

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
BRASNORTE**Serviços Registral - 1º Ofício**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador**Livro 2**
Registro Geral
Matrícula n.º

0545

**Data:**

10 de Novembro de 2005

Ficha n.º

1

IMÓVEL: Um Lote de terras rurais formado pelo **Lote nº 351** (trezentos e cinquenta e um) – (Hortigranjeiro), com a área de **24,20 ha** (vinte e quatro hectares e vinte ares), do Loteamento denominado Gleba Vale do Rio do Sangue, situado neste município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Rumo 21°55'NE, Distância de 840,00 metros, limitando com o Lote 352; Rumo 68°05' NO, Distância de 320,00 metros, limitando com os Lotes 341 e 355; Rumo 21°55'NE, Distância de 820,00 metros, limitando com o Lote 350; e Rumos diversos, Distância de 383,70 metros, limitando com o Rio Tenente Noronha", constantes na matrícula primitiva

PROPRIETÁRIA: **Agro Pecuária Do Cravari S/A**, Pessoa Jurídica de Direito Privado., inscrito no CNPJ sob o nº 03.469.699/0001-21, com sede Av. Paraná S/Nº, nesta Cidade e Comarca de Brasnorte/MT.

REGISTRO ANTERIOR: M- 11.521, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

AV.1-0545 Protoc. 974 Liv. 1-A - 10/ Novembro /2005: **ABERTURA DE MATRICULA.** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou: Certificado de Cadastro de Imóvel rural - **CCIR 1996 / 1997**. **DADOS DO IMÓVEL RURAL:** Denominação do Imóvel Rural: Estância Dona Elizabeth: Código do Imóvel Rural: **901.458.001.791-0**; Localização do Imóvel Rural: Lote 348 - Gleba Vale do Rio do Sangue; Município sede do imóvel rural: Brasnorte; UF: MT; Forma de Detenção: Propriedade; Módulo rural (ha): 90,00; N.Módulos rurais: 0,65; Módulo fiscal (há): 100,0; N.Módulos Fiscais: 0,72; FMP (há): 25,0; Classificação do Imóvel Rural: Minifúndio: **Area total (há): 72,60**; Area registrada (há): 24,20; Area de Posse (há): 48,40; **DADOS DO DETENTOR** : Nome do Detentor: José Juracy Silveira Nobre; Nacionalidade do Detentor: brasileiro; CPF do Detentor: **044.330.509-97**; Código da Pessoa: ***; **DADOS DO CONTROLE:** Data da Emissão: **17/08/1997**. Número do CCIR: ***; Data de Vencimento: **09/10/1997**, Quitado; **ITRS 1997, quitado, NIRF nº 2.973.589-0** e Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 31,10 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-545 - Protoc. 2512 - Liv. 1-C - 15/ Fevereiro /2007: (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/ Maio /1985, no 4.º Tabelião de Notas de Curitiba – PR, no Livro n.º 710, às Folhas n.º 041 e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em 20/08/1990, no Livro NG-04, às Folhas n.º 193 à 194, a proprietária já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula, à **José Juracy Silveira Nobre**, CIRG. 683.453-SSP/CE, CPF. 044.330.509-97, comerciante, casado sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77, com **Leonilda Theodoro Nobre**, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. São João, 718, na Cidade de Herculândia – PR, pelo valor total de Cr\$ 273.000,00 (duzentos e setenta e três mil cruzeiros) em conjunto com os Lotes n.º 348, 349 e 350, atribuindo o valor individual a cada imóvel de **Cr\$ 68.250,00** (sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta cruzeiros). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** **a)** CNDIR – NIRF. 2.964.152-7, emitida via internet, em 08/02/2007, válida até 08/08/2007 (arg. P5-CNDIR, fls. 434); **b)** **CCIR 2003/2004/2005** – **DADOS DO IMÓVEL RURAL** - Código do Imóvel Rural: 9014580017910; Denominação do Imóvel Rural: Sítio Bonazza; Área total(há) 96,8000; Classificação Fundiária: Minifúndio; Data da última atualização: 24/05/2006; N.º Certificação Planta/Memorial: *; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Gleba Vale Rio do Sangue; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): *; N. Módulos Rurais: *; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 0,9680; FMP(há): 4,000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** – Município do Cartório: *; Data Registro: *; Ofício: *; Matrícula: *; Registro: *; Livro ou Ficha: *; Área (há): *. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** – Registrada: 0,0000; Posse a Justo Título: 96,8000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA: ****** **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** – Nome: Vitor Bonazza; CPF/CNPJ: 531.262.701-15; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 038015617; % de Detenção do Imóvel: 100; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. **DADOS DO CONTROLE** – Data de emissão: 07/12/2005; N.º do CCIR: 06117912050; **DATA DE VENCIMENTO:** 23/01/2006 (arg. P5, CCIR, fls. 435); **c)** CND-Ibama n.º 324234, emitida via internet em 08/02/2007, válida até 10/03/2007 (arg. P1-Ibama, fls. 481); **d)** CND-INSS n.º 012542006-10001060, emitida via internet em 13/11/2006, válida até 12/05/2007 (arg. P1-CND, fls. 145); **e)** CCN-PGFN/SRF código n.º



