

MATRÍCULA

95.885

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 04 de Setembro de 2014.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº **15 da Quadra 04** do Loteamento **"Residencial Chapéu do Sol II"** situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e confrontações: Frente medindo 13.03 metros, confrontando com a Rua 13, Fundos medindo 13.00 m, confrontando com o lote 13; Lado Direito medindo 28,55 m, confrontando com o lote 16; Lado esquerdo medindo 29.46 metros, confrontando com o lote 14, **com a área total de 377,09m²**, lote não-regular.

PROPRIETÁRIA: DUCTIEVICZ INCORPORADORA LTDA - EPP, com sede na Avenida Tiradentes, s/nº, Quadra 04, Lote 01, Bairro Jardim Chapéu do Sol, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob nº 04.187.487/0001-14 e no Estado sob nº 13.199156-6, com Contrato Social celebrado em data de 23/11/2000, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51.200.763.832 aos 06/12/2000, com varias alterações sendo a Quinta Alteração e Consolidação Contratual datada de 18.04.2012, devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20120487420 aos 25.04.2012.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 1: **88.785** aos 04.09.2014 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 53,30

Aparecida Dila Maciel Vendram
Notária e Registradora Substituta

AV/1: 95.885

Data: 23 de novembro de 2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** datado de 01/11/2017, assinado pelo representante da **Ductievicz Incorporadora Ltda – Epp, Srº Juarez Ductievicz**, com firma devidamente reconhecida no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande desta comarca de Várzea Grande/MT, e **Parecer nº 478773/17**, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo, da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, datado de 31/10/2017, assinado pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho – Coordenador de Terra e Parcelamento Urbano, **para constar que o Loteamento Residencial Chapéu do Sol II passou a denominar Loteamento PARQUE GENEBRA.**

Emol.: R\$ 12,30.

Aparecida Dila Maciel Vendram
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso→



MATRÍCULA

95.885

FICHA

01-v

AV/2: 95.885

Data: 10 de abril de 2018.

Procedemos a esta averbação para constar que nos termos do **Ofício nº 130/4ª PJC/MP/2018** datado de 05.04.2018, este imóvel é objeto da existência de investigação em andamento acerca do **Loteamento Parque Genebra** nos autos do procedimento preparatório nº 013708-006/2017.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Protocolo sob nº 266506

Livro nº 01

Data: 30/11/2020.

AV/3: 95.885

Data: 07 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Ductievicz Incorporadora Ltda**, conforme protocolo **CNIB** nº 202011.2717.01408450-IA-820 **Processo** nº 10143354220194013600 - **Emissor da Ordem**: MT – Mato Grosso -> TRF1 – Tribunal Regional Federal da Primeira Região – MT - Cuiabá -> MT - 1E Vara.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Protocolo sob nº 268462

Livro nº 01

Data: 21/01/2021.

AV/4: 95.885

Data: 25 de janeiro de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 3 na presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento **CNIB** nº 202101.2018.01457798-TA-530 **Processo** nº 10143354220194013600 - **Emissor da Ordem**: MT – Mato Grosso -> TRF1 – Tribunal Regional Federal Da Primeira Região – MT – Cuiabá MT – 1E Vara.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 270875

Livro nº 01

Data: 09/04/2021

AV/5: 95.885

Data: 09 de abril de 2021.

De conformidade com o **Ofício nº 156/2021/4ª PJCível – SIMP 013708-006/2017** expedida em 08/03/2021 pela 4ª Promotoria de Justiça Cível da Comarca de Várzea Grande/MT, assinado digitalmente pela Promotora de

Continua na ficha 02->

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 95885. Lei 13.465/17. Várzea Grande-MT, 13/11/2025. Protocolo de Conferência ONR: S25110407045D.

MATRÍCULA
95.885

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Justiça Sr.^a Maria Fernanda Corrêa da Costa, procedemos o cancelamento da existência de investigação constante da Averbação 2 da presente matrícula.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 287293

Livro nº 01

Data: 21/03/2022

R/6: 95.885

Data: 29 de março de 2021.

Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento lavradas às fls. 193/198v do Livro nº 527 aos 07/03/2022 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, a **OUTORGANTE DADORA: DUCTIEVICZ INCORPORADORA LTDA - nome fantasia CHAPEU DO SOL**, sociedade empresaria limitada, com sede na Avenida Tiradentes, S/nº, Quadra 04, Lote 1, Bairro Jardim Chapéu do Sol, nesta cidade de Várzea Grande/MT, CEP: 78.110-798, inscrita no CNPJ nº 04.187.487/0001-14, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT - NIRE sob nº 51200763832, em 06/12/2000, e sua 5ª Alteração e Consolidação Contratual datada de 18/04/2012 devidamente registrada na JUCEMAT sob nº 20120487420 aos 25/04/2012 e Declaração de Desenquadramento EPP datada de 05/12/2017 registrada na JUCEMAT sob nº 20179416626 aos 12/12/2017 em conformidade com a Certidão Simplificada expedida pela JUCEMAT aos 21/01/2022 às 13:34 e-mail: comercial@chapeudosol.com.br, telefone: (65) 3026-2023, *neste ato representada pelo sócio: Juarez Ductievicz*, brasileiro, natural de Matelândia/PR, nascido em 18/04/1963, capaz, declara ser casado com: **(Maria Aparecida Ribeiro da Silva Ductievicz**, brasileira, natural de Campo Grande/MS, nascida aos 14/03/1971, do lar, capaz, portadora da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 13/12/2017 sob registro nº 00271380093 pelo DETRAN/MT onde consta o Doc. Identidade/Órg. Emissor/UF nº 498016 SSP/MS e o CPF nº 542.553.171-00, filha de Lázaro José da Silva e Olivia Ribeiro da Silva, e-mail: cidachepeudosol@gmail.com, telefone: (65) 9.9287-4215) casamento realizado aos 26/11/2021 pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da lei nº 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento expedida aos 26/11/2021 lavrada no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT sob Matrícula nº 065136 01 55 2021 2 00071 203 0022991 02, bem como Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT aos 03/11/2021 no Livro 13, às folhas

← Continua no verso

136/137, devidamente registrada sob nº 6583 fls. 184 aos 07/12/2021 no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Várzea Grande/MT, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 19/10/2018 sob registro nº 02283578299 DETRAN/MT onde consta o Doc. Identidade/ Org. Emissor/UF nº 03594653 SSP/MT e o CPF nº 267.500.311-53, filho de Honório Ductievicz e Ilda Fiorentin Dictievicz., e-mail: jdchapeudosol@gmail.com, telefone: (65) 9.9287-6362, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, Quadra 04, Lote 01, bairro Jardim Chapéu do Sol, nesta cidade de Várzea Grande/MT. e ainda comparece como **DEVEDORA: PAVIMAT TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA:** sociedade empresaria limitada, com sede na Rua Belém, nº 2829, Bairro Centro, na cidade de Curvelândia/MT, CEP: 78.237-000, inscrita no CNPJ nº 06.115.757/0001-07, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT - NIRE sob nº 5120088039-1, em 04/12/2003, e com sua Terceira Alteração e Consolidação do Contrato devidamente registrada sob nº 2243747 aos 16/03/2020, conforme Certidão Simplificada datada aos 21/01/2022 as 15:02, e-mail: nelson.lopes@pavimat.com.br, telefone: (65) 9952-5104/(65) 3026-4646, *neste ato representada pelo sócio que participou, compareceu e manifestou vontade através da videoconferência:* **Nelson Vieira Lopes**, brasileiro, natural de Mirassol D'Oeste/MT, nascido em 21/01/1965, capaz, declara ser divorciado e que possui relacionamento que configure união estável com Rozicrea Alexandre Rosa (abaixo qualificada), conforme o estabelecido na Lei nº 9.278 de 13/05/1996, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 22/06/2021 sob registro nº 03590236763 pelo DETRAN/MT onde consta o Doc. Identidade/Org. Emissor/UF nº 429856 SSP/MT e CPF/MF nº 298.600.161-00, filho de José Vieira Lopes e Rosa Paes Lopes, e-mail: nelson.lopes@pavimat.com.br, telefone: 99952-5104, residente e domiciliado na Rua Belém, nº 2829, Bairro Centro, na cidade de Curvelândia/MT, e ainda *participam, comparecem e manifestam vontade através da videoconferência* como **ANUENTES: LUCAS JOABY ALEXANDRE LOPES**, brasileiro, natural de Rio Branco/MT, nascido em 15/09/2000, maior e capaz, declara ser solteiro e que não possui relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei 9.278 de 13/05/1996, auxiliar de escritório, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 13/11/2019 sob registro nº 07162508130 pelo DETRAN/MT onde consta o Doc. Identidade/ Org. Emissor/UF nº 26861275 SESP/MT e CPF/MF nº 059.133.921-83, filho de Nelson Vieira Lopes e Rozicrea Alexandre Rosa, e-mail: lucasjoaby2@gmail.com, telefone: 65 99695-5645, na Rua Belém, nº 2829, Bairro Centro, na cidade de Curvelândia/MT; e **ROZICREA ALEXANDRE ROSA**, brasileira, natural de Salto do Céu/MT, nascida em 20/05/1982, capaz,

