



Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807
Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220
E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com
Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 14244 - Selo Digital: A 003 637 715

Página 1 de 2

CNM:067330.2.0014244-69

158

LIVRO 2-L	REGISTRO DE IMÓVEIS	ANO: 2.008 -	FOLHA 158
MATRÍCULA: 14.244.			
DATA: 18 de novembro de 2.008.			
IMÓVEL: <u>UM TERRENO SUBURBANO</u> , localizado no Município de Pau D'Arco, desta Comarca de Redenção, constituído por parte do lote 11 da Gleba Las Casas, com a área de doze hectares, setenta e quatro ares e setenta e cinco centiares (12,7475ha.), que de acordo com memorial descritivo assinado pelo agrimensor Sebastião da Conceição Dias, assim se descreve: partindo do marco M.01, de coordenadas UTM E = 604.754,26 e N = 9.135.254,42 cravado na confrontação da Área de Terras do secador e Área da Prefeitura, segue confrontando com esta última, no azimute de 127º57'29" e distância de 194,39 metros, até o marco M.02, deste segue confrontando com Geraldo Camilo de Lima, no azimute de 222º44'04" e uma distância de 366,35 metros até o M.03, deste segue confrontando com Vicente Antonio de Paula, no azimute de 307º57'29" e uma distância de 60,21 metros até o marco M.04, deste segue na mesma confrontação no azimute 222º44'04" e distância de 150,00 metros, até o marco M.05, cravado na confrontação da PA-150, segue margeando a mesma no azimute de 293º50'59" e distância de 118,93 metros, até o marco M.05ª, deste segue na mesma confrontação, no azimute de 301º18'26" e uma distância de 66,39 metros até o M.06, deste segue confrontando com Área da Coop. Móveis de Buriti, no azimute de 60º39'25" e uma distância de 30,00 metros até o marco M.07, deste segue na mesma confrontação no azimute de 306º17'11" e distância de 20,00 metros, até o marco M.08, deste segue confrontando com Área da Rede Celpa no azimute de 60º39'25" e uma distância de 70,00 metros, até o marco M.09, deste segue na confrontação com Área da Prefeitura (remanescente - A), no azimute de 358º58'53" e uma distância de 56,80 metros até o marco M.09ª, deste segue na confrontação da Rua B, no azimute de 358º58'53" e uma distância de 74,00 metros até o marco M.10, deste segue confrontando com o Parque de Exposição, no azimute de 60º48'32" e distância de 173,30 metros, até o marco M.11, deste segue confrontando com a Área do Secador, no azimute de 61º31'56" e uma distância de 216,22 metros, até o marco M.01, ponto de início da descrição deste perímetro. Todos os azimutes estão referidos ao norte verdadeiro. Confronta-se ao Norte com Área Remanescente; a Leste Com Área Remanescente; Ao Sul com Área Remanescente e a Oeste com a PA -150.			
PROPRIETÁRIOS: <u>CLEBER SEBASTIÃO SALA</u> , brasileiro, solteiro, maior, vaqueiro, portador da cédula de identidade r.g. número 4.117.336-SSP/PO, inscrito no CPF/MF, sob número 759.172.462-20, <u>OVÍDIO SALA JÚNIOR</u> , brasileiro, solteiro, maior, escrivão, portador da cédula de identidade r.g. número 586.064-SDSP/DF, inscrito no CPF/MF sob número 192.258.901-25, e, <u>LUCIMEIRE APARECIDA SALA</u> , brasileira, solteira, maior, professora, portadora da cédula de identidade r.g. número 43.954.219-4-SSP/SP, todos residentes e domiciliados nesta cidade.			
REGISTRO ANTERIOR: AV - 5 - M - 11.502, deste Registro.			
OFICIAL:			

R - 1 - M - 14.244 - DATA: 18 de novembro de 2008. Por escritura pública lavrada no Serviço Notarial da cidade de Pau D'Arco, desta Comarca, livro 008 IHO, folhas 078, os proprietários, <u>CLEBER SEBASTIÃO SALA</u> , <u>OVÍDIO SALA JÚNIOR</u> e <u>LUCIMEIRE APARECIDA SALA</u> , já qualificados, transmitiram definitivamente, por venda, a <u>N G N DISTRIBUIDORA LTDA - ME</u> , Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob número 06.235.939/0001-11, inscrita na Junta Comercial do Estado do Pará, sob número 15200860863, Inscrição Estadual número 15.238.889-3, com sede nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de R\$26.330,00 (vinte e seis mil, trezentos e trinta reais), sem condições.			
OFICIAL:			

R - 2 - M - 14.244 - DATA: 09 de março de 2.012.- Por escritura pública lavrada aos 28 de fevereiro de 2.012, no Cartório de Notas da cidade de Pau D'Arco, no livro 010-IHO, folhas 194 em forma legal, a proprietária <u>N: G. N. DISTRIBUIDORA LTDA - ME</u> , já qualificada, transmitiu definitivamente por venda, a <u>NILTON GUIMARÃES NABARRO</u> , brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade R.G. número 1.401.715-SSP/GO, inscrito no C.P.F/M.F sob número 277.762.631-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com <u>JANE PEIXOTO NABARRO</u> , residente e domiciliado na cidade de Xinguara, neste Estado, na Avenida B, quadra 70, lote 26, 2ª Etapa Setor Jardim América, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), sem condições.			
OFICIAL:			

