

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Notarial e de Registro



Matricula

19.713

Ficha

01

Poconé-MT

Livro nº 02

Registro Geral

Um lote de terreno localizado na **RODOVIA MT 060**, sentido **POCONÉ/CUIABÁ**, em **CANGAS**, Distrito desta cidade, com a área total de **7.000m²**, com as seguintes metragens e confrontações: frente para a **BR 060**, medindo **70,00 metros**; esquerda com terreno de **Clovis Damião Martins**, medindo **100,00 metros**; direita com terreno de **João Batista da Silva**, medindo **100,00 metros** e fundos com terreno de **Clovis Damião Martins**, medindo **70,00 metros** de largura. **PROPRIETÁRIA**: **Leotida Germana Silva Martins**. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº **06/1.298** - Livro **2**. Emolumentos: **R\$ 63,00** (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 25 de Julho de 2017. O Oficial.

R-01/19.713 **TRANSMITENTE**: **Leotida Germana Silva Martins**, Brasileira, natural de Poconé-MT., viúva, aposentada, nascida aos 25.10.1939, portadora da CI RG nº 293.159 SSP/MT e do CPF/MF nº 352.584.201-59, filha de Sebastiana Germana da Conceição, residente e domiciliada em Cangas, Distrito desta cidade. **ADQUIRENTE**: **CRUZEIRO MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, Sociedade Empresária Limitada, com o nome fantasia de **Cruzeiro Materiais de Construção**, com sede na Rod. MT 060, nº 05, Sentindo Poconé/Cuiabá, em Cangas Distrito desta Cidade., CEP. 78.175-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.707.173/0001-14. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Publica de 13 de Julho de 2017, lavrada em Notas 167, fls. 114/115v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR**: **R\$ 10.000,00** (dez mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: As descritas na Escritura. Emolumentos: **R\$ 259,90** (FCRCPN **R\$ 4,62**). Poconé-MT., 25 de Julho de 2017. Selo Digital: **AYM 53117**. O Oficial.

R-02/19.713 - DEVEDOR: **CRUZEIRO MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede na Rodovia MT 060, s/nº, sentido Poconé/Cuiabá, Distrito de Cangas, município de Poconé-MT., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.707.173/0001-14. **Fiduciante (Interveniente Garantidor)**: **CRUZEIRO MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede na Rodovia MT 060, s/nº, sentido Poconé/Cuiabá, Distrito de Cangas, município de Poconé-MT., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.707.173/0001-14. **AVALISTA**: **Anne Mari Cassol**, Brasileira, casada, empresária, filha de Valcir Cassol e Tereza Maria Cassol, residente e domiciliada na Rua Arlindo Angelo de Moraes s/nº, Distrito de Cangas, Município de Poconé-MT., inscrita no CPF nº 004.612.099/85 e RG nº 3.743.799 SSP-SC. **Conjuge do Avalista**: **Alessandro Lima Cruzeiro**, Brasileiro, casado, filho de Wilmar Cruzeiro e Veraluz Lima Cruzeiro, residente e domiciliado na Rua Arlindo Angelo de Moraes s/nº, Distrito de Cangas, Município de Poconé-MT., inscrito no CPF 651.408.771/04 e RG nº 940756 SSP-MT. **CREDOR**: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60. Endereço: Rua Neftes de Carvalho 4890S, Tangara da Serra-MT., por sua agência Poconé-MT. **TÍTULO**: Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, emitido em 03/05/2019. **VALOR**: **R\$ 116.000,00** (cento e dezesseis mil reais). **VENCIMENTO**: 02 de Maio de 2028. **JUROS**: Como consta no Instrumento. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO**: Como consta no Instrumento. **BENS VINCULADOS**: **Em Alienação Fiduciária o imóvel da Matricula**. **CONDIÇÕES GERAIS**: As descritas no Instrumento. Emolumentos: Registro **R\$ 2.594,27** (FCRCPN **R\$ 5,89**). (Selo Digital - **BGM 24025**). Poconé-MT., 07 de Maio de 2019. Escrevente Juramentado.

