COMARCA DE REDENÇÃO ESTADO DO PARÁ
Cartório de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil de Redenção/PA
CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807
Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220
E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com
Oficial: **Juacy Raimundo da Silva Filho**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO, Registrador dos Registros Públicos do 1º Ofício desta cidade e comarca de Redenção, Estado do Pará, na forma e nos termos da lei, etc....

CERTIFICO que nesta matrícula nº **30.648**, **CNM nº** 067330.2.0030648-36, **Livro 2 – Registro GERAL**, aberta em 17/10/2023 15:16:33, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

MATRICULA:- 30.648. 17 de outubro de 2023. Protocolo n.º 76.210 em 10/10/2023
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo **Lote quatorze (14),** da **Quadra seis (6)**, Zona Urbana, Loteamento Parque das Acácias, nesse Município e Comarca de Redenção-PA, com os seguintes limites e confrontações: com **Frente** para **Rua** P 6, medindo dez metros e cinquenta e cinco centímetros (10,55m); lateral **Direita** com os lotes número doze e treze (12 e 13), medindo vinte metros (20,00m); pela lateral **Esquerda** com o Lote quinze (15), medindo vinte metros (20,00m); **Fundos** projetado para o lote número dez (10), medindo dez metros e cinquenta e cinco centímetros (10,55m), perfazendo uma área total de **duzentos e onze metros quadrados (211,00m²)**.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.70.0006.0140.001.
PROPRIETÁRIO:- PARQUE DAS ACACIAS E SANTANA IMOBILIARIA EIRELI, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 21.550.604/0001-81, com NIRE 15600401343, com sede a Av Brasil, nº 2939, sala 07, Nucleo Urbano, nesta cidade de Redenção-PA.
REGISTRO ANTERIOR:- Averbação de número **18**, Matrícula número **15.633**, deste Registro. Substituta,_____, Liane Marli Jensen da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R$131,05; selo geral serie-A-002.153.406
****

R-1-M-30.648-Data: 17 de outubro de 2023. Protocolo n.º 76.210 em 10/10/2023.
Por Escritura Pública de dação em pagamento, lavrada aos três (03) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte e três (2023), no 1º Ofício de Tabelionatos de Notas e de Protesto de Títulos desta cidade e Comarca de Redenção - PA, no livro 157-N, folha 157-160 em forma legal, o(s) proprietário(s), PARQUE DAS ACACIAS E SANTANA IMOBILIARIA EIRELI, já qualificado, transmitiram definitivamente, por dação em pagamento, a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA- SICREDI SUDOESTE MT/PA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60, com NIRE 51400001260, com registro na Junta Comercial do Mato Grosso 2301336, com sede a Rua Neftes de Carvalho, nº 489-S, 1 piso, Jardim Duas Pontes, Tangará da Serra-MT., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 48.343,75 (quarenta e oito mil, trezentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos), sem condições, pago em moeda corrente nacional. Valor venal R$ 48.343,75 (quarenta e oito mil, trezentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos), guia DAM/ITBI conforme consignado na escritura. Substituta,_____, Liane Marli Jensen da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R$ 217,75; selo geral serie-A-002.153.422
****

CRI/PA 056969
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BOTO ROSA
ANOREG/PA
Associação dos Notários e Registradores do Pará
CRI Pará

08/10/2025 16:00
Documento Certificado Digitalmente
ALEXANDRE DA SILVA
ROMAO:98796518200

Nº Controle: 43434.B4172.7E704.A5B4C

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Redenção/PA, **08 de outubro de 2025**.

Alexandre da Silva Romão
Escrevente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 2969268 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/10/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 86296920000002545583970 80

QTD ATO	*EMOLUMENTOS*	*FRJ*	*FRC*
1	60,80	9,12	1,52

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CRI/PA 056969

08/10/2025 16:00
Documento Certificado Digitalmente
ALEXANDRE DA SILVA ROMAO:98796518200

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ALEXANDRE DA SILVA ROMAO:98796518200

Documento assinado no Assinador do Cartório Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil. Para validar acessse o link abaixo:

https://validar.iti.gov.br/

08/10/2025 16:00
Documento Certificado Digitalmente
ALEXANDRE DA SILVA
ROMAO:98796518200