



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Frente)

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral

2

77.261

01

A MATRÍCULA

DATA: 22/05/2001.

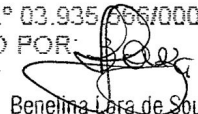
CIRCUNSCRIÇÃO:

CUIABÁ - MT.

Imóvel: EDIFÍCIO ANA VITÓRIA - RUA 05 - ESQUINA com AV. MARIO PALMA - Nº 275 LOTEAMENTO SÃO JOSÉ - BAIRRO SANTA ROSA - APARTAMENTO 203, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, circulação interna, 01 (um) banheiro social, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suite master com banheiro privativo, cozinha, área de serviço com banheiro. ÁREAS: privativa real: 111,54 metros quadrados; privativa de construção: 110,415 metros quadrados; de uso exclusivo - (2 vagas de garagem) real: 25,00 metros quadrados; de uso exclusivo (2 vagas de garagem) de construção: 12,50 metros quadrados; de uso comum real: 57,65 metros quadrados; de uso comum de construção: 40,22 metros quadrados; total real: 194,19 metros quadrados; total de construção: 163,13 metros quadrados; fração ideal: 1,664410 %. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: à frente com a projeção da área de lazer; aos fundos, com área de circulação vertical do prédio e recuo do apartamento 201; à esquerda com o recuo da Rua C e à direita com o apartamento 204. A ele estão vinculadas duas vagas de garagem. Adquirente: **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, n.º 871, 1º andar, inscrição Estadual 13102472-5, inscrita no CGC/MF sob n.º 03.935.006/0001-01. Anterior: 73.245, fls. 180, livro 2-HZ.

MATRICULADO POR:

Bis


Benelma Lora de Souza
1ª. Notaria Substituto

R-1-77.261

Em 27/08/2.001. **Adquirentes:** **SÉRGIO PERINI**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG n.º 4.642.731, expedida em 09/08/1.968 pela SSP/SP, e inscrito no CPF sob n.º 327.491.208-53, filho de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, casado com MAHELI DE OLIVEIRA PERINI, sob o regime de Comunhão de Bens, anterior ao advento da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua, Marechal Deodoro, n.º 1232, em Palestina/SP, **REGINA PERINI CUMINI**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1447338-0, expedida em 08/03/2.000 pela SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob n.º 002.651.638-11, filha de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, casada com CARLOS APARECIDO CUMINI, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada aos 02/09/1.980, fls. 348, livro n.º 352, nas Notas do Cartório 2º Ofício de Justiça da Comarca de São José do Rio Preto/SP, devidamente registrada sob n.º 4117, no livro de Registro Auxiliar n.º 03, aos 03/09/1.980, no Registro de Imóveis do Cartório do 2º Ofício de Justiça da comarca de São José do Rio Preto/SP, residente e domiciliada na Rua Professor Odélio Barbosa da Silva, n.º 1294, Centro, em Mirassol D'Oeste/MT, **MARIA INÊS PERINI MUSSA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 6.445.824, expedida em 07/03/72, pela SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 184.440.818-33, filha de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, casada com ANUAR MUSSA, sob o regime de Comunhão de Bens, anterior ao advento da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua dos Lírios, n.º 710, Bairro Jardim Seixas, em São José do Rio Preto/SP, **ALBERTINA PERINI**, brasileira, separada judicialmente, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 8.878.647, expedida em 29/10/1.974, pela SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 556.629.866-49, filha de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, residente e domiciliada na Rua Lenório Lourenção, n.º 826, Centro, em Mirassol D'Oeste/MT, **DIRCE ANA PERINI IESENCO**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 5.616.386, expedida em 07/12/70, pela SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 991.501.231-49, filha de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, casada com JOÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/V4XEP-7FRR9-4HFZ9-ADS5R>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4XEP-7FRR9-4HFZ9-ADS5R>

