

Nr. da Matricula

20829

Ficha

01

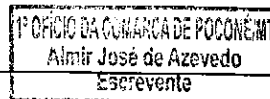
1º Serviço Notarial e Registral de Poconé - MT

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

LOTE URBANO: LOTE 6-A com 226,46m², QUADRA NORTE, localizado na Rua Francisco Baisi, RESIDENCIAL BAISI VILLE, BAIRRO CENTRO, nesta cidade e que encontra-se dentro dos seguintes limites e confrontações: com **frente** para a Rua Francisco Baisi, medindo 7,57m; **Fundos:** medindo 7,57m, confrontando com Lote 15 Quadra Norte; a **Direita** confronta com Lote 5 da Quadra Norte medindo 29,95m; e a **Esquerda** confronta com lote 6-b da quadra norte, medindo 29,96 m. **PROPRIETÁRIO(S): AILTON JOÃO DE SOUZA SANTOS**, brasileiro, natural de Poconé_MT, nascido aos 06/05/1983, capaz, maior, declara ser solteiro e não possuir relacionamento que configure união estável, conforme estabelecido na lei 9.278/96 de 13/05/1996, autônoma, residente e domiciliado na Rua Joaquim Murtinho, s/nº, Residencial Irmãos Miranda, Bairro Cohab Nova, nesta cidade de Poconé- MT, portador da carteira de identidade RG nº 2657694-5 SESP-MT expedida aos 04/05/2021 e inscrito no CPF: 024.259.431-02, filho de Igino Bernado de Souza e de Vanda Maria Gomes dos Santos. **CONDICÕES:** PROJETO de DESMEMBRAMENTO de responsabilidade do Engenheiro Civil - Luiz Eduardo Baisi - CREA Nacional nº 2606476522 acompanhada da ART de Obra/Serviço nº 1220210111573 registrada em 07/07/2021. **REGISTRO ANTERIOR:** A Matrícula sob nº **20.786** do Livro nº 02, datado de 26 de Agosto de 2021, deste RGI. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **53389** em 08/09/2021. **EMOLUMENTOS: R\$77,00** (Setenta e Sete Reais). **SELO DIGITAL: BPX 63060.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Katiuscia S. C. Miranda Katiuscia S. C. Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 23 de Outubro de 2021.



R-01/20.829 - 14 de Julho de 2022. TÍTULO: DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 136/137v do livro nº 35, nas Notas do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Progresso Tangara da Serra-MT aos 08/07/2022 devidamente assinada pela Tabelião Matheus Fernando Schindler; a **OUTORGANTE / DADOR: AILTON JOÃO DE SOUZA SANTOS**, filho de Igino Bernado de Souza e Vanda Maria Gomes dos Santos, brasileiro, solteiro declarando não possuir união estável, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 2657694-5 SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 024.259.431-02, nascido aos 06/05/1983 em Poconé-MT, residente e domiciliado na Rua Joaquim Murtinho, s/n, Residencial Miranda, Poconé-MT transmitiram definitivamente o imóvel da presente matricula, por **DACÃO EM PAGAMENTO à OUTORGADA / RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, pessoa jurídica de direito privado de nacionalidade brasileira, constituída sob a forma Cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60, NIRE 5140000126-0, com seu Estatuto Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso JUCEMAT sob nº 2267362 em 19/06/2020, Certidão Simplificada datada de 30/05/2022, com sede na Rua Neftes de Carvalho, nº 1489-S, 1º piso, Jardim Duas Pontes, Tangara da Serra/MT, por sua diretora de operações ELISANGELA DALMOLIN DO AMARAL MOURA, filha de Silvino Guerreiro do Amaral Filho e de Marlene Dalmolin do Amaral, brasileira, casada, contadora, portadora da cédula de identidade RG nº 11623730 SEJSP/MT, inscrita no CPF sob nº 819.625.841-00, nascida aos 27/02/1981, residente e domiciliada na Rua 50, nº 68-N, Jardim EUROPA, Tangara da Serra-MT; seu diretor de negócios FABIANO ROERIO MARTINEZ GARCIA, filho de Nelson Martinez Garcia e Gloria Maria Garcia, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 751149 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 488.739.001-78, nascido aos 09/05/1975, residente e domiciliado na Rua Arlindo Lopes da Silva, nº 382-N, Centro, Tangará da Serra/MT, conforme Ata de Reunião Ordinária DO Conselho de Administração de 30/10/2020, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob nº 2309944, em data de 12/11/2020., **ORIGEM DA DÍVIDA:** através das dívidas originadas pelas operações de crédito adiante relacionadas, a OUTORGANTE / DADOR, tornou-se devedora da OUTORGADA / RECEBEDORA, no valor total de **R\$ 248.000,00** (Duzentos e quarenta e oito mil reais), sendo seguinte as origens das dívidas: **a) CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº C12730844-6** com vencimento em 27/05/2024; **b) CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº C12730814-4** com vencimento em 25/05/2025; **c) Conta Corrente, nº 81203-5** d) **Cartão**

Nr. da Matricula

Ficha

20829

01V

1º Office de Registro de Imóveis - Títulos e Documentos

Katiúscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

00044960452525980002; cujo saldo devedor fora novado no instrumento particular denominado "Dação em Pagamento - Dação em Pagamento de Bem Móvel com quitação de Dívida" celebrado entre as partes em 08/07/2022. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** para CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES constantes das operações de crédito e novados acima descrito a DADORA, DÁ EM PAGAMENTO, o imóvel da presente matrícula, mediante o valor total certo e ajustado de R\$ 248.000,00 (Duzentos e quarenta e oito mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Inscrição Imobiliária nº 01.003.039.0226.001; GUIA do ITBI, INTER-VIVOS Nº 100/2022, onde conta o valor venal de R\$ 248.000,00, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel nº 1040/2022, válida até 12/10/2022; foi consultado a Central de Indisponibilidade (CNIB) na data de 14/07/2022 em relação aos vendedores e compradores, cuja certidão negativa fica arquivada eletronicamente. Demais certidões exigidas constantes na escritura. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54558 em 14/07/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$5.223,30 (Cinco Mil Duzentos e vinte e três Reais e Trinta Centavos). **SELO DIGITAL:** BTN 37048. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$248.000,00 constante da Guia-ITBI nº 100/2022; de acordo com o Provimento nº 45/2021 do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisângela Mendes A. Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 14 de Julho de 2022.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 20829, e CNM nº 064154.2.0020829-41, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 25 de maio de 2026, emitido por KAROL as 14:00:34.

Cristiane de Borba Cunha
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CJZ 19919 - R\$ 74,95
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.