



Valide aqui
este documento



**SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM**

CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

314.959

CNM

068403.2.0314959-21



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

01

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 13/01/2025

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escrivente Autorizada

IMÓVEL: Terreno edificado, de **domínio pleno**, coletado sob o nº 450, antigo, nº 226, sito a Rua Oliveira Belo, entre a Travessa 14 de Março e a Avenida Alcindo Cacela, nesta cidade, medindo 5,40ms. de frente por 55,00ms. de fundos, confinando de ambos os lados com quem de direito; avaliado em oitenta mil cruzeiros (Cr\$80.000,00). **PROPRIETÁRIA:** **DANNIELY COLARES**, brasileira, solteira, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 3206233-3º via-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 298.682.948-19, residente e domiciliada na Cidade de Belém-PA. **TÍTULO AQUISITIVO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, venda e compra e constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, datado de 24/10/2014, nº 000747045-2, como credor fiduciário, o BANCO BRADESCO S A. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na Matrícula nº 217, Livro 2-S, deste 2º Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA, originariamente aberta em 19 de maio de 1978, que fica saneada nesta data. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal 6.015/1973-LRP c/c Art. 12º, I, II e III do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023 a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes no registro anterior. **Protocolo nº 354488, de 24/12/2024.** Ato:156. Qde:1. Código do Selo: A-1437243 e Código Segurança: A-202501.1437243-34273410000082906045214021. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 13/01/2025. Oscar Teixeira Ribeiro Filho, digitei. Eu, Raimunda Cláudia S. Gomes, Flávio Heleno Pereira de Sousa, Oficial de Registro de Imóveis. DOU FÉ.

Av-1 - 314959 - 354.488 - 24/12/2024 - TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do art. 213, I, a da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, conforme Matrícula anterior 217, Livro 2-S, desta Serventia Registral, para fazer o transporte de seu R.7, a qual foi redigida nos seguintes termos: **"R.7/217S em 13/11/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do R.6, a proprietária, acima qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transfere a propriedade resolúvel à fiduciária **BANCO BRADESCO S A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao fiduciante para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais)**, a ser pago no prazo de 240 parcelas mensais, à taxa anual de juros nominal de 8,83% e efetiva de 9,20%; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 321.000,00 (trezentos e vinte e um mil reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97) e sob as demais condições que constam expressas no referido instrumento. O referido é verdade do que dou fé. **Protocolo Definitivo nº 232.291.** Belém, 13 de novembro de 2014." Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-1437244 e Código Segurança: A-202501.1437244-44273410000092906045214021. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 13/01/2025. Eu, Oscar Teixeira Ribeiro Filho, digitei. Eu, Raimunda Cláudia S. Gomes, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-2 - 314959 - 354.488 - 24/12/2024 - TRANSPORTE/INDISPONIBILIDADE GENÉRICA: Nos termos do art. 213, I, a da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, conforme Matrícula anterior 217, Livro 2-S, desta Serventia Registral, para fazer o transporte de seu Av-8, a qual foi redigida nos seguintes termos: **"Av-8 - 217S - 334.621 - 11/10/2023 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA:** Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme consulta realizada junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, existe Indisponibilidade genérica deferida, **PROTOCOLO: 202310.1013.02977445-IA-220**, que atinge o presente imóvel, devendo ser recolhidos emolumentos pelo interessado na prática do ato correspondente e posterior cancelamento, conforme Decisão da Doutra Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Pará nos autos 0004978-32.2020.2.00.0814 e do Colendo Conselho Nacional de Justiça nos autos 0002379-11.2018.2.00.0000." Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-1437242 e Código Segurança: A-202501.1437242-24273410000072906045214021. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 13/01/2025. Eu, Oscar Teixeira Ribeiro Filho, digitei. Eu, Raimunda Cláudia S. Gomes, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-3 - 314959 - 354.488 - 24/12/2024 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta

Continua no verso.



