



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL

RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS

CRICIÚMA - S.C.

CNM: 104174.2.0034011-43

OFICIAL

MATRICULA- 34.011

18 de Setembro de 1987

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, em Rio Maina, à Rua Projetada, lote nº 02, da quadra "T", LOTEAMENTO MANENTI, com a área de 378,75 m2. (trezentos e setenta e oito metros e setenta e cinco centímetros quadrados), ou sejam 15,15 metros lineares de frente, por 25,00 ditos de fundos, com as seguintes confrontações: NORTE, com a Rua Projetada; SUL, com o lote nº 10; LESTE, com o lote nº 03 e a OESTE, com o lote nº 01.

PROPRIETÁRIOS: VALCIR MANENTI E SUA MULHER MARIA GORETE DAS NEVES MANENTI, ele do comércio, ela do lar, CPF nº 341.187.139; DILZA MANENTI DA SILVA E SEU MARIDO OSMARINO DA SILVA, ela do lar, ele mineiro, CPF. nº 064.053.129-68; VILMA MANENTI FREITAS E SEU MARIDO VILMAR FREITAS, ela do lar, ele mineiro, CPF nº 144.727.249-87; ZULMA MANENTI MORONA E SEU MARIDO CELESTINO MORONA, ela do lar, ele mineiro, CPF nº 122.261.909-10; OLIVIA MARTINHAGO MANENTI, viúva, do lar, CPF nº 344.311.449-00; VALMOR MANENTI E SUA MULHER DAURA CAVANHOLI MANENTI, ele mineiro, ela do lar, CPF nº 144.765.099-91; VILMAR MANENTI E SUA MULHER LOURDES MORETTI MANENTI, ele mineiro, ela do lar, CPF nº 144.764.799-87; VALDEMAR MANENTI E SUA MULHER MARIA ONDINA DE SOUZA MANENTI, ele mineiro, / ela do lar, CPF nº 144.765.339-49; VALDENIR MANENTI E SUA MULHER SIRLETE FELISBERTO MANENTI, ele mineiro, ela do lar, CPF nº 224.340.629-20; MARIA LUIZA MANENTI ARAUJO E SEU MARIDO ERALDO ARAUJO, ele mineiro, ela do lar, CPF nº 375.558.399-20; VOLNEI MANENTI E SUA MULHER MARGARETI BIAVA MANENTI, ele mineiro, ela do lar, CPF nº 485.839.019-53 e VANDERLEI MANENTI, solteiro, maior, mineiro, CPF nº 592.106.999-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 7.385-R-01, Livro nº 02 deste Ofício.

R-01-34.011.-18-09-1987.- Transmitedores: Valcir Manenti e sua mulher - Maria Gorete das Neves Manenti; Dilza Manenti da Silva e seu marido Osmarino da Silva; Vilma Manenti Freitas e seu marido Vilmar Freitas; Zulma Manenti Morona e seu marido Celestino Morona; Olivia Martinhago Manenti; Valmor Manenti e sua mulher Daura Cavanholi Manenti; Vilmar Manenti e sua mulher Lourdes Moretti Manenti; Valdemar Manenti e sua mulher Maria Ondina de Souza Manenti; Valdenir Manenti e sua mulher Sirlete Felisberto Manenti; Maria Luiza Manenti Araújo e seu marido Eraldo Araújo; Volnei Manenti e sua mulher Margareti Biava Manenti e Vanderlei Manenti.- **Adquirente:** **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS EMOCOL LTDA.** estabelecida nesta cidade, CGC nº 83.261.479/0001-47.- **COMPRA E VENDA** Público de 31-07-1987,, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 154, fls. 44v. à 54v.- **Preço:** Cz\$ 5.000,00 .- Dou fe.

R-02- 34.011- 06-10-1999- Transmitedor: Empreendimentos Imobiliários
continua no verso.....

