

MATRÍCULA

75.855

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

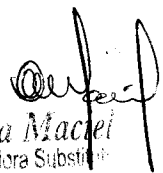
Várzea Grande/MT, 23 de Maio de 2011.

IMÓVEL: Uma área de terras situada no lugar denominado **Poço Grande** nesta cidade de Várzea Grande/MT com a área de **23.512,50m²**, com os seguintes **caminhamento, limites e confrontações:** O MP-01, cravado a beira da Avenida Leôncio de Miranda (antiga Estrada da Praia Grande), divisa com área remanescente da Alcance Construtora e Incorporadora Ltda; saindo daí uma linha com o rumo magnético de 23°15'00" SW por uma distancia de 110,50mts, confrontando com a Avenida Leôncio Lopes de Miranda (antiga Estrada da Praia Grande) até o Mp-02; daí segue uma linha com o rumo magnético de 72°45'00" SE por uma distancia de 196,86mts, confrontando com a Fortmix - Concreto Usinado (antiga área remanescente) até o MP-03; Daí segue uma linha com o rumo magnético de 23°15'00" NE por uma distancia de 122,85mts, confrontando com área a desmembrar 02 da Construtora João de Barro Ltda até o MP-4; Daí segue uma linha com o rumo magnético de 76°17'48" NW por uma distancia de 198,54mts, confrontando com área remanescente da Alcance Construtora e Incorporadora Ltda até o MP-1; marco inicial deste caminhamento e assim fecha esta poligonal. *Imóvel este desmembrado de uma área maior, conforme Autorização de Desmembramento datada de 05 de abril de 2011, expédida pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo Sr. João Climaco Viana Filho (Gerente de Obras e Projetos), e planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Sr. Jadir Jose Carneiro - Tec. em Agrimensura - CREA 5764/TD-MT aos 15/03/2011, registrado no CREA sob Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº 1119975 aos 18/03/2011.*

PROPRIETÁRIA: ALCANCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 11: 751 aos 15.04.1991 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 42,30


Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

R-1: 75.855

Data: 23 de Maio de 2011.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 029/030 do Livro nº 537 aos 14 de Abril de 2011 neste 1º Serviço Notarial e de Registros, a **proprietária: ALCANCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresaria, com sede na Avenida Leôncio Lopes de Miranda nº 319, Bairro 15 de maio, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob nº 00.869.073/0001-14, e no Estado sob nº 13.016.890-04, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 512.0010.546-1 aos

MATRÍCULA

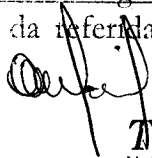
75.855

FICHA

01-V

12/04/1984, com varias alterações sendo a ultima 4º Alteração e Consolidação Contratual datada de 04/03/2009, devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20090065956 aos 13/05/2009, sendo neste ato representada, sendo neste ato representado pelo Sócio: **CARLOS AUGUSTO CANDIA AZEVEDO**, brasileiro, natural de São Simão/SP, nascido aos 01/11/1947, declara ser solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa nº 134 apartamento 101, Bairro Goiabeiras, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 3636805-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 206.350.448-20, filho do Sr. Celso Camargo Azevedo e da Srª. Perola Maria Candia Azevedo, conforme cláusula 6ª da referida consolidação; o qual declara sob as penas da Lei que não houve qualquer alteração do contrato social, além do mencionado acima. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **GONÇALO FERREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, natural de Nossa Senhora do Livramento/MT, nascido aos 09/01/1957 casado com a Srª. **Regina Auxiliadora Miranda de Almeida**, sob regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, realizado aos 14/11/1981, conforme Certidão de Casamento nº.5.185, lavrada as fls. 245, do Livro nº 18-B, no Cartório do 3º Ofício de Cuiabá/MT, bem como Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada as fls. 083, do Livro nº 001, aos 24 de setembro de 1981, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca, registrada sob nº 7487, as fls. 35, do Livro nº 3-Q, aos 18/03/1998, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT, residente e domiciliado na Rua 04, Casa 22, Quadra 10, Bairro Jardim das Américas, em Cuiabá/MT, vereador, portador da Carteira de Identidade RG nº 8.771.657-4-SSP/MT expedida em 13.09.1988 e inscrito no CPF sob nº 024.472.148-39, filho do Sr. Antonio Sotero de Almeida e da Srª Leonízia Ferreira de Almeida. **Pelo valor de R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)**. Apresentaram a seguinte certidão em nome da firma **ALCANCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**: *Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, código de controle da certidão: 9E90.D7CA.2FF6.CAC1 expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, no seguinte endereço: www.receita.fazenda.gov.br em 09/02/2011 com validade até 08/08/2011. O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município sob nº **308.994.0101.0000**.

