

CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Djalma Batista, n.º 1719, Torre Business, 13º andar,
Ed. Atlantic Tower, Chapada, Manaus/AM
Tel: (92) 3184-4781

Para Serviços Eletrônicos: <https://registradores.onr.org.br/>

Balcão virtual: <https://whats.link/sextooofrimanausam>

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo, neste cartório, o Livro 02 - Registro Geral -, sob o código nacional de matrícula n.º 004929.2.0016440-92, de 09/03/2022, verifiquei constar:

16440 - 09/03/2022 - Protocolo: 18890 - 17/02/2022

IMÓVEL: situado na RUA BARÃO DO RIO BRANCO, BLOCO 27, APARTAMENTO 108, PARQUE RESIDENCIAL SÃO JUDAS TADEU III, Manaus/AM - contendo hall, varanda, sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, W.C. com banho, cozinha e área de serviço -, com área real privativa de 56,83m², área real de uso comum de 59,046m², área total real de 129,226m² e respectiva fração ideal de 0,00520833.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 47.109, do Livro n.º 02 - Registro Geral -, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM.

PROPRIETÁRIA: MICHELLE MARTINS TOSTA, brasileira, nascida em 24/11/1978, solteira, auxiliar de escritório, RG: 1301182-0, órgão expedidor: SSP/AM, CPF: 616.153.312-04, residente e domiciliada em Manaus/AM.

AV-1-16440 - 09/03/2022 - Protocolo: 18890 - 17/02/2022

Procedo à presente averbação para constar que MICHELLE MARTINS TOSTA, retro qualificada, casou-se, sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 26/12/2011, com EDUARDO MARREIRA MACIEL GOMES, CI: 19907 - 22/05/2012, órgão expedidor: PM/AM, CPF: 662.249.772-91, conforme Certidão do 6º RCPN de Manaus/AM, matrícula n.º 004499 01 55 2011 2 00091 275 0005883 15. **OBS:** após matrimônio o cônjuge feminino adotou o nome MICHELLE MARTINS TOSTA GOMES. Arts. 167, II, 5 c/c 246 da LRP. Tabela II, II. E-SELO TJAM: AVBIMV004929CTR1IACC56VS8J47, RI, Prot.: 18890, L-2, NL: 16440, R/AV: 1, Data/Hora: 09/03/2022, 11:23:14, Emissão: Roseny Nina Mendes, FUNETJ: 24,03, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 8,01, SELO: 3,00, cidadao.portalseloam.com.br

R-2-16440 - 09/03/2022 - Protocolo: 18890 - 17/02/2022

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato Particular n. 9085448, com caráter de escritura pública, de 12/11/2021, a **TRANSMITENTE:** MICHELLE MARTINS TOSTA GOMES, com anuência de EDUARDO MARREIRA MACIEL GOMES, retro qualificados, vendeu o imóvel à **ADQUIRENTE:** LADY ANA DE SOUZA FERREIRA, brasileira, nascida em 28/01/1984, divorciada, enfermeira, RG: 1808377-3, órgão expedidor: SESP/AM, CPF: 797.685.552-20, residente e domiciliada na Rua Barao do Rio Branco, n.º 699, Bloco 27B, Apto 108, Bairro Flores, Manaus/AM. Valor da compra e venda: R\$ 151.000,00. Avaliação tributária: R\$ 151.000,00. Valor do ITBI: R\$ 2.869,00 - DAM n.º 794/2022. Tabela II, I, e. E-SELO TJAM: REGIMV004929D3BD67CZP5ZOSB90, RI, Prot.: 18890, L-2, NL: 16440, R/AV: 2, Data/Hora: 09/03/2022, 11:23:12, Emissão: Roseny Nina Mendes, FUNETJ: 169,37, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 56,46, SELO: 6,00, cidadao.portalseloam.com.br

