



COMARCA DE REDENÇÃO

Cartório de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil de Redenção/PA

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807

Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220

E-mail: cartorioimoveisredencao@gmail.com

Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho

ESTADO DO PARÁ

Certidão - Pedido nº 9.685 - Selo: A 003 639 042

Página: 1 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO, Registrador dos Registros Públicos do 1º Ofício desta cidade e comarca de Redenção, Estado do Pará, na forma e nos termos da lei, etc....

CERTIFICO que nesta matrícula nº **24.223**, **CNM** nº 067330.2.0024223-08, **Livro 2 – Registro GERAL**, aberta em 14/10/2019, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

MATRICULA:- 24.223.-
26/09/2019.

Protocolo N. 65.867 –

DATA:- 14 de outubro de 2.019.-

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo **lote número vinte e nove (29)**, da quadra número **vinte e cinco (25)**, do loteamento **Park dos Buritis I**, nesta cidade de Redenção – Pará, com os seguintes limites e confrontações: com **frente** para a **Rua Raimundo Correia**, medindo quinze (15,00m) metros; **lateral direita** com o lote número trinta (30), medindo trinta (30,00m) metros; **lateral esquerda** com o lote número vinte e oito (28), medindo trinta metros (30,00m); **fundo** projetado para o lote número dezesseis (16), medindo quinze (15,00m) metros, perfazendo uma área total de **quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²)**.- Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Redenção sob o número 01.21.0025.0465.001.-

PROPRIETÁRIO:- BURITI IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica, com sede nesta cidade, inscrita no C.N.P.J/M.F sob número 05.726.886/0001-79.-

REGISTRO ANTERIOR:- Av – 516 – M – 10.761, deste Registro.

Oficiala Substituta: Gabriela Silva dos Santos. Emolumentos referente a prenotação, abertura de Matrícula e selos: R\$ 256,50 (duzentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos), selos tipo ato geral usados: 011.959.633 e 011.959.634.

R – 1 – M – 24.223 – DATA:- 14 de outubro de 2.019.- Protocolo N. 65.867 – 26/09/2019.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e cinco de setembro de 2019, no Cartório Extrajudicial de Notas de Pau D'Arco – PA, Comarca de Redenção - PA, no livro 022-IHO, as folhas 15 e Verso, em forma legal, a proprietária **BURITI IMÓVEIS LTDA**, já qualificada, transmitiu definitivamente por venda, a **BENEDITO BALTAZAR MACHADO PEREIRA**, brasileiro, maior, capaz, comerciante, filho de Juvercino Pereira e Maria Vieira Machado, endereço eletrônico: não informado, portador da cédula de identidade R.G. número **1614541 SSP/PA**, inscrito no C.P.F./M.F. sob número **243.248.502-59**, casado no regime de separação de bens, ato registrado no livro B AUX-2, às Folhas 52, sob número 352. Matrícula número 067330 01 55 1991 3 00002 052 0000352 32, no cartório 1º Ofício Registro Civil, da cidade de Redenção, Estado do Pará, com **SONIA LILIA DA ROCHA PEREIRA**, maior, capaz, caixa, filha de Amilson Soares Xavier e Joanes Ribeiro da Rocha, endereço eletrônico não informado, portadora da cédula de identidade RG número **3113477 SSP/PA**, inscrita no C.P.F./M.F sob o n. **467.341.122-68**, residentes e domiciliados à Avenida Otavio Batista Arantes, sem número, Setor Serrinha, nesta cidade de Redenção, Estado do Pará, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 31.263,81 (trinta e um mil, duzentos e sessenta e três reais e oitenta e um centavos), sem condições, valor Venal R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).- Oficiala substituta: Gabriela Silva dos Santos. Emolumentos referente ao registro e selo: R\$ 611,85 (seiscentos e onze reais e oitenta e cinco centavos), selo tipo ato geral usado: 011.959.636.

