



# Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807  
Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220  
E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com  
Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 20947 - Selo Digital: A 002 291 480

Página 1 de 3

## LIVRO 2 - AU - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE REDENÇÃO - ANO 2014 - FOLHA 135

**MATRÍCULA:- 20.947.**

**DATA:- 27 de maio de 2.014.**

**IMÓVEL:- UM TERRENO SUBURBANO**, situado em Parte do Lote número sessenta e cinco (65), da Colônia Frei Gil de Vila Nova, localizado neste Município de Redenção - Pará, com medidas e confrontantes como segue: do marco M.155, segue pelo azimute de 90°00'00" numa distância de 98,70m até o marco M.153, deste segue pelo azimute de 00°00'00" numa distância de 230,31m até o marco M.152, deste segue pelo azimute 276°27'31" numa distância de 99,33m até o marco M.154, deste segue pelo azimute 00°00'00" numa distância de 219,14m até o marco M.155 ponto inicial do perímetro que faz uma área total de **22.150,66m² (vinte e dois mil cento e oitenta metros e sessenta e oito centímetros quadrados)** e um perímetro de 647,48m (seiscentos e quarenta e sete metros e quarenta e oito centímetros).

**PROPRIETÁRIO:- CONSTRUTORA TERRA SANTA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida nesta cidade, à Avenida Brasil, número 639, Setor Alto Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o número **09.386.629/0001-95**.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Av - 5 - M - 17.007, deste Registro, (selo série G, número 1.950.085)

**OFICIAL:-**

**AV - 1 - M - 20.947 - DATA:- 27 de maio de 2.014.**

Por Autorização de Desdobro expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, em 22 de maio de 2014, procedo a presente averbação, para ficar constando que, a presente matrícula foi aberta em virtude do **desdobro** do imóvel objeto da matrícula número **17.007**, (selo série G, número 1.950.085)

**OFICIAL:-**

**R - 2 - M - 20.947 - DATA:- 18 de setembro de 2.014.**

Por Cédula de Crédito Bancário número B40230750-8, emitida nesta Cidade de Redenção, Estado do Pará, em 15 de setembro de 2.014, a proprietária/interveniente **CONSTRUTORA TERRA SANTA LTDA**, já qualificada, constituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** sem concorrência de terceiros, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE**, agência de Redenção, inscrita no CNPJ/MF sob o número 08.723.661/0001-57, em garantia de uma dívida, no valor de **R\$1.150.000,00 (um milhão cento e cinquenta mil reais)**, com os encargos e as condições constantes do título, com vencimento em 16 de setembro de 2.015, que tem como emitente: **IMOBILIÁRIA CREDICASA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o número **12.508.239/0001-56**, com sede na Rua Dezoito, número 270, na Cidade de Redenção, Estado do Pará; e também como Avalistas **Leandro Vilarinho Lucena Barros**, brasileiro, solteiro, maior, diretor administrativo, inscrito no CPF/MF sob o número **002.062-221-06**, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 2792, Centro, nesta cidade de Redenção; **Paulo do Vale Borges**, brasileiro, solteiro, diretor administrativo, inscrito no CPF/MF sob o número **287.719.661-53**, residente e domiciliado na Rua das Figueiras, número 116, nesta cidade de Redenção; com as demais cláusulas e condições constantes do título.

**OFICIAL:-**

**Av - 3 - M - 20.947 - DATA:- 16 de outubro de 2.015.**

Procedo a presente averbação, por instrumento particular de quitação, expedido em 08 de outubro de 2.015, nesta cidade, para ficar constando que, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE - SICREDI CARAJÁS**, agência desta cidade, deu a devedora **IMOBILIÁRIA CREDICASA LTDA**, quitação total da importância de **R\$1.150.000,00 (um milhão cento e cinquenta mil reais)** referente a liquidação da cédula de Crédito Bancário número **B40230750-8**, ficando, assim, em consequência, **CANCELADO A HIPOTECA** do Registro anterior mediante inclusão do Registro do novo Título de Crédito de número **50230823-9** conforme irá se mostrar no Registro a seguir.