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA
95.885

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

declara ser solteira e que convive em união estável com **Nelson Vieira Lopes** (acima Qualificado), técnica em segurança do trabalho; portadora da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 25/07/2019 sob registro nº 06396493375 pelo DETRAN/MT onde consta o Doc. Identidade/Org. Emissor/UF nº 000832743 SESDC/RO e CPF/MF nº 007.274.281-01, filha de Sebastião Alexandre Rosa e Maria Gorete Miranda Rosa, e-mail: rozicrea@hotmail.com, telefone: 65 99902-0531, residente e domiciliada na Rua Belém nº 2829, Bairro Centro, na cidade de Curvelândia/MT; Transmitiu a Título de Dação em Pagamento à: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, cooperativa de crédito mútuo, com sede estabelecida na Rua Neftes de Carvalho, nº 489-S, Bairro Jardim Duas Pontes, Cep: 78306-000, na cidade de Tangará da Serra/MT, endereço: não informado- telefone: (65) 3311-7202, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.995.755/0001-60, NIRE: 5140000126-0, com seu Estatuto Social registrada na JUCEMAT sob nº 2255490 aos 08/05/2020 na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso - JUCEMAT, conforme preconiza o Capítulo VII, Seção II, artigos 32 e 34 do referido Estatuto Social, Certidão Simplificada expedida pela JUCEMAT, e Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração ocorrida aos 24/04/2020, registrada sob nº 2301336 em 13/10/2020, Protocolo nº 201190192 aos 09/10/2020, *neste ato sendo representada por seus Diretores:* **Fabiano Rogério Martinez Garcia**, brasileiro, natural de Tangará da Serra/MT, nascido aos 09/05/1975, administrador de empresas, capaz, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 751149 SSP/MT e o CPF nº 488.739.001-78, filho de Nelson Martinez Garcia e Gloria Maria Garcia, e-mail: não informado; telefone: não informado, residente e domiciliado na Rua Arlindo Lopes da Silva, nº 382-N, Bairro Centro, na cidade de Tangará da Serra/MT, e **João Coelho Pinheiro**, brasileiro, nascido aos 23/03/1967, diretor executivo, capaz, casado, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob registro nº 04076423331, expedida aos 01/02/2017 pelo DETRAN/MT e o CPF nº 329.782.941-91, filho de José Coelho Pinheiro e Djanira de Jesus Coelho, e-mail: não informado; telefone: não informado, residente e domiciliado na Rua 32, 124-N, Bairro Primavera, na cidade de Tangará da Serra/MT; *neste ato representado por seus bastantes procuradores:* **Lucas Parizotto** brasileiro, natural de Palotina/PR, nascido aos 07/02/1982, maior e capaz, declara ser solteiro e possui relacionamento que configure união estável, bancário, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/MT aos 17/12/2019 sob o registro nº 01348465166 onde consta o Doc. Identidade/Órg. Emissor/UF nº 12705764 SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob o nº 946.747.791-20, filho de Ercílio Luiz Parizotto e Delair Maria Parizotto, e-mail: lucas_parizotto@sicredi.com.br, telefone: (65)

