



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0001715-81

1715

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 24 de maio de 1.976

FLS.
1MATRICULA
1715

BAIRRO Chácara das Pedras QUARTEIRÃO 24.

IMÓVEL: A casa sob nº 625 da rua Luiz Voelker e o respectivo terreno constituido do lote 18, quadra 120, com 13,20m de frente, entestando no fundo na extensão de 17,90m com imóvel que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia. - Ltda, dividindo-se por um lado, na extensão de 15,90m, e, pelo outro lado na extensão de 26,00m com terrenos que também são ou foram de Schilling, Kuss & Cia. Ltda., distanciado da esquina da rua Araponga, 32,70m, lado ímpar. PROPRIETÁRIOS: José Della Pasqua, casado, contador, Antonio Euclides Della Pasqua, casado, secretário, domiciliados em Medianeira, estado do Paraná, Pedro Della Pasqua, casado, do comércio, domiciliado em Serafina Corrêa, neste Estado, Azir Antonio Della Pasqua, casado, do comércio, domiciliado nesta Capital, Dídimo Della Pasqua, casado, comerciante, domiciliado nesta Capital, Eni Lourdes Della Pasqua Machado, que também assina - Eny Lourdes Machado, do lar, s/m Jacy Ferreira Machado, comerciante, brasileiros, CIC.001.690.480, domiciliados nesta Capital, Terezinha Della Pasqua Massolini, casada, do lar, domiciliada em Serafina Corrêa, neste Estado, Olavo Della Pasqua, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, todos brasileiros, na proporção de 1/10 da sua propriedade para cada um, conforme transcrição nº 13.938 às fls. 130 do livro 3I em data de 04.04.1968 e Erni Della Pasqua, solteiro, maior, domiciliado em Medianeira Estado do Paraná, na proporção de 2/10 da sua propriedade, conforme transcrição nº 13938 às fls. 130 do livro 3I em data de 04.04.1968 e nº 32.703 às fls. 278 do livro 3U em data de 23.07.1973. O sub-oficial:

R.1.1715.Porto Alegre,24.05.1976.Por escritura de 20.03.1968 do Cartório Distrital de Tristeza desta Capital, inscrita sob nº 3972 às fls. 84 do livro 4C em data de 04.04.1968, foi instituído o usufruto vitalício em favor de Silvestre Della Pasqua, aposentado, s/m Emilia Soccol Della Pasqua do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital. O sub-oficial:

R.2.1715.Porto Alegre,24.05.1976.Por escritura de 06.01.1976 do Cartório Distrital de Tristeza desta Capital, o casal de Eni Lourdes Della Pasqua Machado, doou 1/10 do imóvel desta matrícula para Erni Della Pasqua, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Della Pasqua, contador, domiciliado em Serafina Corrêa, estado do Paraná, CIC.159.096.389 e Olavo Della Pasqua, comerciante, brasileiro, casado, domiciliado nesta Capital. Valor:----- R\$2.000,00.0 sub-oficial:

R.3.1715.Porto Alegre,26.05.1977.Por escritura de 09.06.1976 do Cartório Distrital de Tristeza desta Capital, Azir Antonio Della Pasqua, comerciante s/m Nilse Maria Vicari Della Pasqua, do lar, brasileiros, domiciliados na cidade de Medianeira, Estado do Paraná, CIC.054.612.780, doaram 1/10 da sua propriedade do imóvel para Erni Della Pasqua, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Della Pasqua, e Olavo Della Pasqua, comerciante, brasileiro, casado, domiciliado nesta Capital, Cédula de Identidade nº 340.937, Valor ----- R\$2.000,00.0 Sub-oficial: Em tempo: O CIC. do casal de Erni Della Pasqua é 159.096.389.0 Sub-oficial:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0001715-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

1715

R.4.1715.Porto Alegre,14.08.1979.Por escritura de 15.02.1979,do Cartório Distrital de Tristeza, neste município, Antonio Euclides Della Pasqua, -- corretor, s/m Nelsi Justina Menegazzo Della Pasqua, do lar ambos brasileiros, CIC.104.501.579/20, domiciliados na Comarca de Medianeira, Estado do Parana, doaram a fração ideal de 1/10 da nua propriedade do imóvel -- para Erni Della Pasqua, contador, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Bollis Della Pasqua, CIC.159.096.389/04, domiciliado na cidade de Medianeira, Estado do Parana; e Olavo Della Pasqua, comerciarior, brasileiro, -- casado com Deise Salomoni Della Pasqua, CIC.007.051.790/87, domiciliado -- nesta Capital, Valor Cr\$1.500,00.Dat.06.0 sub-oficial: *[assinatura]*

