



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0070123-33

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

70.123

FICHA

01

Campo Grande, 09/10/2017

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 01 (UM), DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEG", SITUADA NA RUA DONA MARIA II, Nº 229, no térreo composta por: sala de estar, sala de jantar, cozinha, varanda gourmet, circulação, banheiro social, apartamento (banheiro privado), suíte (closet, banheiro privado) quarto e área de serviço coberta, com a área privativa de 119,09 metros quadrados construído, 88,44 metros quadrados de área de uso privativo exclusivo descoberta e 0,47 metros quadrados de uso comum, totalizando a área constituída de 208,00 metros quadrados, do terreno, o que corresponde a fração Ideal de 53,33% do terreno, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, confrontando-se (a referência é um ponto dentro da casa, de frente para a Rua Dona Maria II): Frente, 6,40,00 metros com a Rua Dona Maria II; fundos, 6,40 metros com parte do lote 27; lado direito, 32,50 metros com o lote 03 e lado esquerdo, 32,50 metros com a unidade 02. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 04 (QUATRO), DA QUADRA 15 (QUINZE), PARCELAMENTO JARDIM DAS REGINAS, BAIRRO POPULAR**, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Dona Maria II, lado ímpar, a 36,00 metros da Rua Jaboticatubas, medindo 12,00 metros de frente por 32,50 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 390,00 metros quadrados, limitando-se: Norte para a Rua Dona Maria II; Sul com o lote 27; este com o lote 03 e oeste com o lote 05. **PROPRIETÁRIO: KIRLEI DA SILVA NEVES**, brasileiro, técnico administrativo, portador da CNH nº 00521593403 DETRAN/MS, e CPF nº 823.965.901-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **MARIANA BRUM DE ZAYAS NEVES**, brasileira, estudante, CI/RG nº 1.158.634 SEJUSP/MS e CPF nº 050.020.591-47, residentes e domiciliados na Rua Américo Brasiliense, nº 1.251, Vila Almeida, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 4.856, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 09 de outubro de 2017. **DOU FÉ:**

AV.01-M.70.123**P.152.613-22/05/2018**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Cláusula 21 do Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 258011991, firmado em 09 de maio de 2018, para constar que **KIRLEI DA SILVA NEVES**, já qualificado é portador da **CI/RG nº 000841352 - SSP/MS**, conforme fotocópia autenticada de documentos arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo digital **AAE25217-340**. Campo Grande-MS, 29 de maio de 2018. **DOU FÉ:**

R.02-M.70.123**P.152.613-22/05/2018****TRANSMITENTE:****KIRLEI****DA****SILVA****NEVES**

(Hash:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H52NT-YDH49-FFLAP-GGGP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0070123-33

MATRÍCULA
70.123

FICHA
01V

Campo Grande, **29/05/2018**

9811.a453.5fc2.2f01.12a5.eff0.9443.86fd.4439.a2ea) e s/m **MARIANA BRUM DE ZAYAS NEVES** (Hash: 9c58.0d05.1021.692d.3abd.9cf8.5b4e.9dbf.9a92.2cef), já qualificados. **ADQUIRENTES: WLADIMIR NUNES DOS SANTOS**, brasileiro, bancário, CNH nº 01123376438 Detran/MS e CPF nº 139.878.101-06 e s/m **SUSANA BINELLO BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, CNH nº 00331970352 Detran/MS e CPF nº 366.629.251-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingos Marques, nº 1414, Vilas Boas, Campo Grande - MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 258011991, firmado em 09 de maio de 2018. **VALOR:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) com recursos do financiamento. Emolumentos: R\$ 2.024,00. FUNJECC (10%): R\$ 202,40. FUNJECC (5%): R\$ 101,20. FUNADEP (6%): R\$ 121,44. ISSQN (5%): R\$ 101,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 80,96. FEADMP/MS (10%): R\$ 202,40. Selo digital **AAA38527-884**. Campo Grande - MS, 29 de maio de 2018. **DOU FÉ:**

R.03-M.70.123

P.152.613/22/05/2018

DEVEDORES FIDUCIANTES: WLADIMIR NUNES DOS SANTOS e s/m **SUSANA BINELLO BATISTA DOS SANTOS** já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**, CNPJ nº 33.754.482/0001-24, com sede na Praia do Botafogo, nº 501, 3º e 4º pavimento, Rio de Janeiro-RJ. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 258011991, firmado em 09 de maio de 2018. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 1.163,49 (um mil cento e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos), vencendo em 20/06/2018, à taxa de juros efetiva anual de 5,00% e efetiva mensal de 0,407%. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 2.024,00. FUNJECC (10%): R\$ 202,40. FUNJECC (5%): R\$ 101,20. FUNADEP (6%): R\$ 121,44. ISSQN (5%): R\$ 101,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 80,96. FEADMP/MS (10%): R\$ 202,40. Selo digital **AAA38528-139**. Campo Grande - MS, 29 de maio de 2018. **DOU FÉ:**

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H52NT-YDH49-FFLAP-GGGP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0070123-33



Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

Jose P Raltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

70.123

FICHA

02

Campo Grande, 24/02/2021

AV.04-M.70.123**P.178.973-01/02/2021**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH3 (Reaj. Mensal Sac) Alienação Fiduciária, nº 001028985-8, com efeito de escritura pública nos termos do §5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64; artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 27 de janeiro de 2021, para constar que **WLADIMIR NUNES DOS SANTOS**, é portador da CI/RG nº 504581 SSP/MS e s/m **SUSANA BINELLO BATISTA DOS SANTOS**, é portadora da CI/RG nº 000.258.057 Sejusp/MS, cujas as fotocópias autenticadas dos documentos ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: 1,50. Selo digital **AEM41116-283-NOR**. Campo Grande-MS, 24 de fevereiro de 2021. **DOU FÊ:**

AV.05-M.70.123**P.178.973-01/02/2021**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº 03** desta matrícula, conforme autorização da **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**, já qualificada, contida no item 05 do Quadro Resumo do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH3 (Reaj. Mensal Sac) Alienação Fiduciária, nº 001028985-8, com efeito de escritura pública nos termos do §5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64; artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 27 de janeiro de 2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AEM41117-638-NOR**. Campo Grande-MS, 24 de fevereiro de 2021. **DOU FÊ:**

R.06-M.70.123**P.178.973-01/02/2021**

TRANSMITENTES: **WLADIMIR NUNES DOS SANTOS** (Hash: 5592.25f3.7a69.abd7.acaa.fa85.ec5b.7e53.ee99.bc94) e s/m **SUSANA BINELLO BATISTA DOS SANTOS** (Hash: 93b8.8312.adc1.acfb.87ed.67dc.4620.19be.dd6e.ff6b), já qualificados.
ADQUIRENTES: **MATHEUS AUGUSTO LACERDA FERNANDES DE SOUZA**, brasileiro, construtor, CI/RG 300263634002 MD/MS e CPF nº 046.652.331-95 e s/m **CAROLINA BINELLO BATISTA DOS SANTOS DE SOUZA**, brasileira, engenheira civil, CI/RG nº 1275326 Sejusp/MS e CPF nº 003.931.791-92, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dona Maria II, nº 229, Bairro Popular, Campo Grande-MS.
TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H52NT-YDH49-FFLAP-GGGP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0070123-33

MATRÍCULA

70.123

FICHA

02V

Campo Grande, 24/02/2021

Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH3 (Reaj. Mensal Sac) Alienação Fiduciária, nº 001028985-8, com efeito de escritura pública nos termos do §5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64; artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 27 de janeiro de 2021. **VALOR:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 130.250,00 (cento e trinta mil e duzentos e cinquenta reais) com valor da entrada; e R\$ 369.750,00 (trezentos e sessenta e nove mil e setecentos e cinquenta reais) com valor do financiamento. Emolumentos: R\$ 3.180,00. FUNJECC (10%): R\$ 318,00. FUNJECC (5%): R\$ 159,00. FUNADEP (6%): R\$ 190,80. ISSQN (5%): R\$ 159,00. FUNDE-PGE (4%): R\$ 127,20. FEADMP/MS (10%): R\$ 318,00. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAD26830-647-CVD**. Campo Grande-MS, 24 de fevereiro de 2021. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

R.07-M.70.123

P.178.973-01/02/2021

DEVEDORES FIDUCIANTES: MATHEUS AUGUSTO LACERDA FERNANDES DE SOUZA e s/m CAROLINA BINELLO BATISTA DOS SANTOS DE SOUZA, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH3 (Reaj. Mensal Sac) Alienação Fiduciária, nº 001028985-8, com efeito de escritura pública nos termos do §5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64; artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 27 de janeiro de 2021. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 369.750,00 (trezentos e sessenta e nove mil e setecentos e cinquenta reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 3.132,31 (três mil e cento e trinta e dois reais e trinta e um centavos), vencendo em 01/03/2021, à taxa de juros nominal de 6,60% a.a. e efetiva de 6,80% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 2.892,00. FUNJECC (10%): R\$ 289,20. FUNJECC (5%): R\$ 144,60. FUNADEP (6%): R\$ 173,52. ISSQN (5%): R\$ 144,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 115,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 289,20. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAD26831-087-CVD**. Campo Grande-MS, 24 de fevereiro de 2021. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H52NT-YDH49-FFLAP-GGGP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0070123-33



MATRÍCULA

70.123

FICHA

03

Campo Grande, 8/7/2026

AV.08-M.70.123

P.246.789-01/07/2026

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.** já qualificado, conforme requerimento firmado em 01 de julho de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita aos devedores fiduciantes **MATHEUS AUGUSTO LACERDA FERNANDES DE SOUZA** e s/m **CAROLINA BINELLO BATISTA DOS SANTOS DE SOUZA**, já qualificados, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 0153722/26-67, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) calculado sobre a avaliação de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Emolumentos: R\$ 623,54. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 62,35. FUNADEP: R\$ 37,41. ISSQN: R\$ 31,18. FUNDE-PGE: R\$ 24,94. FEADMP/MS: R\$ 62,35. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 868,98. Selo digital **AAD84025-489-RVD**. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

Fello

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H52NT-YDH49-FFLAP-GGGP9>



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **70.123**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 246789. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$ 2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº AMH26341-074-NOR.**

Campo Grande - MS, **09 de julho de 2026.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H52NT-YDH49-FFLAP-GGGP9>