R - 3 - M - 14.244 - DATA: 21 de janeiro de 2.014.- Por escritura pública lavrada aos 14 de janeiro de 2.014, no Cartório de Notas da cidade de Pau D'Arco, no livro 013-IHO, folhas 128, em forma legal, os proprietários <u>NILTON GUIMARÃES NABARRO</u> , e sua mulher <u>JANE PEIXOTO NABARRO</u> , já qualificados, transmitiram definitivamente por venda, a <u>PARENTE E SILVA LTDA</u> , Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob número 13.326.303/0001-40, com sua sede na Rua Diamante, Quadra 9, Lote 16, sem número, Xinguara, neste Estado, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), sem condições.			
OFICIAL:			

AV - 4 - M - 14.244 - DATA: 28 de julho de 2.016. Procedo a presente averbação, à vista de requerimento datado de 28 de julho de 2.016, em forma legal, acompanhado do Instrumento Particular de 3ª Alteração Contratual, datado de 05 de agosto de 2.015, registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob número 15600096630, a proprietária <u>Parente e Silva Ltda</u> , teve a sua denominação social alterada para <u>A ALVES DOS SANTOS EIRELI EPP</u> , CNPJ/MF 13.326.303/0001-40.			
O OFICIAL:			

CNM:067330.2.0014244-69

R - 5 - M - 14.244 - DATA: 28 de julho de 2.016.

Por Cédula de Crédito Bancário número B60730280-0, datado de 27 de julho de 2.016, em forma legal, a proprietária **A ALVES DOS SANTOS EIRELI EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob número 13.326.303/0001-40, com sede à Rua Diamante, número 16, na cidade de Xinguara, deste Estado, com o aval de **ABDELBRANDO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, diretor geral de empresa, residente e domiciliado à Avenida Francisco, 03, Araguaína - TO, inscrito no CPF/MF sob número 433.891.981-72, com autorização para os fins do Artigo 1.647, do Código Civil, de seu cônjuge **ADILENE DE SOUZA PIRES**, inscrita no CPF/MF sob número 591.697.451-53, constituiu sobre o imóvel objeto da matrícula uma **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, em favor **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE - SICREDI CARAJÁS-PA**, pessoa jurídica, estabelecida à Avenida Brasil, número 2525, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.723.661/0001-57, para garantia de um crédito no valor de **R\$175.000,00** (cento e setenta e cinco mil reais), pagável em trinta e seis (36) parcelas iguais e sucessivas de R\$7.649,24 cada uma, vencendo-se a primeira em 26 de agosto de 2.016 e a última em 26 de julho de 2.019, **com os demais encargos e condições constantes do mencionado título.**

OFICIAL:**AV - 6 - M - 14.244 - DATA:** 17 de agosto de 2.017.

Procedo a presente averbação, à vista de requerimento datado de 16 de agosto de 2.017, em forma legal, acompanhado de cópia da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, datado de 03 de outubro de 2.016, a proprietária **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudeste Paraense - Sicredi Carajás**, foi incorporada à **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste de Mato Grosso - Sicredi Sudoeste MT**, e teve a sua denominação social alterada para **SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 32.995.755/0001-60

O OFICIAL:**AV - 7 - M - 14.244 - DATA:** 17 de agosto de 2.017.

Procedo a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2.017, em forma legal, acompanhado do comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., para ficar constando a **consolidação da propriedade** do imóvel objeto da matrícula, em nome do Credor Fiduciário **SICREDI SUDOESTE MT/PA**, agência de Redenção, inscrita no CNPJ/MF sob número 32.995.755/0001-60, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei número 9.514/97, pelo valor atribuído de cento e setenta e cinco mil reais (**R\$175.000,00**).

OFICIAL:**AV - 8 - M - 14.244 - DATA:** 18 de agosto de 2.017.

Procedo a presente averbação, de ofício, para ficar consignado que, por equívoco, deixou de constar na AV-6, supra mencionada o nome completo da incorporadora, onde na verdade o correto é: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, ratificado em todos os seus demais termos.

OFICIAL:**AV - 9 - M - 14.244 - DATA:** 20 de Novembro de 2.017.

Procedo a presente averbação, conforme Requerimento de 07 de novembro de 2.017 e Termo de Quitação datado de 07 de novembro de 2.017, firmados pelos representantes legais da proprietária, em forma legal, procedo a presente averbação para ficar constando que a Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 32.995.755/0001-60, deu à Devedora **A ALVES DOS SANTOS EIRELI EPP**, a mais ampla, geral e irrevogável **quitação** exclusivamente em relação à dívida decorrente da Cédula de Crédito Bancário número B63330280-0, emitida em 27 de Julho de 2016, uma vez que os leilões realizados em 14/09/2017 (1º Leilão) e 28/09/2017 (2º Leilão), **foram negativos**, ficando, em consequência, **extinto o débito do R-5 supra**, como dispõe o Artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei número 9.514/97.

OFICIAL:

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Redenção/PA, 12 de junho de 2026.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3637715 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 517736300007156205481150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	63,3	9,5	1,58

Alexandre da Silva Romão
Escrevente



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ALEXANDRE DA SILVA ROMAO:98796518200

Documento assinado no Assinador do Cartório Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>