



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador CNM: 021402.2.0025561-43

MATRÍCULA Nº

25.561

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 D-Q

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL**

MATRÍCULA Nº

25.561

LIVRO Nº 2 D-Q

DATA 07 de agosto de 1991

FICHA 126

IMÓVEL - FRAÇÃO IDEAL DE 0,1336, desmembrada do lote de terreno de nº 02 (dois) da quadra de nº 12 (doze), integrante do loteamento denomina do "BAIRRO PRAIA DO MORRO", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Avenida Maria de Lourdes Carvalho Dantas e mede 12,00 metros, por um lado confronta-se com o lote de nº 01 (hum) e mede 30,00 metros, e pelo outro lado confronta-se com o lote de nº 03 (tres) e mede também 30,00 metros, e, finalmente, pelos fundos confronta-se com o lote de nº 31 (trinta e hum) e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados e do correspondente "APARTAMENTO DE Nº 201 (DUZENTOS E HUM)", integrante do EDIFÍCIO NEVA, (residencial), localizado à Avenida Maria de Lourdes Carvalho Dantas nº 240, nesta Cidade, composto de: uma sala, uma vaga de garagem de nº 201, (duzentos e hum), localizada no pavimento térreo, um quarto de empregada, dois quartos, uma cozinha, um banheiro de empregada, um banheiro, uma varanda, uma área de serviço, uma suite, uma circulação, com a área de construção de 134,09 metros quadrados.-.....

PROPRIETÁRIA - CONTAGEM IMÓVEIS LIMITADA, com sede na Avenida Tito Fulgêncio, 170, na Cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, inscrita no C.G.C.M.F. sob o nº 16.637 134/0001-58, representada neste ato por seus diretores Srs. CARLOS ALBERTO VIEIRA CABRAL, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 12690-D, expedida pelo CREA/MG, em 12.12.1978 e inscrito no C.P.F. sob o nº 176 071 676-68 e o Sr. IDARIO ALVES DA COSTA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade nº 1 255 919/SSP-MG, e inscrito no C.P.F. sob o nº 049 372 956/91, ambos residentes e domiciliados na Cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais.-.....
Registro Anterior neste Cartório sob o nº de Ordem 16.449, livro de nº 2B-U, ficha de nº 025. Guarapari/ES.-.....
A Oficial. *[Assinatura]* Sonia Lucide Bromana de Moreno.-

R-01-25.561 - Protocolo - 59.872 - Data - 07 de agosto de 1991.-.....

TRANSMITENTE - CONTAGEM IMÓVEIS LIMITADA.-.....

ADQUIRENTE - LINDALVO JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, casado com a Sra. ELVIRA BELLIS SANTOS, pelo regime da comunhão universal de bens, engenheiro civil, CREA/MG, nº 11.145-DMG, e inscrito no C.P.F. sob o nº 009 430 706-78, residente e domiciliado na Rua General Andrade Neves, 822, aptº 202, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais.-.....

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO - Público de 09 de julho de 1991, nas Notas do Cartório Avila, 2º Ofício da Cidade e Comarca de Alfredo Chaves, Estado do Espírito Santo, Tabelião Gilson Nunes Avila, livro de nº 29-A, às fls. 199/200:-.....

Pag.: 001/008

Selo na última página

Rua Carlos Santana, nº 180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640

