILVA:01134824181
Date: 2016.02.02 09:11:38 -0500
Reason: Certificação digital
Location: BRASIL

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2016.02.02 13:02:45 -0500
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 002/012
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBP6E-9GQ6V-UQQB9-3NLW2>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.366

003

COSTA RICA - MS, 15 DE FEVEREIRO DE 2.017.

AV-02-16.366: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROT Nº. 53.879 de 10/02/2017.

É feita a presente, para constar que tendo decorrido o prazo previsto no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, sem que os devedores fiduciários houvessem quitado o débito com o credor fiduciário, e em cumprimento ao § 7º do mesmo artigo e Lei, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** a favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 424.000,00, recolheu R\$ 8.483,28, pagos pelo DAM, datado de 10/02/2017, conforme Guia de Informação nº 37/2017, expedida pela Prefeitura Municipal Local. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjeca 5% R\$ 2,20. Funjeca 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELLO DIGITAL: ANM 30932-815. **Costa Rica - MS, 15 de Fevereiro de 2.017.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, escrevente a digitei. Eu, Angela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120
Date: 2017.02.15 18:18:36 -0500
Reason: Certificação digital
Location: BRASIL

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2017.02.16 12:43:30 -0500
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 003/012

Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBP6E-9GQ6V-UQQB9-3NLW2>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
16.366	004

COSTA RICA - MS, 12 DE JUNHO DE 2017.

AV-03-16.366: EXTINÇÃO DA DÍVIDA. PROTOCOLO Nº. 54.451 de 24/06/2.017.

É feita a presente, a requerimento do BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco - SP, para constar as Atas de *públicos leilões negativos (1º e 2º)*, datadas de 06/04/2017 e 17/04/2017, respectivamente, devidamente assinadas por Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial - JUCESP Nº 316, ficando, portanto, **EXTINTA A DÍVIDA**, registrada no **R-01**, da presente matrícula, de conformidade com *Termo de Quitação por Extinção da Dívida*, emitido por BANCO BRADESCO S.A., nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, em 18 de abril de 2017. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP/MS: R\$ 4,40. SELLO DIGITAL: AOR 36137-855. **Costa Rica - MS, 12 de junho de 2.017.** Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta, a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2017.06.12 09:25:45-04:00
Reason: Certificação digital
Location: BRASIL

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2017.06.12 16:25:27-04:00
Reason: Subscricao
Location: BRASIL

Pag.: 004/012
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBP6E-9GQ6V-UQQB9-3NLW2>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.366

004

COSTA RICA - MS, 23 DE MAIO DE 2018.

AV-04-16.366: INDISPONIBILIDADE. PROTOCOLO Nº 55.946 de 11 de maio de 2018.

É feita a presente para constar que de acordo com protocolo 201805.1013.00506137-IA-840 de 10/05/2018 da Central Nacional de Indisponibilidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de Banco Bradesco S.A, nos termos do § 3º do artigo 14 do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, nos autos do processo nº 00000674920115010026, da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1. SELO DIGITAL: (AAA-80044-754-IGB). Isento de emolumentos. **Costa Rica - MS, 23 de maio de 2018.** Eu, Livia Maria Freitas da Silva, Escrevente, a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

LIVIA MARIA FREITAS DA
SILVA:01134824181

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by LIVIA MARIA FREITAS DA SILVA:01134824181
Date: 2018.05.24 15:36:52 -0400
Reason: Certificado do IJ
Location: BRASIL

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2018.05.25 15:36:54 -0400
Reason: Subscricao
Location: BRASIL

Pag.: 005/012
Certidão na última página



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
16.366	005

COSTA RICA - MS, 12 DE JUNHO DE 2018.

AV-05-16.366; CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. PROT 56.072 - 12/06/2018.

É feita a presente para constar que de acordo com protocolo 201805.1013.00506137-IA-840 de 10/05/2018 da Central Nacional de Indisponibilidade, foi decretado nos autos do processo nº 00000674920115010026, da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, objeto do **AV-04** da presente matrícula. SELO DIGITAL(AAA80064-288-IGB). Isento de emolumentos. **Costa Rica - MS, 12 de junho de 2018.** Eu, Vanessa da Rosa, Escrevente, a digitei. Eu, Angela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

VANESSA DA ROSA:95057749153

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2018.06.14 07:57:54 -0400
Reason: Certificação digital
Location: BRASIL

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2018.06.15 16:51:41 -0400
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 006/012
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBP6E-9GQ6V-UQQB9-3NLW2>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.366

006

COSTA RICA – MS, 06 DE JUNHO DE 2019.

AV-06-16.366: INDISPONIBILIDADE. PROTOCOLO Nº 57.746 de 05 de junho de 2019.

