



COMARCA DE ARACAJU - MT

1º SERVIÇO REGISTRAL
1º OFÍCIO - RGIBel Valdir da Silva Marques
OFICIAL

Aracaju-MT 19 / 09 / 2024

IMÓVEL:

CNM 063495.2.0013329- 27

Uma área de terras rural denominada **RECANTO VALE DOS SONHOS**, situada no Município de Aracaju-MT, com uma área total de **25.9182ha** (vinte e cinco hectares, noventa e um ares, oitenta e dois centiares) e que conforme memorial descritivo Georreferenciado devidamente assinado pelo Responsável Técnico em Industrial em Agrimensura Sr. AGMAR MACHADO VIEIRA RT - CFT 2302821768 – Conselho Profissional 13581024810/MT - código do Credenciamento no INCRA SSPY, encontra-se dentro dos limites e confrontações: **PERÍMETRO: 2.027,05m - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Identificado pelas coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso 21 tendo como DATUM o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, com declaração de anuência dos atuais confrontantes (§12, do artigo 213, da lei nº 6.015/73), e que se encontra representado pela seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice SSPY-P-1272, Longitude: -56°51'20,722", Latitude: -14°22'36,425" e Altitude: 267,8700 m, deste segue confrontando com Córrego São Francisco, margem direita a jusante no azimute 111°09'43,9" e distância de 61,557 m até o vértice SSPY-P-1273, Longitude: -56°51'18,806", Latitude: -14°22'37,148" e Altitude: 270,1000 m; no azimute 126°12'56,7" e distância 53,216 m até o vértice SSPY-P-1274, Longitude: -56°51'17,373", Latitude: -14°22'38,171" e Altitude: 269,2000 m; no azimute 121°16'48,0" e distância 84,591 m até o vértice SSPY-P-1275, Longitude: -56°51'14,960", Latitude: -14°22'39,600" e Altitude: 267,3900 m; no azimute 171°34'31,8" e distância 18,207 m até o vértice SSPY-P-1276, Longitude: -56°51'14,871", Latitude: -14°22'40,186" e Altitude: 266,8600 m; no azimute 196°38'35,1" e distância 42,890 m até o vértice SSPY-P-1277, Longitude: -56°51'15,281", Latitude: -14°22'41,523" e Altitude: 266,5800 m; no azimute 160°03'06,1" e distância 41,623 m até o vértice SSPY-P-1278, Longitude: -56°51'14,807", Latitude: -14°22'42,796" e Altitude: 267,8100 m; no azimute 184°45'47,6" e distância 79,727 m até o vértice SSPY-P-1279, Longitude: -56°51'15,028", Latitude: -14°22'45,381" e Altitude: 265,7800 m; no azimute 187°33'43,8" e distância 31,874 m até o vértice SSPY-P-1280, Longitude: -56°51'15,168", Latitude: -14°22'46,409" e Altitude: 267,4400 m; no azimute 197°04'23,4" e distância 42,248 m até o vértice SSPY-P-1281, Longitude: -56°51'15,582", Latitude: -14°22'47,723" e Altitude: 266,5100 m; no azimute 212°28'11,4" e distância 76,903 m até o vértice SSPY-M-0268, Longitude: -56°51'16,960", Latitude: -14°22'49,834" e Altitude: 269,6600 m; deste segue confrontando com CNS: 06.349-5 | Mat. 1718 | Rancho Vale Dos Sonhos no azimute 249°42'30,2" e distância 384,913 m até o vértice SSPY-M-0267, Longitude: -56°51'29,010", Latitude: -14°22'54,177" e Altitude: 303,4500 m; no azimute 272°20'59,0" e distância 238,359 m até o vértice SSPY-M-0227, Longitude: -56°51'36,959", Latitude: -14°22'53,859" e Altitude: 328,3300 m; deste segue confrontando com CNS: 06.349-5 | Mat. 1598 | Rancho Vale Dos Sonhos no azimute 344°22'45,1" e distância 241,561 m até o vértice SSPY-M-0237, Longitude: -56°51'39,130", Latitude: -14°22'46,290" e Altitude: 332,2600 m; no azimute 61°08'54,2" e distância 611,970 m até o vértice SSPY-M-0229, Longitude: -56°51'21,240", Latitude: -14°22'36,682" e Altitude: 270,1300 m; deste segue confrontando com Córrego São Francisco, margem direita a jusante no azimute 63°01'32,0" e distância 17,415 m até o vértice SSPY-P-1272 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 48325650-57AE-4844-A638-EE3E3D877552. ART nº CFT2302821768 - MT devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9010401289109. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA, pessoa