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:418.730

Data do Pedido:20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9G5V-3VD6S-P73ZF-GCFCJ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0034011-43

Emocol Ltda.- Adquirente: CLEA TEREZINHA CORREA COSTA MOTTA, brasileira, escriturária, casada com Sandro Luiz Motta, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, CPF nº 415 781 719-20, residente nesta comarca.- COMPRA E VENDA.- Público de 08-09-1999, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 81, fls. 211.- Cadastro 57849.- Preço R\$ 400,00.- Emol. R\$ 20,00.- Dou fe. Adados

R-03.-34.011.-16-05-2002.- Transmitedores: Clea Terezinha Correa Costa Motta e seu marido Sandro Luiz Motta, ele agente administrativo, CPF. nº 538.011.999-91.- Adquirente: WAGNER ELIBIO, brasileiro, solteiro, maior, analista de laboratório, CPF nº 020.067.449-84, -residente e domiciliado na Rua Marvina Justina da Silva, 224, em Rio Maina, desta comarca, e EDNISE ELYSEU, -brasileira, solteira, menor, costureira, CPF = nº 031.429.409-01, residente e domiciliada na Rua Gentil Sartor, 105, -Bairro Mina do Mato, nesta cidade, assistida por Sr. Manoel de Menezes

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 418.730

Data do Pedido: 20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9G5V-3VD6S-P73ZF-GCFCJ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº
34.011

Folha
02F

CNM

104174.2.0034011-43

Av-5-34.011 - 30 de janeiro de 2025. Alteração de logradouro.

Conforme Declaração do Município de Criciúma/SC, datado de 29.01.2025, a Rua Projetada passou a denominar-se **Rua Valmor Manenti**. **Protocolo: 394.316 em 27/01/2025. Emolumentos:** R\$ 119,10. **ISS:** R\$ 5,96. **FRJ:** R\$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HIF01468-OA34. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 30/01/2025 17:03:00.

LBM

Av-6-34.011 - 30 de janeiro de 2025. Edificação

Sobre este imóvel foi edificada uma residência de alvenaria unifamiliar com um pavimento, **totalizando 84,20m²**, na Rua Valmor Manenti, nº 105, bairro Vila Isabel. A presente averbação é feita em virtude do requerimento do proprietário, instruído com Certidão, Processo Administrativo nº CIMOB-302/2025 expedido pelo Município de Criciúma/SC e Alvará de Uso nº 5770. CND do INSS apresentada sob nº 90.022.41800/63-00. Valor venal da construção: **R\$ 59.509,53**. **Protocolo: 394.316 em 27/01/2025. Emolumentos:** R\$ 161,45. **ISS:** R\$ 8,07. **FRJ:** R\$ 36,69. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HIF01469-5WAT. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 30/01/2025 17:03:04.

LBM

Av-7-34.011 - 24 de abril de 2025. Averbação de casamento.

WAGNER ELIBIO, casou-se pelo regime da **comunhão universal de bens**, em data de 22.11.2003, com **EDNISE ELYSEU**, que passou a chamar-se **EDNISE ELYSEU ELIBIO**. A presente averbação é instruída com certidão de casamento matriculada sob nº 108076 01 55 2003 2 00125 235 0015890 25, no 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Criciúma/SC. **Protocolo: 398.022 em 16/04/2025. Emolumentos:** R\$ 119,10. **ISS:** R\$ 5,96. **FRJ:** R\$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY18056-V9GY. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/04/2025 10:55:17.

BZE

Av-8-34.011 - 24 de abril de 2025. Averbação de pacto antenupcial.

Conforme Contrato especificado no "R-9" infra, averba-se que o pacto

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 418.730

Data do Pedido: 20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9G5V-3VD6S-P73ZF-GCFCJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº 34.011
Folha 02V

CNM
104174.2.0034011-43

antenupcial de **WAGNER ELIBIO** e **EDNISE ELYSEU ELIBIO**, referente ao regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **9.536.Protocolo: 398.022 em 16/04/2025.Emolumentos:** R\$ 119,10. **ISS:** R\$ 5,96. **FRJ:** R\$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY18057-GZ5E. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/04/2025 10:55:21.

BZE

R-9-34.011 - 24 de abril de 2025. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **WAGNER ELIBIO** e sua cônjuge **EDNISE ELYSEU ELIBIO**, já qualificados no "R-3" e "Av-7" supra.

