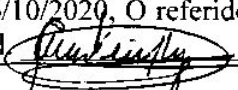


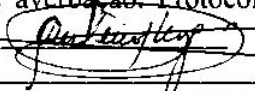
IMÓVEL: Um imóvel urbano, situado a avenida Pedro Pedrossian, na cidade e comarca de Nortelândia, estado de Mato-grosso, tendo a configuração de um retângulo, com a área total de **260,00 M2 (Duzentos e Sessenta Metros Quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações: com a frente para o norte com a mesma por uma linha de 13m (Treze metros) de largura; direita para o nascente com terreno a quem de direito por uma linha de 20m (Vinte metros) de comprimentos; esquerda para o poente com terrenos com quem de direito, por uma linha de 20m (Vinte Metros) de comprimentos; fundo para o sul com lote nº 946 por uma linha de 13,00m (Treze Metros) de largura. Proprietário: **JOSÉ BRITO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI/RG nº 078.733-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 103.090.711-00. **Registro Anterior:** sob nº 1/6.851 na matrícula 6.851 em 21 de janeiro de 1.980 do cartório do RGI da Comarca de Diamantino -MT, conforme C.I.T.O fornecida em 20/08/1.986, que fica arquivada neste. Cartório. A oficial. *[Assinatura]*

R-1/820, Em 11 de outubro de 2.005. Título: compra e venda. Transmittente: **JOSÉ BRITO DOS SANTOS**, portador da CI/RG nº 078.733-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 103.090.711-00, e sua mulher **LAURA BATISTA DOS SANTOS**, portadora da CI/RG nº 272.127-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 433.150.381-04, do comercio e senhora do lar, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens antes do advento da Lei nº 6.515/77, residente nesta cidade à Rua Antonio Olimpio de Oliveira, 348. Adquirente: **ADRIANA CARREGAL HERNANDES BARBOZA**, portadora da CI/RG nº 1.383.394-4-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 951.190.001-34, natural de Ibioporã- PR, nascida em 02/07/1975, filha de Valdemar Hernandes e de Dª Maria Sueli Carregal Hernandes, brasileira, comerciar, casada sob o regime de Comunhão parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **LEOMAR APARECIDO BARBOSA**, residente nesta cidade à avenida Prefeito João Macaúba, s/nº, no bairro Joaquim da Silva. Forma do título: Escritura Pública 28 de setembro de 2.005 lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral de Arenópolis - MT às folhas 144 e Vº do livro nº 058-E. Valor: **R\$ 700,00 (SETECENTOS REAIS)**. Condições. As legais. Emolumentos: R\$ 31,40 + R\$3,60 de tabela -F. A oficial. *[Assinatura]*

R-2/820, em 20 de setembro de 2.018. **Ônus:** Alienação Fiduciária. Por **CCB nº B80230793-9**, emitida em 18 de setembro de 2.018, por **LEOMAR APARECIDO BARBOZA**, portador da CI/RG nº 818.882-SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 571.685.201-72, filho de: Diorato Barboza Batista e de dona Francisca Avelino dos Anjos, nascido em 08/08/01975 em Barra do Bugres- MT, brasileiro, casado, vendedor, residente nesta cidade na Rua Ademar de Barros, 1.084, bairro Novo Horizonte. Interveniante Garantidora e Avalista: **ADRIANA CARREGAL HERNANDES BARBOZA**, brasileira, gerente financeiro, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, portadora da CI/RG nº 1.383.394-4-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 951.190.001-34, natural de Ibioporã- PR, nascida em 02/07/1975, filha de Valdemar Hernandes e de Dª Maria Sueli Carregal Hernandes, residente nesta cidade na Rua Ademar de Barros, 1.084, bairro Novo Horizonte. Vencimento: **17 de março de 2.019**. Valor: **R\$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS)**. A proprietária e o emitente Dão em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, nos termos da legislação vigente a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA-SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.995.755/0001-60, estabelecido na cidade de Tangará da Serra -MT, Rua Nefes de Carvalho, 489-S, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.995.755/0001-60, agencia de Nortelândia -MT, o imóvel objeto da matrícula supra. Encargos Remuneratórios: **37,029830% ao ano ou 2,66000% ao mês**. Condições: As constantes da cédula. Emolumentos: **R\$ 247,73**. Selo Utilizado: **BCS 59117**. A Oficial. *[Assinatura]*

