



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



LIVRO 2 REGISTRO GERAL
MATRÍCULA FOLHA

0780

139

CARTÓRIO MENDES SOARES¹²⁹
2º OFÍCIO Registro Geral
de Imóveis Títulos e Documentos
e Pessoa Jurídica
CANAÃ DOS CARAJÁS - PARÁ

MATRÍCULA Nº 780 FLS. 139 LIVRO 2- D DATA: 28/12/2011 PROTOCOLO: 1510

IMÓVEL: Constituído pelo **lote 01 da Quadra 28**, situado no **LOTEAMENTO MONTE CASTELO**, no perímetro urbano desta Cidade de Canaã dos Carajás-PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 10,68m de frente, por 13,15m de fundo, 30,00m na lateral direita e 27,53m na lateral esquerda, confrontando-se de frente para Rua C3, ao fundo com Lote 10, à direita com lote 02 e à esquerda com Rua Batista, com chanfro de 3,50m à esquerda, com área total de 391,57m². **PROPRIETÁRIA: J BATISTA DA SILVA COMERCIO - ME, EMPRESÁRIO INDIVIDUAL**, inscrita no CNPJ sob nº 09.129.033/0001-00, estabelecida com sede e foro na Rua da Torre nº 401, Monte Castelo, neste Município de Canaã dos Carajás-Pa. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula 336, Fls. 191, Livro 2 - B, datada de 17/05/2010, nesta serventia. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Este lote é retirado do Loteamento Monte Castelo Residencial, registrado no R-003 da Matrícula nº 336, adquirido anteriormente por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada em 06 de abril de 2011, nas Notas do Cartório do Único Ofício da Cidade e Comarca de Curionópolis - PA, fls. 175 à 177 do Livro 014-N, devidamente assinada pelo Sra. Valdecélia Silva de Jesus Santos Martins. Selos de Segurança nº 001.215.602/001.215.603/001.215.604, Série F. O que dou fé. Eu Alexandre Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial Titular.-EF

R-001/0780 Protocolo: 01544 Em 20 de janeiro de 2012, para constar **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada em 18 de janeiro de 2012, das folhas 165 à 165v e 166 a 166v do livro 003-E e nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás-PA, tendo como Outorgante Vendedora: **J. BATISTA DA SILVA COMERCIO-ME**, empresário individual, inscrita no CNPJ nº 09.129.033/0001-00, estabelecida com sede e foro na Rua da Torre, nº 401, Bairro Monte Castelo, nesta cidade de Canaã dos Carajás-PA, representada neste ato por seu titular **JOÃO BATISTA DA SILVA**, já qualificado no corpo da matrícula. Do outro lado como Outorgados Compradores: **VALDIVINO CARVALHO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 1538936 PC/GO, inscrito no CPF sob nº 355.549.751-00, casado com a Sra. **WESLAINE GARCIA NUNES CARVALHO**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 3388134 PC/GO, inscrita no CPF sob nº 861.892.121-15, residentes e domiciliados na Rua J, nº 307, Bairro Monte Castelo, nesta cidade de Canaã dos Carajás-PA. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$ 25.488,00 (vinte e cinco mil, quatrocentos e oitenta e oito reais). O ITBI foi recolhido no ato da lavratura da Escritura ora registrada através do DAM de 257964, no valor de R\$ 300,40 (trezentos reais e quarenta centavos), e Guia complementar DAM nº 271287, no valor de R\$ 210,16 (duzentos e dez reais e dezesseis centavos) do qual fica uma cópia em arquivo neste Cartório, para devidos fins. Selos de Segurança nº 001.215.819/001.215.820/001.215.821, série F. O que dou fé. Eu Alexandre Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial de Registro.MF

R-002/0780 - Em 02/09/2015 Protocolo: 5.604 - Em 31/08/2015 - Para constar - ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada em 28/08/2015, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás - PA, folha 152 a 155 do livro 013-E, tendo como **OUTORGANTE DEVEDORA: AREAL COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.468.588/0001-14, com sede e foro na Avenida dos Pioneiros, s/n, Centro, na Cidade de Canaã dos Carajás/PA, representada neste ato por seus sócios que também são partes como Intervenientes garantidores: Srº **VALDIVINO CARVALHO DA SILVA** e sua esposa Srª **WESLAINE GARCIA NUNES CARVALHO** ambos qualificados no R-001 desta Matrícula. E do outro lado como **OUTORGADA CREDORA e ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE - SICREDI CARAJÁS - PA**, empresa brasileira, cooperativa, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 08.723.661/0001-57, com sede na Avenida Brasil, nº 2525, centro, no Município de Redenção,

Continua no verso.

nº 22.495

14/11/2025 12:28:22 - Pág. 1

Continua na página 02

Certifique-se este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNBKR-3KLN7-NLL9Q-AJ68N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

01

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

780

01

CARTÓRIO MENDES SOARES
2º OFÍCIO Registro Geral
de Imóveis Títulos e Documentos e
e Pessoa Jurídica
CANAA DOS CARAJAS - PARÁ