Emol: R\$ 2.581,20

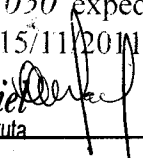

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/2: 75.855

Data: 23 de Maio de 2011.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **Alcance Construtora e Incorporadora Ltda**: *Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 284172011-10001030* expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/05/2011, válida até 15/11/2011.

Emol: R\$ 8,40


Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

MATRÍCULA
75.855

FICHA
02

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

R-3: 75.855

Data: 02 de janeiro de 2012.

DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): GONÇALO FERREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 09.01.1957, proprietário de estabelecimento agrícola e pecuária, portador da CNH 00155122872, expedida por DET/MT em 05.03.2007 e do CPF nº 024.472.148-39, sua esposa REGINA AUXILIADORA MIRANDA DE ALMEIDA, brasileira, nascida em 15.11.1960, do lar, portadora do RG 02023504, expedida por SSP-MT em 15.12.1993 e do CPF nº 161.620.211-49, residentes e domiciliados na rua Montevideu, 22, Jd das Americas, em Cuiabá/MT. **OUTORGADA CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por HELENICE NAVES., economiária, portador(a) da carteira de identidade RG 854613, expedida por SSP-MT em 14.12.1989 e do CPF nº 413.302.426-53, procuração lavrada as folhas 119/120 do livro nº 2658, em 12/06/2008 no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as folhas 122/127 do livro nº 154-A, em 28/12/2010 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **Do Empréstimo:** O(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) declara(m) que, necessitando de um empréstimo, recorreu(ram) á CAIXA e dela **obteve (obtiveram) um mutuo de dinheiro no valor de R\$ 937.654,99** (novecentos e trinta e sete mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa e nove centavos). **Da Confissão de Dívida:** O(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) confessa(m) dever a CAIXA a importância referida na cláusula primeira do presente instrumento, a qual lhes é creditada integralmente mediante crédito em conta de livre movimentação, titulada pelos Devedor(es)/Fiduciante(s) na Caixa, na Agência AG Várzea Grande na data da celebração deste contrato. **Prazo:** O prazo de amortização do presente empréstimo é de 180 meses, a contar desta data. **Do Sistema de Amortização:** o sistema de amortização para o saldo devedor, convencionado para o presente empréstimo é o SAC – Sistema de Amortização Constante. **Das Taxas de Juros:** A taxa de juros é representada pela TR – Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,6000 ao ano, proporcional a 1,5500% ao mês. **Forma e Local de Pagamento dos Encargos Mensais:** A quantia mutuada será restituída pelo Devedor(es)/Fiduciante(s) á CAIXA por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros dos Prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo 30(trinta) dias a contar desta data, sendo o primeiro encargo de R\$ 21.584,50 (vinte e um mil e quinhentos e oitenta e quatro reais e

MATRÍCULA

75.855

FICHA

02-v

cinquenta centavos), como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Mutuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 02.01.2012. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) aliena(m) à Caixa, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol R\$ 2.581,20

AV/4: 75.855

Data: 02 de janeiro de 2012.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela Caixa, independentemente de notificação a Devedor(es)/Fiduciante(es).

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol R\$ 8,40

AV/5: 75.855

Data: 30 de junho de 2016.

De conformidade com o Instrumento Particular de **Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário**, datado de 29/06/2016 expedido pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, agência de Várzea Grande/MT, **procedemos o cancelamento da Alienação Fiduciária e da Caução constantes no Registro 3 e Averbação 4 da presente matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.**

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 11,10.

R/6: 75.855

Data: 30 de junho de 2016.