R.5.1715.Porto Alegre,21.12.1995.Por morte de Didimo Della Pasqua, da fração ideal de 1/10 que o mesmo possuía no imóvel desta matrícula, foi partilhada a fração ideal de 1/20 para Paulo Ricardo Della Pasqua, brasileiro, casado com Maria de Fátima Della Pasqua, estudante, domiciliado nesta Capital, CIC número 294.163.960-87, conforme formal passado em 27.10.1995, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº328498 em data de 16.11.1995, com retorno em 07.12.1995, complementado por requerimento de 06.11.1995.Avaliação: Cr\$102.000,00 (moeda em 22.04.1981).CUSTAS:2,00-URE.Dat.02.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.6.1715.Porto Alegre,21.12.1995.Por morte de Didimo Della Pasqua, da fração ideal de 1/10 que o mesmo possuía no imóvel desta matrícula, foi partilhada a fração ideal de 1/20 para Didimo Della Pasqua Júnior, brasileiro, solteiro, estudante, CIC 397.277.340-49, domiciliado nesta Capital, conforme formal passado em 27.10.1995, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº328499 em data de 16.11.1995, com retorno em 07.12.1995, complementado por requerimento de 06.11.1995. Avaliação: Cr\$102.000,00 (moeda em 22 de abril de 1981).CUSTAS:2,00-URE.Dat.2.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.7.1715.Porto Alegre,11.03.1996.Por escritura de 31.12.1974, do Cartório Distrital de Tristeza, neste Município, Pedro Della Pasqua, industriário, e sua esposa Zeine Matilde Colombo Della Pasqua, dona de casa, brasileiros, domiciliados em Serafina Correa, neste Estado, doaram a fração ideal de 1/10 da nua propriedade do imóvel para Erni Della Pasqua, contador, brasileiro, casado, domiciliado em Medianeira, Estado do Parana; e Olavo Della Pasqua, comerciarior, brasileiro, casado, domiciliado e residente nesta Capital. Valor para efeitos fiscais:Cr\$1.500,00.A escritura foi protocolada sob nº331517, em 28.02.1996. CUSTAS:2,00-URE.Dat.4.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.8.1715.Porto Alegre,11.03.1996.Por escritura de 27.04.1988, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 331518, em data de 28.02.1996, José Della Pasqua, comerciarior, inscrito no CPF número 125.853.789-34, e sua esposa, Nadir Maria França Della Pasqua, serventuária da justiça, inscrita no CPF número 255.474.619-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens,

2

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0001715-81

1715
MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 11 de março

de 1.9 96

FLS.
2MATRICULA
1715

domiciliados no Município de Medianeira, Estado do Paraná; Guerino Antonio Massoloni, comerciante, e s/m Thereza Della Pasqua Massoloni, que também usa assinar Terezinha Della Pasqua Massoloni, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF número 038.295.370-34, domiciliados na cidade de Serafina Correa, neste Estado, casados pelo regime da comunhão de bens; Erni Della Pasqua, contador, inscrito no CPF número 159.096.389-04, e sua esposa, Maria de Lourdes Bollis Della Pasqua, professora, inscrita no CPF número 453.645.919-72, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados na cidade de Medianeira, Estado do Paraná; Paulo Ricardo Della Pasqua, produtor gráfico, inscrito no CPF nº 294.163.960-87, e sua esposa, Maria de Fátima Della Pasqua, do lar, CIC número 455.377.209-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital; e Didimo Della Pasqua Junior, brasileiro, solteiro, maior, paginador, inscrito no CPF número 397.277.340-49, domiciliado nesta Capital, venderam a fração ideal de 7/10 da sua propriedade do imóvel para Olavo Della Pasqua, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 007.051.790-87, casado pelo regime da comunhão de bens, com Deise Salomoni Della Pasqua, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$1.000.000,00. Avaliação: Cz\$1.671.162,00. CUSTAS: 9,21-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 4. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av. 9.1715. Porto Alegre, 11.03.1996. Em virtude dos registros números 07, 08 e lançamentos anteriores, efetuados nesta matrícula, Olavo Della Pasqua e sua esposa Deise Salomoni Della Pasqua, acima qualificados, passam a ser titulares de toda a sua propriedade do imóvel. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 4. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av. 10.1715. Porto Alegre, 06.09.1996. A requerimento de Olavo Della Pasqua, datado de 30.07.1996, instruído com prova hábil, protocolado sob número 337758, em data de 29.08.1996, em face do falecimento de Emilia Soccol Della Pasqua e Silvestre Della Pasqua, fica cancelado o usufruto objeto do registro 01. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 01. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av. 11.1715. Porto Alegre, 03.07.2001. A requerimento do proprietário, datado de 26.06.2001, protocolado sob número 414627, em data de 27.06.2001, instruído com prova hábil, o imóvel desta matrícula teve seu número de lotação alterado de 625 para 825 da Rua Luiz Voelker. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 6/1. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*