Bel Valdir da Silva Marques
Técnico Registrante

jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Cooperativa com sede estabelecida a Rua Neftes de Carvalho, 489-S 1º Piso, Bairro Jd Duas Pontes na cidade de Tangará da Serra-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 32.995.755/0001-60, e NIRE Nº 51400001260, com registro do Estatuto Social efetuado em 08.05.2020 sob nº 2255490 na JUCEMAT - Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, conforme preconiza o Capítulo VII seção II artigos 32 a 34 do referido Estatuto Social e Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração ocorrida aos 24.04.20, registrada sob o nº 2301336 em 13.10.20 Protocolo nº 201190192 aos 09.10.2020, na qual a outorgante se faz representada por seus Diretores João Coelho Pinheiro, brasileiro, casado, diretor executivo, filho de Jose Coelho Pinheiro e Dejanira de Jesus Coelho, nascido aos 23.03.67, portador do Documento de Identidade CNH 04076423331, expedida pelo órgão Detran/MT aos 01.02.2017 e CPF nº 329.782.941-91 residente e domiciliada a Rua 32, 124-N bairro Jd Primavera, nesta cidade de Tangará da Serra-MT e Elisângela Dalmolin do Amaral, brasileira, divorciada, contadora, filha de Silvino Guerreiro do Amaral Filho e Marlene Dalmolin do Amaral, natural de Barra do Garças-MT nascida aos 27.02.81, portadora da C.I RG nº 1162373-0-SEJSP/MT aos 26.03.2012, inscrita no CPF SOB O Nº 819.625.841-00, residente e domiciliada a Rua 50, 68-N, Bairro Jd Europa, na cidade de Tangará da Serra-MT, e neste ato está sendo representado pelo seu bastante procurador o Sr. Ronnie Clayton Ferreira Braz, brasileiro, casado, assessor administrativo, filho de Jesuel Carneiro Braz e Rosemari Ferreira Braz, nascido aos 24.08.79, portador da CNH 03008808908 expedida pelo DETRAN/MT aos 08.06.18, na qual consta a C.I RG nº 10688986-SJ/MT e do CPF nº 788.558.531-04, residente e domiciliado a Rua G nº 1575, Bairro Jd Buritis, na cidade de Tangará da Serra-MT, conforme Procuração Pública de 14.01.22 lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra-MT no Lvº 0096-P as fls 208 e vº. **Registro Anterior:** Matrículas nº 1.735 do Lvº 2 do RGI de Arenápolis, MT.

Belª Maria Socorro Marques
Oficial Substituta

CADASTRO RECEITA FEDERAL: NIRF 3.389.111-7- área total 25,09ha em nome de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT/PA SICREDI MT/PA, no Município de Arenápolis-MT;

CADASTRO NO INCRA: Código do imóvel rural 901.040.128.910-9 - Área total 25,9636ha - Denominação do imóvel rural: Recanto Vale dos Sonhos - Classificação Fundiária: pequena propriedade produtiva - Data da última Atualização: 28.06.24 - Indicação p/ Localização: Estrada margem do Rio São Francisco - Município sede: Arenápolis - MT; Mód. Rural: 70,1718ha - Nº de Mód. Rural: 0,37ha - Mód. Fiscal 80,0000 - Nº de Mód. Fiscais 0,3245ha; FMP 4,00ha - Área do Imóvel Registrado: 25,9636ha - Posse a justo Título 0,0000 - Posse por Simples Ocupação: 0,0000; Área Medida 25,9636ha; Dados do Titular: Declarante: Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT/PA Sicredi Sudoeste MT/PA - CNPJ nº 32.995.755/0001-60 - nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100% - Total de Condomínio deste imóvel: 0 - Data de Lançamento: 17.06.2024 - Nº do CCIR 62410756245 - Data de Geração do CCIR: 02.07.2024, Conforme CCIR 2024. *Protocolado sob o nº 41.624 em 10.09.2024.* O referido é verdade e dou fé. Arenápolis, MT, 19 de setembro de 2.024. EMOL: R\$ 94,00 - Série CDT 43896

jv

Av.1/13.329 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA (ALTERAÇÃO DE MEDIDAS ANGULARES E LINEARES E ATUALIZAÇÃO DESCRITIVA DO IMÓVEL) - Nos termos do requerimento datado de 15 de julho de 2.024, firmado pelo proprietário (M/13.329), a Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT/PA - Sicredi MT/PA, inscrita no CNPJ nº 32.995.755/0001-60, devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Responsável Técnico em Industrial em Agrimensura Sr. AGMAR MACHADO VIEIRA RT - CFT 2302821768 - Conselho Profissional 13581024810/MT - código do Credenciamento no INCRA SSPY com declaração de

Belª Maria Socorro Marques
Oficial Substituta

Belª Maria Socorro Marques
Oficial Substituta



MATRÍCULA

13.329

FOLHA

079/02

COMARCA DE ARACAJU - MT

Arenápolis-MT 19/09/2024

CNM 063495.2.0013329-27

IMÓVEL:

anuência dos Confrontantes (parágrafo 12, do artigo 213 da Lei 6.015/73), Declaração referente ao parágrafo 14; foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula denominada de **RECANTO VALE DOS SONHOS, com área de 25,9182ha e conforme certificação 48325650-57AE-4844-A638-EE3E3D877552. ART nº CFT2302821768 - MT devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9010401289109, atendendo o disposto no Art. 176 parágrafo 5º da Lei 6015/73 e do Decreto Lei nº 4.449/2002, que regulamentou a Lei 10.267/01, foi apresentado o Memorial Descritivo, data 22.01.2024. Certificando que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado no INCRA e que sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovada pelo INCRA através da Portaria INCRA/P/nº 69/2010.** Protocolado sob o nº 41.624 em 10.09.2024. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 19 de setembro de 2024. EMOL: R\$ 5.748,20 (de acordo com o valor declarado pelo proprietário de R\$ 1.021.982,53) – Série CDT 43897

Jv

Belª Maria Socorro Marques
Oficiala Substituta**1º SERVIÇO REGISTRAL DE ARACAJU - MT**
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 13329, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Aracaju-MT, 26 de maio de 2026, emitido por LUMAOLIVEIRA. as 15:12:42.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Registro
Código do Cartório: 20
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s):545
CMA 87432- R\$ 74,95
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

