

Matricula

18.595

Ficha

01

Poconé-MT  
Livro nº 02Mato Grosso  
Registro Geral

Um lote de terreno localizado na RUA DO MARAVILHA, BAIRRO CRUZ PRETA, nesta cidade com a área total de 959,40 m<sup>2</sup>, demarcado dentro do seguinte caminharmento: Inicia-se a descrição o deste perímetro no vértice MD-01, deste, segue confrontando com a RUA DO MARAVILHA, com os seguintes rumos e distancias: 89°18'47" NWe 21,27m ate o vértice MD-02; deste, segue confrontando com o Lote 01, com os seguintes rumos e distancias: 25°15'09" NW e 51,97 m ate o vértice MD-09, deste segue confrontando com o Lote 02, com os seguintes rumos e distancias: 67°54'08" SE e 20,50m ate o vértice MD-08, deste, segue confrontando com Renato Augusto, com os seguintes rumos e distancias: 25°31'47" SW e 45,25m ate o vértice MD-01, ponto inicial da descri o deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao Meridiano Central nº 56°00', fuso-21, tendo como datum o SAD-69. **PROPRIETÁRIOS:** Bertoldo Alves da Silva e Virginia Alves da Silva. **TITULO AQUISITIVO:** Registro 5.656 fls. 92, Livro 3-J, do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 53,30 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 01 de Dezembro de 2.014. O Oficial.

**R-01/18.595 - TRANSMITENTES:** Espólios de Bertoldo Alves da Silva e Virginia Alves da Silva. **ADQUIRENTE:** EDILAURA SILVA RONDON, Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 28.12.1984, solteira, maior, autônoma, portadora da CNH nº 03388365964 válida até 10.08.2015, expedida pelo Detran-MT em 10.08.2010 onde consta o seu RG nº 15307670 SSP/MT e o CPF/MF nº 002.500.451/41, filha de Miguel Emiliano Rondon e de Adiley Marcelina da Silva Rondon, residente e domiciliada na Av. Aníbal de Toledo nº 185, Bairro Cruz Preta, nesta cidade. **TITULO:** Adjudicação. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de Inventario e Adjudicação de 31 de Outubro de 2.013, lavrada em Notas 145, fls. 061/062 do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 245,05 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital ANE 79923. Poconé-MT., 01 de Dezembro de 2.014. O Oficial.

**AV-02/18.595 -** A requerimento da proprietária, **EDILAURA SILVA RONDON**, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Um imóvel comercial feito de alvenaria, coberto de telhas metálicas, todo forrado, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo: sala de atendimento medindo 77,27 m<sup>2</sup>, sala de banho e tosa com 13,36 banheiro e depósito com 93,33 m<sup>2</sup>. Com o total de 200,00 m<sup>2</sup> de área construída. Construído sob administração do Engenheiro Civil, Carlos Ennezin Martins, CREA MT 8051/D. Emolumentos: R\$ 434,40 Selo Digital: ANE 79924. Poconé-MT., 01 de Dezembro de 2.014. O Oficial.

**AV-03/18.595 -** Por Aditivo de 03.09.2015 feita na CCB nº B52132008-7 Registrada no Livro nº 3 de Registro auxiliar sob o nº 7.873, entre partes: **CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE DE MT-SICREDI SUDOESTE MT, Agência Tangara da Serra-MT., CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60; **EMITENTE/DEVEDORA:** **EDILAURA SILVA RONDON - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 21.273.400/0001-40, com sede na Rua Tereza Botas, nº 01, Poconé-MT. **AVALISTA:** **EDILAURA SILVA RONDON**, Brasileira, Solteira, Empresária, inscrita no CPF sob n. 002.500.451-41, portadora da Carteira de Identidade RG n. 15307670 SSP-MT, residente e domiciliado na Rua Tereza Bota, nº 1, Cruz Preta e ainda **DEVEDORA SOLIDÁRIA/FIDUCIANTE:** **EDILAURA SILVA RONDON**, Brasileira, Solteira, Empresária, inscrita no CPF sob n. 002.500.451-41, portadora da Carteira de Identidade RG n. 15307670 SSP-MT, residente e domiciliado na Rua Tereza Bota, nº 1, Cruz Preta. As partes acima qualificadas e contratadas, veem pelo presene Aditivo Aditar a CCB nº B52132008-7 para Alienarem em caráter Fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula constante de Um terreno localizado na Rua do Maravilha,

Matricula  
**18.595**

Ficha  
**01v**

Bairro Cruz Preta, nesta cidade. Fica fazendo parte integrante do Registro todos os demais termos, cláusulas e condições do Aditivo. Poconé-MT., 29 de Dezembro de 2.015. Emolumentos: Pelo registro R\$ 57,60 (FCRCPN R\$ 4,35). (Selo Digital - ARV 62132). O Oficial.