Fone: (27) 3361-0044 - falecom@rgiguarapari.com.br

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SEZS-5HYW9-HU95Y-KQBKB>

CNM: 021402.2.0025561-43

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2 D-Q	(VERSO)
25.561		
VALOR - Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). Guarapari/ES.-.... A Oficial.- <i>[Assinatura]</i> Sonia Lucide Bromana de Moreno.-		
R-02-25.561 - Protocolo - 71.200 - Data - 14 de fevereiro de 1992.-... TRANSMITENTES - LINDALVO JOSÉ DOS SANTOS e sua esposa D^a ELVIRA BELLIS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele enge nheiro civil, ela professora, ele portador da Carteira de Identidade ' n° 11.145/DMG, CREA/MG, e inscritos no C.P.F. sob o n° 009 430 706-78, residentes e domiciliados na Rua General Andrade Neves, 822, Apt° 202, Bairro Gutierrez, na Cidade e Comarca de Belo Horizonte, Capital do Es tado de Minas Gerais.-..... ADQUIRENTE - JOÃO ANGELO FERNANDES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com LUZIA CUNHA TANGARI FERNANDES, empresário, Car teira de Identidade M-385 288, expedida pela Secretaria de Segurança - Pública do Estado de Minas Gerais, inscrito no C.P.F. sob o n° 055 384 166/15, residente e domiciliado na Avenida Consul Caçar, 581, Bairro ' São Bento, Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais.-..... TÍTULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO - Público de 28 de novembro de 1991, nas Notas do Cartório Ávila, 2º Ofício da Cida de e Comarca de Alfredo Chaves, Estado do Espírito Santo, Tabelião Gil son Nunes Ávila, livro de n° 29-A , fls. 249/250.-..... VALOR - Cr\$ 5.000.000,00 (Cinco Milhões de Cruzeiros). Guarapari/ES.- A Oficial.- <i>[Assinatura]</i> Sonia Lucide Bromana de Moreno R-03-25.561 Protocolo n°.139.580 Data: 18 Junho 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de junho de 2008, e Aditamento, datado de 20 de junho de 2008, lavradas no Serviço Notarial Astori, Distrito de Todos os Santos, Município e Comarca de Guarapari-ES, Tabelião Acácio Ventura Astori, Livro de n°.027, fls.054/055 e 067, respectivamente; JOÃO ANGELO FERNANDES, e sua esposa LUZIA CUNHA TANGARI FERNANDES, C.I. n°.2.538.445/SSP-MG, CPF/MF. n°.603.989.146-72, acima qualificados; vendem a TEREZINHA ALVES DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I. n°. M-6.089.048/SSP-MG, CPF/MF. n°.027.766.996-03, residente e domiciliada na Rua Claudionor Manoel, n°.64, apt°.602, Bairro Funcionários, na Cidade de Belo Horizonte-MG; o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$.30.000,00 (Trinta Mil Reais). O presente registro foi procedido em data de 24 de junho de 2008, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.-... O OFICIAL <i>[Assinatura]</i> TAINÉ GUILHERME DE MORENO. R-04-25.561 Protocolo n°.186.305 Data: 26 Janeiro 2015. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de fevereiro de 2013, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Matilde, Município e Comarca de Alfredo Chaves-ES, Tabelião substituto Gilson Luiz Bellon, Livro de n°.21, fls.140/143; TEREZINHA ALVES DE ALMEIDA, anteriormente qualificada, vende a LUIZ ROBERTO DIAS RIBEIRO, C.I. n°.07.939.376-5/DIC-RJ, CPF/MF. n°.928.557.507-25,		

vide folha suplementar 001

Pag.: 002/008
Selo na última página



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador CNM: 021402.2.0025561-43