02.001.026.0257.ccl



Matrícula
19.713

Ficha
01v

R-3/19.713 - 13 de Agosto de 2021. TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 107/108v do livro nº 63, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta comarca aos 02/07/2021 devidamente assinada pela Tabeliã e Registradora Luana Lima Luz Magalhães; a **DEVEDORA / DADORA: CRUZEIRO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME**, sociedade empresária limitada, com o nome fantasia de **Cruzeiro Materiais de Construção**, inscrita no CNPJ nº 21.707.173/0001-14, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 5120145765-4, com sede na Rua ROD MT 060 (sentido Poconé Cuiabá), Distrito de Cangas, nesta cidade e comarca de Poconé-MT, sendo neste ato representada por seus sócios administradores: ALESSANDRO LIMA CRUZEIRO, brasileiro, comerciante, portador da C.N.H-DETRAN/MT nº 00249617258, expedida em 11/12/2020, onde consta doc. identidade RG nº 940756-SSP/MT e CPF nº 651.408.771-04 e ANNE MARI CASSOL, brasileira, engenheira de alimentos, portadora da C.N.H-DETRAN/MT nº 04412257360, expedida em 24/04/2018, onde consta doc. identidade RG nº 3743799-SSP/SC e CPF nº 004.612.099-85, nascida aos 17/09/1980, residentes e domiciliados na Rua Arlindo de Moraes, s/n. Distrito de Cangas, nesta cidade e comarca de Poconé-MT, CEP: 78175-000, transmitiram definitivamente o imóvel da presente matrícula, por **DAÇÃO EM PAGAMENTO à CREDORA / RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, instituição financeira do tipo cooperativa, inscrita no CNPJ sob **32.995.755/0026-18**, com endereço na Praça Bem Rondon, nº 777, bairro Centro, nesta cidade de Poconé-MT, CEP: 78175-000, neste ato representado por seus representantes legais: ROBSON CARLOS PEREIRA MARCHIORO, brasileiro, casado, gerente de agência, portador da C.N.H-DETRAN/MT nº 00156116319, expedida em 24/01/2020, onde consta doc. identidade RG nº 09645241-SSP/MT e CPF nº 654.293.111-20, residente e domiciliado na Rua Neide Luiza Bastos Vieira, lote 12, quadra 11, bairro Jardim Petropolis, na cidade de Cuiabá-MT, CEP: 78070-025 e ANA CASSIA BETONI SILVA, brasileira, solteira, gerente administrativo financeiro, portador da C.N.H-DETRAN/MT nº 06390336572, expedida em 27/12/2019, onde consta doc. identidade RG nº 44893-MTE/MT e CPF nº 050.921.301-48, nascida aos 14/06/1994, residente e domiciliada na Rua 48, nº 171 - E, Jardim Europa, Tangará da Serra-MT, CEP: 78.300-000, conforme procuração outorgada pela sede da outorgada / credora, assinada digitalmente por: João Coelho Pinheiro, e Elisangela Dalmolin do Amaral Moura, cuja procuração poderá ser consultada no site <https://sicredi.portaldeassinaturas.com.br> e código de verificação: A535-677F- 466F-E30A. **ORIGEM DA DÍVIDA:** através das dívidas originadas pelas operações de crédito adiante relacionadas, a **OUTORGANTE / DADORA**, tornou-se devedora da **OUTORGADA / RECEBEDORA**, no valor total de **R\$ 141.337,00** (cento e quarenta e um mil, trezentos e trinta e sete reais), sendo seguinte as origens das dívidas: **a) CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº B82730669-3**, contratada no valor de **R\$ 100.000,00**, com vencimento em 15/07/2021 - Saldo atual **R\$ 20.705,00**; **b) CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº B92730614-8**, contratada no valor de **R\$ 116.000,00**, com vencimento em 06/07/2022 - Saldo atual **R\$ 72.400,00**; **c) Conta Corrente, no valor de R\$ 45.000,00**; **Cartão de Crédito no valor de R\$ 3.232,00** Saldo ativo; cujo saldo devedor fora novado no instrumento particular denominado "Dação em Pagamento - Dação em Pagamento de Bem Móvel com quitação de Dívida" celebrado entre as partes em **07/06/2021**. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** para CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES constantes das operações de crédito e novados acima descrito a **DADORA, DÁ EM PAGAMENTO**, o imóvel da presente matrícula, mediante o valor total certo e ajustado de **R\$ 141.337,00** (cento e quarenta e um mil, trezentos e trinta e sete reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Inscrição Imobiliária nº **02.001.026.0257.001**; GUIA do ITBI, INTER-VIVOS Nº 528/2021, onde conta o valor venal de **R\$ 141.337,00**, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel nº 1351/2021, válida até 11/11/2021; foi consultado a Central de Indisponibilidade (CNIB) na data de 13/08/2021 em relação aos vendedores e compradores, cuja certidão negativa fica arquivada eletronicamente. Demais certidões exigidas constantes na escritura. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **53090** em

Nr. da Matrícula

19713

Ficha

02

1º Serviço Notarial e Registral de Poconé/MT

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



12/07/2021. **EMOLUMENTOS: R\$3.158,30** (Três Mil e Cento e Cinquenta e Oito Centavos). **SELO DIGITAL: BOO 24535.** (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$141.37,00 constante da Guia-ITBI nº 528/2021; de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu M. J. C. Katiuscia Sumaya Correa Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 13 de Agosto de 2021.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Almir José de Azevedo
Escrevente

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 19713, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 14 de novembro de 2024, emitido por **KAROL** às 15:10:30.

1º OFÍCIO DE RGI E RTO DE POCONÉ/MT
João Bosco de Miranda Junior
Escrevente / Registrador

João Bosco de Miranda Junior
Escrevente

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CFA 34894 - R\$ 32,40



Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/sicop>>

Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2018 - CGI/MT.



EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT



Prefeitura Municipal de Poconé - MT

Praça da Matriz, S/N – Centro
CEP 78175-000
CNPJ – 03.162.872/0001-44

Extrato de débitos pendentes do imóvel urbano

☒ DE ☒ DA ☒ AC

Inscrição imobiliária:	02.001.026.0257.001	
Endereço do imóvel:	Mt 060, n° - Bairro Distrito De Cangas	
Proprietário responsável:	Cooperativa De Credito, Poupanca E Investimento Do Sudoeste Mt/Pa - Sicredi Sudoeste Mt/Pa	CPF/CNPJ: 32.995.755/0026-18
Não existem débitos pendentes do(s) tipo(s) de origem selecionado(s) no extrato.		

* Observe as origens selecionadas no título do extrato. (DE - Débito do exercício, DA - Dívida Ativa, AC - Acordo)

MATRÍCULA Nº

1.748

Data Poconé Mt, 23 Fevereiro 1979. PLS.
Oficial Aloysio R. do Prado

IMÓVEL

Um lote de terreno situado nesta cidade, margem esquerda da estrada Poconé - Rôrto Cercado, com frente para o terreno que pertence ao espólio de João Pinto de Queiroz medindo 100 mts.; linha direita confina com terreno da ora compradora medindo 100 mts.; linha esquerda com 100 mts. de comprimento confina com terreno de José Vicente Ferreira Gomes e fundos com 100 mts. largura confina com terreno de Antônio Rondon. PROPRIETÁRIO. José Vicente Ferreira Gomes. Título Aquisitivo. Registro nº 11.856, livro 3.N. fls. 133. Poconé Mt, 23 Fevereiro de 1978. O Oficial