ADQUIRENTES: **PALOMA CRISTINATARTARI DA ROSA**, inscrita no CPF sob n. 119.815.419-50, portadora do documento de identificação - 6.027.370 SESP/SC, brasileira, gerente comercial, e seu cônjuge **DEYVID ABREU DA ROSA**, inscrito no CPF sob n. 091.992.329-10, portador do documento de identificação - RG n. 5983400 SSP/SC, brasileiro, vendedor, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Fernando Zanatta, n. 570, bairro Jardim Angélica, Criciúma/SC.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (**Contrato n. 9243856**), e Instrumento Particular de Aditamento, ambos expedidos pelo Banco Bradesco S.A., em 09.04.2025, na cidade de São Paulo/SP, **este imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 828.000,00.** Origem dos Recursos: R\$ 207.000,00 de entrada/recursos próprios, e R\$ 662.400,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A., sendo R\$ 621.000,00 destinado ao pagamento do imóvel, e R\$ 41.400,00 destinado ao pagamento de despesas acessórias. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 7.245,00, em data de 22.04.2025, no Banco Bradesco S.A., autenticação n. 06053423 01027245 00, Nosso Número: 14999000025001373-1, referente à avaliação fiscal de R\$ 828.000,00, mediante a guia n. 2640/2025. Os transmitentes apresentaram as certidões fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União n. 414F.9C19.1836.7BBA e 9293.9CDD.06A8.E567 apresentadas. Certidões de Inteiro Teor, Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias mencionadas no contrato. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar.Protocolo: 398.022 em 16/04/2025.Emolumentos:** R\$ 1.594,50. **ISS:** R\$ 79,73. **FRJ:** R\$ 362,42. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:

Continua na ficha 03.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº Folha

34.011

03F

CNM

104174.2.0034011-43

19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY18058-KQTQ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/04/2025 10:55:25.

BZE

R-10-34.011 - 24 de abril de 2025. Alienação fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: PALOMA CRISTINA TARTARI DA ROSA e seu cônjuge DEYVID ABREU DA ROSA, já qualificados no "R-9" supra.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-9" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, **em garantia de dívida no valor de R\$ 662.400,00.** Forma de pagamento: débito em conta. Prazo de reembolso: 420 meses. Valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst. garantia na data do contrato: R\$ 1.396,86. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 7.862,52. Taxa de juros nominal e efetiva: 11,3866% a.a., e 12,0000% a.a. CET - Custo Efetivo Total: 12,47%. Seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros. Seguro mensal morte/invalidiz permanente: R\$ 86,17. Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 45,54. Valor da taxa de administração de contratos - cobrança mensal: R\$ 25,00. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 8.019,23. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 07.05.2025. Sistema de amortização: SAC. Razão de decréscimo mensal (RDM): R\$ 14,97. Taxa de abertura de crédito: R\$ 0,00. Foro eleito: Criciúma/SC. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 828.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 398.022 em 16/04/2025. Emolumentos:** R\$ 1.228,75. **ISS:** R\$ 61,44. **FRJ:** R\$ 279,29. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY18059-56FG. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/04/2025 10:55:28.

BZE

Av-11-34.011 - 24 de abril de 2025. Averbação de pacto antenupcial.

Conforme Contrato especificado no "R-9" supra, averba-se que o pacto antenupcial de **PALOMA CRISTINA TARTARI DA ROSA e DEYVID ABREU DA ROSA,**

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:418.730

Data do Pedido:20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9G5V-3VD6S-P73ZF-GCFCJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

34.011

03V

CNM

104174.2.0034011-43

referente ao regime da **Separação Total de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **18.010.Protocolo: 398.022 em 16/04/2025. Emolumentos:** R\$ 119,10. **ISS:** R\$ 5,96. **FRJ:** R\$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY18060-QWHU. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/04/2025 10:55:32.

BZE

Av-12-34.011 - 27 de maio de 2026. Averbação do CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.817-513**, conforme requerimento apresentado, datado de 15/05/2026. **Protocolo: 416.187 em 15/05/2026.Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HVZ97542-Z4HO. Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiottto - Escrevente Autorizado, em 27/05/2026 14:59:34.