063677.2.0077261-06

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2	77.261		01

DOMINGO IESENCO, sob o regime de Comunhão de Bens, anterior ao advento da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Professor Odélio Barbosa da Silva, n.º 1449, Centro, em Mirassol D'Oeste/MT, **PAULO SIDNEI PERINI**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG n.º 507.976, expedida em 30/04/84, pela SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob n.º 327.490.408-25, filho de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, casado com SIRLEY APARECIDA FERREIRA PERINI, sob o regime de Comunhão de Bens, anterior ao advento da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Maria dos Anjos Braga, n.º 471, Centro, em Mirassol D'Oeste/MT Transmittente: **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, acima qualificada. **Forma do Título:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA COM INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, de 02/08/2.001, fls. 171 a 176, do Livro nº 386, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$49.000,00 (quarenta e nove mil reais). **Anterior:** 77.261, do Livro 02. **Característicos e Confrontações:** Apartamento 203, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** **USUFRUTO EM CARATER VITALÍCIO** em favor **ALBERTO PERINI**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG n.º 6.684.084, expedida em 17/07/1.972 pela SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 015.233.178-68, filho de João Perini e Anna Cecatto, e **sua mulher ADELINA DEL ROVERI PERINI**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1157957-9, expedida em 31/10/1.995, pela SJ/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 694.477.051-20, filha de Carlos Del Roveri e Dirce Gilloli, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à Vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Anjos Braga, s/n.º, em Mirassol D'Oeste/MTAs partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986. Que a empresa ora outorgante deixa de apresentar Certidão Negativa de Débito com INSS, e com a Receita Federal referentes a Tributos e Contribuições por encontra-se enquadrada nos termos do Item IV, Parágrafo 8º, do Artigo 257, do Decreto 3048/99, que ai foi acrescentado com a vigência do decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa, e também por nunca ter feito parte do seu ativo permanente.

REGISTRADO POR:


Regina Lucia Gonçalves
Escrevente

R-2-77.261

Em 27/08/2.001.

INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO:

Pela mesma Escritura Pública de INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, de 02/08/2.001, fls. 171 a 176, do Livro nº 386, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital, **ALBERTO PERINI**, e **sua mulher ADELINA DEL ROVERI PERINI**, acima qualificados, Instituem o **USUFRUTO EM CARATER VITALÍCIO** pleno do referido Apartamento 203, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** A Nua Propriedade pertencem á, **SÉRGIO PERINI**, **REGINA PERINI CUMINI**, **MARIA INÊS PERINI MUSSA**, **ALBERTINA PERINI**, **DIRCE ANA PERINI IESENCO**, **PAULO SIDNEI PERINI**, acima qualificados.

REGISTRADO POR:

vlmsb


Regina Lucia Gonçalves
Escrevente

AV-3-77.261. Protocolo nº 157.777 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que: **ALBERTO PERINI**, faleceu, conforme apresentação da Certidão de Óbito, termo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

063677.2.0077261-06

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	77.261		02F

nº 64837 às fls. 137 do livro 104C do 3º Serviço Notarial desta Capital. Cuiabá, 23/09/2014.
Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb

SELO DE CONTROLE DIGITAL: APM-1.6860 R\$10,50
CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.03.00004.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR.: 157777 EM 17/09/2014
AVERBADO SOB O NR.: AV03
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2
DOU FE', CUIABÁ (MT) 23/09/2014
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-4-77.261. Protocolo nº 157.778 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: JOÃO DOMINGO IESENCO, é portador da Carteira de Identidade RG nº 3.102.336 SSP/SP, expedida em 27/08/1962 e inscrito no CPF/MF sob nº 055.810.018-04. Cuiabá, 23/09/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb

SELO DE CONTROLE DIGITAL: APM-1.6861 R\$10,50
CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.04.00007.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR.: 157778 EM 17/09/2014
AVERBADO SOB O NR.: AV04
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2
DOU FE', CUIABÁ (MT) 23/09/2014
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-5-77.261. Protocolo nº 157.779 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: ANUAR MUSSA, é portador da Carteira de Identidade RG nº 4.583.450-7 SSP/SP, expedida em 05/04/2004 e inscrito no CPF/MF sob nº 075.029.078-15. Cuiabá, 23/09/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb

SELO DE CONTROLE DIGITAL: APM-1.6862 R\$10,50
CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.04.00007.0002.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR.: 157779 EM 17/09/2014
AVERBADO SOB O NR.: AV05
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2
DOU FE', CUIABÁ (MT) 23/09/2014
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-6-77.261. Protocolo nº 157.780 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: CARLOS APARECIDO CUMINI, é portador da Carteira de Identidade RG nº 8.901.141 SSP/SP, expedida em 08/11/1974 e inscrito no CPF/MF sob nº 178.856.391-34. Cuiabá, 23/09/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb

SELO DE CONTROLE DIGITAL: APM-1.6863 R\$10,50
CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.04.00007.0003.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR.: 157780 EM 17/09/2014
AVERBADO SOB O NR.: AV06
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2
DOU FE', CUIABÁ (MT) 23/09/2014
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-7-77.261. Protocolo nº 157.781 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: MAHELI DE OLIVEIRA PERINI, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 10.275.595 SSP/SP, expedida em 12/04/1985 e inscrita no CPF/MF sob nº 186.364.238-21. Cuiabá, 23/09/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb

SELO DE CONTROLE DIGITAL: APM-1.6864 R\$10,50
CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.04.00007.0004.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR.: 157781 EM 17/09/2014
AVERBADO SOB O NR.: AV07
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2
DOU FE', CUIABÁ (MT) 23/09/2014
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4XEP-7FRR9-4HFZ9-ADS5R>



Valide aqui
este documento

063677.2.0077261-06

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral

2

77.261

02V

AV-8-77.261. Protocolo nº 157.782 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: SIRLEY APARECIDA FERREIRA PERINI, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.626.998 SSP/SP, expedida em 14/06/1977 e inscrita no CPF/MF sob nº 442.026.011-49. Cuiabá, 23/09/2014. **Emolumentos: R\$10,50; **FCRCPN:** R\$4,35. **dmpo/apcb****



SELO DE CONTROLE DIGITAL: AMPL 1.68355 R\$10,50
CODIGO DO ATO: 148-(920172.02.00007.0005.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 157782 EM 17/09/2014
AVERBADO SOB O NR. AV08
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2
DOU FE. CUIABÁ (MT) 23/09/2014
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-9-77.261. Protocolo nº 157.783 de 17/09/2014. Conforme Certidão de 04/09/2014 da Escritura Pública de COMPRA E VENDA COM RENÚNCIA DE USUFRUTO VITALÍCIO, de 12/12/2008 às fls 045/048 do livro 40-Aux do 1º Ofício de Mirassol D'Oeste/MT, a **Outorgante Renunciante: ADELINA DEL ROVERI PERINI, renuncia ao usufruto vitalício, a fim de que em face da renúncia, o referido imóvel, consolida-se totalmente nas pessoas dos nus-proprietários: **SÉRGIO PERINI, REGINA PERINI CUMINI, MARIA INÊS PERINI MUSSA, ALBERTINA PERINI, DIRCE ANA PERINI IESENCO, PAULO SIDNEI PERINI**. Cuiabá, 23/09/2014. **Emolumentos:** R\$10,50; **FCRCPN:** R\$4,35. **dmpo/apcb****



SELO DE CONTROLE DIGITAL: AMPL 1.68359 R\$10,50
CODIGO DO ATO: 148-(920172.02.00115.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 157783 EM 17/09/2014
AVERBADO SOB O NR. AV09
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2
DOU FE. CUIABÁ (MT) 23/09/2014
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-10-77.261. Protocolo nº 157.783 de 17/09/2014.

