



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE CANAÃ DOS CARAJÁS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Interino

141

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

782

141

CARTÓRIO MENDES SOARES 2º OFÍCIO Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica CANAÃ DOS CARAJÁS - PARÁ

MATRÍCULA Nº 782 FLS. 141 LIVRO 2- D DATA: 28/12/2011 PROTOCOLO: 1512

IMÓVEL: Constituído pelo **lote 05 da Quadra 28**, situado no **LOTEAMENTO MONTE CASTELO**, no perímetro urbano desta Cidade de Canaã dos Carajás-PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 10,68m de frente, por 13,15m de fundo, 27,53m na lateral direita e 30,00m na lateral esquerda, confrontando-se de frente para Rua C3, ao fundo com Lote 06, à direita com a Rua C3 e à esquerda com lote 04, com chanfro de 3,50m à esquerda, com área total de 391,54m². **PROPRIETÁRIA: J BATISTA DA SILVA COMERCIO - ME, EMPRESÁRIO INDIVIDUAL**, inscrita no CNPJ sob nº 09.129.033/0001-00, estabelecida com sede e foro na Rua da Torre nº 401, Monte Castelo, neste Município de Canaã dos Carajás-PA. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula 336, Fls. 191, Livro 2 - B, datada de 17/05/2010, nesta serventia. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Este lote é retirado do Loteamento Monte Castelo Residencial, registrado no R-003 da Matrícula nº 336, adquirido anteriormente por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada em 06 de abril de 2011, nas Notas do Cartório do Único Ofício da Cidade e Comarca de Curionópolis - PA, fls. 175 à 177 do Livro 014-N, devidamente assinada pelo Sra. Valdecélia Silva de Jesus Santos Martins. Selos de Segurança nº 001.215.610/001.215.611/001.215.612, Série F. O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial Titular.-MF

R-001/0782 Protocolo: 015445 Em 20 de janeiro de 2012, para constar **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada em 18 de janeiro de 2012, das folhas 169 à 169v e 170 a 190v do livro 003-E e nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás-PA, tendo como Outorgante Vendedora: **J. BATISTA DA SILVA COMERCIO-ME**, empresário individual, inscrita no CNPJ nº 09.129.033/0001-00, estabelecida com sede e foro na Rua da Torre, nº 401, Bairro Monte Castelo, nesta cidade de Canaã dos Carajás-PA, representada neste ato por seu titular **JOÃO BATISTA DA SILVA**, já qualificado no corpo da matrícula. Do outro lado como Outorgados Compradores: **VALDIVINO CARVALHO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 1538936 PC/GO, inscrito no CPF sob nº 355.549.751-00, casado com a Sra. **WESLAINE GARCIA NUNES CARVALHO**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 3388134 PC/GO, inscrita no CPF sob nº 861.892.121-15, residentes e domiciliados na Rua J, nº 307, Bairro Monte Castelo, nesta cidade de Canaã dos Carajás-PA. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR** R\$ 25.488,00 (vinte e cinco mil, quatrocentos e oitenta e oito reais). O ITBI foi recolhido no ato da lavratura da Escritura ora registrada através do DAM de 257968, no valor de R\$ 300,40 (trezentos reais e quarenta centavos), e Guia complementar DAM nº 271285, no valor de R\$ 210,16 (duzentos e dez reais e dezesseis centavos) do qual fica uma cópia em arquivo neste Cartório, para devidos fins. Selos de segurança nº 001.215.822/001.215.823/001.215.824, série F. O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial de Registro.MF

