



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0143870-82

MATRÍCULA

143.870

FOLHA

01

RUBRICA

mf

IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "B" do **Condomínio Residencial Green Village One**, casa da **direita** para quem da Rua Vila Rica, olha de frente o imóvel, com a área construída de **104,96 metros quadrados**, cabendo-lhe uma fração de solo de 50,00%, ou seja, 150,00 metros quadrados, dos quais 45,04 metros quadrados são de área livre não edificada, confrontando pela frente com a mencionada Rua; do lado direito com a Data 24, do lado esquerdo com a Residência "A", e nos fundos com parte da data 04.

Condomínio construído sobre a data de terras sob nº **25(vinte e cinco)**, da quadra nº **22 (vinte e dois)**, situada no **Loteamento Liberdade -1ª Parte**, nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: **ANDRÉ SAULO SANCHES**, brasileiro, casado com CAMILA GIMENES MOREIRA SANCHES, contadora, portadora da CI/RG nº 10.503.149-1-SESP/PR e inscrita no CPF nº 076.399.879-62), sob o regime de separação total de bens em 30/04/2015, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº **24.400**, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 06/04/2016, neste Serviço, empresário, portador da CNH nº 03855981439-DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº 35.050.515-9-SESP/SP e inscrito no CPF nº 045.725.879-90, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Carlos Poppi, 431, Jardim Liberdade, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro nº 15, matrícula nº 4.042 de 11/10/2022, instituição de condomínio registrada sob nº 18, matrícula nº 4.042 e Convenção registrada sob nº **28.599** no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

FUNARPEN: SFRII.VJkPP.FIjkm-sbkec.F790q.

Maringá, 16 de abril de 2024, mt. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021 *mf*

Av.1/143.870. PRENOTAÇÃO Nº 396.557 de 14/05/2024. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 14 de maio de 2024, acompanhado da certidão de numeração nº 11287/2024 - DPGI, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 15/05/2024, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 430** para Rua Vila Rica. Cadastro Fiscal Imobiliário nº **36057250**.

FUNREJUS recolhido R\$ 21,81.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.r5Pbv.CcJyC-4pCew.F790q.

Maringá, 16 de maio de 2024. Vini. Registrador:

Victor
Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R.2/143.870. PRENOTAÇÃO Nº 399.038 de 25/07/2024. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: **ANDRÉ SAULO SANCHES**, construtor, casado com CAMILA GIMENES MOREIRA SANCHES, gerente, residentes e domiciliados na Rua Caracas, 1904, Vila Morangueira, nesta cidade, já qualificados.

ADQUIRENTES: **50%** para **CARLOS EDUARDO VERGILIO DE ALMEIDA BENTO**, brasileiro, solteiro, gerente comercial, portador da CI/RG nº 124058953-SESP/PR e inscrito no CPF nº 079.777.819-56, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Carlos Poppi nº 1281B, Jardim Liberdade, Maringá-PR; e **50%** para **EURIANE LETIERI FERREIRA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXGTG-ZHQ28-9GGUA-X79Z2>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXGTG-ZHQ28-9GGUA-X79Z2>

MATRÍCULA

143.870

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0143870-82

125196667-SESP/PR e inscrita no CPF nº 081.986.349-16, residente e domiciliada na Avenida Carneiro Leão nº 563, Sala 404, Zona Armazém, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 0010449514, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 19 de julho de 2024, com caráter de escritura pública, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais), na forma mencionada no título.

Declaração de quitação de ITBI nº 8.050/2024 de 08/08/2024, recolhido R\$ 11.460,00.

FUNREJUS guia nº 63286646-3, recolhido R\$ 1.146,00 em 26/07/2024. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.h5AYv.RM3Eb-R2WIm.F790q.

Maringá, 13 de agosto de 2024. mt. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

R.3/143.870. PRENOTAÇÃO Nº 399.038 de 25/07/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

DEVEDORES FIDUCIANTES: CARLOS EDUARDO VERGILIO DE ALMEIDA BENTO e EURIANE LETIERI FERREIRA, já qualificados.

TÍTULO: Conforme título mencionado no R-02, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 456.000,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil reais). Prazo para pagamento da dívida: 420 meses. Juros: taxa anual efetiva de 12,4900%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 573.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8600. ISS: R\$ 11,9400. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.h5pYv.RM3Eb-V28Im.F790q.

Maringá, 13 de agosto de 2024. mt. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.4/143.870. PRENOTAÇÃO Nº 423.519 de 10/06/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado.

TÍTULO: Conforme requerimento do credor, assinado na cidade de Ribeirão Preto-SP, em 10 de junho de 2026, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

ITBI recolhido R\$ 11.460,00 em 08/06/2026.

FUNREJUS guia nº 75683463-6, recolhido R\$ 1.146,00 em 16/06/2026. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I5NTv.RMr30-qWfOq.F790p.

Maringá, 16 de junho de 2026. Vini. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 17 de junho de 2026.

Certidão emitida às 10:01:21.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.uJcJP.RvUpl

DwMLk.F790p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ri digital