



Cartório do Único Ofício de Dom Eliseu/PA

CNPJ: 22.953.749/0001-96 - CNS: 06.854-4 - Tel: (94) 3335-1044 | (94) 99118-0972

Rua Jequié, nº 311, Centro - Dom Eliseu/PA - CEP 68410-017

E-mail: cartoriodomeliseu@hotmail.com

Titular: **Joselias Deprá**



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que dando busca nos livros de Registro Geral de Imóveis deste Cartório de Registro de Imóveis, deparei-me com a matrícula nº **7.899 do Livro 2** (Registro Geral), aberta em 04/09/2019 (**CNM: 068544.2.0007899-67**), com o seguinte teor: **IMÓVEL** – Um **imóvel urbano** medindo **178,80m²** (cento e setenta e oito vírgula oitenta metros quadrados), com o perímetro de 54,67m, formando um polígono irregular, caracterizado pelo **lote nº 13 (treze) da quadra FI 11 (“fi” onze)**, situado à **Travessa Ipê** esquina com a **Rua Mato Grosso**, bairro **Flor do Ipê**, Dom Eliseu-PA, com os seguintes limites e confrontações: frente – 10,69m com a **Travessa Ipê**, lateral direita – 16,50m com o lote nº 14, lateral esquerda – 16,50m com a **Rua Mato Grosso** e fundo – 10,98m com o lote nº 12, tudo de conformidade com a planta topográfica e memorial descritivo do referido lote, assinados pela responsável técnica Iza Eduarda Oliveira Vagas - CREA-TO nº 307382-D e visto-PA nº 896820, cadastrado na Prefeitura com a inscrição imobiliária – IPTU nº **01.06.FI011.0013.001**. **PROPRIETÁRIO: MARCELO VIEIRA MAGALHÃES**, brasileiro, **divorciado**, empresário, portador da C.I. nº 067465792018-8-MA e do **CPF nº 012.870.436-58**, residente e domiciliado à Rua Mato Grosso, s/n, bairro Flor do Ipê, Dom Eliseu-PA. **TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE DOM ELISEU**, Estado do Pará, criado pela Lei Estadual nº 5.450, de 10/05/88, CNPJ/MF nº 22.953.681/0001-45, devidamente representado pelo prefeito municipal Ayeso Gaston Siviero, portador da C.I. nº 3.759.736-8-PR e do CPF nº 554.087.969-49. Adquirido através do Título Definitivo nº 3457/2019, expedido em 13/08/2019. Foi pago o I.T.B.I. à Prefeitura Municipal, junto ao Banco Bradesco S/A, agência desta cidade, no valor de R\$0,89, correspondente à alíquota de 2% sobre o valor da alienação (R\$44,70). Por este título é transmitido ao outorgado o domínio e demais direitos sobre o imóvel ora alienado, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, podendo o referido imóvel ser utilizado para os fins que a Lei Municipal de Zoneamento de Uso e Ocupação e de Parcelamento do Solo Urbano e, ainda, o Código de Obras lhe assegurem, **sendo vedado o seu desdobramento**. Matriculado anteriormente neste CRI sob o nº **7.677**, às fls. **149** do livro nº **“2-AD”** (Registro Geral), em **14/09/2018**. Abertura de matrícula com o selo de segurança nº 11.859.143 (geral – série H). O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 04 de setembro de 2019. (a) Joselias Deprá – Oficial.

AV-1/7.899 – 18/12/2020 – ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – Procede-se a esta averbação a requerimento, datado de 17/12/2020, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 167, II, 5), para constar que o proprietário Marcelo Vieira Magalhães **casou-se** em **07/11/2018** com **TALITA FREIESLEBEN ROSSO MAGALHÃES**, brasileira, engenheira florestal, portadora da Carteira de Identidade nº 02717239220041-MA e do CPF nº 050.375.253-30, conforme comprova a certidão do assento de casamento lavrado sob a matrícula nº 029652 01 55 2018 2 0047 196 0017779 11, no Cartório do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Imperatriz-MA, expedida em 07/11/2018, no regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de **PACTO ANTENUPCIAL** lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Imperatriz-MA, às fls. 195 e verso do livro nº 26, em 25/09/2018, devidamente averbada na referida certidão de casamento, cujas cópias ficam arquivadas neste CRI, alterando, portanto, seu



Cartório do Único Ofício de Dom Eliseu/PA

CNPJ: 22.953.749/0001-96 - CNS: 06.854-4 - Tel: (94) 3335-1044 | (94) 99118-0972

Rua Jequié, nº 311, Centro - Dom Eliseu/PA - CEP 68410-017

E-mail: cartoriodomeliseu@hotmail.com

Titular: Joselias Deprá



estado civil de divorciado para **CASADO**. Protocolo nº 13.607. Averbação com os selos de segurança ns. 13.060.421 e 13.060.422 (geral – série H). O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 18 de dezembro de 2020. (a) Joselias Deprá - Oficial.

