

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 11 de maio de 2012.

Fis.
01

[Assinatura]
MATRÍCULA
26.095

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado na Praia do Pinhal, neste Município, constituído do lote nº 29 da quadra 45-E, medindo 12,00m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua 41, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 04, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de **360,00m²**, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 28, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 30, distando 147,00m da esquina com a Rua 51. Quarteirão formado pelas Ruas 41, 42, 51 e Parque Doze. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Imobiliária Pinhal Limitada.-

PROPRIETÁRIA: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 87.919.437/0001-01, com sede na Rua General João Manoel, nº 157, conjunto 1302, na cidade de Porto Alegre/RS.-

PROCEDÊNCIA: Registro de Imóveis de Tramandaí, Livro 2-RG, matrícula nº 94.182.-
Cidreira, 11 de maio de 2012.-

O Oficial: *[Assinatura]*

Emolumentos:

Abertura de matrícula: R\$12,40 (0683.03.0900018.04983 = R\$0,50)

Comunicação ao serviço de origem: R\$6,90 (0683.01.1200006.01765 = R\$0,25)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0683.01.1200006.01766 = R\$0,25)

Av.1/026095: Procede-se a presente averbação para constar que em virtude da Lei Estadual nº 10670, datada de 28 de dezembro de 1995, o imóvel acima matriculado, situado na Praia do Pinhal, passou a pertencer ao Município Balneário Pinhal/RS.-

PROTOCOLO: nº 058909, datado de 04/05/2012.-

Cidreira, 11 de maio de 2012.-

O Oficial: *[Assinatura]*

Emolumentos:

Processamento de retificação: R\$48,90 (0683.04.0900018.04426 = R\$0,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0683.01.1200006.01767 = R\$0,25)

R.2/026095: Escritura pública de **dação em pagamento** lavrada em Notas do Tabelionato de Cidreira, no Livro nº 161, à fl.133, sob o nº 29.838-30.363, datada de 04 de maio de 2012.-

DEVEDORA: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada.-

CREDOR: MUNICÍPIO BALNEÁRIO PINHAL, inscrito no CNPJ nº 01.611.339/0001-97, com sede na Avenida Itália, nº 3100, na cidade de Balneário Pinhal/RS.-

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$ 4.352,40.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.352,40.- **ATUALIZAÇÃO:** R\$ 4.352,40.-

GUIA: nº 0604/2012.-

PROTOCOLO: nº 058909, datado de 04/05/2012.-

MATRÍCULA Nº.

Documento gerado oficialmente pelo sistema de registro de imóveis via www.rigitral.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil são únicos

ri digital

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 11 de maio de 2012.

Fis.
01v

[Assinatura]
MATRÍCULA
26.095

Cidreira, 11 de maio de 2012.-

O Oficial: *[Assinatura]*

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$105,10 (0683.06.1200004.00351 = R\$4,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0683.01.1200006.01768 = R\$0,25)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