MATRÍCULA Nº

25.561

MATRÍCULA Nº

25.561

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

001

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

casado pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 05 de dezembro de 1987, com **VERA LUCIA FANTE RIBEIRO**, CPF/MF. nº.759.174.247-72, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida de Maria de Lourdes Carvalho Dantas, nº.240, Aptº.201, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$.85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), pagos conforme Hipoteca registrada sob nº.05 abaixo. Pago DAM nº.74131 e guia de transmissão de nº.2592/2013, em data de 06 de dezembro de 2013, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 13 de fevereiro de 2015, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GAI150102842 Emol. R\$2.000,90 Funepj R\$200,08 Farpen R\$23,25 Fadespes R\$100,04 Funemp R\$100,04 Total R\$2.424,31.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-05-25.561 Protocolo nº.186.305 Data: 26 Janeiro 2015.
Por Escritura Pública, datada de 07 de fevereiro de 2013, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Matilde, Município e Comarca de Alfredo Chaves-ES, Tabelião substituto Gilson Luiz Bellon, Livro de nº.21, fls.140/143; em garantia da dívida contraída no valor de R\$.85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), o devedor **LUIZ ROBERTO DIAS RIBEIRO** casado com **VERA LUCIA FANTE RIBEIRO**, anteriormente qualificados, dá EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula à **TEREZINHA ALVES DE ALMEIDA**, também já qualificada. Dívida essa que será paga em 17 (dezesete) prestações quinzenais sucessivas, cada uma no valor de R\$.5.000,00 (cinco mil reais), vencendo-se a primeira no dia 28/02/2013 e subsequentes em 15/03/2013, 30/03/2013, 15/04/2013, 30/04/2013, 15/05/2013, 30/05/2013, 15/06/2013, 30/06/2013, 15/07/2013, 30/07/2013, 15/08/2013, 30/08/2013, 15/09/2013, 30/09/2013, 15/10/2013 e 30/10/2013, e serão corrigidas mês a mês pela caderneta de poupança acrescida de 0,5% (meio por cento). Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos e condições da referida escritura. O presente registro foi procedido em data de 13 de fevereiro de 2015, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GAI150102842 Emol. R\$1.176,73 Funepj R\$117,67 Farpen R\$23,25 Fadespes R\$58,83 Funemp R\$58,83 Total R\$1.435,31.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-25.561 Protocolo nº.186.304 Data: 26 Janeiro 2015.
Em conformidade com o requerimento, datado de 02 de janeiro de 2014, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou o Termo de Quitação, feito por Terezinha Alves de Almeida; procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA A HIPOTECA** constante do R-05, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de fevereiro de 2015, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GAI150102843 Emol. R\$66,18 Funepj R\$6,61 Farpen R\$6,97 Fadespes R\$3,30 Funemp R\$3,30 Total R\$86,36.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-05-25.561 Protocolo nº.195.082 Data: 15 Abril 2016.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de dezembro de

Pag.: 003/008
Selo na última página



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SEZS-5HYW9-HU95Y-KQBKB>

CNM: 021402.2.0025561-43

MATRÍCULA Nº

25.561

LIVRO Nº 2

(VERSO)