E feita a presente para constar que de acordo com protocolo 201906.0410.00826326-IA-320 de 04/06/2019 da Central Nacional de Indisponibilidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de *Banco Bradesco S.A (Bradesco Est Unif)*, nos termos do § 3º do artigo 14 do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, nos autos do processo nº 11411600011721, do STJ – Superior Tribunal de Justiça – RS – Rio Grande do Sul – RS – Nova Petropolis – RS – Vara Jeca e Jecrima. SELO DIGITAL: (AAC92732-692-IGB). Isento de emolumentos. **Costa Rica – MS, 06 de junho de 2019.** Eu, Juciliana Maria Baraldi Mussato, Escrevente, a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

JUCILIANA MARIA BARALDI
MUSSATO:03704549100

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by JUCILIANA MARIA BARALDI MUSSATO:03704549100
Date: 2019.06.06 16:00:10 -0300
Reason: Certificado digital
Location: BRASIL

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2019.06.11 10:07:41 -0300
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 007/012
Certidão na última página



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.366

007

COSTA RICA – MS, 07 DE JUNHO DE 2019.

AV-07-16.366: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. PROT 57.770 - 06/06/2019.

É feita a presente para constar que de acordo com protocolo 201906.0410.008216326-IA-320 de 04/06/2019 da Central Nacional de Indisponibilidade, foi decretado nos autos do processo nº 11411600011721, do STJ – Superior Tribunal de Justiça – RS – Rio Grande do Sul – RS – Nova Petropolis – RS – Vara Jeca e Jecrima, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, objeto do **AV-06** da presente matrícula. SELO DIGITAL (AAC92736-000-IGB). Isento de emolumentos. **Costa Rica – MS, 07 de junho de 2019.** Eu, Juciliana Maria Baraldi Mussato, Escrevente, a digitei. Eu, Angela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

JUCILIANA MARIA BARALDI
MUSSATO:03704549100

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by JUCILIANA MARIA BARALDI MUSSATO:03704549100
Date: 2019.06.07 15:49:38 -0300
Reason: Certificação digital
Location: BRASIL

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2019.06.11 10:45:28 -0300
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 008/012
Certidão na última página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBP6E-9GQ6V-UQQB9-3NLW2>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0016366-67

009

COSTA RICA – MS, 25 DE NOVEMBRO DE 2025.

AV-08-16.366: RENUMERAÇÃO. PROTOCOLO Nº 67.518 em 14 de novembro de 2025.

É feita a presente, de ofício, para constar que nos termos do provimento 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, bem como do art. 235-A da Lei 6.015/73, o imóvel ora matriculado passa a ter o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA 062265.2.0016366-67** o qual poderá ter sua validade e autenticação consultada no endereço <https://cnm.onr.org.br>. Isento de Emolumentos. **Costa Rica – MS, 25 de novembro de 2025.** Eu, Emília Vieira Santana (VMQP), escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2025.11.25 16:38:29 -0400
Reason: Certificado digital
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.11.26 12:24:11 -0300
Reason: Subscricao
Location: BRASIL

Pag.: 009/012

Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBP6E-9GQ6V-UQQB9-3NLW2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO**



**OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA**

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0016366-67

010

COSTA RICA – MS, 25 DE NOVEMBRO DE 2025.

AV-09-16.366: BAIXA DA EXTINÇÃO DA DÍVIDA. PROT. Nº 67.518 em 14/11/2025.

É feita a presente em atenção ao Ofício nº 0800191-82.2017.8.12.0009/CPE, datado de 30 de outubro de 2025, devidamente assinado por Vinícius dos Anjos Borba, MM Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca de Costa Rica - MS, extraído dos Autos nº 0800191-82.2017.8.12.0009 de Ação de Cumprimento de sentença – Defeito, nulidade ou anulação, onde figuram como exequente Thais Pedroso Vila Marques e outro e como executada e requerida Camila Aparecida Soler Favaleca e outros, para constar que em cumprimento a determinação fica **CANCELADO o AV-03** da presente matrícula. Dou fé. Prenotação - Emolumentos: R\$ 40,09. Funjccc 10% R\$ 4,00. FUNADEP: R\$ 2,40. FUNDE-PGE: R\$ 1,60. FEADMP-MS: R\$ 4,00. ISSQN: R\$ 2,00. SELO DIGITAL (ALQ 78541-045 NOR): R\$ 2,09. Averbção Geral – Emolumentos: R\$ 60,82. Funjccc 5,8% R\$ 3,52. Funjccc 10% R\$ 6,08. FUNADEP: R\$ 3,64. FUNDE-PGE: R\$ 2,43. FEADMP-MS: R\$ 6,08. ISSQN: R\$ 3,04. SELO DIGITAL (ALR 34847-148 NOR): R\$ 2,09. **Costa Rica – MS, 25 de novembro de 2025.** Eu, Emília Vieira Santana (VMQP), Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2025.11.26 11:15:42 -0400
Reason: Certificação digital
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.11.26 12:24:49 -0300
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 010/012
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBP6E-9GQ6V-UQQB9-3NLW2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0016366-67

011

COSTA RICA – MS, 25 DE NOVEMBRO DE 2025.