R-2/7.899 - 18/12/2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Forma do Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL (Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) com assinatura do Credor nº 237/424/150.145, emitida em Dom Eliseu, 16/12/2020. Emitente: MARCELO VIEIRA MAGALHÃES (acima qualificado). Credor: BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), com sede no Núcleo da “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, CEP 06.029-900, Osasco-SP. Valor do crédito: R\$140.769,23. Prazo da operação: 24 meses. Encargos Pré-fixados: Taxa de juros efetiva - 1,50% a.m. Taxa de juros efetiva - 19,56% a.a. Quantidade de parcelas: 2. Valor da parcela: R\$95.412,27. Data vencimento/valor: Parcela nº 1) 16/12/2021 – R\$95.412,27 e Parcela nº 2) 16/12/2022 – R\$95.412,27. Praça de pagamento: Imperatriz-MA. GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – O Emitente em garantia do pagamento da dívida decorrente da referida cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, aliena ao Credor em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$140.769,23. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$140.769,23. Foram apresentas e ficam arquivadas: 1) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do emitente, emitida via internet no portal da SRFB (www.pgfn.gov.br) às 09:45:18h do dia 24/08/2020, válida até 20/02/2021 e código de controle nº 790A.FC43.AF86.62E1; 2) CND Trabalhista nº 33570756/2020, em nome do emitente, emitida via internet no portal do TST (www.tst.jus.br), às 10:21:53h do dia 18/12/2020, válida até 15/06/2021 e 3) Resultado Negativo do Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), emitido em nome do emitente, às 14:34:13h do dia 18/12/2020, com o código HASH: 4a33.fcef.d8d9.f85c.c312.2981.2afd.913b.c351.f9ed. Dispensada a certidão de feitos ajuizados nos termos do art. 59 da Lei nº 13.097/2015. Protocolo nº 13.608. Registro com os selos de segurança ns. 13.060.423 e 13.060.424 (geral – série H). O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 18 de dezembro de 2020. (a) Joselias Deprá – Oficial.

AV-3/7.899 - Protocolo nº 16.490 de 03/01/2023 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Através do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 03/01/2023, devidamente assinado por Marcelo Amaral Hernandez (mat. 150876) e Eduardo Brito Pires (mat. 9368009), o **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), requereu o **cancelamento do registro da Alienação Fiduciária (R-2)**, constituída através da **Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/424/150.145**, emitida em 16/12/2020, por Marcelo Vieira Magalhães, acima qualificado. Emolumentos: R\$564,20. Selos: R\$1,70. Total: R\$565,90. Averbação com os selos digitais ns. 001575334 e 001575532 - geral - série A. O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 10 de janeiro de 2023. (a) Joselias Deprá - Oficial.

R-4/7.899 - Protocolo nº 21.317 de 19/12/2025 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: Marcelo Vieira Magalhães (acima qualificado). ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA – SICREDI SUDOESTE MT/PA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60 (NIRE 5140000126-0), com sede à Rua Neftes de Carvalho, nº 489-S,



Cartório do Único Ofício de Dom Eliseu/PA

CNPJ: 22.953.749/0001-96 - CNS: 06.854-4 - Tel: (94) 3335-1044 | (94) 99118-0972

Rua Jequié, nº 311, Centro - Dom Eliseu/PA - CEP 68410-017

E-mail: cartoriodomeliseu@hotmail.com

Titular: **Joselias Deprá**



Certidão - Pedido nº **12.927**

Página: 3 de 3

1º Piso, bairro Jardim Duas Pontes, Tangará da Serra-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Progresso de Tangará da Serra-MT, às fls. 041/044 do livro nº 66, em 28/11/2025. **VALOR: R\$320.000,00.** Foi pago à Prefeitura Municipal de Dom Eliseu-PA, o I.T.B.I. no valor de R\$6.400,00, correspondente à alíquota de 2% sobre o valor da avaliação (R\$320.000,00), conforme Laudo de ITBI (Avaliação) nº 9295, com desconto de R\$640,00 e acrescido da taxa de expediente no valor de R\$11,02, cujas as cópias ficam arquivadas neste CRI. **OBJETO:** O imóvel urbano da presente matrícula. Emitida a DOI à SRFB. Emolumentos: R\$4.157,10. Selos: R\$1,70. Total: R\$4.158,80. Registro com os selos digitais ns. 004905092 e 005028519 - geral - série A. O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 22 de janeiro de 2026. (a) Joselias Deprá - Oficial.

Nº Controle: 43414.1427D.7D744.F5B4C

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O referido é verdade e dou fé.

Dom Eliseu-PA, 26 de maio de 2026.

Joselias Deprá
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 3569761 - SÉRIE: A -

SELADO EM: 26/05/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 1679653000008176416599040

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,3	9,5	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

JOSELIAS DEPRA:42116031753

Documento assinado no Assinador do Cartório do Único Ofício de Dom Eliseu/PA. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>