



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO

JOSÉ MÁRCIO CAIXETA

Tabelião e Registrador

Praça da Bíblia, s/nº, Centro, São João do Paraíso/MA | CEP: 65.973-000
Tel.: (99) 3571-1299 | (99) 98100-0272 | E-mail: cartorioparaísoma@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 06/05/2021. Matrícula Nº 3670, Código Nacional de Matrícula: Nº 148908.2.0003670-23, Protocolo: 6480, o seguinte teor: **Matrícula nº 3.670**. Data: 06/05/2021. Uma gleba de terras com a área de **35,8910 has.**, (trinta e cinco hectares e oitenta e nove ares e dez centiares), denominada **“Mato Verde”** situada na Fazenda “Primeiro”, neste Município, com os seguintes limites e confrontações: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 9.285.052,000 m. e E 282.372,000 m., situado no limite com Fazenda Aparecida - Aldean Coelho da Silva, deste, segue com azimute de 263°48'13 e distância de 880,14 m., confrontando neste trecho com Fazenda Aparecida - Aldean Coelho da Silva, até o vértice 02, de coordenadas N 9.284.957,000 m. e E 281.497,000 m.; deste, segue com azimute de 323°43'03 e distância de 214,61 m., confrontando neste trecho com Fazenda Aparecida - Aldean Coelho da Silva, até o vértice 03, de coordenadas N 9.285.130,000 m. e E 281.370,000 m.; deste, segue com azimute de 59°10'24 e distância de 860,58 m., confrontando neste trecho com Fazenda Bela Vista - Francisco Coelho de Oliveira Filho, até o vértice 04, de coordenadas N 9.285.571,000 m. e E 282.109,000 m.; deste, segue com azimute de 149°16'52 e distância de 80,26 m., confrontando neste trecho com Riacho Coco, até o vértice 05, de coordenadas N 9.285.502,000 m. e E 282.150,000 m.; deste, segue com azimute de 118°18'03 e distância de 44,29 m., confrontando neste trecho com Riacho Coco, até o vértice 06, de coordenadas N 9.285.481,000 m. e E 282.189,000 m.; deste, segue com azimute de 140°52'39 e distância de 290,02 m., confrontando neste trecho com Riacho Coco, até o vértice 07, de coordenadas N 9.285.256,000 m. e E 282.372,000 m.; deste, segue com azimute de 162°34'55 e distância de 53,45 m., confrontando neste trecho com Riacho Coco, até o vértice 08, de coordenadas N 9.285.205,000 m. e E 282.388,000 m.; deste, segue com azimute de 195°18'03 e distância de 109,90 m., confrontando neste trecho com Riacho Coco, até o vértice 09, de coordenadas N 9.285.099,000 m. e E 282.359,000 m.; deste, segue com azimute de 164°32'20 e distância de 48,76 m., confrontando neste trecho com Riacho Coco, até o vértice 01, de coordenadas N 9.285.052,000 m. e E 282.372,000 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como o Datum o WGS84. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM”. – **Proprietária**: ANTONIA DE SOUZA, brasileira, solteira, agropecuarista, portadora do RG nº 407.025 SSP-TO, inscrita no CPF/MF sob nº 592.082.601-00, domiciliada e residente na Fazenda Vale Encantado, neste Município. **Registro anterior**: Matrícula nº 2.190 à ficha 001 do Livro 2H-Registro Geral, desta Serventia.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT148908HQD9EBTO6H11QU89, 06/05/2021 12:36:19, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: MATRIC1489080S7CATTUVNER5181, 06/05/2021 13:06:41, Ato: 16.2, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6636, Livro: 00001, Selo: PRENOT14890820Q6BZTCVN1Z0M54, Ato: 16.1, Data: 23/06/2021

REG - 1, Livro: 00002M, Selo: REGTOR148908FA27E8T1WHUMUM28, Ato: 16.9

R-1/3.670 - Data: 23/06/2021. Protocolo nº 6.636, em 23/06/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. CCB - Cédula de Crédito Bancário nº 0000405668, emitida em 22 de junho de 2021, com todas as suas cláusulas e condições; tendo como EMITENTE: ANTÔNIA DE SOUZA, brasileira, produtora rural, portadora da Carteira de Identidade nº 3603167297DTRA-TO, inscrita no CPF/MF sob nº 592.082.601-00; domiciliada e residente à Rua José Neves, nº 125, na Cidade de Estreito/MA; **ENCARGOS**: Juros Efetivos: 5,0000% ao ano – 0,407% ao mês; IOF: 0,380000% sobre o valor liberado; **ENCARGOS DE MORA**: a) Juros remuneratórios incidentes a partir da liberação do crédito, b) Juros moratórios a taxa