ICFL

Av-13-34.011 - 27 de maio de 2026. Consolidação de Propriedade.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado no "R-10" supra.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 16.560,00, em data de 09/04/2026, no Banco Bradesco, Autenticação nº 09240266 12050000, Nosso Número: 14999000025588927-9, referente à avaliação fiscal de R\$ 828.000,00, mediante a guia nº 2714/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar.Protocolo: 416.187 em 15/05/2026.Emolumentos:** R\$ 1.419,93. **ISS:** R\$ 71,00. **FRJ:** R\$ 322,75. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HVZ97543-VQCV. Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiottto - Escrevente Autorizado, em 27/05/2026 14:59:38.

ICFL

Av-14-34.011 - 24 de junho de 2026.Indisponibilidade de Bens.

AUTOR: AGOSTINHO SILVA NETO.

RÉU: BANCO BRADESCO S.A.

Conforme Importação dos Comunicados - CNIB, protocolo nº 202606.1909.04759703-IA-535, processo nº 0017646-40.2017.5.16.0007, que tramita perante a Vara do Trabalho da Comarca de Santa Inês/MA, datado

Continua na ficha 04.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº
34.011

Folha
04F

CNM
104174.2.0034011-43

de 19/06/2026, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. **Protocolo: 417.793 em 19/06/2026. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. Serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme art. 859 do CNCJ/SC. **Selo de Fiscalização:** HWR79028-EBIH. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 24/06/2026 17:30:53.

MCG

Av-15-34.011 - 27 de junho de 2026. Ressarcimento de Emolumentos.

Procede-se à presente averbação em retificação ao "Av-14" retro, para constar que o interessado na mencionada indisponibilidade advinda da CNIB não é beneficiário da gratuidade da justiça/ente público, aplicando-se no caso selo do tipo pago, com a cobrança de emolumentos da parte, nos termos da Circular CGJSC nº 235, de 18 de agosto de 2022.

Protocolo: 418.004 em 24/06/2026. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo: serão pagos até o fim do processo, devendo os respectivos valores serem atualizados de acordo com a Lei Complementar 755/2019 na data do efetivo pagamento, conforme dispõe o art. 789-A e 790 da CLT. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HWZ69285-G7XC. Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiottto - Escrevente Autorizado, em 27/06/2026 09:44:47.

MCG

Av-16-34.011 - 27 de junho de 2026. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.

Conforme Importação dos Comunicados - CNIB, protocolo nº 202606.2410.04759703-TA-325, firmado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Mario Lucio Batigniani, em data de 24/06/2026, nos autos do processo nº 0017646-40.2017.5.16.0007, da Vara do Trabalho da Comarca de Santa Inês/MA e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no "Av-14" supra. Protocolo: 418.004 em 24/06/2026. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos até o fim do processo, devendo os respectivos valores serem atualizados de acordo com a Lei Complementar 755/2019 na data do efetivo pagamento, conforme dispõe o art. 789-A e 790 da CLT. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de Fiscalização: HWZ69286-MSDZ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiottto - Escrevente Autorizado, em 27/06/2026 09:44:50.

MCG

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br
ricriuma@ricriuma.com.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

34.011

04V

CNM

104174.2.0034011-43

Av-17-34.011 - 20 de julho de 2026. Leilão Negativo.

Conforme requerimento datado de 02/07/2026, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados, respectivamente, de 30/06/2026 (primeiro leilão) e 02/07/2026 (segundo leilão), ambos lavrados por Liliamar Fatima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, Leiloeira Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade de **Banco Bradesco S.A., já qualificado no "R-10" supra. Protocolo: 418.730 em 09/07/2026. Emolumentos:** R\$ 124,07. **ISS:** R\$ 6,20. **FRJ:** R\$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXI18357-WPOV. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 20/07/2026 11:04:33.

ICFL

Av-18-34.011 - 20 de julho de 2026. Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento da alienação fiduciária, firmado pelo Banco Bradesco S.A., datado de 02/07/2026, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-10" supra. Protocolo: 418.730 em 09/07/2026. Emolumentos:** R\$ 124,07. **ISS:** R\$ 6,20. **FRJ:** R\$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXI18358-P53N. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 20/07/2026 11:04:36.

ICFL

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:418.730

Data do Pedido:20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9G5V-3VD6S-P73ZF-GCFCJ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 34.011, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 20 de julho de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 20 de julho de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento Normal
HXI18381-9LDQ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br