3A5C.441B.5C4D.BEFF, emitida via internet em 07/12/2006, válida até 30/05/2007 (arq. P1-CND, fls. 146); f) ITBI n.º 008/2007, recolhido no valor de R\$ 1.597,20 + 4,00 – T.E., sobre o valor total de R\$ 79.860,00, em conjunto com os lotes 349 e 350, quitado (arq. P1-ITBI, fls. 235); g) CND Municipal e Estadual, isentas pela Lei 7.433, de 18/12/85. (Emol.: R\$ 40,20 - Lei 7.550/2001). (1) Dou fé. O Oficial.

R.3-545 - Protoc. 2515 - Liv. 1-C - 15/ Fevereiro /2007: (**COMPRA E VENDA**) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/ Junho /2000, no Cartório do 2.º Ofício deste Município, no Livro E-16, às fls. 025-026, os proprietários já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, à **Vitor Bonazza**, CIRG. 430.930-SSP/MT, CPF. 531.262.701-15, agricultor, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Ieda Silvina Mayer Bonazza**, brasileiros, residentes e domiciliados neste Município de Brasnorte – MT, pelo valor total de R\$ 8.712,00 (oito mil, setecentos e doze reais), em conjunto com os Lotes n.º 348, 349 e 350, atribuindo o valor individual a cada imóvel de **R\$ 2.178,00** (dois mil, cento e setenta e oito reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) CNDIR – NIRF. 2.964.152-7, emitida via internet, em 08/02/2007, válida até 08/08/2007 (arq. P5-CNDIR, fls. 434); b) CCIR 2003/2004/2005 - Código do Imóvel Rural: 9014580017910 (arq. P5-CCIR, fls. 435); c) CND-Ibama n.º 324232, emitida via internet em 08/02/2007, válida até 10/03/2007 (arq. P1-Ibama, fls. 482). Consigna a Escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) ITBI n.º 291/00, recolhido no valor de R\$ 174,24 + 4,00 – T.E., sobre o valor total de R\$ 8.712,00, em conjunto com os lotes 348, 349 e 350, quitado (arq. P1-ITBI, fls. 121); II) CND Municipal e Estadual, isentas pela Lei 7.433, de 18/12/85; III) Os Vendedores declaram sob as penas da Lei, que não é são responsáveis direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da CND-INSS; IV) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 58,40 - Lei 7.550/2001). (1). Dou fé. O Oficial.

AV 4-0545 - Protoc. 19317 - Liv. 1-O – 23/ Outubro /2015: (**ÓBITO**). Procede-se a esta averbação para constar que **Vitor Bonazza**, anteriormente qualificado, **faleceu** em 17 de Novembro de 2012, conforme requerimento de parte interessada, acompanhado da **Certidão de Óbito** sob a matrícula n.º 063826 01 55 2012 4 00004 034 0000834 98, expedida em 05/ Dezembro /2012, pelo CRC deste Município de Brasnorte – MT (arq. P12-Doc Div. Reg. Liv.2, fls. 335). (Emol.: R\$ 11,10 - Lei 7.550/2001). (4) Dou fé. O oficial.