R-3-16440 - 09/03/2022 - Protocolo: 18890 - 17/02/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato Particular n. 9085448, com caráter de escritura pública, de 12/11/2021, referido no R-2-16440, a fiduciante/**DEVEDORA:** LADY ANA DE SOUZA FERREIRA, retro qualificada, em caráter fiduciário, alienou o imóvel ao fiduciário/**CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A, CNPJ: 60.746.948/0001-12, situado na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97. Valor

da Garantia Fiduciária: R\$ 151.000,00. Valor da dívida/financiamento: R\$ 135.900,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 15.100,00. SAC. Prazo de amortização: 360 meses. Prazo de carência (art. 26, §2º da Lei 9.514/97): 30 dias. Valor do encargo inicial: R\$ 1.362,42. Taxa anual de juros nominal de 8,1858% e efetiva de 8,5000%. Avaliação tributária: R\$ 151.000,00. Valor do contrato declarado: R\$ 135.900,00. Tabela II, I, e. E-SELO TJAM: REGIMV004929REAOJQUPN94QEF78, RI, Prot.: 18890, L-2, NL: 16440, R/AV: 3, Data/Hora: 09/03/2022, 11:23:11, Emissão: Roseny Nina Mendes, FUNETJ: 169,37, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 56,46, SELO: 6,00, cidadão.portalseloam.com.br

AV-4-16440 - 09/03/2022 - Protocolo: 18890 - 17/02/2022

Cadastro Imobiliário Municipal n.º 2069241: Procedo à presente averbação para incluir o número da designação cadastral do imóvel. Art. 176, §1º, II, 3, b, da LRP. Tabela II, II. E-SELO TJAM: AVBIMV0049297VPPXTUZSIFHZZ85, RI, Prot.: 18890, L-2, NL: 16440, R/AV: 4, Data/Hora: 09/03/2022, 11:23:15, Emissão: Roseny Nina Mendes, FUNETJ: 24,03, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 8,01, SELO: 3,00, cidadão.portalseloam.com.br

AV-5-16440 - 17/11/2023 - Protocolo: 22233 - 14/06/2023

Procedo à presente averbação para constar que, foi instaurado procedimento de notificação extrajudicial do(s) Fiduciante(s) Devedor(es), previsto no art. 26 da Lei 9.514/97, contudo a requerimento do Credor(a) Fiduciário(a), foi solicitada a interrupção do referido procedimento no curso do processo. E-SELO TJAM: AVBIMV00492910E3BWUW0RZ5LJ79, RI, Prot.: 22233, L-2, NL: 16440, R/AV: 5, Data/Hora: 17/11/2023, 13:00:05, Emissão: Eduardo Guilherme de Melo Neto, FUNETJ: 25,16, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 8,39, SELO: 3,00, cidadão.portalseloam.com.br

AV-6-16440 - 26/11/2025 - Protocolo: 29634 - 31/07/2025

MORA: Na forma do art. 246 da LRP, procedo à presente averbação para constar que, a requerimento do Fiduciário instaurou-se o procedimento previsto no art. 26 da Lei 9.514/97 a fim de constituir em mora a Fiduciante. Esta, devidamente intimada no prazo legal, não compareceu a esta Serventia a fim de convalescer o contrato de alienação fiduciária. **OBS:** O imóvel satisfaz as condições legais para a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. Para tanto, é necessário apresentar requerimento, acompanhado do comprovante de pagamento do imposto de transmissão *inter vivos*, na forma do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97. Tabela II, I, b. SELO TJAM - AVBIMV004929XU0HDZ4B335XSU85, RI, PROT: 29634, L-2, NL: 16440, R/AV: 6, Data/Hora: 26/11/2025, 13:51:08, EMISSÃO: Viviane Santos Pereira, FUNJEAM Extrajudicial: 112,41, FIG RCPN: 74,94, Taxa Selo: 4,00, Computação: 10,00. cidadão.portalseloam.com.br