**OFICIAL:-**

**R - 4 - M - 20.947 - DATA:- 16 de outubro de 2.015.**

Por Cédula de Crédito Bancário número B50230823-9, emitida nesta Cidade de Redenção, Estado do Pará, em 07 de outubro de 2.015, a proprietária/interveniente **CONSTRUTORA TERRA SANTA LTDA**, já qualificada, constituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** sem concorrência de terceiros, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE**, agência de Redenção, inscrita no CNPJ/MF sob o número 08.723.661/0001-57, em garantia de uma dívida, no valor de **R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)**, com os encargos e as condições constantes do título, com vencimento em 30 de setembro de 2.016, que tem como emitente: **CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA CREDICASA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o número **12.508.239/0001-56**, com sede na Rua Dezoito, número 270, na Cidade de Redenção, Estado do Pará; e também como Avalista **Paulo do Vale Borges**, brasileiro, solteiro, diretor comercial, inscrito no CPF/MF sob o número **287.719.661-53**, residente e domiciliado na Rua das Figueiras, número 116, nesta cidade de Redenção; com as demais cláusulas e condições constantes do título.

**OFICIAL:-**

**AV - 5 - M - 20.947 - Data:- 26 de novembro de 2.019** Protocolo n. 66.813 26/11/2019

Procedo a presente averbação para ficar constando que nos termos do Requerimento datado de 26/11/2019, e consoante Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, datada de 03/10/2016, na qual consta a Aprovação da Incorporação dos ativos e passivos da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE PARAENSE - SICREDI CARAJÁS PA, inscrita no CNPJ/MF 08.723.661/0001-57, pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POU-PANCA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA- SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF nº **32.995.755/0001-60**, documento registrado na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso, em 03/04/2017 sob nº **20170254941**, Protocolo: 17/025494-1 de 27/03/2017-NIRE 51400001260. Oficial:- **Juacy R. da Silva Filho**. Emolumentos referente a prenotação, averbação e selos: R\$ (442,90) quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa centavos, selos tipo ato geral usados: 12.360.369 e 12.360.370.

**AV - 6 - M - 20.947-** Data:- 26 de novembro de 2.019 Protocolo n. 66.737 11/11/2019  
Procedo a presente averbação para ficar constando que: **A)** nos termos do Ato de Alteração da Construtora Terra Santa Eireli " Em Recuperação Judicial", datado de 03/04/2017, em sua cláusula primeira, para fazer constar a alteração da razão social, a qual passou a denominação de: **CONSTRUTORA TERRA SANTA EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. B)** para ficar constando que, por Escritura Pública lavrada no Cartório Extrajudicial do município de Pau D'Arco-PA, Comarca de Redenção-PA, no Livro 22-IHO, Fls. 078/079, em 08 de novembro de 2019, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA- SICREDI SUDOESTE MT/PA** já qualificada, dá ao devedor quitação total da importância da Hipoteca em Primeiro Grau, consoante acordo celebrado entre as partes na Escritura Pública acima aludida, ficando em consequência **CANCELADO o R-4** da presente matrícula. Oficial:- Juacy R. da Silva Filho. Emolumentos referente à prenotação, averbação e selos: R\$ 442,90 (quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa centavos), selos tipo ato geral usados: 12.360.371 e 12.360.372.

\*\*\*\*\*  
**R - 7 - M - 20.947-** Data:- 26 de novembro de 2.019 Protocolo n. 66.737 11/11/2019  
Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório Extrajudicial do município de Pau D'Arco- PA, Comarca de Redenção-PA, no Livro 22-IHO, Fls. 078/079, em 08 de novembro de 2019, em forma legal, a devedora doadora **CONSTRUTORA TERRA SANTA EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada, transmite definitivamente por **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel o objeto da presente matrícula, a credora pessoa jurídica, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA- SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **32.995.755/0001-60**, com sede na Rua Neftes de Carvalho, nº 489-S, 1 piso, Jardim Duas Pontes, na Cidade de Tangara da Serra, Estado do Mato Grosso, sendo atribuído ao imóvel o valor de **R\$ 1.308.000,00 (um milhão trezentos e oito mil reais)**, apresentada guia DAM ITBI, no valor de R\$ 26.163,08 (vinte e seis mil cento e sessenta e três reais e oito centavos) devidamente quitado do Banpará em 08/11/2019. Dação em pagamento sem condições. Fora apresentada: Certidão Judicial Cível Negativa, expedida pelo Fórum Cível da Comarca de Redenção-PA, datada esta de 24/10/2019 as 09:42:38, controle nº 10240907026973, válida até 22/01/2020. Oficial:- Juacy R. da Silva Filho. Valor cobrado pelos emolumentos e selos R\$ 13.233,15 (treze mil duzentos e trinta e três reais e quinze centavos). Selos de tipo Ato Geral. Série H- Nº 12.360.373 utilizados.