R.5-0545 - Protoc. 19328 - Liv. 1-O – 23/ Outubro /2015: (**PARTILHA**) Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 24/ Fevereiro /2014, no Livro n.º NG-18, às fls. 199 a v.º 200, Termo n.º 752, no Cartório do 2.º Ofício deste Município de Brasnorte - MT, do Espólio de **Vitor Bonazza**, onde figuram como viúva meeira **Ieda Silvina Mayer Bonazza**, CIRG.430.952-SSP/MT, CPF.884.294.311-87, brasileira, viúva, pecuarista, residente e domiciliada neste Município de Brasnorte - MT e herdeiros filhos: **Cleber Bonazza**, CIRG.1655859-6-SSP/MT, CPF.009.035.561-03, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado neste Município de Brasnorte – MT e **Cristina Meire Bonazza**, CIRG.1655705-0-SJSP/MT, CPF.035.962.881-85, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada neste Município de Brasnorte – MT, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 78.750,00 (setenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais), fica pertencendo: I) 50% à viúva meeira **Ieda Silvina Mayer Bonazza**, já qualificada e II) 50% ao herdeiro filho **Cleber Bonazza**, já qualificado. Documentos apresentados: a) CND - NIRF. 2.964.152-7, emitida via internet em 04/08/2015, válida até 31/01/2016 (arq. P-13- CCIR, fls. 281); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 – DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do Imóvel Rural: 901.458.001.791-0; Denominação do Imóvel Rural: Sítio Bonazza; Área total(há): 96,8000; Classificação Fundiária: Minifúndio; Data do processamento da última declaração: 24/05/2006; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Gleba Vale Rio do Sangue; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N.º Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 0,9680; FMP(há): 4,00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – UF/Município do Cartório: -; Data Registro: -; CNS ou Ofício: -; Matrícula ou Transcrição: -; Registro: -; Livro ou Ficha: -; Área (há): -; ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 0,0000; Posse a Justo Título: 96,8000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: -; DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Vitor Bonazza; CPF/CNPJ: 531.262.701-15; Nacionalidade: Brasileira; % de Detenção do Imóvel: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. DADOS DO CONTROLE – Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01401078157; Data de Geração do CCIR: 05/08/2015; DATA DE VENCIMENTO: **/**/**** (arq. P13-CCIR, fls. 282); c) ITCD n.º 47571, sendo este imóvel avaliado em R\$ 87.000,00 (arq. P12-ITCD, fls. 040 à 053); d) CND/SEFAZ n.º 0015386567, emitida em 23/10/2015, válida até 21/11/2015 (arq. P4-CND, fls. 447); e) Certidão Negativa n.º 545D8D4E9671D98B, emitida pela Prefeitura Municipal em 23/10/2015, válida até 22/11/2015 (arq. P4-CND, fls. 446). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) Certidão Negativa de Testamento sob o n.º CT/9166, expedida pela Anoreg – MT.

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
BRASNORTE**Serviços Registral - 1º Ofício**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador**Livro 2**
Registro Geral**Matrícula n.º** 0545**Data:** 10 de novembro de 2005**Ficha n.º** 2

em 10/12/2013; II) CND - Trabalhista n.ºs 42001441/2014; 42001048/2014; 42000812/2014, emitidas em 05/02/2014. (Emol.: R\$ 1.944,01 - Lei 7.550/2001).(4) Dou fé. O Oficial.

R.6-0545 - Protoc. 19337 - Liv. 1-O - 23/ Outubro /2015: (**COMPRA E VENDA**) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/ Fevereiro /2014, no Livro E-35, às fls. 021 a v.º 022, Termo n.º 1632, no Cartório do 2.º Ofício deste Município de Brasnorte - MT, a proprietária **Ieda Silvina Mayer Bonazza**, já qualificada, **vendeu** a parte ideal que lhe cabia, ou seja, 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$ 53.240,00 (cinquenta e três mil, duzentos e quarenta reais) em conjunto com outros imóveis, atribuindo o valor individual proporcional de **R\$ 13.310,00** (treze mil, trezentos e dez reais) para esta matrícula, a **Cleber Bonazza**, já qualificado. Anuente concordante: **Cristina Meire Bonazza**, já qualificada. Documentos Apresentados: a) ITBI n.º 0161/2015, recolhido no valor de R\$ 266,20 + 8,03 - T.E., sobre o valor de R\$ 13.310,00 quitado (arq. P12-ITBI, fls. 060 e 061); b) CND - NIRF. 2.964.152-7, emitida via internet em 04/08/2015, válida até 31/01/2016 (arq. P-13- CCIR, fls. 281); c) CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do Imóvel Rural: **901.458.001.791-0** (arq. P13-CCIR, fls. 282). Consigna a Escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) CND-Trabalhista n.ºs 42001441/2014; 42001048/2014; 42000812/2014, emitidas em 05/02/2014; II) As partes declaram sob as penas da Lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da CND-INSS e dispensam a apresentação da CND- Estadual, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; III) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 319,09 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

