



Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807

Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220

E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com

Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 20946 - Selo Digital: A 002 969 304

Página 1 de 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE REDENÇÃO - ESTADO DO PARÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
20.946

FICHA
1

CNM:067330.2.0020946-42

MATRÍCULA:- 20.946.

DATA: 27 de maio de 2.014.

IMÓVEL: UM TERRENO SUBURBANO, situado em Parte do Lote número **sessenta e cinco (65)**, da **Colônia Frei Gil de Vila Nova**, localizado neste Município de Redenção — Pará, com medidas e confrontantes como segue: do marco M. 153, segue pelo azimute de 90°00'00" numa distancia de 110,00m até o marco M.150, deste segue pelo azimute de 00°00'00" numa distancia de 242,77m até o marco M.151, deste segue pelo azimute 276°27'31" numa distancia de 110,70m até o marco M.152, deste segue pelo azimute 00°00'00" numa distancia de 230,31m até o marco M.153 ponto inicial do perímetro que faz uma área total de **26.019,52m² (vinte e seis mil e noventa e dois metros e cinquenta e dois centímetros quadrados)** e um perímetro de 693,78m (seiscentos e noventa e três metros e setenta e oito centímetros).

PROPRIETÁRIO:- CONSTRUTORA TERRA SANTA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida nesta cidade, à Avenida Brasil, número 639, Setor Alto Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o número **09.386.620/0001-85**.

REGISTRO ANTERIOR:- Av - 5 - M - 17.007, deste Registro.(selo serie G, número 1.960.083)

OFICIAL:-

AV - 1 - M - 20.946 - DATA:- 27 de maio de 2.014.

Por Autorização de Desdobro expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, em 22 de maio de 2014, procedo a presente averbação, para ficar constando que, a presente matrícula foi aberta em virtude do **desdobro** do imóvel objeto da matrícula número **17.007**.(selo serie G, número 1.960.084) **OFICIAL:-**

R — 2 — M — 20.946 - DATA:- 25 de junho de 2.014.

Por Cédula de Crédito Bancário número B40230449-5, emitida nesta Cidade de Redenção, Estado do Pará, em 13 de junho de 2.014, a proprietária **CONSTRUTORA TERRA SANTA LTDA**, já qualificada, constituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** sem concorrência de terceiros, em favor de **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE**, agência de Redenção, inscrito no CNPJ/MF sob o número 08.723.661/0001-57, em garantia de uma dívida, no valor de **R\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais)**, com os encargos e as condições constantes do título, com vencimento em **16 de junho de 2.015**, que tem Como Avalistas **Tarley Helvécio Alves**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF/MF sob o número 196.498.511-00; **Fabiana Santos Alves**, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob o número 467.513.002-04 e **Felipe Santos Alves**, brasileiro, solteiro, agente publicitário, inscrito no CPF/MF sob o número 005.417.491-02, residentes e domiciliados nesta cidade de Redenção, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

OFICIAL:-

AV - 3 - M - 20.946 - DATA:- 29 de junho de 2.015.

Procedo a presente averbação, nos termos do Instrumento Particular de Baixa de Hipoteca, datado de 24 de junho de 2.015, para ficar constando que o credor, **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE**, já qualificado deu a devedora, **CONSTRUTORA TERRA SANTA LTDA**, já qualificada, quitação total da importância **R\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais)**, ficando, em consequência, cancelado o **R-2** supra mencionado, ficando em consequência, **livre de quaisquer ônus. OFICIAL:-**

R - 4 - M - 20.946 - DATA:- 29 de junho de 2.015.

Por Cédula de Crédito Bancário número B50230437-3, emitida nesta Cidade de Redenção, Estado do Pará, em 23 de junho de 2.015, a proprietária **CONSTRUTORA TERRA SANTA LTDA**, já qualificada, constituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** sem concorrência de terceiros, em favor de **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE**, agência de Redenção, inscrito no CNPJ/MF sob o número 08.723.661/0001-57, em garantia de uma dívida, no valor de **R\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais)**, com os encargos e as condições constantes do título, com vencimento em **17 de junho de 2.016**, que tem como Avalistas **Tarley Helvécio**

FICHA

20.946

VERSO

CNM nº: 067330.2.0020946-42

Alves, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF/MF sob o número **196.498.511-00**; **Fabiana Santos Alves**, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob o número **467.513.002-04** e **Felipe Santos Alves**, brasileiro, solteiro, agente publicitário, inscrito no CPF/MF sob o número **005.417.491-02**, residentes e domiciliados nesta cidade de Redenção, com as demais cláusulas e condições constantes do título. **OFICIAL:-**

AV - 5 - M - 20.946 - 22 de agosto de 2.016.

