



CARTÓRIO
SAMUEL CRUZ
ÚNICO OFÍCIO DE TOMÉ-AÇU

GLAUCEMIR DA CRUZ COUTO - GESTOR TEMPORÁRIO

Rua 21 de Abril, S/N, Centro, Tomé-Açu/PA, CEP 68.682-000, e-mail: cscimoveis@hotmail.com

CNM Nº 068601.2.0002308-79

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA 2.308, FLS 208, DO LIVRO 2-G DE REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno agrícola nº 21, situado à margem esquerda do Igarapé Ubim neste Município com os limites e confrontações seguintes: NORTE, por uma reta que vai do Marco II ao Marco III, à distância de 927,02 metros no rumo de 109° 03' 49" com o lote nº 19; SUL por uma reta que vai do marco IV ao Marco I, à distância de 924,79 metros, no rumo de 287° 32' 29" com o lote nº 23, LESTE, por uma reta que vai do Marco III ao Marco IV à distância de 180,50 metros, no rumo de 173° 58' 37" com o Igarapé Ubim e a OESTE, por uma reta que vai do marco I ao Marco II, por uma reta que vai, à distância de 203,99 metros, no rumo de 356° 15' 12" com a travessa Ubim, com um perímetro de 2.236,30 metros e declinação magnética de 17° 33' 30" W, perfazendo uma área dezesseis hectares, trinta e seis ares e sessenta e cinco centiares (16ha.36a.65ca.). OBS: Por se tratar de terras devolutas do Estado não há registro anterior a mencionar, servindo a presente matrícula não só de origem como também de base para todo e qualquer futura transferência que envolva este imóvel.

R-1-2.308 – DATA: 09 DE JULHO DE 1985 – DOAÇÃO – Nos termos do Título Definitivo nº 02051 expedido pelo Governo do Estado do Pará através do convênio INCRA/ITERPA, registro 4.667, livro 01, talonário 21, fls. 61 cadastro nº (2) S48B14/78-IG, Ubim M/E (21), em 05 de Novembro de 1982, este imóvel foi doado à FRANCISCO PANTOJA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, portador do C.P.F. nº _____, agricultor, residente e domiciliado na localidade Ubim deste Município, sem condições especiais.

R-02-2.308 – DATA: 10 DE FEVEREIRO DE 2017 – VENDA E COMPRA – Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada em 10 de fevereiro de 2017, às fls. 143 do livro 24, nas notas deste Cartório **FRANCISCO PANTOJA GONÇALVES**, vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **NELSON FRANCO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 1835541 – PC/PA e inscrito no CPF sob o nº 268.538.842-72, residente e domiciliado neste Município de Tomé-Açu, Estado do Pará, pelo preço de R\$15.000,00, sem condições especiais.

R-03-2.308 – DATA: 28 DE MARÇO DE 2017 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pela Cédula de Crédito Bancário nº **B70730071-0**, no valor de R\$ 220.400,00 (duzentos e vinte mil e quatrocentos reais), com vencimento para 22/03/2021 (vinte e dois de março de dois mil e vinte e um), emitida em 27 de março de 2017, por **NELSON FRANCO DA SILVA**, Sendo favorecido Credor fiduciário a **COOP CRED LIVRE ADM DE ASS DO NORDESTE DO PARÁ – SICRED NORDETE PARÁ** CNPJ nº 10.772.401/0001-13, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente, avaliação: do imóvel R\$425.000,00; das Benfeitorias R\$20.000,00, em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas. Tomé-Açu/PA. Protocolo definitivo nº 21.604.

AV-4-2.308 – DATA: 24 DE ABRIL DE 2018 – ADITIVO: O presente aditivo tem por



CARTÓRIO
SAMUEL CRUZ
ÚNICO OFÍCIO DE TOMÉ-AÇU

GLAUCEMIR DA CRUZ COUTO - GESTOR TEMPORÁRIO

Rua 21 de Abril, S/N, Centro, Tomé-Açu/PA, CEP 68.682-000, e-mail: cscimoveis@hotmail.com

