



Valide aqui
este documento

CNM: 063784.2.0118907-96

MATRÍCULA
118.907

FOLHA
052

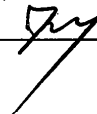
**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

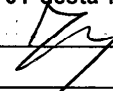
CUIABÁ
LIVRO Nº 2

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO 1303, LOCALIZADO NO DÉCIMO TERCEIRO PAVIMENTO DA "TORRE A" DO CONDOMÍNIO MORADA DO PARQUE, SITUADO NA AVENIDA BRASIL, Nº 269, BAIRRO MORADA DO OURO, NO PERÍMETRO URBANO DE CUIABÁ-MT, localizado de **frente**, para quem de dentro olha pela varanda, para a projeção da área de uso comum central do residencial; confrontando à **direita** com Apartamento Nº. 1303 da "Torre B"; à **esquerda** com o Apartamento Nº. 1304 da "Torre A"; e **fundos** com hall, ante câmara, escada, vazio de ventilação e mais adiante o Apartamento Nº. 1302 da "Torre A". É composto de: 01(uma) Varanda, Sala Estar e Jantar integradas; 01(um) Dormitório; 01(um) Banho; 01(uma) Suíte com Banho; 01(uma) Cozinha e 01(uma) Área de Serviço. Pertence a este Apartamento 01(uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do residencial, medindo 2,40m x 4,50m totalizando 10,80m² de área e **identificada pelo n.º 999. Áreas:** propriedade de uso privativo: Área real privativa do apartamento (a) 60,84m²; Área real privativa da vaga de garagem (b) 10,80m²; Área real privativa total = (a)+(b) 71,64m²; propriedade de uso comum: Área real comum (salão de festas, circulação, etc.) 11,91m²; área real da unidade 83,55m²; fração ideal do terreno 0,116970%. **PROPRIETÁRIA:-** CONCREMAX - CONCRETO, ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, com sede na Av. Beira Rio, nº 180, Novo Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 15.378.979/0001-03. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-02, AV-407 e R-408 da matrícula 97.854, livro 2, em 24-04-2009 e 17-04-2015, neste RGI. Cuiabá, 17 de Abril de 2015. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 118.907 - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se **hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-323 e aditada na AV-327 da matrícula 97.854, do livro 2, em 12-04-2012 e 24-08-2012, neste RGI. Cuiabá, 17 de Abril de 2015. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 118.907 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária. Em. R\$ 53,30 - Selo digital AOW 52006. Cuiabá, 17 de Abril de 2015. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03-118.907- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedido aos 05/09/2017, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **fica cancelada a hipoteca constante da AV-01 desta matrícula.** Em. R\$ 12,30 - Selo digital AZW 29973. Cuiabá, 22 de Setembro de 2017. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-04-118.907 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 137/139, do livro nº 1262, aos 05/01/2018 – prot. nº 24954, nestas notas, pela Tabela Joani Maria de Assis Asckar, a **CONCREMAX - CONCRETO, ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Avenida Beira Rio, nº 180, Bairro Novo Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.378.979/0001-03, NIRE nº 51 2 0007941-9, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. RICARDO BOSQUESI e sua esposa DANNY**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/947XZ-VPYC4-PQN7W-QCMTZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 063784.2.0118907-96

MATRÍCULA
118.907

FOLHA
052/V

CECILIA ARAUJO BOSQUESI, brasileiros, capazes, casados em 25/01/2002, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele defensor público, portador da Carteira Funcional nº 4272 da Defensoria Pública do Estado de Mato Grosso, onde consta a C.I/RG nº 23424014-3 SSP/SP e CPF nº 147.873.878-20, filho de Antônio Bonifácio Bosquesi e de Aparecida Ferreira Bosquesi, ela empresária, portadora da C.I/RG nº 19.871.890-1 SSP/SP e CPF nº 249.045.018-29, filha de Antônio Carlos Araújo e de Cecília Maria Martinelli de Oliveira Araújo, residentes e domiciliados na rua Olegário Batista de Queiroz, nº 57, bairro Jardim União, na cidade de Pontes e Lacerda-MT, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). A outorgante vendedora apresentou na escritura Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº 7779.2B2B.115A.197E, emitida em 26/12/2017 e válida até 24/06/2018. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.9.32.041.0176.053. Em. R\$ 3.852,90 - Selo digital BAZ 63847. Cuiabá, 22 de Janeiro de 2018. Eu, faulpatto, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Rbn - nº lote 98280_