2015, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Matilde, Município e Comarca de Alfredo Chaves-ES, Tabelião substituto Gilson Luiz Bellon, livro de nº.38, às fls.41/43; LUIZ ROBERTO DIAS RIBEIRO, comerciante, e sua esposa VERA LUCIA FANTE RIBEIRO, costureira, C.I. nº.13.094.459-8/SSP-RJ, anteriormente qualificados, vendem a MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA DUARTE, brasileira, solteira, maior, aposentada, C.I. nº.MG-2.222.513/SSP-MG, CPF/MF. nº.134.299.656-91, residente na Avenida Praiana, nº.2.020, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Pago DAM nº.79420 e guia de transmissão de nº.21557/2015, em data de 06 de janeiro de 2016, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 03 de maio de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402LDC160202403 Emol. R\$2.769,94 Funepj R\$276,98 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$138,48 Funemp R\$138,48 Funcad R\$138,48 Total R\$3.487,92.---
O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-08-25.561 Protocolo nº.228.462 Data: 11 Junho 2021.
Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de nº.1.4444.1496648-4, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência Guarapari-ES em 22 de abril de 2021; MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA DUARTE, administradora, residente e domiciliada na Rua Governador Valadares, nº.347, Centro, Jaguarapu-MG, anteriormente qualificada, vende a ELVIO GUSMÃO TAVARES JÚNIOR, supervisor, filho de Elvio Gusmão Tavares e Neiva Paes de Souza Tavares, C.I. nº.202159828/SSP-RJ, CPF/MF. nº.058.022.337-02, e sua esposa LUANA PINTO GANDOLFO TAVARES, gerente, filha de Danilo Gandolfo e Marlene Pinto Gandolfo, C.I. nº.1877517/SSP-ES, CPF/MF nº.115.912.367-54, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 06 de dezembro de 2008, residentes e domiciliados na Rua Lourenço Branbati, nº.291, Itapebussu, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.263.000,00 (duzentos e sessenta e três mil reais), que serão pagos da seguinte maneira: R\$.52.600,00 (cinquenta e dois mil e seiscentos reais) com recursos próprios, e R\$.210.400,00 (duzentos e dez mil e quatrocentos reais) através do financiamento concedido pela Caixa, conforme alienação fiduciária registrada sob nº.09 abaixo. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.10197/2021, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 25 de maio de 2021, arquivada nesta Serventia. Foram cumpridas as exigências conforme Artigo 438 do Código de Normas-ES. O presente registro foi procedido em data de 09 de julho de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402EKE210302239 Emol. R\$1.952,17 Funepj R\$195,21 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$97,60 Funemp R\$97,60 Funcad R\$97,60 ISS R\$0,00 Total R\$2.440,18.---
O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-09-25.561 Protocolo nº.228.462 Data: 11 Junho 2021.
Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de nº.1.4444.1496648-4, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência Guarapari-ES em 22 de abril de 2021; ELVIO GUSMÃO TAVARES JÚNIOR, e sua esposa LUANA PINTO GANDOLFO TAVARES, anteriormente qualificados; em garantia da dívida contraída no valor de R\$.210.400,00 (duzentos e dez mil e quatrocentos reais), ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília-DF, CNPJ/MF. nº.00.360.305/0001-04, neste ato representada por Bruna Moraes, ao

Vide Folha Suplementar Nº 02

Pag.: 004/008

Selo na última página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador CNM: 021402.2.0025561-43

MATRÍCULA Nº

25561

MATRÍCULA Nº

25561

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

02

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

final assinada; nas seguintes condições: Sistema de amortização: PRICE. Valor total da dívida: R\$ 210.400,00. Valor da garantia fiduciária: R\$ 340.000,00. Prazo total: 360 meses. Taxa de juros: Nominal de 5,7605% a.a e Efetiva de 5,9150% a.a. Encargo mensal inicial total: R\$ 1.313,50. Vencimento do primeiro encargo mensal: 21 de maio de 2021. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4. Composição de renda para fins de indenização securitária: Luana Pinto Gandolfo Tavares, 50,00% e Elvio Gusmão Tavares Júnior, 50,00%. Consta no referido instrumento o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação, e para efeito de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). Ficam fazendo parte do presente registro, os Anexos I e II, bem como, todos os demais termos, cláusulas e condições do referido instrumento. O presente registro foi procedido em data de 09 de julho de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. --- Selo Digital Nº 021402EKE210302239 Emol. R\$1.689,77 Funepj R\$168,97 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$84,48 Funemp R\$84,48 Funcad R\$84,48 ISS R\$0,00 Total R\$2.122,18. --- O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-25.561 Protocolo nº.228.462 Data: 11 Junho 2021. Cédula de Crédito Imobiliário de nº.1.4444.1496648-4, Série 0421, Integral e Cartular. Emissora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada e representada. Devedores: ELVIO GUSMÃO TAVARES JÚNIOR, e sua esposa LUANA PINTO GANDOLFO TAVARES, anteriormente qualificados. Valor da Dívida: R\$ 210.400,00 (duzentos e dez mil e quatrocentos reais), pagável na forma prevista na alienação fiduciária constante do R-09 acima. A presente averbação foi procedida em data de 09 de julho de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. --- Selo Digital Nº 021402EKE210302239 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. --- O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-25.561 Protocolo nº.244.468 Data: 14 Abril 2023. Em conformidade com a Lei nº.2725/2007 de 08 de junho de 2007, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; procede-se a esta averbação para constar que a AVENIDA MARIA DE LOURDES CARVALHO DANTAS, passou a denominar-se AVENIDA PRAIANA. A presente averbação foi procedida em data de 24 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. --- Selo Digital Nº 021402BWA230301584 Emol. R\$90,38 Funepj R\$9,03 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$4,53 Funemp R\$4,53 Funcad R\$4,53 ISS R\$0,00 Total R\$113,00. --- O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-12-25.561 Protocolo nº.243.838 Data: 22 Março 2023. Em conformidade com o Item 05 e 11 do quadro de Resumo e cláusula 17 do instrumento Particular de nº.9133674, expedido pelo Banco Bradesco S/A, com sede em São Paulo-SP, em 10 de março de 2023, na qual comparece como Interveniante Quitante a Caixa Econômica Federal, anteriormente qualificada e neste ato representada por Mirella Marconcini Martins Ferri; procede-se a esta averbação para constar que ficam CANCELADOS o R-09 e AV-10, objetos da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 24 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. --- Selo Digital Nº 021402BWA230301585 Emol. R\$999,42 Funepj R\$99,94 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$49,97 Funemp R\$49,97 Funcad R\$49,97 ISS R\$0,00 Total R\$1.249,27. --- O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Continua no Verso