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO
JOSÉ MÁRCIO CAIXETA
Tabelião e Registrador
Praça da Bíblia, s/nº, Centro, São João do Paraíso/MA | CEP: 65.973-000
Tel.: (99) 3571-1299 | (99) 98100-0272 | E-mail: cartorioparaिसoma@gmail.com

de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidente sobre o valor da dívida acrescidos dos juros remuneratórios; c) multa de 2% (dois por cento), incidente sobre o total devido; CREDOR(es): BANCO BRADESCO S/A, Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP.: 06029-900 – Osasco/SP. CNPJ 60.746.948/0001-12; VALOR(ES): R\$ 212.500,00 (duzentos e doze mil e quinhentos reais); FORMA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO(s): 09 de junho de 2023, pagável ao BANCO BRADESCO S/A., Agência de São João do Paraíso-MA. lmb/rnc



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT14890820Q6BZTCVN1Z0M54, 23/06/2021 14:29:40, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR148908FA27E8T1WHUMUM28, 23/06/2021 14:35:00, Ato: 16.9, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 2.077,21 Emol R\$ 1.871,37 FERC R\$ 56,14 FADEP R\$ 74,85 FEMP R\$ 74,85 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 8417, Livro: 00001, Selo: PRENOT148908HSVMG3LFO7KNBD88, Ato: 16.1, Data: 26/04/2023

AV - 2, Livro: 00002M, Selo: AVESVD148908BQSWCK34URN13X87, Ato: 16.22.2

AV-2/3.670 - Data: 26/04/2023. Protocolo nº 8.417, em 26/04/2023. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 432.206.666 emitida por Antônia de Souza, em 20 de abril de 2023, em face do BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência Nova Imperatriz/MA, consta garantia de penhor registrada no R-3 do Livro 3 Registro Auxiliar sob nº 649, a) em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 94 (noventa e quatro) bezerros nelore 1/2, da cor branca, com 10 meses de idade, de minha(nossa) propriedade, totalizando o valor R\$ 244.400,00; e b) Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 30 (trinta) vacas nelore 7/8, da cor branca, com 36 meses de idade, de minha(nossa) propriedade, totalizando o valor R\$ 135.000,00. Imóvel de Localização dos bens vinculados: Fazenda Mato Verde, matrícula nr. 3.670, situado neste município. Amc/lmb



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT148908HSVMG3LFO7KNBD88, 26/04/2023 11:15:46, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD148908BQSWCK34URN13X87, 26/04/2023 14:49:09, Ato: 16.22.2, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 9244, Livro: 00001, Selo: PRENOT1489084G7BSH3NVS72ED62, Ato: 16.1, Data: 10/04/2024

AV - 3, Livro: 00002M, Selo: AVESVD148908IMYHW83NWUEPOD16, Ato: 16.22.2

AV-3/3.670 - Data: 11/04/2024. Protocolo nº 9.293, em 10/04/2024. INFORMAÇÃO/PENHOR Conforme Cédula de Crédito Bancário Nº 481.302.509, emitida em 09 de abril de 2.024 pela emitente ANTÔNIA DE SOUZA em 20 em face do BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência de Estreito/MA, consta garantia de penhor registrada no Livro 3 Registro Auxiliar sob nº 831, constante de: Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 75 (setenta e cinco) bezerros nelore médio, da cor branca, com 10 meses de idade, de minha(nossa) propriedade, totalizando o valor R\$ 176.250,00. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS – Os bens vinculados estão localizados no(s) imóvel(eis): FAZENDA MATO VERDE Matrícula nr. 3.670, situado no distrito/bairro de zona rural, Município de São João do Paraíso/MA. rnc/lmb



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT1489084G7BSH3NVS72ED62, 10/04/2024 11:00:51, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD148908IMYHW83NWUEPOD16, 11/04/2024 09:07:08, Ato: 16.22.2, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 10217, Livro: 00001, Selo: PRENOT14890832DSJFMRHB2X9247, Ato: 16.1, Data: 10/06/2025

AV - 4, Livro: 00002M, Selo: AVESVD1489087P01XSDROF5IIC18, Ato: 16.22.2

AV-4/3.670 - Data: 10/06/2025. Protocolo nº 10.217, em 10/06/2025. REQUERIMENTO. AVERBAÇÃO DE CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural). Apresentado pela proprietária Sra. ANTÔNIA DE SOUZA. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, emissão Exercício 2024, com as seguintes especificações: a) Código do imóvel rural: 950.203.226.858-5; b) Denominação do imóvel: Gleba Mato Verde; c) Área total: 35,8910 ha; d) Localização do imóvel: Situada na Fazenda Primeiro; e) Município Sede: São João do Paraíso/MA. lmb/aax.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO

JOSÉ MÁRCIO CAIXETA

Tabelião e Registrador

Praça da Bíblia, s/nº, Centro, São João do Paraíso/MA | CEP: 65.973-000
Tel.: (99) 3571-1299 | (99) 98100-0272 | E-mail: cartorioparaिसoma@gmail.com



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT14890832DSJFMRHB2X9247, 10/06/2025 09:28:21, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD1489087P01XSDROF5IIC18, 10/06/2025 09:34:40, Ato: 16.22.2, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 10225, Livro: 00001, Selo: PRENOT14890828LHX9M86OLX5Y80, Ato: 16.1, Data: 12/06/2025