R. 12.1715. Porto Alegre, 05.10.2001. Por contrato particular de 28.08.2001, protocolado sob número 418489, em data de 13.09.2001, Olavo Della Pasqua, CPF 007.051.790-87, e s/m Deise Salomoni Della Pasqua, CPF 387.741.190-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, venderam o imóvel para Adriano Moehlecke, CPF 487.387.270-72, e s/m Izete Zanesco, CPF 469.034.370-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5783 do Livro 03, em data de 05.10.2001,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0001715-81

FLS.

MATRÍCULA

2v

1715

ambos professores, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$200.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$131.802,57 com recursos próprios; R\$48.197,43 com a utilização do FGTS, e o saldo mediante financiamento. Avaliação: R\$222.000,00 (06.09.2001). CUSTAS:62,83-URE. Dat.7/1. A Registradora Substituta:

R.13.1715.Porto Alegre, 05.10.2001. Por contrato particular de 28.08.2001, protocolado sob número 418489, em data de 13.09.2001, foi o imóvel **hipotecado** para o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital, para garantia de um empréstimo de R\$20.000,00, a ser pago em 12 meses, aos juros de 11,386552% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 do Cód. Civil: R\$200.000,00. CUSTAS:9,25-URE Dat.7/1. A Registradora Substituta:

Av.14.1715.Porto Alegre, 22.10.2002.Por termo particular datado de 03.09.2002, protocolado sob número 436722, em data de 15.10.2002, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 13. CUSTAS:2,00-URE. Dat.5. A Registradora Substituta:

R-15/1.715. Porto Alegre, 13.06.2014. Prenotado sob nº 672149 em 10.06.2014.

COMPRA E VENDA

Por contrato particular, datado de 8 de maio de 2014, foi o imóvel **vendido** para **MARCIO FERNANDES MIRANDA**, brasileiro, RG nº 1066454289, SJS/RS, CPF nº 928.832.490-91, empresário, solteiro, maior, domiciliado na cidade de Bento Gonçalves-RS, pelo preço de R\$1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil reais), sendo R\$650.000,00 com recursos próprios.

Avaliação em 06.06.2014: R\$1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil reais).

Emolumentos: R\$2.555,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.02687 = R\$13,55 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.16/1.715. Porto Alegre, 13.06.2014. Prenotado sob nº 672149 em 10.06.2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por contrato particular, datado de 8 de maio de 2014, foi o imóvel **dado em alienação fiduciária** para o **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de

CONTINUA A FICHA N.º

3

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0001715-81

1.715

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 13 de junho de 2014

FLS.

MATRÍCULA

3

1.715

uma dívida no valor de **R\$600.000,00** (seiscentos mil reais), a ser paga no prazo de 360 meses, à taxa nominal de juros de 8,09% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedor MARCIO FERNANDES MIRANDA**, já qualificado. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

Emolumentos: R\$2.555,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.02688 = R\$13,55 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.17/1.715. Porto Alegre, 13.06.2014.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

Conforme se verifica do contrato particular, datado de 8 de maio de 2014, o imóvel acha-se **inscrito no cadastro municipal sob nº 1369415.**

Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.02689 = R\$0,55 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.18/1.715. Porto Alegre, 20.03.2019. Prenotado sob nº 765681 em 13.03.2019.