R - 1/1.748 - Transmitentes. José Vicente Ferreira Gomes e s/m D^a Joana Ferreira Gomes, brasileiros, d^{este} Estado, casados, éle lavrador ela li^{da} doméstica, portadores do CIC. 048.489.851/53 e residentes nesta ci^{da}de. Adquirente. Maria Avelina Sales, brasileira, d^{este} Estado, solteira, maior, Funcionária Estadual, portadora do CIC. nº 091.015.431/72 e residente nesta cidade. Título. Compra e Venda. Forma do Título. Escritura Pública de 23 de fevereiro de 1978, Notas 08. Fls. 75 a 76V do 1º Off. desta comarca. Valor. Cr\$ 8.000,00. Condições do Contrato. As d^{es}critas na Escritura. Poconé Mt, 23 fevereiro de 1978. O Oficial

R - 2/1.748 - DEVEDORA. Maria Avelina Sales, brasileira, solteira, maior, Func. Estadual, portadora do CPF nº 091.015.431/72 e residente nesta cidade. CREADOR. Banco do Brasil S.A. Agência desta cidade. TÍTULO. Hipoteca Cedular do 1º grau. FORMA DO TÍTULO. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária EAC/00068-X, emitida em 29 de agosto de 1.978. VALOR. = Cr\$ 60.000,00. DATA DO VENCIMENTO. 30 de agosto de 1.978. JUROS. 15% a.a. PRACA DE PAGAMENTO. Poconé-Mt. FORMA DE PAGAMENTO. Não consta. CONDIÇÕES DO CONTRATO. O Imóvel objeto da matrícula. Poconé-Mt. 29 de março de 1.978. O oficial

AV 3/1.748 - Por Aditivo de Re-Ratificado, firmado entre as partes em 14/03/79, o Financiador e o Financiador tem justo e acórdado prorrogar o prazo do vencimento da Cédula EAC/00068-X, para o dia 30.08.79. A Cédula em referência fica ratificada. Poconé-Mt. 14 de março de 1.979. O oficial

AV 4/1.748 - Pela devedora foi pago a dívida resultante do instrumento de Crédito registrado nesta matrícula, tudo nos termos da quitação do Credor autorizando a promover a baixa no registro: Fica liberado o imóvel. Poconé-Mt. 25 de outubro de 1.979. O Oficial.

R - 5/1.748 - DEVEDORA. Maria Avelina Sales, brasileira, solteira, Funcionária Público Estadual e Orticultura em Geral, portadora do CPF nº 091.015.431/72 e residente e domiciliada na Chacarã LTT. CREADOR. Banco do Brasil S.A. agência desta cidade. TÍTULO. Panhor Cedular do 1º Grau. FORMA DE TÍTULO. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-80/ emitida em 15 de agosto de 1.980. VALOR. Cr\$ 286.500,00. DATA DE VENCIMENTO. 30 de julho de 1.984. JUROS. 2% e a correção monetária de 24% a.a. PRACA DE PAGAMENTO. Poconé - Mt. FORMA DE PAGAMENTO. em 20.01.81 Cr\$ 21.636,00; em 20.07.81 Cr\$ 21.000,00; em 20.01.82 Cr\$ 36.500,00; em 20.07.82 Cr\$ 36.500,00; em 20.01.83 Cr\$ 45.500,00; em 20.07.83 Cr\$ 45.500,00; em 20.01.84 Cr\$ 50.000,00 e o restante na data de vencimento. CONDIÇÕES DO CONTRATO. O imóvel objeto da matrícula. Poconé-Mt, 15 de agosto de 1.980. O off.

AV - 06/1.748 - Pela devedora foi pago a dívida resultante do instrumento de crédito registrado nesta matrícula, tudo conforme quitação do Cre-

01.002.087.0767.006



MATRÍCULA Nº

1.748

Data Poconé-Mt., 09/Set/1.997

FLS.

Oficial Aloysio R. do Prado

OLV

dor, em consequência disso fica LIBERADO o imóvel da Matrícula. Poconé-Mt., 14 de Agosto de 1.997 - O Oficial -
R - 07/1.748 - TRANSMITENTE: Maria Avelina Sales - brasileira, solteira, maior, comerciante, RG Nº 304.114-SSP/MT - CIC Nº 091.015.431/72 e residente nesta cidade. ADQUIRENTES: MARIA LÚCIA PAES DE ARRUDA - RG nº 233.555-SSP/MT - CIC Nº 089.066.611/34 e MARIA APARECIDA CUSTÓDIO - RG Nº 200.059-SSP/MT - CIC Nº 178.881.151/87, ambas brasileiras, solteiras, maiores, Funcionárias Públicas Estadual e residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda, FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 14 de Agosto de 1.997, lavrada em Notas 62 fls 31/32vº do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$-500,00. OBJETO DA VENDA: O Imóvel da Matrícula, em partes iguais as compradoras. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As Descritas na Escritura. Poconé-Mt., 09 de setembro de 1.997 - O Oficial

Av-07- 1.748- 30 de Janeiro de 2020- TÍTULO- AVERBAÇÃO: Procede-se esta averbação a requerimento datado em 24/01/2020, assinado pelas proprietárias Maria Lucia de Paes de Arruda, e inscrita no CPF/MF sob o nº 089.066.611-34 e Maria Aparecida Custódio, inscrita no CPF/MF sob o nº 178.881.151-87 para constar a seguinte descrição do imóvel: Localizada no Perímetro Urbano, situada na Margem Esquerda da Reta que vai ao Bento Gomes, nesta cidade, conforme Certidão de Endereço datada aos 15/01/2020, devidamente assinada por José Bento Dias Rondon, inscrito no CPF/MF sob o nº 065.250.911-87 Diretor do Departamento de Tributos, da Prefeitura Municipal de Poconé-MT. PROTOCOLO nº 51.447 Emolumentos: R\$ 14,20 Selo Digital:BJR 35698 Eu, Aloysio Rodrigues do Prado, Oficial, conferi e subscrevi. Analisado e Registrado por Katuscia Sumaya Correa Miranda-Inteventora Judicial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123	O Oficial
Selo de Controle Digital BJR 35698 Cód. Ato(s): 56 - R\$ 14,20	<i>Serfentins</i> Aloysio Rodrigues do Prado
Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	Silvia Cristina Martins Escriturante Juramentada

