

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO, Registrador dos Registros Públicos do 1º Ofício desta cidade e comarca de Redenção, Estado do Pará, na forma e nos termos da lei, etc....

CERTIFICO que nesta matrícula nº **30.650**, **CNM** nº 067330.2.0030650-30, **Livro 2 – Registro GERAL**, aberta em 17/10/2023 15:16:47, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

MATRICULA:- 30.650. 17 de outubro de 2023.

Protocolo n.º 76.210 em 10/10/2023

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo **Lote quatro (04)**, da **Quadra sete (07)**, Zona Urbana, Loteamento Parque das Acácias, nesse Município e Comarca de Redenção-PA, com os seguintes limites e confrontações: com **Frente** para **Rua P 8**, medindo dez metros e quarenta e cinco centímetros (10,45m); lateral **Direita** com os lotes número dois e três (02 e 03), medindo vinte metros (20,00m); pela lateral **Esquerda** com o Lote cinco (05), medindo vinte metros (20,00m); **Fundos** projetado para o lote número vinte (20), medindo dez metros e quarenta e cinco centímetros (10,45m), perfazendo uma área total de **duzentos e nove metros quadrados (209,00m²)**.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.70.0007.0040.001.

PROPRIETÁRIO:- PARQUE DAS ACACIAS E SANTANA IMOBILIARIA EIRELI, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 21.550.604/0001-81, com NIRE 15600401343, com sede a Av Brasil, nº 2939, sala 07, Nucleo Urbano, nesta cidade de Redenção-PA.

REGISTRO ANTERIOR:- Averbação de número **18**, Matrícula número **15.633**, deste Registro. Substituta, _____, Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$131,05; selo geral serie-A-002.153.408**

R-1-M-30.650-Data: 17 de outubro de 2023.

Protocolo n.º 76.210 em 10/10/2023.

Por Escritura Pública de dação em pagamento, lavrada aos três (03) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte e três (2023), no 1º Ofício de Tabelionatos de Notas e de Protesto de Títulos desta cidade e Comarca de Redenção - PA, no livro 157-N, folha 157-160 em forma legal, o(s) proprietário(s), **PARQUE DAS ACACIAS E SANTANA IMOBILIARIA EIRELI**, já qualificado, transmitiram definitivamente, por dação em pagamento, a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA- SICREDI SUDOESTE MT/PA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60, com NIRE 51400001260, com registro na Junta Comercial do Mato Grosso 2301336, com sede a Rua Neftes de Carvalho, nº 489-S, 1 piso, Jardim Duas Pontes, Tangará da Serra-MT., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 48.343,75** (quarenta e oito mil, trezentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos), sem condições, pago em moeda corrente nacional. Valor venal **R\$ 48.343,75** (quarenta e oito mil, trezentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos), guia DAM/ITBI conforme consignado na escritura. Substituta, _____, Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 217,75; selo geral serie-A-002.153.424**

BOTO ROSA

Nº Controle: 40464.B447C.7E704.A5B4C

nº controle: 40464.B447C.7E704.A5B4C

Certidão - Pedido nº 6.940 - Selo: A 002 969 282

Página: 1 de 2

CRI/PA 056969



A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Redenção/PA, 08 de outubro de 2025.

Alexandre da Silva Romão
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 2969282 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/10/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 2829692000000554558397080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CASTANHEIRA

CRI/PA 056969

BOTO ROSA





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ALEXANDRE DA SILVA ROMAO:98796518200

Documento assinado no Assinador do Cartório Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>