Pag.: 005/008

Selo na última página

Rua Carlos Santana, nº 180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640

Fone: (27) 3361-0044 - falecom@rgiguarapari.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SEZS-5HYW9-HU95Y-KQBKB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SEZS-5HYW9-HU95Y-KQKBK>

CNM: 021402.2.0025561-43

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
25561		
R-13-25.561 Protocolo nº.243.838 Data: 22 Março 2023. Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de nº.9133674, expedido pelo Banco Bradesco S/A, com sede em São Paulo-SP em 10 de março de 2023; ELVIO GUSMÃO TAVARES JUNIOR e sua esposa LUANA PINTO GANDOLFO TAVARES, anteriormente qualificados, vendem a ADEILDO MARQUES BARGLINE, filho de José Eli Bargline e Luci Marques Bargline, C.I. nº.1355585/SSP-ES, CPF/MF. nº.046.129.447-80, e sua esposa FABIANA ROQUE PEREIRA BARGLINE, filha de Altamiro Carlos Pereira e Elizabete Roque Pereira, C.I. nº.1956478/SSP-ES, CPF/MF. nº.114.192.527-39, ambos brasileiros, administradores de empresas, casados pelo regime da separação legal de bens, conforme artigo 1.641, Inciso I, combinado com o artigo 1523, Inciso III do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Odineir de Freitas Castro, nº.167, Bairro Quilombo, Iuna-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.367.500,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais), que serão pagos da seguinte maneira: R\$.73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais) como valor de entrada, e R\$.294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais) através do financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A, conforme alienação fiduciária registrada sob nº.14 abaixo. Foi apresentada a certidão de quitação de ITBI nº.7674/2023, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 20 de março de 2023, arquivada nesta Serventia. Foram cumpridas as exigências conforme artigo 438 do Código de Normas-ES. O presente registro foi procedido em data de 24 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES. Consulta a CNIB - Elvio Gusmão Tavares Junior, CPF/MF 058.022.337-02, código hash 62e6.4baf.43ab.583c.c6e5.4073.5c62.a621.ac02.2b2b; Luana Pinto Gandolfo Tavares, CPF/MF 115.912.367-54, código hash 3a66.e0b6.23d6.20fb.ee51.783e.376d.1143.f9f3.66a1, em data de 24/04/2023.--- Selo Digital Nº 021402BWA230301585 Emol. R\$2.431,72 Funepj R\$243,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$121,79 Funemp R\$121,79 Funcad R\$121,79 ISS R\$0,00 Total R\$3.040,09.--- O OFICIAL <i>[Assinatura]</i> TAINÉ GUILHERME DE MORENO. R-14-25.561 Protocolo nº.243.838 Data: 22 Março 2023. Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de nº.9133674, expedido pelo Banco Bradesco S/A, com sede em São Paulo-SP em 10 de março de 2023; ADEILDO MARQUES BARGLINE, e sua esposa FABIANA ROQUE PEREIRA BARGLINE, anteriormente qualificados; em garantia da dívida contraída no valor de R\$.294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais), ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, nos termos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12, neste ato representado por Victor Henrique Gonçalves da Fonseca e Dirceu Corrêa, ao final assinados, nas seguintes condições: Prazo reembolso: 360 meses. Valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst. garantia: R\$.1.216,16. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$.2.465,28. Taxa de juros nominal e efetiva: 9,4681% a.a. e 9,8900% a.a. CET - custo efetivo total: 11,42%. Seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros. Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$.127,89. Seguro mensal danos físicos no imóvel: R\$.20,35. Valor da taxa de Administração de contratos - cobrança mensal: R\$.25,00. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$.2.638,52. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10 de abril de 2023. Sistema de amortização: PRICE. Composição de renda: Adeildo Marques Bargline, 100,00%. Consta no referido instrumento o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação, e para efeito de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$.370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Ficam fazendo parte do presente registro, o Anexo I, bem como todos os demais termos, cláusulas e condições do referido instrumento. O presente registro foi procedido em data de 24 de abril		