R-8/1.748 / 30 de Janeiro de 2020- ÔNUS: Alienação Fiduciária: DEVEDOR: SERGIO PAULA ASSUNCAO ME inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.507.670/0001-09, com sede na Avenida Anibal de Toledo nº 1.760, centro- Poconé-MT, administrador por Sergio Paula Assunção, brasileiro, casado, maior, diretor geral de empresa, portador da carteira de identidade RG nº 13041746-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 327.592.231-91, residente domiciliado na Avenida Dom Aquino nº 91, bairro Centro, Poconé-MT. Conforme requerimento de empresário registrado pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob o registro nº 2097483, em 14/11/2018. NIRE 51100824007. AVALISTAS: SERGIO PAULA ASSUNCAO: (acima Qualificado). MARIA EVANGELISTA COSTA ASSUNCAO: Brasileira, casada, professora no ensino fundamental, portadora da Carteira de Identidade RG nº 273.6527-SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob o nº 204.359.081-20. DEVEDORAS SOLIDARIAS E FIDUCIANTES: SERGIO PAULA ASSUNCAO-ME: (acima Qualificado). MARIA APARECIDA CUSTODIO: Brasileira, solteira, maior, Professora de nível superior, portadora da Carteira de Identidade RG nº 02000598 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 178.881.151-87, residente e domiciliada na Praça da Matriz nº 147, bairro centro, município de Poconé-MT. MARIA LÚCIA PAES DE ARRUDA: Brasileira, solteira, maior, coordenadora pedagógica, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0233555-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 089.066.611-34, residente e domiciliada na Praça da Matriz nº 147, bairro centro, município de Poconé-MT. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MTPA - SICREDI SUDOESTE MTPA, estabelecida na Rua Neftes de Carvalho, 489-S, Município de Tangará da Serra -MT, inscrita no CNPJ sob o número 32.995.755/0001-60. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário e Aditivo à Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel nº C02730010-9 e emitida em Poconé-MT, aos 15 de Janeiro de 2020. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 177.766,0 (cento e setenta e sete mil, setecentos e sessenta e seis reais). ENCARGOS: Taxa de Juros Efetiva 25,882929 ao ano, 1.936700% ao mês, Encargos Moratórios: 41,528171%. FORMA DE PAGAMENTO: pagara este empréstimo em 36 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 6.903,56 (Seis Mil, novecentos e três reais e cinquenta e seis centavos).
14/02/2020, 14/03/2020, 14/04/2020, 14/05/2020, 14/06/2020, 14/07/2020, 14/08/2020, 14/09/2020, 14/10/2020, 14/11/2020, 14/12/2020, 14/01/2021, 14/02/2021, 14/03/2021, 14/04/2021, 14/05/2021, 14/06/2021, 14/07/2021, 14/08/2021, 14/09/2021, 14/10/2021, 14/11/2021, 14/12/2021, 14/01/2022, 14/02/2022, 14/03/2022, 14/04/2022, 14/05/2022, 14/06/2022, 14/07/2022, 14/08/2022, 14/09/2022, 14/10/2022, 14/11/2022, 14/12/2022, 14/01/2023. PRACA DE PAGAMENTO: os pagamentos serão

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Notarial e de Registro

Matricula

1.748

Folhas

2F

Poconé-MT

Livro nº 02



efetuados na praça da emissão deste título. **BENS VINCULADOS: EM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 26, §1º e 27 da lei nº 9.514/97, - o imóvel constante da presente matrícula. Para efeito da venda em Público leilão, nos termos do art. 24º inciso VI, da Lei 9.514/97, as partes estabelecem de comum acordo, o valor de R\$ 506.000,00 (Quinhentos e Seis Mil Reais). Documentos apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a dívida Ativa da União, Nome: Sergio Paula Assunção, CPF/MF: 327.592.231-91, emitido em 24/01/2020, válida até 22/07/2020. Código de Controle da Certidão: 9981.F6D8.1659.1659.54F9. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a dívida Ativa da União, Nome: Maria Evangelista Costa Assunção, CPF/MF: 204.359.081-20, emitido em 24/01/2020, válida até 22/07/2020. Código de Controle da Certidão: 450A.026D.78E6.771C. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a dívida Ativa da União, Nome: Maria Lucia Paes de Arruda, CPF/MF: 089.066.611-34, emitido em 24/01/2020, válida até 22/07/2020. Código de Controle da Certidão: AE86.28AF.5C5D.ABC0. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a dívida Ativa da União, Nome: Maria Aparecida Custodio, CPF/MF: 178.881.151-87, emitido em 24/01/2020, válida até 22/07/2020. Código de Controle da Certidão: ACBB.F42D.3D2F.E281. **PROTOCOLO nº 51.447** Emolumentos: R\$ 1.491,50 Selo Digital: BJR 35698 Eu, Aloysio Rodrigues do Prado, Oficial, conferi e subscrevi. Analisado e Registrado por Katiúscia Sumaya Correa Miranda-Inteventora Judicial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia
nº 123

Selo de Controle Digital - BJR 35698 Cód.
Ato(s): 56 R\$ 1.491,50

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial

Aloysio Rodrigues do Prado

Silvia Cristina Martins
Escrevente Juramentada

AV.09/1.748 - 28/09/2020 - AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação conforme Termo de Cancelamento de Registro referente ao Termo de Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula de Crédito Bancário nº C02730010-9, datado de 24/09/2020, emitido em 15/01/2020 por **SERGIO PAULA ASSUNÇÃO ME** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, é **cancelada a Alienação Fiduciária constante no R.08, porém não dá quitação da Cédula de Crédito Bancário acima citado**. Termo este que fica arquivada neste Serviço Registral. **Protocolo: 52.061. Emolumentos: R\$ 14,20. Selo Digital: BME 85364.** Dou fé. Eu *[assinatura]* Elisângela Mendes de Arruda e Silva, Escrevente que a fiz digital, conferi a assino. Poconé-MT, 28/09/2020. *[assinatura]* **Wayman Rafael Gualter Monteiro** Escrevente Juramentado.

