



República Federativa do Brasil

Cartório do 1º Ofício - Comarca de Rio Branco - MT

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos

Av. dos Imigrantes, n. 1253, Rio Branco-MT - CEP 78.275-000

Email: cartorio.riobranco@hotmail.com. Tel.: (65) 9 9990-5124

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

=3.167=

FOLHA

=01=

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO BRANCO - MT
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TEL.: (65) 3257-1081

CNM: 064923.2.0003167-20

Data: Rio Branco-MT, 09 de agosto de 2013.

IMÓVEL: Lote de terreno urbano com a área de 281,85m² (duzentos e oitenta e um metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), designado sob n. 07 (sete), da quadra E, desmembrado de uma área maior de 23.985,00m², situado no Município de Rio Branco/MT, com o seguinte perímetro, limites e confrontações: Lados: 1-2: azimuth magnético de 272°48'34", com a distância de 11,00m, confrontando com a Rua Cuiabá; 2-3: azimuth magnético de 01°33'09", com a distância de 25,01m, confrontando com a área desapropriada pela prefeitura (rua sem denominação); 3-4: azimuth magnético de 92°48'34", com a distância de 11,55m, confrontando com o lote 14; 4-1: azimuth magnético de 182°48'34", com a distância de 25,00m, confrontando com o lote 06. Memorial descritivo pelo RT João Amantino Deon(a.), técnico em agrimensura, CONFEA/RNP n. 1201453879, ART 1674350, CREA/MT. Proprietário(s): W. F. Construtora Ltda. - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 07.918.593/0001-19, com sede no Município de Mirassol D'Oeste/MT. Registro Anterior: matrícula n. 3.110, Av.02/M.3.110, Livro n. 02, f. 01/01v., deste CRI da Comarca de Rio Branco/MT. O oficial: _____ (Gilmar Antonio dos Santos/Substituto).//////////

Av.01/M.3.167, em 09 de agosto de 2013. Procede-se a abertura desta matrícula, nos termos do § 1º, do art. 235, da Lei n. 6.015/1973, mediante requerimento da proprietária, datado de 05/07/2013 e certidão de aprovação de desmembramento urbano expedida pela Prefeitura do Município de Rio Branco/MT, assinada por Antonio Xavier de Araujo (Prefeito Municipal) e Edno Clementino Filho (Fiscal de Tributos Municipal), datada de 19/06/2013 (pav/911). AGX84266/Prot.4326/2013. O oficial: _____ (Gilmar Antonio dos Santos/Substituto).//////////

R.02/M.3.167, em 11 de novembro de 2015. Transmittente(s): W. F. Construtora Ltda. - ME, pessoa jurídica de direito privado, já identificada. Adquirente(s): Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste de Mato Grosso - Sicredi Sudoeste MT, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 32.995.755/0001-60, com sede na Rua Neftes de Carvalho, n. 489-S, Jardim Duas Pontes, em Tangará da Serra/MT. Forma do Título: escritura pública de dação em pagamento de bem imóvel, lavrada no cartório do 2º ofício do Município e Comarca de Rio Branco/MT, livro n. 08-E/AUX., fls. 148/150v., em 16/10/2015, no preço de R\$25.000,00 (p/2100). Objeto: dação em pagamento da totalidade do imóvel, para amortizar parte de saldo devedor de operação de crédito, no valor de R\$456.556,83; demais termos, cláusulas e condições constam do título. CNDs: Ministério da Fazenda/Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União cód. OCEB.2A08.5426.CFEG; FM Rio Branco/MT sob n. 124/2015; ITBI FM Rio Branco/MT c/ guia n. 61/2015 quitada no valor de R\$504,00 (p/itbi/1606). ARJ15101/Prot.5950/2015. O oficial: _____ (Gilmar Antonio dos Santos/Substituto)AR.//////////

☐ Certidão de Inteiro Teor Digital, emitida em 29/11/2024, assinada digitalmente por Adriano Severo dos Santos (Oficial Registrador).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL

CERTIFICO que este documento digitalizado é reprodução fiel da Matrícula n. 3167, do Livro n. 2, deste Cartório de Registro de Imóveis, não existindo até a presente data quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta. Extraído sem qualquer emenda ou rasura e tem valor de certidão. O referido é verdade e Dou Fé. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, do Dec. 93.240/1986 e art. 754 do Provimento n. 42/2020 - CGJ/MT).

Rio Branco - MT, 29 de novembro de 2024.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital: CFG00124

Valor: 56,50 + 2,26.

Código do Ato: 176, 8.

Código da Serventia: 313.



Selo de Controle Digital

Documento assinado de forma digital por Adriano Severo dos Santos (Oficial Registrador).

Para conferir a assinatura digital deste documento consulte: www.iti.gov.br.

Para conferir a origem deste documento consulte: www.tjmt.jus.br/selos ou efetue a leitura do QR Code.