AV-7-16440 - 01/06/2026 - Protocolo: 33003 - 24/04/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, procedo à presente averbação para constar, que em desfavor da fiduciante/**TRANSMITENTE:** LADY ANA DE SOUZA FERREIRA, retro qualificada, a propriedade fiduciária, registrada sob o R-3, foi consolidada em nome do fiduciário/**ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S.A, retro qualificado. Avaliação tributária: R\$ 151.000,00. Valor do ITBI: R\$ 2.718,00 - DAM n. 6239/2026. Emitida a DOI. Tabela II, I, e. Ato praticado sob regime de intervenção, nos termos da Portaria n. 153/2026-CGJ/AM, publicada em 17/04/2026, assinado pela Interventora Fabiana Souza Mota. SELO TJAM - AVBIMV004929QXSL74DYVO2PRK19, RI, PROT: 33003, L-2, NL: 16440, R/AV: 7, Data/Hora: 01/06/2026, 09:37:34, EMISSÃO: Mirla Rocha Maia, Emolumentos: 2.138,41, FUNJEAM Extrajudicial: 320,76, FIG RCPN: 213,84, Taxa Selo: 5,00, Computação: 10,00, ISS: 106,92, Valor Total: 2.794,93. cidadão.portalseloam.com.br

AV-8-16440 - 01/06/2026 - Protocolo: 33003 - 24/04/2026

ÔNUS: Procedo à presente averbação para constar, que em virtude da consolidação da propriedade averbada sob o AV-7, o **ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S.A, retro qualificado, deverá promover o leilão público a que se refere o artigo 27, da aludida lei. Valor venal para público leilão: R\$ 151.000,00. Tabela II, II. Ato praticado sob regime de intervenção, nos termos da Portaria n. 153/2026-CGJ/AM, publicada em 17/04/2026, assinado pela Interventora Fabiana Souza Mota. SELO TJAM - AVBIMV004929XGDJE2VTR396C424, RI, PROT: 33003, L-2, NL: 16440, R/AV: 8, Data/Hora: 01/06/2026, 09:37:35, EMISSÃO: Mirla Rocha Maia, Emolumentos: 306,20, FUNJEAM Extrajudicial: 45,93, FIG RCPN: 30,62, Taxa Selo: 3,00, Computação: 0,00, ISS: 15,31, Valor Total: 401,06. cidadão.portalseloam.com.br

AV-9-16440 - 01/06/2026 - Protocolo: 33003 - 24/04/2026

CANCELAMENTO: Procedo à presente averbação, para cancelar o AV-6, em razão da consolidação referida no AV-7. Art. 250, III da LRP. Tabela II, VIII. Ato praticado sob regime de intervenção, nos termos da Portaria n. 153/2026-CGJ/AM, publicada em 17/04/2026, assinado pela Interventora Fabiana Souza Mota. SELO TJAM - BXCANC004929IEWRZ3MLLJQPV615, RI, PROT: 33003,

L-2, NL: 16440, R/AV: 9, Data/Hora: 01/06/2026, 09:37:36, EMISSÃO: Mirla Rocha Maia, Emolumentos: 630,78, FUNJEAM Extrajudicial: 94,62, FIG RCPN: 63,08, Taxa Selo: 3,00, Computação: 0,00, ISS: 31,54, Valor Total: 823,02. cidadao.portalseloam.com.br

AV-10-16440 - 01/06/2026 - Protocolo: 33003 - 24/04/2026

CEP n.º 69.058-581: Procedo à presente averbação para incluir o código de endereçamento postal do imóvel. Art. 440-AV, parágrafo único, do Provimento CNJ nº 149/2023. Ato "ex officio". Ato praticado sob regime de intervenção, nos termos da Portaria n. 153/2026-CGJ/AM, publicada em 17/04/2026, assinado pela Interventora Fabiana Souza Mota. SELO TJAM - AVBIMV0049297RD3KK43JANUUE46, RI, PROT: 33003, L-2, NL: 16440, R/AV: 10, Data/Hora: 01/06/2026, 09:37:37, EMISSÃO: Mirla Rocha Maia, Emolumentos: 0,00, FUNJEAM Extrajudicial: 0,00, FIG RCPN: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00, ISS: 0,00, Valor Total: 0,00. cidadao.portalseloam.com.br

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

"Válido somente com o selo de fiscalização e controle" (Resolução 12/05).

SELO ELETRÔNICO TJAM - CEDITN004929DOGLM6MAHYSKSQ73, Valor do ato: 148,02. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:



Manaus, 02 de junho de 2026.

Assinada Digitalmente. Válida por 30 dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PSKWX-PXT28-9KGEC-BSUYE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mirla Rocha Maia (CPF 889.676.382-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PSKWX-PXT28-9KGEC-BSUYE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>