R.10/1.748 - 28/09/2020 - TÍTULO: CONTRATO DE LIMITE DE CRÉDITO COM PACTO ADJETO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: SERGIO PAULA ASSUNÇÃO ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.507.670/0001-09, com endereço na Avenida Anibal de Toledo, nº 1760, bairro Centro, nesta cidade de Poconé/MT, CEP: 78.175-000. **AVALISTAS: SERGIO PAULA ASSUNÇÃO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 327.592.231-91, residente na Avenida Dom Aquino, nº 91, bairro Centro, nesta cidade de Poconé-MT, CEP: 78.175-000; e **MARIA EVANGELISTA COSTA ASSUNÇÃO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 204.359.081-20, residente na Avenida Dom Aquino, nº 91, bairro Centro, nesta cidade de Poconé-MT, CEP: 78.175-000. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA LUCIA PAES DE ARRUDA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 089.066.611-34, residente na Praça da Matriz, nº 147, bairro Centro, nesta cidade de Poconé/MT, CEP: 78.175-000; e **MARIA APARECIDA CUSTÓDIO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 178.881.151-87, residente na Praça da Matriz, nº 147, bairro Centro, nesta cidade de Poconé/MT, CEP: 78.175-000.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO AUXILIAR

1º Serviço Notarial e de Registro

Folhas

1.748

2v

Poconé-MT
Livro nº 02

- Mato Grosso
- Registro Auxiliar

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.995.755/0001-60, com endereço na Rua Neftes de Carvalho, nº 489-S, Bairro Jardim Rio Preto, na cidade de Tangará da Serra/MT. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476 de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, celebrado entre as partes aos 25/08/2020 em Poconé/MT. **CARACTERÍSTICAS DO LIMITE:** 1. **Valor do limite total de crédito:** R\$305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais). 2. **Prazo do limite:** 5 anos. 3. **Encargos Remuneratórios:** Serão determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. 4. **Encargos da Inadimplência:** a) **Encargos Moratórios:** Serão aqueles ajustados a remunerar o CREDOR nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% a.m ou 12,68% a.a). b) **Multa:** 2% (dois por cento). 5. **Vencimento do Limite:** 30/07/2025. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE GARANTIA E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$316.000,00 (Trezentos e dezesseis mil reais). **DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS DERIVADAS E SUAS CONTRATAÇÕES:** Além dos empréstimos e financiamentos tomados pelo DEVEDOR a partir da assinatura deste Contrato, serão consideradas Operações Financeiras Derivadas firmadas entre o CREDOR e o DEVEDOR e, portanto, abrangidas pelas obrigações e garantias constituídas neste Contrato, os seguintes empréstimos e financiamentos firmados antes da assinatura deste Contrato pelo CREDOR e pelo DEVEDOR:.....

NÚMERO	INSTRUMENTO	VALOR PRINCIPAL	VENCIMENTO FINAL	TAXA DE JUROS
C02730010-9	Cédula de Crédito Bancário	R\$177.766,00	14/01/2023	27,96%a.a
C02730426-0	Cédula de Crédito Bancário	R\$128.855,12	19/08/2023	11,83%a.a

DAS GARANTIAS: Em garantia do pagamento das dívidas contraídas decorrentes de todas as Operações Financeiras Derivadas, nos termos do que dispõe o presente Contrato de Abertura de Limite de Crédito, inclusive as dívidas futuras, bem como do fiel cumprimento das demais disposições legais e contratuais, o DEVEDOR FIDUCIANTE aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante desta matrícula, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **DO FORO DA ELEIÇÃO:** As partes elegem o foro do local de assinatura deste Contrato em Várzea Grande/MT, como competente para reconhecer e dirimir quaisquer questões oriundas deste Instrumento, com expressa renúncia de qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja ou se torne. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas do título apresentado, da qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. **Foram apresentados os seguintes documentos que ficam arquivados neste Serviço Registral:** Procuração Particular do CREDOR; Cédula de Crédito Bancário Nº C02730010-9; Cédula de Crédito Bancário Nº C02730426-0. **Protocolo:** 52.061. **Emolumentos:** R\$ 1.461,40. **Selo Digital:** BME 85367. Dou fé. Eu (u) Elisangela Mendes de Arruda e Silva, Escrevente que a fiz digitar, conferi a assino. Poconé-MT, 28/09/2020.

Neyman Rafael Gualter Monteiro
Escrevente Instrumental

R-11/1.748

- 10 de Janeiro de 2022. TÍTULO: ADITIVO - Mediante Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, registrado sob o R-10 da presente matrícula que fica retificado no seguinte: ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO LIMITE: As seguintes Características do Limite, descritas no Item II do Quadro Resumo do Contrato, bem como aquela referente ao valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão, descrita no item III do Quadro Resumo, ficam alteradas, passando a vigor de acordo com o disposto nesta Cláusula: 1) **Valor**

Ficha

1748

3

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

do Limite Total de Crédito RS 900.000,00 (Novecentos mil reais); 3) Valor de avaliação do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão: R\$ 1.025,00 (Um milhão e vinte e cinco mil reais). As demais Características do Limite, descritas no item II do Quadro Resumo bem como do item III do Quadro Resumo da Alienação Fiduciária não identificadas acima, ficam mantidas de acordo com o estabelecido no Contrato. **RATIFICAÇÃO:** As demais cláusulas e condições do Contrato, não alteradas expressamente por meio deste Aditivo, em especial as garantias constituídas, ficam integralmente mantidas, continuando válidas e eficazes entre as Partes e terceiros, bem como as matrículas nº 1.748 e 2.950. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **53.868** em 10/01/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.223,30 (Cinco Mil, Duzentos e Vinte e Três Reais e Trinta Centavos). **SELO DIGITAL:** BPX 65491. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Katiuscia S. C. Miranda, Tabeliã Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 10 de Janeiro de 2022.