165.264

ALLP pag. 1

Continua na página 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQCFY-B24A3-C25JG-DQG8L>



SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM
CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

314.959

CNM

068403.2.0314959-21



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

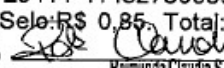
01

VERSO

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escrivente Autorizada

averbação para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente, pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/PMB, o imóvel da presente matrícula está localizado na Rua Oliveira Belo, nº 450, bairro Umarizal, Município e Comarca de Belém/PA, cadastrado sob a Inscrição Imobiliária nº 004/34883/22/93/0380/000/000-12; Sequencial nº 017848. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-3725412 e Código Segurança: A-202501.3725412-21452730000012441000313221. Emolumentos: R\$ 330,57. FRJ: R\$ 60,11. FRC:R\$ 10,02. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 418,08. Belém/PA, 13/01/2025. Eu, Oscar Teixeira Ribeiro Filho, digitei. Eu,  Raimunda Cláudia S. Gomes, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-4 - 314959 - 354.488 - 24/12/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Ofício nº 525866/2024 - KAWASAKI SOCIEDADE DE ADVOGADOS, datado de 10 de Outubro de 2024, acompanhado do Requerimento de Averbação e Consolidação, datado de 23 de dezembro de 2024, em referência ao Contrato nº 000747045-2, firmado em 24/10/2014, emitido pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP, inscrito no CNPJ Nº: 60.746.948/0001-12, neste ato representado por Daniel Lessa Marinho, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 252196, e no CPF sob o nº 281.505.558-97, através do subestabelecimento de Procuração, lavrado em 03/04/2024, às fls. 215/217, do Livro nº 4201, do 6º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, com poderes conferidos pela Procuração Pública, lavrada em 11/10/2017, às fls. 333/340, do Livro nº 1373, do 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, com base na Decisão Proferida pela Desembargadora Rosileide Maria da Costa Cunha - Corregedora de Justiça da Região Metropolitana de Belém, nos autos do Processo nº 0003840-93.2021.2.00.0814, **procede-se o Cancelamento da Alienação Fiduciária**, citada no **Av-1** desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-3725413 e Código Segurança: A-202501.3725413-31452730000012441000313221. Emolumentos: R\$ 330,57. FRJ: R\$ 60,11. FRC:R\$ 10,02. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 418,08. Belém/PA, 13/01/2025. Eu, Oscar Teixeira Ribeiro Filho, digitei. Eu,  Raimunda Cláudia S. Gomes, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-5 - 314959 - 354.488 - 24/12/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Através do Ofício nº 525866/2024 - KAWASAKI SOCIEDADE DE ADVOGADOS, datado de 10 de Outubro de 2024, acompanhado do Requerimento de Averbação e Consolidação, datado de 23 de dezembro de 2024, citados acima no Av-4, o **BANCO BRADESCO S.A.**, já individualizado, legalmente representado, na qualidade de Credor Fiduciário do instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, nº 000747045-2, firmado em 24/10/2014, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26, § 7º, da Lei nº 9514/97, **passando assim, o bem ora consolidado a pertencer em sua totalidade ao Credor Fiduciário supracitado, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade da Credora Fiduciária em aliená-la em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro.** Foi informado o valor de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) como base de cálculo no valor da garantia atualizado. **VALOR VENAL: R\$ 302.059,24**, conforme Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida pela SEFIN/PMB. ITBI: pago em 17/12/2024, no valor de R\$ 6.600,00, com base de cálculo no valor de R\$ 330.000,00, por meio do Documento **DAM nº 4386567321**, expedido pela SEFIN/PMB em 13/12/2024, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato:357. Qde:1. Código do Selo: A-3725414 e Código Segurança: A-202501.3725414-41452730000022441000313221. Emolumentos: R\$ 1.566,34. FRJ: R\$ 284,79. FRC:R\$ 47,47. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 1.977,77. Belém/PA, 13/01/2025. Eu, Oscar Teixeira Ribeiro Filho, digitei. Eu,  Raimunda Cláudia S. Gomes, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQCFY-B24A3-C25JG-DQG8L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



165.264

ALLP pag. 2

Continua na página 03



Valide aqui
este documento



**SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM**

CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA



ONR

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **314959**, deste Ofício, os interessados devem atentar que os atos de Registros ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida na Lei 8.367/16. (1º Registro de Imóveis de Belém). Os atos de AVERBAÇÃO podem ser praticados nesta Serventia. (2º Serviço de Registro de Imóveis de Belém/PA). O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

**O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO
VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR,
CONFORME QR CODE.**

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2514680 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/01/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 08641520000032312000313221

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52



ALLP

pag.

3

165.264

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQCFY-B24A3-C25JG-DQG8L>