R-002/0782: PROTOCOLO: 4438. Feito em 30 de junho de 2014, para constar **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO B40430433-6**. **CREADOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE-SICREDI CARAJÁS - PA**, inscrito no CNPJ sob nº 08.723.661/0001-57. **EMITENTE: AREAL COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 08.468.588/0001-14, com sede na Avenida dos Pioneiros, s/nº, nesta Cidade de Canaã dos Carajás - PA. **AVALISTA: VALDEVINO CARVALHO DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 355.549.751-00 brasileiro, administrador, e sua cónjuge a senhora: **WESLAINE GARCIA NUNES CARVALHO**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 861.892.121-15, residentes e domiciliados na Rua J, nº 307, nesta Cidade de Canaã dos Carajás - PA. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 36 (trinta e seis) parcelas, a primeira parcela vencendo em 10/08/2014 e a última em 10/07/2017. **VENCIMENTO:** 10/07/2017. **TAXA EFETIVA DE JUROS:** 31,373450% a.a. 2,300000% ao mês. **MULTA:** 2% (dois por cento). **PRAÇA DE PAGAMENTO:** nesta Cidade de Canaã dos Carajás - PA. **LOCAL DA EMISSÃO:** em Canaã dos Carajás - PA, em 27/06/2014. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta Matrícula, Lote 05, Quadra 28, Mat. 0782, Fls. 141, Liv. 2-D; de RGI desta serventia. Selos de Segurança nº H.001791400 / H.001791401.H.001791399 O que dou fé. Eu Raiane Costa e Silva, Escrevente. RAS.

Av-3/782 - Protocolo: 5.533. Em 22/07/2015, **BAIXA DE ÔNUS**. Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado em 21 de julho de 2015, devidamente assinado pelo Senhores. **DANIEL CARLOS MAZON**, Gerente de Unidade Sicredi Carajás-PA. **CREADOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE-SICREDI CARAJÁS - PA**, acima qualificado. **EMITENTE: AREAL COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, acima qualificada. Fica Baixado do Ônus da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO B40430433-6**, constante no R-002/0782, da presente matrícula Selos de Segurança nº H.004090593/H.004090592. O que dou fé. Eu Raiane Costa e Silva, Escrevente. - MMVF

R-004/782 - Em 02/09/2015 Protocolo: 5.604. Em 31/08/2015, para constar **ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, lavrada em 28/08/2015, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás - PA, folha 152 a 155

Continua no verso.

nº 24.725

14/05/2026 08:43:50 - Pág. 1

Continua na página 02



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS DE CANAÃ DOS CARAJÁS
ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Interino