1º OFICIO DE ECONOMIA DE PUCONE V

Almir José de Azevedo

R-12/1748- 04/01/2024. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C22730086-2. EMISSÃO: **SÉRGIO PAULA ASSUNCAO ME**, inscrito no CNPJ sob nº 37.507.670/0001-09, com sede na Av. Anibal de Toledo, 1760, bairro Centro, Poconé-MT, 78175-000, **AVALISTA: SÉRGIO PAULA ASSUNCAO**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, filho de Belarmino Paula Assunção e Francisca Jose Assunção, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado na Av. Dom Aquino, 91, bairro Centro, município de Poconé - MT, 78175-000, CPF 327.592.231-91 e RG 13041746 - SSP/MT/MT. **CÔNJUGE DO AVALISTA: MARIA EVANGELINA COSTA ASSUNCAO**, brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens, filha de Manoel Da Costa e Terezinha Ferreira Gomes da Costa, professora, CPF 204.359.081-20 e RG 273652. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, estabelecida na Rua Neftes de Carvalho, 489-S, município de Tangara da Serra-MT, inscrita no CNPJ sob número 32.995.755/0001-60, **TÍTULO:** alienação sobre o registro 10/1748 e 12/2950. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº C22730086-2, emitida em Poconé 12/01/2022. **VALOR:** R\$ 285.489,00; **VENCIMENTO:** 12/01/2025. **JUROS:** 31,827216 % ao ano, **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Obrigo-me a pagar ao BANCO, 36 parcelas iguais a sucessivas sendo a primeira em 12/02/2022 e a última em 12/01/2025 no valor de R\$ 11.810,63. **BENS VINCULADOS:** Esta operação de crédito é uma operação financeira derivada do contrato firmado no dia 28/09/2020, registrado na matrícula 1748 e 2950. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** um lote de terreno registrado na matrícula 1748 e 2950, propriedade de Maria Lucia de Arruda e Maria Aparecida Custódio, conforme anuência na cédula mãe, no município de Poconé/MT. **CONDIÇÕES GERAIS:** As demais cláusulas e condições constante no título apresentado, da qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56786 em 04/01/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$: 5.535,10. **SELO DIGITAL:** BYQ 44359 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 46/2022 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Elisângela Mendes Arruda e Silva, Elisângela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 04/01/2023.

R-13/1748- 04/01/2024. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° C22730199-0. EMITENTE: SÉRGIO PAULA ASSUNCAO ME, inscrito no CNPJ sob nº 37.507.670/0001-09, com sede na Av. Aníbal de Toledo, 1760, bairro Centro, Poconé-MT, 78175-000, **AVALISTA: SÉRGIO PAULA ASSUNCAO**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, filho de Belarmino Paula Assunção e Francisca Jose Assunção, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado na Av. Dom Aquino, 91, bairro Centro, município de Poconé - MT, 78175-000, CPF 327.592.231-91 e RG 13041746 - SSP/MT/MT. **CÔNJUGE DO AVALISTA: MARIA EVANGELINA COSTA ASSUNCAO**, brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens, filha de Manoel Da Costa e Terezinha Ferreira Gomes da Costa, professora, CPF 204.359.081-20 e RG 273652. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, estabelecida na Rua Neftes de Carvalho, 489-S, município de Tangara da Serra-MT, inscrita no CNPJ sob número 32.995.755/0001-60. **TÍTULO: alienação sobre o registro 10/1748 e 12/2950. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito**



Ficha

03v

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT
Katiúscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora
Livro 02 - REGISTRO GERAL

Bancário nº C22730199-0, emitida em Poconé 27/01/2023. **VALOR:** R\$ 90.000,00; **VENCIMENTO:** 20/12/2023. **JUROS:** apresenta-se no bordero da cédula, **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** apresenta-se conforme o cronograma do borderô, **BENS VINCULADOS:** Esta operação de crédito é uma operação financeira derivada do contrato firmado no dia 28/09/2020, registrado na matrícula 1748 e 2950. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** um lote de terreno registrado na matrícula 1748 e 2950, propriedade de Maria Lucia de Arruda e Maria Aparecida Custódio, conforme anuência na cédula mãe, no município de Poconé/MT. **CONDIÇÕES GERAIS:** As demais cláusulas e condições constante no título apresentado, da qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56786 em 04/01/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$: 5.535,10. **SELO DIGITAL:** BYQ 44359 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 46/2022 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fe. Eu Elisângela Mendes Arruda e Silva, Elisângela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 04/01/2023.