AV-3/820, em 26 de novembro de 2.020. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento feito através do ofício nº 51/2020 datado de 06 de novembro de 2.020, prenotado neste 1º Serviço Registral sob o nº 9.425, em 16 de outubro de 2.020, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor do credora e proprietária fiduciária a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA-SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.995.755/0001-60, estabelecido na cidade de Tangará da Serra - MT, Rua Nefes de Carvalho, 489-S, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.995.755/0001-60, agencia de Nortelândia-MT, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em **R\$ 30.670,49 (TRINTA MIL SEISCENTOS E SETENTA REAIS QUARENTA E NOVE CENTAVOS)**

sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Foi apresentado e fica arquivado nesta Serventia Registral os seguintes documentos: 1. ITBI nº 254/2020 no valor de **R\$613,41**, calculado sobre o valor de base de cálculo de **R\$ 30.670,49**, pago conforme DAM modelo 1 nº 20200000000182018 expedido pela Prefeitura Municipal de Nortelândia – MT em 11/11/2020. 2. Certidão negativa de débitos imobiliários municipal nº 1900/2020 expedida em 11/11/2020. 3. CNDT nº 27295307/2020 e nº 27295362/2020 emitidas em 16/10/2020 através do site www.tst.jus.br com validade para 13/04/2021. 4. CNIB nº código HASH: 225d.4d62.94f7.d8e8.1721.e193.115d.cf98.f9e7.5731 e nº código HASH: 6abc.9835.8f94.a3b5.946a.96ab.319a.0437.5b64.1ab4 expedidas em 16/10/2020. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: **R\$720,40**. Selo Utilizado: **BMD 60359**. A Oficial 

AV-4/820. 05 de abril de 2.021. **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEILÃO NEGATIVO**. Conforme Requerimento de Averbação de Leilões, datado em 15 de março de 2.021, e instruído com Termo de Quitação, datado de 15/03/2021, da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA – SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.995.755/0001-60, representada por seus administradores Elizeu Martins da Silva – Gerente de agencia e Erica Alves Rodrigues – Gerente Administrativo Financeiro, com as firmas reconhecidas no 2º Serviço Notarial e Registral desta de Comarca de Nortelândia - MT, instruído com edital publicado no “Diário Oficial” nºs 27941 (pagina nº 807), 27943 (pagina 102) e 27944 (pagina 216) nos dias 19, 23 e 21 de fevereiro de 2021; procede-se esta averbação para constar que foram realizados os leilões públicos, sendo o primeiro em 02/03/2021 pelo valor de **R\$40.422,94** – valor da avaliação corrigido conforme contrato na data de 10/03/2021 e o segundo em 2/03/2021 pelo valor atualizado da dívida na data do encerramento em 12/03/2021 às 10:00 horas local/MT e às 11:00 horário de Brasília –DF. Portal WWW.supebid.net em virtude da pandemia da COVID 19 – Leilão apenas eletrônico, sem licitante em nenhum dos Leilões, ambos na cidade de Cuiabá/MT, conduzidos pela Leiloeira Pública Oficial Poliana Mikejevs Calça Lorga, devidamente matriculada sob nº 18 na JUCEMAT – Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, estabelecida na Rua Presidente Wenceslau Braz, nº 202 morda do Sol Cuiabá-MT, sem oferta de lances, assim, estando cumprido o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, fica encerrado o regime jurídico da referida Lei, **podendo a proprietária COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA-SICREDI SUDOESTE MT/PA**, já qualificada, **dispor livremente do imóvel**, fica desde já **cancelada o R.2/820**. Documentos arquivados na pasta de averbação. Protocolo: 9.589 de 31/03/2021. Emolts: **R\$ 14,90**. Selo Utilizado: **BMD 61080**. A Oficial 

1º SERVIÇO REGISTRAL DE NORTELÂNDIA - MT**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 820, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Nortelândia-MT, **14 de maio de 2026**, emitido por **ETHIENE**. as 15:59:56.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Registro

Código do Cartório: 109
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s):545

BNK 53806- R\$ 74,95

Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selos>>

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

VALDIR DA SILVA MARQUES:02743779187
02743779187
C9C83342B6D06169753025EDF50EDB370343

14/05/2026 15:58

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.jus.br>