Vide Folha Suplementar Nº 03

Pag.: 006/008
Selo na última página



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador CNM: 021402.2.0025561-43

MATRÍCULA Nº

25561

MATRÍCULA Nº

25561

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

03

de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402BWA230301585 Emol. R\$1.991,11 Funepj R\$199,11 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$99,56 Funemp R\$99,56 Funcad R\$99,56 ISS R\$0,00 Total R\$2.488,90.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-15-25.561 Protocolo nº.275.946 Data: 29 Maio 2026.
Em atendimento ao requerimento de Solicitação de Consolidação de Propriedade, datado de 29 de maio de 2026, emitido pelo Banco Bradesco S/A, feito ao Titular desta Serventia; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, fica CONSOLIDADA em nome do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12, neste ato representada por seu procurador Aureo Oliveira Neto, brasileiro, advogado, solteiro, C.I. nº.5506210/SSP-MG, CPF/MF nº.038.356.836-67, com endereço comercial na Alameda Ásia, nº.42, Térreo, Polo Empresarial Tamboré, Santana do Paranaíba-SP, assinado digitalmente, que instruiu o seu pedido com a Certidão, datada de 24 de fevereiro de 2026, em que os Devedores Fiduciários Adeildo Marques Bargline e sua esposa Fabiana Roque Pereira Bargline, não atenderam a intimação para pagar a dívida. Foi apresentada a certidão de quitação de ITBI de nº.18139/2026, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data Cidade em data de 01 de junho de 2026, arquivada nesta Serventia. A presente averbação foi procedida em data de 19 de junho de 2026, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402SQW260602540 Emol. R\$2.519,89 Funepj R\$252,01 Farpen R\$12,82 Fadespes R\$125,88 Funemp R\$125,88 Funcad R\$125,88 ISS R\$125,88 Total R\$3.288,24.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 24/06/2026.
O Oficial.- *Taine Guilherme de Moreno*

Taine Guilherme de Moreno
Escrevente Juramentada
2º Ofício Reg. Geral Imóveis
Em 24/06/2026

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis

TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Pag.: 007/008

Selo na última página

Rua Carlos Santana, nº 180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640

Fone: (27) 3361-0044 - falecom@rgiguarapari.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SEZS-5HYW9-HU95Y-KQBKB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SEZS-5HYW9-HU95Y-KQKBK>

CNM: 021402.2.0025561-43

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

EM BRANCO

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.SQW2606.03306
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R\$ 67,17 Taxas R\$ 16,71 Total R\$ 87,22



Certidão expedida dia 24/06/2026.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 249900 de 18/06/2026
Matrícula: 25561

Pag.: 008/008