Em 23/09/2014. **Adquirente: ALBERTINA PERINI**, brasileira, separada judicialmente, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8.878-647 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 556.629.866-49, filha de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, residente e domiciliada na Rua Leonorio Lourenção, nº 826, Centro, Mirassol D'Oeste/MT. **Transmitentes: 1) SÉRGIO PERINI**, acima qualificado, **e sua mulher MAHELI DE OLIVEIRA PERINI**, brasileira, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10.275.595 SSP/SP, expedida em 12/04/1985 e inscrita no CPF/MF sob nº 186.364.238-21, filha de José Gomes de Oliveira e Solideia Beraldi de Oliveira, casados sob o regime de Casados sob o regime de Comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 1.232, Palestina/SP; **2) MARIA INÊS PERINI MUSSA**, acima qualificada, **e seu marido ANUAR MUSSA**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.583.450-7 SSP/SP, expedida em 05/04/2004 e inscrito no CPF/MF sob nº 075.029.078-15, filho de Manoel Mussa e Nazira Calil, casados sob o regime de regime de Comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Lirios, nº 710, Bairro Jardim Seixas, São José Do Rio Preto/SP; **3) REGINA PERINI CUMINI**, acima qualificada, **e seu marido CARLOS APARECIDO CUMINI**, brasileiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 8.901.141 SSP/SP, expedida em 08/11/1974 e inscrito no CPF/MF sob nº 178.856.391-34, filho de Alécio Cumini e Thereza Joana Andreato, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada aos 02/09/1.980, fls. 348, livro n.º 352, nas Notas do Cartório 2º Ofício de Justiça da Comarca de São José do Rio Preto/SP, devidamente registrada sob n.º 4117, no livro de Registro Auxiliar n.º 03,

continua na ficha nº **003**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4XEP-7FRR9-4HFZ9-ADS5R>

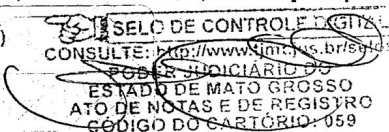
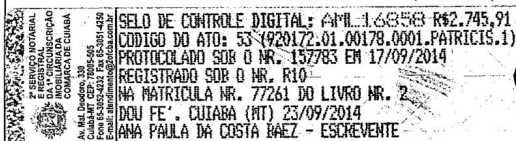


063677.2.0077261-06

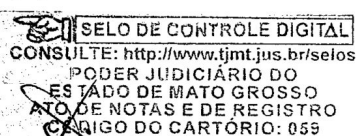
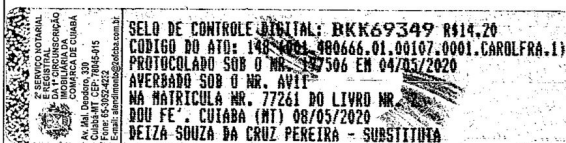
Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	77.261		03F