REG - 5, Livro: 00002M, Selo: AVERBA1489082T067PDZSBSY0S37, Ato: 16.15.4

R-5/3.670 – Data: 12/06/2025. Protocolo nº 10.225, em 12/06/2025. ADITIVO. Primeiro Aditamento emitido em 09 de junho de 2025, à Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel (Hipoteca ou Alienação Fiduciária) nº 405668, emitida em 22 de junho de 2021. Registrada no R-1/3.670 desta Matrícula pela EMITENTE/DEVEDORA: ANTÔNIA DE SOUZA, brasileira, solteira, produtora rural, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 3603167297 DETRAN/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 592.082.601-00, domiciliada e residente na Rua José Neves, nº 125, centro, na cidade de Estreito/MA; GARANTIDOR(A,ES,AS): ANTÔNIA DE SOUZA, brasileira, solteira, produtora rural, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 3603167297 DETRAN/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 592.082.601-00, domiciliada e residente na Rua José Neves, nº 125, centro, na cidade de Estreito/MA, no valor de R\$ 212.500,00 (duzentos e doze mil e quinhentos reais); CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP.: 06029-900 – Osasco/SP. CNPJ 60.746.948/0001-12. FINALIDADE: Forma de Pagamento – Condições e Encargos Pactuados – Forma de Pagamento da Dívida Reestruturada – Parcelado R\$ 200.000,00 – Quantidade de Parcelas: 5 – Vencimento 1ª Parcela: 18/12/2025 – Encargos Pactuados - Taxa de Juros Remuneratórios: 1,00 % a.m – 12,6825030 % a.a – Atualização Monetária TR – Fluxo das Parcelas: Nº 1 – Vencto: 18/12/2025 – Valor: R\$ 53.526,97 - Nº 2 – Vencto: 18/12/2026 – Valor: R\$ 53.526,97 - Nº 3 – Vencto: 18/12/2027 – Valor: R\$ 53.526,97 - Nº 4 – Vencto: 18/12/2028 – Valor: R\$ 53.526,97 - Nº 5 – Vencto: 18/12/2029 – Valor: R\$ 53.526,97. Depois Cláusulas constante do Instrumento ora aditado. lmb/rnc



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT14890828LHX9M86OLX5Y80, 12/06/2025 13:37:03, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVERBA1489082T067PDZSBSY0S37, 12/06/2025 13:42:00, Ato: 16.15.4, Parte(s): ANTONIA DE SOUZA, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 11107, Livro: 00001, Selo: PRENOT148908DFRZH7DNGBGJE419, Ato: 16.1, Data: 17/07/2026

AV - 6, Livro: 00002M, Selo: REGTOR148908K0VD8OMIO70MSE61, Ato: 16.9

AV-6/3.670 – Data: 17/07/2026. Protocolo nº 11.107, em 17/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento outorgado em 14/07/2026, acompanhado de notificação, guia de recolhimento do ITBI para pagamento do imposto de transmissão o imóvel foi avaliado em R\$ 208.420,47 (duzentos e oito mil e quatrocentos e vinte reais e quarenta e sete centavos), a Secretária da Fazenda Municipal de São João do Paraíso-MA, bem como o imposto incidente pago no valor de R\$ 4.168,40 (quatro mil e cento e sessenta e oito reais e quarenta centavos) e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante ANTÔNIA DE SOUZA, inscrita no CPF nº 592.082.601-00, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária BANCO BRADESCO S/A, Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP.: 06029-900 – Osasco/SP. CNPJ 60.746.948/0001-12. A Credora Fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação R\$ 289.170,00 (duzentos e oitenta e nove mil e cento e setenta reais) – Valor referência “Item IV – Garantia(s)”.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO
JOSÉ MÁRCIO CAIXETA
Tabelião e Registrador
Praça da Bíblia, s/nº, Centro, São João do Paraíso/MA | CEP: 65.973-000
Tel.: (99) 3571-1299 | (99) 98100-0272 | E-mail: cartorioparaिसoma@gmail.com



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT148908DFRZH7DNGBGJE419, 17/07/2026 10:04:25, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO SA, Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR148908K0VD80MIO70MSE61, 17/07/2026 10:32:04, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO BRADESCO SA, Total R\$ 2.795,50 Emol R\$ 2.495,98 FERC R\$ 74,88 FADEP R\$ 99,84 FEMP R\$ 99,84 FERRFIS R\$ 24,96 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT148908U2CRE4S2VYJ8A18, 17/07/2026 10:38:17, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO BRADESCO SA, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE148908CP4Y00MPGDFCV237, 17/07/2026 10:38:25, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO BRADESCO SA, Total R\$ 10,14 Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 FERRFIS R\$ 0,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. SÃO JOÃO DO PARAÍSO/MA 17 de Julho de 2026.
Eu, _____ AMANDA MARINHO CIRQUEIRA, escrevente autorizada .



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UHFLC-MU997-2UCM8-UJYNG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

AMANDA MARINHO CIRQUEIRA (CPF ***.759.553-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UHFLC-MU997-2UCM8-UJYNG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>