



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

André Williams Formiga da Silva | Oficial Titular
Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficial Substituta

Elaine Salgado Vieira
Juiz de Direito

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

18.634

01

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

PARAUAPEBAS-PA Nº 00161

Parauapebas, Pará, em 26/02/2010.

IMÓVEL: URBANO, constituído pelo "LOTE 10" da "QUADRA 121", situado na "RUA 18" do loteamento "NOVA CARAJÁS I", nesta Cidade e Comarca de Parauapebas-PA, com área de 300,00m², com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua 18, onde mede 10,00 metros, lateral direita com o lote 09, onde mede 30,00 metros, lateral esquerda com o lote 11, onde mede 30,00 metros, e fundos com o lote 16, onde mede 10,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** NOVA CARAJÁS - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., Pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.393.549/0001-68, estabelecida na Rua E, Qd. 40, bairro Cidade nova, Parauapebas-PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro R-1 da matrícula nº 16.855, folhas 054, Livro 2-CK, deste registro geral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, *Carlos José de Souza* Carlos José de Souza.

AV-01/18.634 - Prot. nº 17.344, de 24/11/2011. **AVERBAÇÃO DE OBRA:** Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária, e da Certidão de Habite-se nº 0423/2010, expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Parauapebas - PA em 26/10/2010, procedo esta averbação para constar que a proprietária edificou uma casa residencial construída em alvenaria, forro em laje rebocada, piso e rodapé cerâmico telhado em estrutura de madeira e cobertura de telha de barro, contendo: 01 (uma) garagem/ varanda, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (um) WC, com a área construída de 138,00m², localizada na Rua 18, quadra 121, lote 10, s/nº, bairro Nova Carajás, Parauapebas - Pará. A proprietária apresentou ainda planta, ART/CREA nº 50278D MG/99 e Certidão Negativa nº 140452011-12002010, CEI: 51.208.13138/77. Parauapebas, 25 de novembro de 2011. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza. *Carlos José de Souza*

R-02/18.634 - Protocolo nº 28.645 DE 19/11/2015 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Livro de Notas nº 25-N, folhas 023, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca de Parauapebas-Pará, em 29/11/2010, a proprietária **NOVA CARAJÁS - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, acima qualificada e devidamente representada, vendeu o imóvel desta matrícula à **LUIS GUILHERME FEITOSA DE CASTRO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ROSEMARY VIEIRA DE CASTRO** (CPF nº 022.530.588-74 e RG nº 6473871-PC/PA), ele médico, portador da CI/RG nº 1457234-2ª Via-PC/PA e do CPF nº 127.687.232-15, residente e domiciliado na Rua Bom Jardim nº 276-B, Bairro Guanabara, Parauapebas, Pará, pelo preço ajustado de **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, já pago e liquidado integralmente. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento em 09/11/2010 no valor de R\$ 3.002,01 conforme **DAM nº 1713104**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 25 de novembro de 2015. O Oficial Registrador Carlos José de Souza. *Carlos José de Souza*

R-03/18.634 - Protocolo nº 30.398 de 30/03/2016 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro 316, folhas 142, do Tabelionato do 1º Ofício de Notas Extrajudicial da cidade de Paracatu/MG, em 29/03/2016, **LUIS GUILHERME FEITOSA DE CASTRO** e seu cônjuge **ROSEMARY VIEIRA DE CASTRO**, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em forma de dação em pagamento, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE - SICREDI CARAJÁS-PA**, inscrita no CNPJ nº 08.723.661/0001-57, com sede na Avenida

nº 44.758

03/12/2024 08:19:04 - Pág. 1

Continua na página 02

18.634 01V°

Brasil nº 2525, bairro Centro, na cidade de Redenção/PA, representada por seus procuradores HIGOR SILVEIRA CHAVES (CPF nº 817.018.370-72) e MARCEL TASCA (CPF nº 581.686.301-06); pelo preço de R\$ 700.000,00. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 14.002,60, conforme DAM nº 3192126. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 06 de abril de 2016. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

AV.04/18.634 - Em 12/08/2021 - Protocolo n. 46.928 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento datado de 10/08/2021, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.05.636.0253.001, situado na Rua 18, lote 10, da quadra 121, bairro Nova Carajás.

Emol.: R\$ 258,63; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 47,03; FRC: R\$ 7,84; valor total: R\$ 314,35.

Parauapebas-PA, em 08/09/2021.

A Escrevente Autorizada Cristiana de Araújo Ribeiro:

AV.05/18.634 - Em 12/08/2021 - Protocolo n. 46.930 - **INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA.**

Conforme requerimento datado de 10/08/2021, firmado na cidade de Parauapebas-PA, procede-se a presente averbação para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE - SICREDI CARAJÁS-PA, já qualificada, foi incorporada pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, CNPJ: 32.995.755/0001-60, com sede na Rua Neftes de Carvalho, n. 489-S, Jardim Duas Pontes, Tangará da Serra-MT.

FORMA DO TÍTULO: Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária Conjunta, de 03/10/2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso, sob os n. 20170254941, em 03/04/2017.

VALOR DO IMÓVEL: R\$700.000,00.

Foi apresentada certidão de não incidência do ITBI.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 1.978,43; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 359,72; FRC: R\$ 59,95; valor total: R\$ 2.398,95.

Parauapebas-PA, em 08/09/2021.

A Escrevente Autorizada Cristiana de Araújo Ribeiro:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **18634**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Parauapebas-PA, 03 de dezembro de 2024.

Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2376791 - SÉRIE: A - SELADO EM: 03/12/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 19767320000087874424418101

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

nº 44.758

03/12/2024 08:19:04 - Pág. 2