aos 03/09/1.980, no Registro de Imóveis do Cartório do 2º Ofício de Justiça da comarca de São José do Rio Preto/SP, residentes e domiciliados na Rua Professor Odélio Barbosa da Silva, nº 1.294, Centro, Mirassol D'Oeste/MT; **4) DIRCE ANA PERINI IESENCO**, acima qualificada, **e seu marido JOÃO DOMINGO IESENCO**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.102.336 SSP/SP, expedida em 27/08/1962 e inscrito no CPF/MF sob nº 055.810.018-04, filho de Arnesto Iesenco e Ema Antônia, casados sob o regime de Comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Odélio Barbosa da Silva, nº 1.449, Centro, Mirassol D'Oeste/MT; **5) PAULO SIDNEI PERINI**, acima qualificado, **e sua mulher SIRLEY APARECIDA FERREIRA PERINI**, brasileira, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.626.998 SSP/SP, expedida em 14/06/1977 e inscrita no CPF/MF sob nº 442.026.011-49, filha de João Ferreira Alves e Leonina Zamarioli Alves, casados sob o regime de Comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria dos Anjos Braga, nº 471, Centro, Mirassol D'Oeste/MT. **Forma do Título: Certidão de 04/09/2014 da Escritura Pública de COMPRA E VENDA COM RENÚNCIA DE USUFRUTO VITALÍCIO**, de 12/12/2008 às fls 045/048 do livro 40-Aux do 1º Ofício de Mirassol D'Oeste/MT. **Valor: R\$90.000,00** (noventa mil reais). **Anterior: 77.261-R1** do livro 02. **Característicos e Confrontações: APARTAMENTO 203**, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.11.004.0333.007. **Condições:** As constantes da escritura. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$2.527,72 (dois mil quinhentos e vinte e sete reais e setenta e dois centavos) em 26/11/2009, conforme Guia n.º 4074629, emitida em 26/10/2009, com valor venal do imóvel de R\$123.135,07 (cento e vinte e três mil cento e trinta e cinco reais e sete centavos). Pela compradora, foi dito que a vista das declarações dos vendedores, dispensa a apresentação de certidões de feitos ajuizados, e as Certidões Negativas de Débitos da Agência Fazendária em nome das partes, assumindo todas as responsabilidades pela não apresentação das mesmas, conforme faculta o §2º-V, do artigo 1º do Decreto 93.240 de 09/09/1.986, que regulamenta a Lei 7.433, de 18/12/1.985. Pelos vendedores foi dito, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando portanto incluídos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91 e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. **Emolumentos: R\$2.745,91; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb**



AV-11-77.261. Protocolo n.º 197.506 de 04/05/2020. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Certidão n.º 0422/2020, de 24/04/2020, expedida pela Secretaria Municipal de Serviços Urbanos da Prefeitura de Cuiabá, o imóvel descrito nesta matrícula, está localizado na: **Rua Adel Malouf**, antiga Rua E, Rua 05 (L.N.º 3.620/90), Apto **203 + 02 Garagem**, Loteamento: **São José**, Bairro: **Jd. Mariana**, Região: **Oeste**, nesta Capital, **devidamente numerada recebendo o nº 275**. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.11.004.0333.007. Cuiabá, 08/05/2020. **Emolumentos: R\$14,20; FCRCPN: R\$6,08. tar/dsc**



continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4XEP-7FRR9-4HFZ9-ADS5R>



063677.2.0077261-06

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
2	77.261		03V

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral

Valide aqui
este documento

R-12-77.261. Protocolo nº 198.902 de 16/07/2020.

Em 11/08/2020. **Adquirentes:** **BRUNO CESAR RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 08/03/1983, empresário socio, portador da Cédula de Identidade RG nº 4041546 DGPC/GO expedida em 19/02/1997 e inscrito no CPF/MF sob nº 000.112.131-67, filho de Antonio Cesar de Oliveira e Urcisina Maria Domingues Rodrigues Oliveira, **e sua mulher JULIANA MIRANDA PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 29/05/1984, empresária socia, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1550255-4, expedida em 17/09/2001 pela SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 006.351.501-66, filha de Julio Cesar Pereira e Ana Luzinete de Miranda, casados em 15/07/2006, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adel Maluf nº 399, Apt 203, Jardim Mariana, Cuiabá-MT.