objetivo alterar a Cédula de Crédito Bancário nº **B70730071-0. CLÁUSULA PRIMEIRA:** As partes resolvem alterar o vencimento das parcelas da Cédula ora ditada as quais obedecerão o seguinte cronograma: 1º) 20/09/2018, a quantia de 25,00% do saldo devedor atualizado; 2º) 20/09/2019, a quantia de 33,33% do saldo devedor atualizado; 3º) 20/09/2020, a quantia de 50,00% do saldo devedor atualizado; 4º) 20/09/2021, a quantia de 100,00% do saldo devedor atualizado. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Sobre o saldo devedor acima, incidem juros à taxa efetiva de 8,860707% ao ano (0,710000%) ao mês, capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a tabela SAC (taxa fixa + CDI). **CLÁUSULA TERCEIRA:** Com o fim único e exclusivo de ajustes nos registros e controles do credor, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na cédula e de suas garantias, o nº da cédula, constante em seu cabeçalho é alterado neste ato passando a ser o número B80730158-0. **CLÁUSULA QUARTA:** Os signatários ratificam a cédula e os seus registros em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documento, especialmente da garantia constituída, que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos.

AV-05-2.308 – DATA: 15 DE FEVEREIRO DE 2019 – PROTOCOLO Nº 22.750 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme elementos constantes em Instrumento Particular, emitido pela **COOP CRED LIVRE ADM DE ASS DO NORDESTE DO PARÁ – SICREDI NORDETE PARA** CNPJ nº 10.772.401/0001-13, já devidamente qualificada no registro de nº 03, desta matrícula, que foi protocolado junto a este oficial, passado pelo Livro 1-A, sob nº 22.304, é esta para ficar constando que, à vista da prova de inadimplência por parte do fiduciante qualificado no registro anterior, em valor devidamente demonstrado por certidão deste registro imobiliário e tabela de projeção, que segue em anexo ao sobredito instrumento particular, ao qual reporta-se a obrigação que tinha referido fiduciante com a fiduciária, como indicado no referido ato registral e também do reconhecimento do ITBI reclamado pelo § 7º do Art. 26, da lei 9.514/97, que, igualmente, está a fazer parte do expediente aqui em trato, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula, o que se faz pelo valor de R\$ 220.400,00 (duzentos e vinte mil e quatrocentos reais), a qual (SICREDI) deverá, em seguida, levar tal bem a leilão, como previsto no Art. 27, da citada Lei 9.514/97. NADA MAIS. Os emolumentos devidos pela prática deste ato tiveram como base o valor de R\$ 220.400,00. O referido é verdade e dou fé. Tomé-Açu-Pará, 15 de fevereiro de 2019. O Oficial Registrador.

R-06-2.308 – DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 2021 – INCORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL – Através da Ata de Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, realizada em 1º de julho de 2019, Estatuto Social da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT/PA – Sicredi Sudoeste MT/PA, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o número 2267362, em 19 de junho de 2020, e da Certidão Simplificada, emitida em 3 de novembro de 2021 pela Junta Comercial ora citada, todos arquivados neste Registro Imobiliário, nos termos do art. 59 da Lei 5.764/71,

GLAUCEMIR DA CRUZ COUTO - GESTOR TEMPORÁRIO

Rua 21 de Abril, S/N, Centro, Tomé-Açu/PA, CEP 68.682-000, e-mail: cscimoveis@hotmail.com

procede-se à incorporação do imóvel da presente matrícula ao patrimônio da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA – SICREDI SUDOESTE MT/PA, sociedade cooperativa de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.995.755/0001-60 com sede à Rua Neftes de Carvalho, nº 489-S, Jardim Duas Pontes, na Cidade de Tangará da Serra, Estado do Mato Grosso. Tomé-Açu, 19/11/2021. Protocolo nº 23.993. O referido é verdade e dou fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Válido somente com o selo de segurança.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Tomé-Açu - PA, 31 de março de 2026

WALNER DO SOCORRO DA CRUZ LIMA
Oficial Substituta

			
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003455120 - SÉRIE: A - SELADO EM: 31/03/2026			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 02155430000048061284314220			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

*

*

*

*

*

*

*

*

*



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 85TX9-G8M75-AWDY5-MS8CN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Walner Do Socorro Da Cruz Lima (CPF ***.288.932-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/85TX9-G8M75-AWDY5-MS8CN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>