← OSIA ou anuuo

MATRÍCULA 95.885

FICHA 03-v

~~99235-6231, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, Quadra 63, Lote 04, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Várzea Grande/MT; e~~
Larissa Stephanie Felinto dos Santos, brasileira, natural de Cuiabá/MT, nascida aos 01/10/1988, maior e capaz, declara ser solteira e possui relacionamento que configure união estável, bancária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/MT aos 19/10/2018 sob o registro nº 04850921852 onde consta o Doc. Identidade/Órg. Emissor/UF nº 17630002 SEJUSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob o nº 018.815.241-59, filha de Jose Eilson dos Santos e Zélia Felinto, e-mail: Larissa_felinto@sicredi.com.br, telefone: (65) 99317-8279, residente e domiciliado na Rua 19, Casa 19, Bairro Residencial Santa Terezinha, na cidade de Cuiabá/MT e de passagem nesta cidade de Várzea Grande/MT; *em conformidade da Procuração Pública lavrada à folha nº 289/290, livro nº 0095-P aos 20/09/2021 do 1º Serviço Notarial e Registral da comarca de Tangara da Serra/MT e que fica devidamente arquivado no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT em pasta própria sob nº 1184.* **Da Origem da Dívida:** A DEVEDORA e a CREDORA celebram acordo no **Contrato Particular, datado aos 26/11/2021 e reconheço firma das partes**, cujo a DEVEDORA reconhecem que possuem uma dívida com a CREDORA no valor de R\$ 213.882,08 (duzentos e treze mil, oitocentos e oitenta e dois reais e oito centavos), referente ao **CHEQUE ESPECIAL nº 90329-9 no valor de R\$ 130.487,37 (cento e trinta mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e trinta e sete centavos)** e **CHEQUE ESPECIAL nº 90335-3 no valor de R\$ 34.670,39 (trinta e quatro mil, seiscentos e setenta reais e trinta e nove centavos)**. Nos termos do art. 299 do CC, o devedor assume os seguintes débitos dos terceiros abaixo: **ROZICREA ALEXANDRE ROSA**, inscrita no CPF 007.274.281-01 e RG 000832743 SESDC/RO, **CHEQUE ESPECIAL nº 58229-8 no valor de R\$ 10.026,72 (dez mil, vinte e seis reais e setenta e dois centavos)** e **LUCAS JOABY ALEXANDRE LOPES**, inscrito no CPF 059.133.921-83 e RG 26861275 SESP/MT, **CHEQUE ESPECIAL nº 71795-2 no valor de R\$ 38.697,60 (trinta e oito mil, seiscentos e noventa e sete reais e sessenta centavos)**, **totalizando com isso o valor de R\$ 48.724,32 (quarenta e oito mil, setecentos e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos)**, sendo assim o valor da dívida torna-se R\$ 213.882,08 (duzentos e treze mil, oitocentos e oitenta e dois reais e oito centavos), considerando que no referido acordo a CREDORA aceita receber da DEVEDORA **o valor de R\$ 123.500,00 (cento e vinte e três quinhentos reais)**, para quitação da dívida. A devedora recorreram a outorgante Dadora/Anuente e propôs a Credora como meio de pagamento a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel acima de titularidade da dadora DUCTIEVICZ INCORPORADORA LTDA - nome fantasia CHAPÉU DO SOL **pelo valor de R\$ 123.500,00 (cento e vinte e três quinhentos reais)**, sendo aceito pela CREDORA. **DA DACÃO EM**

Continua na ficha 04→

MATRÍCULA
95.885

FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

PAGAMENTO: A Outorgante Dadora, acima qualificada, para cumprir o acordo firmado no contrato particular datado de 26/11/2021, onde figuraram como ANUENTES, e para honrar com a obrigação ora assumida, dá em pagamento o imóvel acima descrito pelo preço acerto de R\$ 123.500,00 (cento e vinte e três mil, quinhentos reais), com finalidade de solucionar a dívida financeira da Devedora; A Devedora cede e transfere todo domínio, direito, ação e posse que tinham sobre o imóvel, credora força deste instrumento e da clausula constituti. Que em face da dação em pagamento a outorgada credora dá aos dadores e devedores plena quitação, geral e irrevogável, para nada mais reclamar com fundamento nesta transação, se obrigando por si, herdeiros e sucessores a fazer a quitação sempre boa, firma e valiosa a todo tempo. **Pelo Valor de: R\$ 123.500,00 (cento e vinte e três mil e quinhentos reais).** O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000173732.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.415,40.

AV/7: 95.885

Data: 29 de março de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte **Certidão** em nome da **DUCTIEVICZ INCORPORADORA LTDA: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **E604.A6C4.4483.F1A5**, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/03/2022, válida até 13/09/2022; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.