AV-10-16.366: CADASTRO IMOBILIÁRIO. PROTOCOLO Nº 67.531 DE 19/11/2025.

É feita a presente, em atendimento ao disposto no art. 440-AR, art. 440-AS e art. 440-AW, todos do Provimento 195 de 03/06/2025 da Corregedoria Geral de Justiça, o qual altera o Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial (CNN/CNCN.J-Extra), para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado **sob o nº 000011042**, com Inscrição Municipal, **nº 1.05.91.4.8-R**, localizado na **Rua Egidio Oreste Marion, nº 198, Jardim Santa Monica, CEP: 79550-000**, de conformidade com a ficha cadastral nº 22495/2025 e Certidão Positiva de Tributos nº 22496/2025, ambas emitidas aos 20/11/2025 pela Subsecretaria de Receita e Controle deste Município de Costa Rica – MS. Dou fê. **Prenotação** - Emolumentos: R\$ 40,09. Funjecc 10% R\$ 4,00. FUNADEP: R\$ 2,40. FUNDE-PGE: R\$ 1,60. FEADMP-MS: R\$ 4,00. ISSQN: R\$ 2,09. SELO DIGITAL (ALR 34736-380 NOR): R\$ 2,09. **Averbção Geral** – Emolumentos: R\$ 60,82. Funjecc 10% R\$ 6,08. FUNADEP: R\$ 3,64. FUNDE-PGE: R\$ 2,43. FEADMP-MS: R\$ 6,08. ISSQN: R\$ 3,04. SELO DIGITAL (ALR 34848-506 NOR): R\$ 2,09. **Costa Rica – MS, 25 de novembro de 2025.** Eu, Emília Vieira Santana (VMQP), Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2025.11.25 16:39:29 -0400
Reason: Certificação digital
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.11.25 12:25:33 -0300
Reason: Subscricao
Location: BRASIL

Pag.: 011/012
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBP6E-9GQ6V-UQQB9-3NLW2>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0016366-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

FICHA

062265.2.0016366-67

012

COSTA RICA – MS, 25 DE NOVEMBRO DE 2025.

AV-11-16.366: EXTINÇÃO DA DÍVIDA. PROTOCOLO Nº. 67.531 de 19/11/2025.

É feita a presente, a requerimento do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco – SP, para constar em cumprimento aos termos do Art. 27 da Lei nº 9.514/97, foram realizados os Públicos Leilões, através do Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 266, nos dias **28/10/2025** e **30/10/2025**, objetivando a venda do imóvel objeto da presente matrícula, encerrando os pregões, constatou-se não haver licitantes, pelo que foram lavrados os autos de leilões negativos, ficando, portanto, **EXTINTA A DÍVIDA**, registrada no **R-01**, da presente matrícula, de conformidade com *Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida*, emitido por BANCO BRADESCO S.A., nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, em 30 de outubro de 2025. Dou fê. Averbação com Valor Declarado – Emolumentos - R\$ 570,82. Funjecc 10% R\$ 57,08. FUNADEP: R\$ 34,25. FUNDE-PGE: R\$ 22,83. FEADMP-MS: R\$ 57,08. ISSQN: R\$ 28,51. SELO DIGITAL (AAC 95310-003 RVD): R\$ 26,14. **Costa Rica – MS, 25 de novembro de 2025.** Eu, Emília Vieira Santana (VMQP), Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica – MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES – OFICIAL REGISTRADOR

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2025.11.25 16:39:43 -03:00
Reason: Certificação e dou fê
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.11.26 12:32:30 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Emolumentos: R\$ 40,09
Iss..... R\$ 2,00
Funjecc 10%: R\$ 4,01
Funadep 6%: R\$ 2,41
FundPGE 4%: R\$ 1,60
FeadMP 10%: R\$ 4,01
Selo..... R\$ 2,09
Total..... R\$ 56,21
Funjecc 5%: R\$ 2,00
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:31:50 horas do dia 26/11/2025. Certidão assinada digitalmente.

Selo ALR-34886-940-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.cricostarica.com.br/validacao.html> e informe o código de controle da certidão

Código de controle de certidão: 12315026112025



12315026112025

Pag.: 012/012

Caso esta Certidão seja utilizada para a lavratura de Instrumento Público em outra Unidade da Federação, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis dele decorrentes, a comprovação do recolhimento integral das parcelas destinadas ao FUNJECC, FUNADEP, FUND-PGE e FEADMP, nos termos do que determina o art. 32, §2º da Lei 6.183/23.

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.11.26 12:32:30 -03:00
Reason: Certidão Digital - Registro de Imóveis
Location: BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBP6E-9GQ6V-UQQB9-3NLW2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