EM RAZÃO DA ADOÇÃO DE SISTEMA INFORMATIZADO  
OCORRIDO A PARTIR DE 01/08/2021, A CONTINUAÇÃO  
DESTA MATRÍCULA SE DARÁ A PARTIR DO R/AV 411-8  
DA FICHA REFERENTE A ESTA MATRÍCULA. O OFICIAL ESCRIVENTE



# Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807

Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220

E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com

Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 20947 - Selo Digital: A 002 291 480

(continuação)

Página 3 de 3

## COMARCA DE REDENÇÃO - ESTADO DO PARÁ

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CNI: 057330.2.0020947-39

MATRÍCULA

20.947

FICHA

1

O OFICIAL

**AV - 8 - M - 20.947** - DATA: 06 de setembro de 2023 Protocolo: 75.957 - 06/09/2023  
Procedo a presente, a pedido da parte interessada, nos termos do requerimento datado de 12 de maio de 2023, com fundamento no artigo 213, II da Lei de Registros Públicos, para **RETIFICAR** a área objeto da presente matrícula que passou a conter a área total de **20.782,08m² (vinte mil, setecentos e oitenta e dois metros e oito centímetros quadrados)** e perímetro de 619,08m, caracterizado da seguinte forma: **UM TERRENO SUBURBANO** situado em **PARTE DO LOTE 65 - GLEBA FREI GIL DE VILA NOVA**, o qual passa a ter os limites e confrontações seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-155**, de coordenadas **N 9.110.652,90m** e **E 610.568,34m**; deste segue confrontando com Rua dos Girassóis, com azimute de 90°15'49" por uma distância de 98,72m até o vértice **M-153**, de coordenadas **N 9.110.652,45m** e **E 610.667,05m**; deste segue confrontando com a propriedade de SICREDI SUDOESTE MT/PA, matrícula 20.946, com azimute de 180°58'28" por uma distância de 216,24m até o vértice **M-152A**, de coordenadas **N 9.110.436,24m** e **E 610.663,37m**; deste segue confrontando com Avenida José de Souza Ramos, com azimute de 276°48'18" por uma distância de 99,18m até o vértice **M-154A**, de coordenadas **N 9.110.447,99m** e **E 610.564,89m**; deste segue confrontando com a propriedade do BANCO BRADESCO S/A, matrícula 21.069, com azimute 0°57'45" por uma distância de 204,94m até o vértice **M-155**, ponto inicial da descrição deste perímetro. O referido é verdade e dou fé. Tudo conforme mapa, memorial descritivo, ART OBRA / SERVIÇO Nº PA20230937283, assinados pelo Sr. Edmilson Esteves de Macedo, Engenheiro Agrimensor, inscrito no CREA sob o número 5063816771-D/SP e Notificações dos Confrontantes, que aqui ficam arquivadas. Escrevente Autorizado,  Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 369,55; Selo utilizado: **A 002 064 194**.  
\*\*\*\*\*

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Redenção/PA, 21 de novembro de 2024.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2291480 - SÉRIE: A  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 08419220000041624090213090

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ  | FRC  |
|---------|-------------|------|------|
| 01      | 59,16       | 8,87 | 1,48 |

Alexandre da Silva Romão  
Escrevente



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ALEXANDRE DA SILVA ROMAO:98796518200

Documento assinado no Assinador do Cartório Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>