Procedo a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 18 de março de 2.016, em forma legal, acompanhado do comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I e Certidão Negativa de Tributos da Fazenda Municipal, para ficar constando a **consolidação da propriedade** do imóvel objeto da matrícula, em nome do Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE - SICREDI CARAJÁS**, agência de Redenção, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.723.661.0001-57, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei número 9.514/97, pelo valor atribuído de um milhão e duzentos mil reais (**R\$1.200.000,00**). (Selo Ato Geral: 6.433.502 - Série H) **OFICIAL:-**

AV - 6 - M - 20.946 - DATA: 17 de outubro de 2.016.

Procedo a presente averbação, conforme Requerimento firmado pelo representante legal do proprietário, acompanhado do Termo de Quitação datado de 13 de outubro de 2.016, em forma legal, firmados pelo Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE - SICREDI CARAJÁS - PA**, já qualificado, para ficar constando que o referido credor deu à Devedora **CONSTRUTORA TERRA SANTA LTDA**, a mais ampla, geral e irrevogável **quitação** exclusivamente em relação à dívida decorrente da Cédula de Crédito Bancário número B40230449-5, emitida em 13 de junho de 2014, uma vez que os leilões realizados em 23/09/2016 e 05/10/2016 **foram negativos**, ficando, em consequência, **extinto o débito** do R-4 retro, como dispõe o Artigo 27, § 5º da Lei número 9.514/97. (Selo Ato Geral: 6.698.245 — Série H) **OFICIAL:-**

AV - 7 - M - 20.946 - DATA: 06 de setembro de 2023 Protocolo: 75.896 - 31/08/2023

Procedo a presente, a pedido da parte interessada, nos termos do requerimento datado de 12 de maio de 2023, com fundamento no artigo 213, II da Lei de Registros Públicos, para **RETIFICAR** a área objeto da presente matrícula que passou a conter a área total de **24.499,95m² (vinte e quatro mil, quatrocentos e noventa e nove metros e noventa e cinco centímetros quadrados)** e perímetro de 665,75m, caracterizado da seguinte forma: **UM TERRENO SUBURBANO** situado em **PARTE DO LOTE 65 - GLEBA FREI GIL DE VILA NOVA**, o qual passa a ter os limites e confrontações seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-153**, de coordenadas **N 9.110.652,45m** e **E 610.667,05m**; deste segue confrontando com Rua dos Girassóis, com azimute de 90º19'54" por uma distância de 109,94m até o vértice **M-150**, de coordenadas **N 9.110.651,81m** e **E 610.776,99m**; deste segue confrontando com a propriedade de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, matrícula 20.907, com azimute de 180º52'01" por uma distância de 228,64m até o vértice **M-151A**, de coordenadas **N 9.110.423,20m** e **E 610.773,53m**; deste segue confrontando com Avenida José de Souza Ramos, com azimute de 276º45'05" por uma distância de 110,93m até o vértice **M-152A**, de coordenadas **N 9.110.436,24m** e **E 610.663,37m**; deste segue confrontando com a propriedade de SICREDI SUDOESTE MT/PA, matrícula 20.947, com azimute 0º58'28" por uma distância de 216,24m até o vértice **M-153**, ponto inicial da descrição deste perímetro. O referido é verdade e dou fé. Tudo conforme mapa, memorial descritivo, ART OBRA / SERVIÇO N° PA20230937283, assinados pelo Sr. Edmilson Esteves de Macedo, Engenheiro Agrimensor, inscrito no CREA sob o número 5063816771-D/SP e Notificações dos Confrontantes, que aqui ficam arquivadas. Escrevente Autorizado, _____, Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 369,55; Selo utilizado: **A 002 064 165**.

Av-8-M-20.946-Data: 15 de setembro de 2025.

Protocolo n.º 81.770 em 03/09/2025

Procedo a presente averbação por requerimento firmado em 03/09/2025, para constar a nova denominação social do Proprietário que passará a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, consoante Alteração Social, registrada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso, sob o NIRE: 5140000126-0, com CNPJ 32.995.755/0001-60, em 03/10/2016, com sede à Rua Nefes de Carvalho



Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807

Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220

E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com

Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 20946 - Selo Digital: A 002 969 304

(continuação)

Página 3 de 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE REDENÇÃO - ESTADO DO PARÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
20.946

FICHA
2

CNM:067330.2.0020946-42

número 489-S, 1 Piso, Jardim Duas Pontes, na cidade de Tangará da Serra-MT. Substituta, Liane Marli Jensen da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 401,55; selo geral série A-004.140.279

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Redenção/PA, 8 de outubro de 2025.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2969304 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 4039692000008064558397080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	60,8	9,12	1,52

Alexandre da Silva Romão
Escrevente

nº 4A434.B4A75.7D704.A5B4C

Pedido nº 6952 - Selo Digital: A 002 969 304



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ALEXANDRE DA SILVA ROMAO:98796518200

Documento assinado no Assinador do Cartório Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>