AV-04/18.595 = **TRANSMITENTE: Edilaura Silva Rondon**, Brasileira, solteira, Empresária, inscrita no CPF sob n. 002.500.451-41, portadora da Carteira de Identidade RG n. 15307670 SSP-MT, residente e domiciliada na Rua Tereza Bota, nº 1, Cruz Preta, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE DE MT-SICREDI SUDOESTE MT**, Agência Tangara da Serra-MT., CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60. **TITULO: Consolidação. FORMA DO TITULO: Requerimento datado de 19 de Janeiro de 2017. VALOR: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O imóvel objeto da matrícula foi dado em Alienação Fiduciária a favor da Cooperativa de Crédito de Livre Adm de Associados do Sudoeste de MT-Sicredi Sudoeste MT., nos termos do Art. 26, da Lei 9.514/97 a dívida foi constituída em mora e nos termos do mesmo artigo a propriedade do imóvel foi Consolidada a favor da Credora Fiduciária. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI através da guia nº 081/2017 no valor de 2.000,00 em 10.03.2017. Emolumentos: R\$ 2.235,70 (FCRCPN R\$ 4,62). Selo Digital AWT 46602. Poconé-MT., 14 de Março de 2.017. O Oficial.**

AV-05/18.595 - A requerimento da **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE DE MT-SICREDI SUDOESTE MT**, Agência Tangara da Serra-MT., CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60, através do expediente datado de 28.04.2017 e publicações de Edital dos dias 29, 30 e 31 de Março de 2.017, faça a averbação para constar que foi realizado em 13.04.2.017 o 1º Leilão do imóvel objeto desta Matrícula conforme Ata lavrada pela leiloeira Liliamar Fatima Parmeggiani Pestana Marques Gomes nao tendo havido licitantes e foi realizado em 20.04.2017 o 2º Leilão do imóvel objeto desta Matrícula conforme Ata lavrada pela leiloeira Liliamar Fatima Parmeggiani Pestana Marques Gomes nao tendo havido licitantes. Poconé-MT., 03 de Julho de 2.017. Emol: R\$ 12,30 (Selo Digital - AYM 49249). O Oficial.

AV/06/18.595 - Por autorização da **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE DE MT-SICREDI SUDOESTE MT**, Agência Tangara da Serra-MT., CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60 através de Termo de Quitação firmado em 28.04.2017, faça a averbação para **CANCELAR** a Alienação Fiduciária constante da AV-03 desta Matrícula. Em consequencia disso fica **LIBERADO** o imóvel de quaisquer vinculos ou gravames. Poconé-MT., 03 de Julho de 2017. Emol: R\$ 12,30 (Selo Digital - AYM 49251). O Oficial.

AV-07/18.595 - A requerimento da **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE DE MT-SICREDI SUDOESTE MT**, Agência Tangara da Serra-MT., CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60 com base na Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997 e Leilões Negativos realizados em 13 e 20 de Abril de 2017, faça a averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DEFINITIVA** do imóvel objeto desta matricula em favor da Credora Fiduciaria **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE DE MT-SICREDI SUDOESTE MT**, Agência Tangara da Serra-MT., CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60. Poconé-MT., 07 de Julho de 2017. O Oficial

18.595

02

Livro nº 02 - Registro Geral

**AV-08/18.595 - 20 de Março de 2020. TÍTULO. CONTRATO DE PARCERIA PECUÁRIA.** Procede-se a averbação para constar que para garantia de todas as obrigações decorrentes deste Contrato o Parceiro Arrendatário, dá ao Parceiro Proprietário, **em hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula**, em conformidade com o Contrato de Parceria Pecuária firmado em data de 01 de dezembro de 2016, em Poconé/MT, com as firmas reconhecidas neste Serviço Registral, tendo como **PARCEIRO PROPRIETÁRIO: BENEDITO RENATO ALVES RIBEIRO E FILHOS**, brasileiro, viúvo, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Justino Francisco, nº 91, Bairro Centro, nesta cidade de Poconé/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 068.791.951-72 e portador da Carteira de Identidade RG sob o nº 237.335-SSP/MT; e como **PARCEIROS ARRENDATÁRIOS: EDILSON MILESKI, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.906.841-00 e portador da Carteira de Identidade RG sob o nº 12438251 SSP/MT; e EDILAURA SILVA RONDON, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.500.451-41 e portadora da Carteira de Identidade RG sob o nº 1530 7670, domiciliados na Avenida Anihal de Toledo, s/nº, Bairro Cruz Preta, nesta cidade de Poconé-MT. Contrato este que fica arquivado neste Serviço Registral. Protocolo: 51.565. Emolumentos: R\$ 14,20 (FCRCPN R\$ 6,08). Selo Digital: BKL 32645. Dou fé. Eu *Silvia Cristina Martins* Silvia Cristina Martins, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi a assino. Poconé-MT, 20 de Março de 2020.**

Silvia Cristina Martins  
Escrevente Juramentada

**AV.09/18.595 - 13/08/2020. AVERCAÇÃO:** Procede-se esta averbação à requerimento de pessoa interessada - COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.995.755/0001-60, através de seus representantes legais, **fica CANCELADA O AV.08 da presente matrícula, uma vez que foi averbada equivocadamente à margem da matrícula, tendo em vista que o imóvel fora devidamente consolidado conforme consta no AV.07 da presente. Emolumentos: Ato Gratuito. Protocolo: 51.959. Selo Digital: BLK 87003.** Dou fé. Eu *Silvia Cristina Martins* Silvia Cristina Martins, Escrevente que a fiz digitar, conferi a assino. Poconé-MT, 13 de Agosto de 2020.

Silvia Cristina Martins  
Escrevente Juramentada

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18595, e CNM nº 064154.2.0018595-50, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 11 de junho de 2026, emitido por KAROL.as 11:57:10.

Cristiane de Borba Cunha  
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 123  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 545  
CJZ 20549 - R\$ 74,95  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001.

A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.