Por **Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento** lavrada à fls. 009/012 do Livro nº 42-A aos 21/06/2016 no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande – Comarca de Várzea Grande/MT., a **proprietária: CONSTRUTORA JOÃO DE BARROS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.236.948/0001-90, com sede na Rua Jaime Benevides, n.º 77, Bairro Centro, na cidade de Várzea Grande/MT,

MATRÍCULA

75.855

FICHA

03

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

sendo neste ato representada pelos seus sócios: Sr. MARIO CESAR MIRANDA ALMEIDA, brasileiro, declarou ser solteiro(a), maior, comerciante, portador(a) da CI/RG n.º 11577584 SJ/MT, inscrito(a) no CPF/MF sob n.º 020.684.921-48, filho de Gonçalo Ferreira de Almeida e de Regina Auxiliadora Miranda de Almeida, residente e domiciliado(a) na Rua 04, quadra 22 Jardim das Américas, Cuiabá/MT, e o Sr. **AUGUSTO CESAR MIRANDA ALMEIDA**, brasileiro, casado(a) conforme certidão de casamento lavrada na matrícula nº 063750155 2012 2 00076 088 0022810 58 do Cartório Xavier Matos em Cuiabá/MT, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 11578092 SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 984.646.391-04, filho de Gonçalo Ferreira de Almeida e de Regina Auxiliadora Miranda de Almeida, residente e domiciliado na Rua Montevideo, n.º 22, quadra 10, Jardim das Américas na cidade de Cuiabá/MT; e ainda, como INTERVENIENTE GARANTE/ANUENTE: GONÇALO FERREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 87716574 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 024.472.148-39, casado em regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento livro 18-B, folhas 245 e termo 5185 do Cartório do 3º Ofício de Cuiabá/MT - escritura de convenção com pacto antenupcial - livro 001 nas folhas 083 do Cartório do 3º Ofício de Cuiabá/MT, devidamente registrada na matrícula nº 7487 no cartório do 1º Ofício de Cuiabá/MT, com a Sra. REGINA AUXILIADORA MIRANDA DE ALMEIDA, brasileira, empresária, portadora do RG nº 02023504 SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 161.620.211-49, ambos residentes e domiciliado à Rua Montevideo, nº 22, Bairro Jardim das Américas, na cidade de Cuiabá/MT; TRANSMITIU a título de Dação em Pagamento a Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE DE MATO GROSSO SICREDI SUDOESTE MT, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 32.995.755/0001-60, com sede na Rua Neftes de Carvalho nº 489-S, Jd. Duas Pontes, na cidade de Tangará da Serra/MT, *neste ato representada pela Diretora de Operações, Sra. ELISANGELA DALMOLIN DO AMARAL MOURA*, brasileira, casada, contadora, portadora do RG nº 1162373-0 SJ-MT e inscrita no CPF nº 819.625.841-00, residente e domiciliada na Rua 28-B, nº 158, Jd. Talismã, em Tangará da Serra/MT; e pelo Diretor de Negócios Sr. **FABIANO ROGÉRIO MARTINEZ GARCIA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 751149 SSP/MT e inscrito no CPF nº 488.739.001-78, residente e domiciliado à Rua Arlindo Lopes da Silva, 382-N, Centro, em Tangará da Serra/MT; *neste ato representado por seu procurador ROOSEVELT CHAVES CEZARIO*, brasileiro, solteiro, Gerente de Unidade, inscrito no RG nº 1274127-2 SSP/MT e no CPF nº 701.162.371-04, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 62, Bairro Nova Várzea Grande, em Várzea Grande - MT, conforme procuração Livro nº 181-P Folhas nº 6 do

MATRÍCULA

75.855

FICHA

03-v

Tabelionato do 2º Ofício de Tangará da Serra/MT, o imóvel descrito na presente matrícula; pelo valor de R\$ 2.350.000,00 (dois milhões trezentos e cinquenta mil reais). Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes na presente escritura.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.462,70.

AV/7: 75.855

Data: 30 de junho de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a **quitação do ITBI** pago em data de 17/06/2016 no valor de R\$ 47.025,67.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 11,10.

AV/8: 75.855

Data: 30 de junho de 2016.

Procede-se a esta averbação nos termos da **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil em 13/11/2015 válida até 11/05/2016; para constar que a **CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA - ME, é inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.236.948/0001-90, e não como constou anteriormente.**

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 11,10.