AV-05-118.907 - ENDEREÇO - Conforme requerimento datado de 30/11/2020 e apresentação da Certidão nº 0206/2020, expedida em 23/11/2020, pela Secretaria Municipal de Serviços Urbanos, da Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, assinada pelo Diretor Técnico de Serviços Urbanos Juilson Aguiar Albuquerque, pelo Gerente de Emplacamento Douglas da Silva Navarros e pelo Diretor Geral da Empresa Cuiabana de Zeladoria e Serviços Urbanos Anderson Carvalho de Matos, **o Condomínio Morada do Parque no qual esta localizado o apartamento 1303 da Torre A, objeto desta matrícula, situa-se na Avenida Augusto Vieira (antiga avenida Brasil), nº 269, Loteamento Morada do Ouro II, Bairro Morada do Ouro, Região Norte, nesta Capital.** Em. R\$ 14,20 - Selo digital BNB 10701. Cuiabá, 14 de Janeiro de 2021. Eu, Jamul, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-06- 118.907 - VENDA E COMPRA - Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com efeitos de escritura pública nº 001010495-5, expedido aos 08/10/2020, a **Sr. RICARDO BOSQUESI**, defensor publico, brasileiro, filho de Antonio Bonifacio Bosquesi e Aparecida Ferreira Bosquesi, portador da carteira nacional de habilitação nº 02671399412 DETRAN/MT, CPF 147.873.878-20, e **sua cônjuge DANNY CECILIA ARAUJO BOSQUESI**, do lar, brasileira, filha de Antonio Carlos Araujo e Cecília Maria Martinelli de Oliveira, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02531570504 DETRAN/MT, CPF 249.045.018-29, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, endereço eletrônico: ricardobosquesi@gmail.com, residentes e domiciliados a avenida Mario Augusto Vieira, nº 269, apartamento 1303, Morada do Ouro II, Cuiabá-MT, **venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. GABRIEL HENRIQUE DE CARVALHO RIBEIRO**, solteiro e não mantém união estável, maior capaz, empresario socio, brasileiro, filho de Paulo Alves Ribeiro e Joice de Carvalho Ribeiro, portador da carteira nacional de habilitação nº 07215298532 DETRAN/MT, CPF 069.021.911-31, endereço eletrônico: ghr.distribuicoeimpressos@gmail.com, residente e domiciliado na Avenida Mario Augusto Vleira, nº 269, apartamento 1303, Morada do Ouro II, Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 273.000,00 (duzentos e setenta e três

Continua às fls. 052/1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/947XZ-VPYC4-PQN7W-QCMTZ>



Valide aqui
este documento

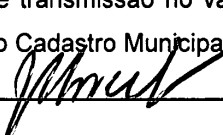
CNM: 063784.2.0118907-96

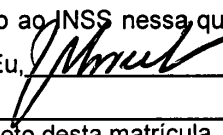
MATRÍCULA
Cont. da Mat.
118.907

FOLHA
052/1

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais) e Financiamento: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Os vendedores declararam no contrato não serem nem nunca terem sido produtores rurais nem empregadores, não estando, portanto, vinculados ao INSS nessa qualidade. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 2.310,00 em 13/11/2020 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.9.32.041.0176.053. Em. R\$ 2.237,35. Cuiabá, 14 de Janeiro de 2021. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-07- 118.907 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com efeitos de escritura pública n.º 001010495-5, expedido aos 08/10/2020, registrado sob n.º 06 desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 de 20-11-1997, **o devedor fiduciante, Sr. GABRIEL HENRIQUE DE CARVALHO RIBEIRO**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br, em garantia da dívida no valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), acrescida do valor das despesas financiadas de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) totalizando o valor total financiado de R\$ 218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais), a ser pago em 360 parcelas mensais. O valor do financiamento será restituído ao credor fiduciário acrescidos dos juros conforme descrito no contrato. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com o devedor fiduciante e a indireta, com o Credor Fiduciário. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais), atualizado monetariamente de acordo com a variação percentual acumulada pelo mesmo índice e periodicidade que atualizam o valor do saldo devedor do financiamento a partir da presente data, e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato. O devedor fiduciante declarou no contrato não ser, e nunca ter sido produtor rural, nem empregador, não estando, portanto, vinculado ao INSS nessa qualidade. Em. R\$ 2.237,35 - Selo digital BNB 10697. Cuiabá, 14 de Janeiro de 2021. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-08-118.907 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**,^{Jns} nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado no R-07 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao devedor fiduciante Sr. Gabriel Henrique de Carvalho Ribeiro, solteiro e não mantém união estável, maior capaz, empresário socio, brasileiro, filho de Paulo Alves Ribeiro e Joice de Carvalho Ribeiro, portador da carteira nacional de habilitação nº 07215298532 DETRAN/MT, CPF 069.021.911-31, endereço eletrônico: ghr.distribuicoeimpressos@gmail.com, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 5.560,00 foi pago em 10/02/2023, pela guia nº 100372336 na

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/947XZ-VPYC4-PQN7W-QCMTZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 063784.2.0118907-96

MATRÍCULA

118.907

FOLHA

052/1vº

Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.9.32.041.0176.053. Em. R\$ 5.535,10, emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 278.000,00, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento n.º 14/2009 CGJ) - Selo digital BWM 25260. Cuiabá, 27 de Março de 2023. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

Jns



Serviço Notarial e
Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 26/08/2026.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em: 26/08/2026
as: 10:11:25 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 234417

Atos: 176

Valor: R\$74,95

Selo Digital
CMS-49164



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/947XZ-VPYC4-PQN7W-QCMTZ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