141

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

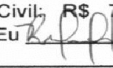
FOLHA

782

141

CARTÓRIO MENDES SOARES

**2º OFÍCIO Registro Geral
de Imóveis Títulos e Documentos e
e Pessoa Jurídica
CANAÃ DOS CARAJÁS - PARÁ**

do livro 013-E, tendo como **OUTORGANTE DEVEDORA: AREAL COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.468.588/0001-14, com sede e foro na Avenida dos Pioneiros, s/n, Centro, na Cidade de Canaã dos Carajás/PA, representada neste ato por seus sócios que também são partes como Intervinentes garantidores: Srº **VALDIVINO CARVALHO DA SILVA** e sua esposa Srª **WESLAINE GARCIA NUNES CARVALHO** ambos qualificados no R-001 desta Matrícula. E do outro lado como **OUTORGADA CREDORA e ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE - SICREDI CARAJÁS - PA**, empresa brasileira, cooperativa, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 08.723.661/0001-57, com sede na Avenida Brasil, nº 2525, centro, no Município de Redenção, Estado do Pará, representada neste ato por seu bastante procurador, **DANIEL CARLOS MAZON**, brasileiro, casado, gerente de Unidade, bancário, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 00107545731 DETRAN/PA, inscrito no CPF sob nº 697.545.601-10, residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, nº 480, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará. Pela Escritura Publica de Dação em pagamento acima citado, os proprietários do presente imóvel dão em pagamento como forma de liquidação de dívida oriunda dos Instrumentos de Crédito Price: Número da operação: B30430848-8, data de celebração 31/10/2013, vencimento 01/11/2015, valor original R\$ 94.894,32; Número da operação: B40430433-6 data de celebração 27/06/2014, vencimento 10/07/2017, valor original R\$ 131.376,24; Numero da operação: B40430955-9, data de celebração 27/11/2014, vencimento 26/03/2015, valor original R\$ 3.112,28; ADP Adiantamento a Depositante R\$ 713,15. Saldo devedor atualizado em data de 20 de agosto de 2015 para pessoa jurídica: R\$ 230,095,99 (duzentos e trinta mil, noventa e cinco reais e noventa e nove centavos); Número da Operação: B10430442-0, data de celebração 27/09/2015 vencimento 21/09/2015, valor original R\$ 10.067,46; Número da operação: B227364, cheque especial inadimplente, vencimento 13/07/2015, valor original R\$ 12.031,44. Saldo devedor atualizado em 20 de agosto de 2015 para pessoa física: R\$ 22.098,90 (vinte e dois mil, noventa e oito reais e noventa centavos); As dívidas totais ora confessadas, dívida assumidas pelo devedor perfazem a quantia de R\$ 252.194,89 (duzentos e cinquenta e dois mil, cento e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos) as quais os devedores reconhecem como certa, líquida e exigível; assim, os outorgantes devedores, resolvem, na melhor forma de direito, dar em pagamento, os seguintes imóveis: O imóvel objeto desta Matrícula e os imóveis objetos das Matrículas 780 e 781, onde esta, consta também registrada. **VALOR DA DÍVIDA, ASSUMIDA E CONFESSIONADA PELA OUTORGANTE DEVEDORA E GARANTIDA PELOS INTERVENIENTES GARANTIDORES: R\$ 252.194,89 (duzentos e cinquenta e dois mil, cento e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos).** Valor atribuído a cada imóvel dado em pagamento: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), totalizando R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), valor esse aceito pela parte credora do qual a mesma dá a outorgada devedora, plena, rasa, geral e irrevogável quitação. **ITBI:** O ITBI recolhido para o imóvel objeto desta matrícula através da guia nº 2-165728-1-1 no valor de R\$ R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais), sobre avaliação de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). do qual fica uma cópia em arquivo neste cartório para devidos fins. CNPJ pesquisado 08.468.588/0001-14 de Areal Comercio de Materiais de Construção LTDA - ME () na data 02/09/2015 às 08:24:46 código Hash 4804.d49b.ac71.c8d2.6c61.0a8c.ebf6.88a2.9b60.9ef0, CPF pesquisado 355.549.751-00 de Valdevino Carvalho da Silva na data 02/09/2015 às 08:35:15 código Hash 7578.a32a.159d.db8f.b2a2.b271.4bee.9ada.b181.bd0b, CPF pesquisado 861.892.121-15 de Weslaine Garcia Nunes Carvalho na data 02/09/2015 às 08:36:00 código Hash ce15.44b6.880a.0d93.5d2e.83ce.210d.772f.98cc.c967. CNPJ pesquisado 08.723.661/0001-57 de Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados do Sudeste Paraense - Sicredi Carajás - PA (Sicredi Carajás - PA) na data 02/09/2015 às 09:46:30 código Hash 35df.dd81.8466.612e.299a.45ab.d37f.2419.a863.1b75. Indisponibilidade: Nenhum resultado encontrado para filtro selecionado, autenticação www.indisponibilidade.org.br. Registro: Emol: R\$ 257,16. FRJ: R\$ 29,39. R.Civil: R\$ 735. Selo: R\$ 0,60. Total: R\$ 294,50. Selos de segurança nº H.004090854/H.004090853. O que dou fé. Eu  Raiane Costa e Silva, Escrevente-RCS.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **782**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Canaã dos Carajás-PA, 14 de maio de 2026.

(assinado digitalmente)
Luis Felipe Neves Castro | Escrevente Autorizado

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3050636 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 63605030000033683580110190

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

nº 24.725

14/05/2026 08:43:54 - Pág. 2