CANCELAMENTO

Por termo particular de 08 de março de 2019, **fica cancelado o registro número 16, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel** objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

Emolumentos: R\$1.297,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.72373 = R\$61,40 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R-19/1.715(R-dezenove/mil e setecentos e quinze), em 6 de abril de 2022.-

TÍTULO - Compra e venda com alienação fiduciária -

TRANSMITENTE: **MARCIO FERNANDES MIRANDA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 1066454289-SSP/RS, CPF nº 928.832.490-91, residente e domiciliado na Rua Jary, nº 359, Apartamento 303, Bairro Passo D' Areia, nesta Capital.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0001715-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3V

MATRÍCULA
1.715

ADQUIRENTE: GABRIELLE PRATES KOBER, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, RG nº 2112089392-SSP/RS, CPF nº 019.764.460-07, residente e domiciliada na Rua Luiz Voelcker, nº 825, Casa, Bairro Três Figueiras, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH) e da Lei 9.514/97, firmado em 8 de fevereiro de 2022.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO - Adquirido por R\$ 1.100.000,00, sendo a importância de R\$ 650.000,00 paga com recursos próprios.-

VALOR FISCAL - Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 1.245.000,00, conforme guia número 0051.2022.00514.0, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 18.02.2022.- EMITIDA DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 821.690, em 22.03.2022, com retorno em 04.04.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS-R\$ 2.212,90. -SFH- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.49838 - CKM

R-20/1.715(R-vinte/mil e setecentos e quinze), em 6 de abril de 2022.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Bairro Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.-

DEVEDORA: GABRIELLE PRATES KOBER, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH) e da Lei 9.514/97, firmado em 8 de fevereiro de 2022.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 505.000,00.-

PRAZO - De 360 meses.-

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de 9,11% a.a. e efetiva de 9,50% a.a.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$ 1.200.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Opção de Seguro e Demais Condições Aplicáveis ao Seguro Habitacional.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 821.690, em 22.03.2022, com retorno em

CONTINUA A FICHA Nº 4

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0001715-81

1.715
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 06 de abril de 2022

FLS.

4

MATRÍCULA

1.715

04.04.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS-R\$ 1.194,20 -SFH- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.49839 - CKM

AV-21/1.715(AV-vinte e um/mil e setecentos e quinze), em 15 de julho de 2026.-
TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de
ofício para fins de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a
escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado
sob o número **915.931**, em 22.06.2026.- Escrevente: *[Assinatura]* -
EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - AGNR- Selo de Fiscalização
0472.00.2600001.61372 - POF

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0001715-81

CNM: 099218.2.0001715-81

Fls. 4v	Matrícula 1.715
------------	--------------------

AV-22/1.715(AV-vinte e dois/mil e setecentos e quinze), em 15 de julho de 2026.-
ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro) sob nº **00Z2F1EB.- PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **915.931**, em 22.06.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 121,30 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.61373 - POF

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 15/07/2026 às 10:58:38. O hash SHA256 do documento é **AF57613713D8CE92E35A7ED0B92FD4B74333D9261F603BF1E1E07F662CE5AAAD**.

AV-23/1.715(AV-vinte e três/mil e setecentos e quinze), em 15 de julho de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento assinado digitalmente, firmado em 19 de junho de 2026, instruído com a certidão de constituição em mora, **a DEVEDORA/FIDUCIANTE: GABRIELLE PRATES KOBER**, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor da credora/fiduciária: **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Bairro Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 1.245.000,00**, conforme guia número 0001.2026.01110.0, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 16.06.2026. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, **a credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel**. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **915.931**, em 22.06.2026.-
 EMOLUMENTOS - R\$ 2.741,50. PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.61374 - POF

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 15/07/2026 às 10:35:35. O hash SHA256 do documento é **9F593E46655A19DE6E5C0A692F38A9AA1F1596109742EA12617BA70F61776081**.

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 15 de julho de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 1.715: R\$ 47,60
 (0472.00.2600001.61434 = R\$ 5,50)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2600001.61434 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2600001.61434 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 81,00 - - LA -(11:12:42)
 D 2026 06 01131 - 1477600



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00128340 75

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/DV2SR-8KJWB-NS67L-GLACG>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DV2SR-8KJWB-NS67L-GLACG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Natalia Atti Simoes (CPF ***.357.220-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DV2SR-8KJWB-NS67L-GLACG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>