R – 2 – M – 24.223 - DATA:- 28 de outubro de 2019.-

Protocolo nº 65.995 - 25/10/2019

nº controle: 41454.54275.77704.85B4C

Certidão - Pedido nº 9.685 - Selo: A 003 639 042

CRI/PA 056969

Associação dos Notários e Registradores do Pará

COLEGIO CRI Pará IMÓVEIS DO PARÁ

Página: 1 de 3

Por Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, convencionado nesta cidade de Redenção, Estado do Pará, em 22 de outubro de 2019, configurando como **DEVEDORA: B.B. MACHADO PEREIRA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o número **24.962.134/0001-51**, com sede a Av. Otavio Batista Arantes, 348, Serrinha, nesta cidade de Redenção-PA, e **DEVEDORES FIDUCIANTES: BENEDITO BALTAZAR MACHADO PEREIRA** e sua esposa **SONIA LILIA DA ROCHA PEREIRA**, ele, inscrito no CPF/MF sob o número **243.248.502-59**, ela, inscrita no CPF/MF sob o número **467.341.122-68**, oferecem em GARANTIA FIDUCIÁRIA o imóvel, objeto desta matrícula, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTOS DO SUDOESTE MT PA – SICREDI MT PA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. **32.995.755/0001-60**, por sua agência da cidade de Tangará da Serra/MT, localizada a Rua Neftes de Carvalho, nº 489S – Jardim Duas Pontes, para garantia da abertura de um limite de crédito no valor de **R\$ 335.410,00 (Trezentos e Trinta e Cinco Mil, Quatrocentos e Dez Reais)**; **CARACTERISTICA DO LIMITE: Prazo do Limite:** Os associados pagarão por este empréstimo em 3.653 dias, **com vencimento do limite** para o dia **22/10/2029**, com os encargos e as condições constantes do título. **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE GARANTIA E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho. Emolumentos referente à prenotação, registro e selos: R\$ 765,60 (setecentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos), selos usados tipo ato geral: 12.358.966 e 12.358.967.

AV-3-M-24.223-Data: 14 de novembro de 2022. Protocolo n.º 74.022 em 10/11/2022

Procedo a presente averbação, por requerimento firmado no dia 09/11/2022, firmado pela Credora, em forma legal, devidamente assinado por Diegue Costa Araujo e Hellen Maria Nascimento de Oliveira, acompanhado do comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., no valor de 1.683,08 (mil seiscentos e oitenta e três reais e oito centavos) expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente quitada no dia 09/11/2022, pagamento efetuado na agência Banco Banpará, para ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA- SICREDI SUDOESTE MT/PA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60, com sede a Rua Neftes de Carvalho, 489S, Bairro Jardim Duas Pontes, Mun. de Tangará da Serra-MT., à vista do decurso do prazo legal sem a purgação da mora, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei número 9.514/97, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor do financiamento de R\$ 335.410,00 (trezentos e trinta e cinco mil quatrocentos e dez reais). Valor da avaliação R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). Substituta, _____, Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 369,35; selo geral serie-A-001.446.872**

AV-4-M-24.223-Data: 15 de fevereiro de 2023. Protocolo: 74.577 - 14/02/2023

Procedo a presente averbação feita a pedido da parte interessada e consoante Termo de Declaração de Leilões e Quitação de Dívida expedido por **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA- SICREDI SUDOESTE MT/PA**, já qualificada, assinada digitalmente por Diegue Costa Araujo, e Hellen Maria Nascimento de Oliveira, em 14/02/2023, para constar que foram efetuados os LEILÕES de que trata o artigo 27 da Lei 9.514/97, o primeiro em 03/01/2023 e o segundo em 04/01/2023, sendo que em ambos restaram negativos. Desta forma o credor dá ao devedor a inteira quitação da dívida ficando conseqüentemente **CANCELADO R-2** da presente matrícula. Substituta, _____, Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 369,55; selo geral: A 001 650 771.**

Nº Controle: 41454.54275.77704.85B4C

**A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.**

nº controle: 41454.54275.77704.85B4C

Certidão - Pedido nº 9.685 - Selo: A 003 639 042

ANOREG/PA
Associação dos Notários
e Registradores do Pará

COLEGIO CRI
Páraguá
PÁG. 2 DE 3



COMARCA DE REDENÇÃO

Cartório de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil de Redenção/PA

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807

Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220

E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com

Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho

ESTADO DO PARÁ

Certidão - Pedido nº 9.685 - Selo: A 003 639 042

Página: 3 de 3

Redenção/PA, 06 de julho de 2026.

Alexandre da Silva Romão

Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 3639042 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/07/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 2409363000000629205481150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,5	1,58

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CASTANHEIRA

CRI/PA 056969

BOTO ROSA



Associação dos Notários
e Registradores do Pará



COLEGIO CRI Para

nº controle: 41454.54275.77704.85B4C

Certidão - Pedido nº 9.685 - Selo: A 003 639 042

Página: 3 de 3



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ALEXANDRE DA SILVA ROMAO:98796518200

Documento assinado no Assinador do Cartório Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>