R-14/1748 - 23 de Julho de 2024. TÍTULO: Dação em Pagamento: Dadora: MARIA LUCIA PAES DE ARRUDA, brasileira, aposentada, natural de Poconé-MT, nascida aos 10/02/1943, filha de José Paes de Arruda e Tardia Pinho de Arruda, portadora da CNH nº 00159111258 DETRAN/MT emitida em 14/09/2020 na qual consta seu DI RG nº 2335557 SSP/MT e CPF 089.066.611-34, e sua conjugue **MARIA APARECIDA CUSTODIO**, brasileira, aposentada, natural de General Salgado-MT, nascida aos 20/08/1960, filha de Irenio Custodio e Sebastiana Bueno Custodio, portadora da CNH nº 00108189051 DETRAN/MT emitida em 29/09/2021 na qual consta seu DI RG nº 200059 SSP/MT e CPF 178.881.151-87, que declaram ser casadas entre si desde 12/05/2021, sob o regime da separação de bens obrigatória na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 065135 01 55 2021 2 00068 277 0022165 10 do 2º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande-MT, residentes e domiciliadas sito à Praça da Matriz, 147, Centro, Poconé-MT, Cep: 78175000, neste ato representadas por seu procurador **SÉRGIO PAULA ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, advogado, natural de Itapagipe-MG, nascido aos 25/11/1962, filho de Belarmino Paula Assunção e de Francisca José Assunção, portador da Carteira Profissional de Advogado nº 11580/0 OAB/MT expedida em 22/11/2016, na qual consta seu DI RG nº 13041746 SSP/MT e CPF: 327.592.231-91, residente e domiciliado sito à Avenida Dom Aquino, 91, Centro, Poconé-MT, Cep: 78175000; conforme os termos das Procurações Pública lavradas em 17/03/2023, sendo a primeira sob a folha 194/194v e a segunda sob a folha 195/195v, ambas do mesmo Livro nº 81 das notas do 2º Serviço Notarial e Registral de Poconé-MT; comparecem na qualidade de **DEVEDORES/ANUENTES: SÉRGIO PAULA ASSUNÇÃO ME**, empresário individual com o nome fantasia: BOUTIQUE DA CARNE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E GAS, com sede sito à Avenida Anibal de Toledo, 1317, Centro, Poconé-MT, Cep: 78175000, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 37.507.670/0001-09 e registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (Jucemat) sob o NIRE nº 5110082400-7 em 08/01/1993, conforme Certidão Simplificada emitida em 17/06/2024 pela Jucemat (consulta no portal: www.jucemat.mt.gov.br e código validação visual: C240001667563), neste ato representada por seu proprietário: **SÉRGIO PAULA ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, advogado, natural de Itapagipe-MG, nascido aos 25/11/1962, filho de Belarmino Paula Assunção e de Francisca José Assunção, portador da Carteira Profissional de Advogado nº 11580/0 OAB/MT expedida em 22/11/2016, na qual consta seu DI RG nº 13041746 SSP/MT e CPF 327.592.231-91, residente e domiciliado sito à Avenida Dom Aquino, 91, Centro, Poconé-MT, Cep: 78175000; **ASSUNCAO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, sociedade unipessoal de advocacia, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 28.610.342/0001-42, com sede à Avenida Dom Aquino, 91, Centro, Poconé-MT, Cep: 78175000, neste ato representada por seu proprietário: **SÉRGIO PAULA ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, advogado, natural de Itapagipe-MG, nascido aos 25/11/1962, filho de Belarmino Paula Assunção e de Francisca José Assunção, portador da Carteira Profissional de Advogado nº 11580/0 OAB/MT expedida em 22/11/2016, na qual consta seu DI RG nº 13041746 SSP/MT e CPF 327.592.231-91, residente e domiciliado sito à Avenida Dom Aquino, 91, Centro, Poconé-MT, Cep: 78175000, endereço eletrônico: não informado; e **SÉRGIO PAULA ASSUNÇÃO**, brasileiro, advogado, natural de Itapagipe-MG, nascido aos 25/11/1962, filho de Belarmino Paula Assunção e de Francisca José Assunção, portador da CNH nº 00010612599 DETRAN/MT expedida em 27/11/2020, na qual consta seu DI RG nº 13041746 SSP/MT e CPF 327.592.231-91, e sua esposa **MARIA EVANGELINA COSTA ASSUNÇÃO**, brasileira, professora, natural de Poconé-MT, nascida aos 14/07/1961, filha de Manoel da Costa e Terezinha Ferreira Gomes da Costa, portadora da CI RG 02736527 SSP/MT expedida em 02/09/2004 e CPF