Estado do Pará, representada neste ato por seu bastante procurador, **DANIEL CARLOS MAZON**, brasileiro, casado, gerente de Unidade, bancário, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 00107545731 DETRAN/PA, inscrito no CPF sob nº 697.545.601-10, residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, nº 480, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará. Pela Escritura Publica de Dação em pagamento acima citada, os proprietários do presente imóvel dão em pagamento como forma de liquidação de dívida oriunda dos Instrumentos de Crédito Price: Número da operação: B30430848-8, data de celebração 31/10/2013, vencimento 01/11/2015, valor original R\$ 94.894,32; Número da operação: B40430433-6 data de celebração 27/06/2014, vencimento 10/07/2017, valor original R\$ 131.376,24; Numero da operação: B40430955-9, data de celebração 27/11/2014, vencimento 26/03/2015, valor original R\$ 3.112,28; ADP Adiantamento a Depositante R\$ 713,15. Saldo devedor atualizado em data de 20 de agosto de 2015 para pessoa jurídica: R\$ 230,095,99 (duzentos e trinta mil, noventa e cinco reais e noventa e nove centavos); Número da Operação: B10430442-0, data de celebração 27/09/2015 vencimento 21/09/2015, valor original R\$ 10.067,46; Número da operação: B227364, cheque especial inadimplente, vencimento 13/07/2015, valor original R\$ 12.031,44. Saldo devedor atualizado em 20 de agosto de 2015 para pessoa física: R\$ 22.098,90 (vinte e dois mil, noventa e oito reais e noventa centavos); As dividas totais ora confessadas, dívida assumidas pelo devedor perfazem a quantia de R\$ 252.194,89 (duzentos e cinquenta e dois mil, cento e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos) as quais os devedores reconhecem como certa, liquida e exigível; assim, os outorgantes devedores, resolvem, na melhor forma de direito, dar em pagamento, os seguintes imóveis: O imóvel objeto desta Matrícula e os imóveis objetos das Matrículas 781 e 782, onde esta, consta também registrada. **VALOR DA DÍVIDA, ASSUMIDA E CONFESSADO PELA OUTORGANTE DEVEDORA E GARANTIDA PELOS INTERVENIENTES GARANTIDORES: R\$ 252.194,89** (duzentos e cinquenta e dois mil, cento e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos). Valor atribuído a cada imóvel dado em pagamento: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), totalizando R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), valor esse aceito pela parte credora do qual a mesma dá a outorgada devedora, plena rasa, geral e irrevogável quitação. **ITBI:** O ITBI recolhido para o imóvel objeto desta matrícula através da guia nº 2-165726-1-1 no valor de R\$ R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais), sobre avaliação de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), do qual fica uma cópia em arquivo neste cartório para devidos fins. CNPJ pesquisado 08.468.588/0001-14 de Areal Comercio de Materiais de Construção LTDA - ME () na data 02/09/2015 às 08:24:46 código Hash 4804.d49b.ac71.c8d2.6c61.0a8c.ebf6.88a2.9b60.9ef0, CPF pesquisado 355.549.751-00 de Valdevino Carvalho da Silva na data 02/09/2015 às 08:35:15 código Hash 7578.a32a.159d.db8f.b2a2.b271.4bee.9ada.b181.bd0b, CPF pesquisado 861.892.121-15 de Weslaine Garcia Nunes Carvalho na data 02/09/2015 às 08:36:00 código Hash ce15.44b6.880a.0d93.5d2e.83ce.210d.772f.98cc.c967. CNPJ pesquisado 08.723.661/0001-57 de Cooperativa de Credito de Livre Admissao de Associados do Sudeste Paraense - Sicredi Carajas - PA (Sicredi Carajas - PA) na data 02/09/2015 às 09:46:30 código Hash 35df.dd81.8466.612e.299a.45ab.d37f.2419.a863.1b75. Indisponibilidade: Nenhum resultado encontrado para filtro selecionado, autenticação www.indisponibilidade.org.br. Prenotação: Emol: R\$ 106,75. FRJ: R\$ 12,20. R.Civil: R\$ 3,05. Selo: R\$ 0,60. Total: 122,60. Registro: Emol: R\$ 257,16. FRJ: R\$ 29,39. R.Civil: R\$ 7,35. Selo: R\$ 0,60. Total: R\$ 294,50. Total Pago: 417,10. Selos de segurança nº H.004090854/H.004090851. O que dou fé. Eu  **Raiane Costa e Silva, Escrevente-RCS.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNBKR-3KLN7-NLL9Q-AJ68N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

nº 22.495

14/11/2025 12:28:26 - Pág. 2

Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



onr

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **780**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Canaã dos Carajás/PA, 14 de novembro de 2025.

(Assinado Digitalmente)
Luis Felipe Neves Castro | Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNBKR-3KLN7-NLL9Q-AJ68Ne> documento.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

				
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ				
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3047350 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2025				
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 05374030000070803580110190				
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	60.80	9.12	1.52	

nº 22.495
14/11/2025 12:28:30 - Pág.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNBKR-3KLN7-NLL9Q-AJ68N>

Em Branco