R-07-545 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 064 e 065 v.º, do Livro n.º E-47, aos 26-08-2.021, no Cartório do 2.º Ofício de Brasnorte - MT, pelo Tabelião Substituto Sr. Gustavo Henrique dos Santos Domingues, o Sr. **CLEBER BONAZZA**, brasileiro, solteiro, declarou não manter convivência análoga à União Estável, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1655859-6, emitida pela SSP/MT, aos 06-11-2.002 e inscrito no CPF sob n.º 009.035.561-03, filho de Vitor Bonazza e Ieda Silvina Mayer Bonazza, nascido aos 14-12-1.984, natural de Brasnorte - MT, residente e domiciliado à Rua Apucarana, n.º 199, Módulo 5, em Juína - MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. CARLOS AUGUSTO GONCALVES**, brasileiro, solteiro, declarou não manter convivência análoga à União Estável, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 30.628.082-6, emitida pela SSP/SP, aos 26-04-1.994 e inscrito no CPF sob n.º 941.566.971-34, filho de José Carlos Gonçalves e Maria Aparecida Moreira Gonçalves, nascido aos 26-10-1.982, natural de São José do Rio Preto - SP, endereço eletrônico: ativa_papelariamt@hotmail.com, residente e domiciliado à Rua Goiás, n.º 1.320 NE, Centro, em Campo Novo do Parecis - MT, pelo valor de R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). O Outorgante Vendedor declarou na escritura sob as penas da Lei, que não é responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei n.º 8.212 de 24 de Abril de 1.991 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS - Instituto Nacional de Seguro Social. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel n.º 2.964.152-7, com o código de controle da Certidão 724E.9AC8.3359.8658, expedida aos 26-08-2.021, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.021, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.458.001.791-0, área total de 96,8000 ha, referentes a este imóvel juntamente com outros. Pagou o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 7.510,89, em 01-09-2.021, na Prefeitura Municipal de Brasnorte - MT. Emolumentos: R\$ 4.707,40. Brasnorte, 01 de Outubro de 2.021. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs

Continua no Verso



MATRICULA N.º 545 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 12-01-2.022 FLS. 02.v.º

R-08-545 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n.º 13.476, de 2.017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, datado aos 05-01-2.022, em Campo Novo do Parecis - MT, o **Fiduciante Sr. CARLOS AUGUSTO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, empresário, filho de Maria Aparecida Moreira Gonçalves e José Carlos Gonçalves, inscrito no CPF sob n.º 941.566.971-34, endereço eletrônico: ativa_papelariamt@hotmail.com, residente e domiciliado à Rua Goiás, n.º 1.320 NE, Centro, em Campo Novo do Parecis - MT, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ sob n.º 32.995.755/0001-60, com endereço à Rua Neftes de Carvalho, n.º 489 - S, JD. 2, Pontes, na Cidade de Tangará da Serra - MT, em garantia do limite de crédito contraído pelos Devedores Sr. **CARLOS AUGUSTO GONÇALVES**, já qualificado; a empresa **CARLOS AUGUSTO GONÇALVES**, inscrita no CNPJ sob n.º 29.875.664/0001-86, com endereço à Rua Natal, n.º 284 NE, Nossa Senhora Aparecida, em Campo Novo do Parecis - MT, endereço eletrônico: ativa_papelariamt@hotmail.com; e a empresa **CARLOS A. GONÇALVES EIRELI**, inscrita no CNPJ sob n.º 22.961.292/0001-61, com endereço à Rua Natal, n.º 284 NE, Nossa Senhora Aparecida, em Campo Novo do Parecis - MT, endereço eletrônico: ativa_papelariamt@hotmail.com, no valor de **R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais)**, com vencimento aos **05-01-2.032** e **Taxa de Juros conforme cláusula "Encargos Remuneratórios"**. O Fiduciante cede e transfere a Credora, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se, por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da legislação vigente. O Fiduciante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o código de controle da Certidão 0F8A.45CD.8069.D2A5, expedida aos 07-01-2.022, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Os Devedores apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o código de controle da Certidão 6BBC.EEE3.992C.ACEC, expedida aos 26-10-2.021, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o código de controle da Certidão 23B3.FF88.7D3A.F5D6, expedida aos 20-08-2.021, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel n.º 2.964.152-7, com o código de controle da Certidão 724E.9AC8.3359.8658, expedida aos 26-08-2.021, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.021, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.458.001.791-0, área total de 96,8000 ha, referentes a este imóvel juntamente com outros. Emolumentos: R\$ 5.223,30. Brasnorte, 12 de Janeiro de 2.022. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-09-545 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme Requerimento datado de 24-07-2.023; Notificação Extrajudicial, promovida pelo Registro de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Novo do Parecis - MT, aos 24-06-2023; e comprovante de quitação do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 45.190,53, aos 20-07-2.023, junto à Prefeitura Municipal de Brasnorte - MT, procede-se a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, § 7º, e demais Artigos da Lei Federal n.º 9.514/97, em face do **Devedor e Fiduciante Sr. CARLOS AUGUSTO GONÇALVES**, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 32.995.755/0001-60, com sede na Rua Neftes de Carvalho, n.º 489-S, 1.º Piso, Jardim Duas Pontes, em Tangará da Serra - MT. A Credora Fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no Artigo 27 da Lei Federal n.º 9.514/97, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 2.258.885,80 (dois milhões, duzentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos). Emolumentos: R\$ 5.535,10. Brasnorte, 13 de Setembro de 2.023. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-10-545 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Conforme Requerimento datado de 02-10-2.023, em Brasnorte - MT, acompanhado do Instrumento Particular de Acordo Extrajudicial e Outras Avenças, firmado aos 06-09-2.023, em Campo Novo do Parecis - MT, em que compareceram: a Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, pessoa, Continua às folhas 03...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO



CNM: 064220.2.0000545-41

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL INTERINO

MATRICULA N.º 545 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 09-10-2.023 FLS. 03.

jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 32.995.756/0001-50, com sede à Rua Neftes de Carvalho, n.º 489-S, 1.º Piso, Jardim Duas Pontes, em Tangará da Serra - MT; o **Devedor Emitente e Fiduciante Sr. CARLOS AUGUSTO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, inscrito no CPF sob n.º 941.566.971-34, endereço eletrônico: ativa_papelariamt@hotmail.com, residente e domiciliado à Avenida Brasil, n.º 284, Centro, em Campo Novo do Parecis - MT, ou, Rua Natal, n.º 284 NE, Nossa Senhora Aparecida, em Campo Novo do Parecis - MT; e **as Devedoras a empresa CARLOS A. GONÇALVES LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob n.º 22.961.292/0001-61, com sede à Avenida Brasil, n.º 535 NE, Sala n.º 05, anexo II, Centro, em Campo Novo do Parecis - MT, e-mail: ativa_papelariamt@hotmail.com; e **a empresa CARLOS AUGUSTO GONÇALVES**, empresa individual, inscrita no CNPJ sob n.º 29.875.664/0001-86, com sede à Avenida Brasil, n.º 535 NE, Sala n.º 05, anexo II, Centro, em Campo Novo do Parecis - MT, e-mail: ativa_papelariamt@hotmail.com, procede - se esta averbação nos termos do Artigo 26, parágrafo 08.º da Lei n.º 9.514/97, para constar que por meio do referido Instrumento o Fiduciante acima mencionado entregou a Credora também já mencionada, **em Dação em Pagamento, o imóvel objeto desta matrícula**, razão pela qual a Credora fica dispensada dos procedimentos previstos no Artigo 24, da Lei n.º 9.514/97. Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel n.º 2.964.152-7, com o código de controle da Certidão D770.8DE2.9AB7.8CF3, expedida aos 02-10-2.021, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.023, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.458.001.791-0, área total de 96,8000 ha, referentes a este imóvel juntamente com outros. Emolumentos: R\$ 17,50. Brasnorte, 09 de Outubro de 2.023. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

dfc



CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, **03/02/2026. VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

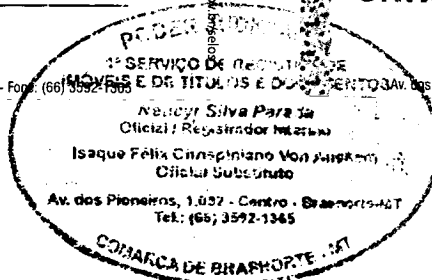
Cod. Ato(s): 545

CKW38044 R\$ 74,95



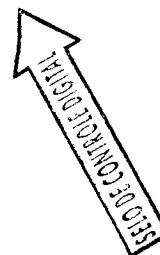
consulte: www.fj-mt.gov.br/selos

Av. dos Pioneiros, 1092 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (66) 3592-1365



Av. dos Pioneiros, 1.092 - Centro - Brasnorte-MT
Tel.: (66) 3592-1365

COMARCA DE BRASNORTE - MT





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 75NCF-TMF4R-UZRYG-H9BTJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neucyr Silva Parada (CPF 022.355.361-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/75NCF-TMF4R-UZRYG-H9BTJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>