Nr. da Matricula

1748

Ficha

4

1º Ofício de Registro de Imóveis - Títulos e Documentos

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



204.359.081-20, declaram serem casados desde 07/01/1989 sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento termo 678, livro B 23 e folha 147 do Cartório do 2º Ofício Poconé-MT, residentes e domiciliados sito à avenida Dom Aquino, 91, Centro, Poconé-MT, Cep: 78175000; Transmitiram definitivamente o imóvel da presente matrícula, por **DAÇÃO EM PAGAMENTO À CREDORA/RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, cooperativa com sede sito à rua Neftes de Carvalho, 489 S, Jardim Rio Preto, Tangará da Serra-MT, Cep: 78306-000, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 32.995.755/0001-60 e na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (Jucemat) sob o NIRE nº 51400001260, com seu Estatuto Social devidamente registrado na Jucemat sob o nº 2267362 em 19/06/2020, e conforme procuração pública lavrada em 03/07/2024, às folhas 098/099v do Livro nº 21 das notas do Serviço Notarial do Distrito de Progresso - Município e Comarca de Tangará da Serra-MT (consulta validade e-Notariado: <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade/VZQFF-NKFMM-9QT4M-YD9EX>), neste ato representada por seus procuradores: **ANDERSON FERREIRA MOREIRA**, brasileiro, casado, gerente de agência, natural de Barra do Bugres-MT, nascido aos 23/12/1991, filho de Antonio Moreira e Tereza Alves Ferreira, portador da CNH nº 05795697350 DETRAN/MT emitida em 10/06/2022 na qual consta seu DI RG nº 88336 MTE/MT e CPF 040.507.251-18, residente e domiciliado sito à Ave. Dom Aquino, 122, Centro, Poconé-MT, e **NANGERSSON ANTONIO GAMA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, gerente administrativo financeiro, natural de Poconé-MT, nascido aos 13/06/1994, filho de Jocenil Marcelino da Silva e Maria Aparecida da Gama, portador da CNH nº 05953354849 DETRAN/MT emitida em 11/10/2023 na qual consta seu DI RG nº 25313312 SEJSP/MT e CPF 044.336.561-00, residente e domiciliado sito à rua Manoel Rodrigues do Prado, 16, Santa Tereza, Poconé-MT. **FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento de Bem Imóvel com Quitação de Dívida**, lavrada às fls. 28/32v do livro nº 75, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Poconé-MT aos 10/07/2024, devidamente assinada pelo Tabelião Interino Alesandro Jesus da Silva. **VALOR DO IMÓVEL: R\$ 332.000,34** (Trezentos e trinta e dois mil reais e trinta e quatro centavos). **ORIGEM DA DÍVIDA:** Através das dívidas originadas pelas operações de crédito adiante relacionadas, os **OUTORGANTES DEVEDOR/ DADORES**, tornou-se devedora da **OUTORGADA RECEBEDORA**, no valor total de **R\$ 1.641.982,63** (um milhão, seiscentos e quarenta e um mil, novecentos e oitenta e dois reais e sessenta e três centavos), sendo seguinte as origens das dívidas: a) **Saldo devedor de Cartão de Crédito Visa Empresarial nº 4960*****0003 - Visa Empresarial, Pré-Aprovado C12731974-0 e C12721138-8**, saldo devedor de Conta Corrente nº 92045-6 e Aditamento ao Depositante, de responsabilidade/emissão da PJ SÉRGIO PAULA ASSUNÇÃO ME (nome fantasia BOUTIQUE DA CARNE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E GAS), e que são objeto da Ação Monitoria de nº 1000491-20.2023.8.11.0028; b) **Cédula de Crédito Bancário C02730010-9 e C02730426-0**, de responsabilidade/emissão da PJ: SÉRGIO PAULA ASSUNÇÃO ME (nome fantasia: BOUTIQUE DA CARNE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E GAS), as quais são objeto da Ação de Execução nº 1000492-05.2023.8.11.0028; c) **Saldo devedor de Crédito de Crédito nº 4960*****0001 - Visa Empresarial, Pré-Aprovado C12731745-3**, saldo devedor da Conta Corrente de nº 59.220-5 e Adiantamento ao Depositante e Cédula de Crédito Bancário - Limite de Descontos de Recebíveis nº C12732125-6 e Borderôs de Desconto: C227310175-5, C22731077-9, C22731290-9, C22731399-9, C22731517-7, C22731519-3, C22731287-9, C22731309-3, C22731515-0, C22731521-5 e C22731589-4, todos de responsabilidade da PJ: ASSUNÇÃO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA e que são objeto da Ação Monitoria nº 1001081-94.2023.8.11.0028; d) **Saldo devedor de Cartão de Crédito nº 5122*****7128 - Master Black, Pré-Aprovado nº C22731341-7 e C22731293-3**, saldo devedor da conta corrente de nº 08783-4 e Adiantamento ao Depositante, de responsabilidade e emissão de SÉRGIO PAULO ASSUNÇÃO (PF) e objeto da Ação Monitoria de nº 1001207-47.2023.8.11.0028; e) **Cédula de Crédito Bancário: C02730010-9, C02730426-0, C22730086-2, C22730199-0** (mãe) e Borderôs de Descontos: C22731188-0, C22731307-7, C22731543-6 e C22731573-8, todos de emissão do devedor PJ: SÉRGIO PAULA ASSUNÇÃO ME, e objeto de procedimento de execução que são garantidos por alienação fiduciária constituída por meio do Instrumento de Contrato de Limite de Crédito, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações devidamente averbado a margens das matrículas (vide R-12/2.950 - 28/09/2020, R-13/2.950 - 10/01/2022, R-14/2.950 - 04/01/2024, R-10/1.748 - 28/09/2020, R-11/1.748 - 10/01/2022, R-12/1.748 - 04/01/2024, R-13/1.748 - 04/01/2024). f) **Cédulas de Créditos**



Ficha

4v

1º Office de Registro de Imóveis - Títulos e Documentos

Katiúscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Bancárias: C12731192-7 e C02730321-3 de responsabilidade e emissão de PJ: SÉRGIO PAULA ASSUNÇÃO ME (nome fantasia BOUTIQUE DA CARNE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E GAS), conta nº 92045-6, não ajuizados. **CONDIÇÕES:** Para CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES constantes das dívidas acima descritas as DADORAS, DÃO EM PAGAMENTO, a favor da CREDORA/RECEBEDORA o imóvel da presente matrícula, com o valor certo e ajustado de R\$ 332.000,34 para este bem imóvel, para liquidação da dívida juntamente com a dação em pagamento dos imóveis da matrícula 1.219 e 2.950, todos previamente convencionados no valor total de R\$ 898.000,69. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Inscrição Imobiliária nº 01.002.087.0767.001; GUIA do ITBI, INTER-VIVOS Nº 1026/2024, onde consta o valor venal de R\$ 332.000,34, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel nº 1148/2024, válida até 24/09/2024; foi consultado a Central de Indisponibilidade (CNIB) na data de 23/07/2024 em relação aos vendedores e compradores, cuja certidão negativa fica arquivada eletronicamente. Demais certidões exigidas constantes na escritura. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 57543 em 22/07/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.748,20 (Cinco mil, setecentos e quarenta e oito reais e vinte centavos). **SELO DIGITAL:** CDP 27494. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 332.000,34 constante da Guia-ITBI nº 1026/2024; de acordo com o Provimento nº 38/2023 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Katiúscia S. C. Miranda Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 23 de Julho de 2024.

Arany Mendes Cruz
(Escritor)

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 1748, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 25 de abril de 2025, emitido por DIEGO as 15:43:19.

Elsangela Mendes Arruda Silva
Escritor

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CHG 63929 - R\$ 27,80

Consulta <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.



EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT



Prefeitura Municipal de Poconé - MT

Praça da Matriz, S/N – Centro

CEP 78175-000

CNPJ – 03.162.872/0001-44

Extrato de débitos pendentes do imóvel urbano

☒ DE ☒ DA ☒ AC

Inscrição imobiliária: 01.002.087.0767.001

Endereço do imóvel: Sem Denominacao, n° - Bairro Boa Nova

Proprietário responsável: Cooperativa De Credito, Poupanca E Investimento Do Sudoeste Mtu/Pa - Sicredi Sudoeste Mtu/Pa

CPF/CNPJ: 32.995.755/0001-60

Não existem débitos pendentes do(s) tipo(s) de origem selecionado(s) no extrato.

* Observe as origens selecionadas no título do extrato. (DE - Débito do exercício, DA - Dívida Ativa, AC - Acordo)