



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO "ANTONIO SANTIS"

MATRÍCULA

50.062

FOLHA

01

SERVIÇO DELEGADO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI

Oficiala

Marabá, PA, 14 de agosto de 2015

049

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO NÚMERO 14, da QUADRA 15, da planta do LOTEAMENTO NOVO PROGRESSO, situado na Zona Urbana desta Cidade e Comarca de Marabá-PA, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00mts de frente confrontando com a Rua 07; 12,00mts de fundos, confrontando com o lote 47; 30,00mts na lateral direita, confrontando com o lote 15 e 30,00mts à esquerda, confrontando com o lote 13, com área total de 360,00mts².- **PROPRIETÁRIO: NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na Folha 26, Quadra 14, Lote 01, Edifício Amazon Center Loja Comercial, nº 10, Bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 07.550.745/0001-73.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº R-003 da **MATRÍCULA** nº 19.574 do Livro Ficha nº 02 de **REGISTRO GERAL** no Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé. **OFICIAL.-**

R-001 - Feito em 22 de setembro de 2015, em virtude do qual por Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, desta Cidade e Comarca, no livro 0145 às fls. 225 e 226, em data de 14 de setembro de 2015, o proprietário referido nesta matrícula: **NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Folha 26, Quadra 14, Lote 01, Edifício Amazon Center Loja Comercial, nº 10, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 07.550.745/0001-73, legalmente representada na escritura pública; sem condições especiais e pelo preço justo e quantia certa de **R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**. **TRANSMITIU** o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, edificações, servidões ativas e acessões, a **RAIMUNDO ALVES DE MACEDO casado com Marínes Pereira de Sousa**, pelo em, brasileiros, ele metalurgico, portador da CI nº 7252847/PA e inscrito no CPF/MF nº 649.359.903-25, ela do lar, portadora da CI nº 6476394/PA e inscrita no CPF/MF nº 954.746.843-04, residentes e domiciliados na Rodovia PA 150, KM 07, Quadra 08 Sul, Lote 02, Bairro Nova Marabá, Marabá-PA. Dou fé. **OFICIAL.-**

AV-002 - Feito em 14 de outubro de 2015. **RETIFICAÇÃO. CERTIFICO** para ficar constando a retificação nesta matrícula no tocante ao número da Rua que figurou errado na data de sua abertura, quando na realidade o certo e correto é constar assim descrito: **LOTE DE TERRENO NÚMERO 14, da QUADRA 15, da planta do LOTEAMENTO NOVO PROGRESSO**, situado na Zona Urbana desta Cidade e Comarca de Marabá-PA, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente, confrontando com a **Rua 08**; 12,00 metros de fundos, confrontando com o lote 47; 30,00 metros na lateral direita, confrontando com o lote 15; e 30,00 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote 13; com área total de **360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**. Dou fé. **OFICIAL.-**

R-003 - Feito em 29 de outubro de 2015, em virtude do qual por Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, desta Cidade e Comarca, no livro 0146 às fls. 195 a 197, em data de 28 de outubro de 2015, o proprietário referido nesta matrícula: **RAIMUNDO ALVES DE MACEDO casado com MARINES PEREIRA DE SOUSA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, ele metalurgico, portador da CI nº 7252847/PA e inscrito no CPF/MF nº 649.359.903-25, ela do lar, portadora da CI nº 6476394/PA e inscrita no CPF/MF nº 954.746.843-04, residentes e domiciliados na Rodovia PA 150, KM 07, Quadra 08 Sul, Lote 02, Bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA, sem condições especiais e pelo preço justo e quantia certa de **R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)**. **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, edificações, servidões ativas e acessões, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE - SICREDI CARAJÁS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brasil, nº 2.525, na Cidade de Redenção-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 08.723.661/0001-57, legalmente representada na escritura pública. Dou fé. **OFICIAL.-**

CONTINUA NO VERSO

Av. VP8, Fl. 32, Qd 07, Lt. 82/83 - Nova Marabá - Marabá PA - CEP 68508-076

Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida



62.657

22/11/2024 10:57:36 pag. 1

22/11/2024 10:57:36 pag. 021

Continua na página 02

Certidão assinada digitalmente
Baixar assinador digital Arisp para confirmação da assinatura.

Esse documento foi assinado digitalmente por VIVIAN MOURA DE JESUS - 22/11/2024 11:15 PROTOCOLO: SZ411050246SD

00000243650-05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRICULA

50.062

FICHA

01

verso

R-4/50.062 - INTEGRALIZAÇÃO - Prenotação nº 87.961, datada em 06 de julho de 2022. **TÍTULO E FORMA** - Conforme Relatório da Comissão Mista - Processo de Incorporação, datada de 21 de setembro de 2016, através da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, com data de 03 de outubro de 2016, pela qual a **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudeste Paraense - Sicredi Carajás PA**, qualificada no **R-3**, **integralizou** o imóvel objeto desta matrícula, à **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste de Mato Grosso - Sicredi Sudoeste MT**, instituição financeira, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Neftes de Carvalho, nº 489-S, Jardim Duas Pontes, Tangará da Serra-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.995.755/0001-60, legalmente representada, com todos as suas benfeitorias, servidões ativas e acessões, ficando de forma definitiva transferido para a sociedade; Imóvel avaliado em **R\$ 34.200,00** (trinta e quatro mil e duzentos reais). Marabá-PA, em 05 de Agosto de 2022. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-5/50.62 - ITBI - Prenotação nº 87.961, datada de 06 de julho de 2022. **AVERBA-SE**, em observância do disposto no art. 176, II, da Lei 6.015/73, a inscrição municipal do imóvel que é **01.04.755.0198.001**, como também se consigna Imposto de Transmissão "inter-vivos" devido pela transferência do imóvel para o nome da **incorporadora, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste de Mato Grosso - Sicredi Sudoeste MT**, qualificada no **R-4** desta matrícula, foram apresentados aos órgãos competentes, os documentos comprobatórios do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme DAM nº 6446233, no valor de **R\$ 798,56** (setecentos e noventa e oito reais e cinquenta e seis centavos), juntamente com o Ofício referente ao processo nº 8475/2022, assinado por Mancipor Oliveira Lopes - Superintendente - SDU, Portaria nº 010/2017 - GR Marabá-PA, em 05 de Agosto de 2022. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

1-CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **50062**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Marabá, Estado do Pará, 22/11/2024.

Vivian Moura Jesus - Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2433650 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/11/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 05633420000058754545212111

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48



62.657

22/11/2024 10:57:36 pag. 2

Certidão assinada digitalmente
Baixar assinador digital Arisp para confirmação da assinatura.

saec
Serviço de Atendimento
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por VIVIAN MOURA DE JESUS - 22/11/2024 11:15 PROTOCOLO: S241105024650
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

50-056334200000