Transmitente: **ALBERTINA PERINI**, acima qualificada. **Forma do Título:** Instrumento Particular de FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, de 18/06/2020, sob nº 000994858-9. **Valor:** R\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais) de valor de entrada e R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. **Anterior:** 77.261-R10 do livro 2. **Característicos e Confrontações:** APARTAMENTO 203, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrição no Cadastro Municipal sob nº 01.8.11.004.0333.007. **Condições:** As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor total de R\$4.657,04 em 15/07/2020, conforme Guia n.º 95419910, emitida em 15/07/2020, com valor venal do imóvel de R\$468.016,33 (quatrocentos e sessenta e oito mil e dezesseis reais e trinta e três centavos). Foram apresentadas certidões de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel e a de ônus reais, expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como os demais documentos, cuja apresentação é exigida por Lei, os quais se encontram identificados no Decreto nº 93.240/86, ficando os mesmos arquivados junto ao Banco Bradesco S/A, em face da obrigação de seus arquivamentos prevista na Lei nº 4.380/64 e em conformidade com o disposto no parágrafo terceiro do artigo 1º da Lei nº 7.433/85. A vendedora declara não ser nem nunca ter sido produtora rural nem empregadora, não estando, portanto, vinculada ao INSS nessa qualidade. **Conforme declarações de 09/07/2020, declaram os compradores se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1981. Emolumentos:** R\$2.237,35; FCRCPN: R\$6,08. csf/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK94293 R\$2.237,35
 CÓDIGO DO ATO: 53.196.001.488268.01.00032.0001.RAFELA.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 198902 EM 16/07/2020
 REGISTRADO SOB O NR. RTZ
 NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2
 DOU FC - CUIABÁ (MT) 11/08/2020
 BEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/seios>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-13-77.261. Protocolo nº 198.902 de 16/07/2020.

Em 11/08/2020. **Credor/Fiduciário:** **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **Devedores/Fiduciários:** **BRUNO CESAR RODRIGUES DE OLIVEIRA**, e sua mulher **JULIANA MIRANDA PEREIRA DE OLIVEIRA**, acima qualificados. **Forma do Título:** Instrumento Particular de FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, de 18/06/2020, sob nº 000994858-9. **Valor:** R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). **Prazo Reembolso:** 360 (trezentos e sessenta)

continua na ficha nº. 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4XEP-7FRR9-4HFZ9-ADS5R>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	77.261		04F

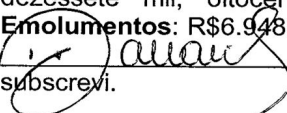
meses, por meio de encargos mensais e sucessivos. **Data Prevista Para Vencimento da Primeira Prestação:** 15/08/2020. **Sistema de Amortização Constante:** SAC. **Taxa de Juros:** Nominal: 7,07% ao ano; Efetiva: 7,30% ao ano. **Garantia:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciários alienam ao Banco Bradesco S/A, em caráter fiduciário, o APARTAMENTO 203, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome do Credor, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando os Devedores Fiduciários possuidores diretos e o Credor possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Condições:** As constantes do contrato. **Conforme declarações de 09/07/2020, declaram os compradores se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1.981. Emolumentos: R\$2.237,35; FCRCPN: R\$6,08. csf/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: 6KK94294 R\$2.237,35
CÓDIGO DO ATO: 32.174 (001.488268.02.00032.0001.RAFAELA.1)
PROTOCOLADO SOB O Nº: 198902 EM 16/07/2020
REGISTRADO SOB O Nº: R13
NA MATRÍCULA Nº: 77261 DO LIVRO Nº:
DOU FE - CUIABÁ (MT) 11/08/2020
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA



SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-14-77.261. Protocolo nº 250.582 de 19/11/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 03/11/2025 e Requerimento de Consolidação expedido em 17/04/2026 pelo Credor Fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado no **R-13** objeto desta matrícula, o qual foi cientificado em 19/02/2026 com relação a intimação feita por editais publicados em 26/01/2026, 27/01/2026 e 28/01/2026 no Registro de Imóveis do Brasil - Editais Online - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, aos Fiduciários: **BRUNO CESAR RODRIGUES DE OLIVEIRA, e sua mulher JULIANA MIRANDA PEREIRA DE OLIVEIRA**, acima qualificados, com valor da consolidação de **R\$817.818,14 (oitocentos e dezessete mil, oitocentos e dezoito reais e quatorze centavos)**; apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$16.492,46 (dezesseis mil, quatrocentos e noventa e dois reais e seis centavos), pago em 16/04/2026, conforme Termo de Lançamento de ITBI - 394080/2026, Guia n.º 119595270, emitida em 13/04/2026, com valor venal do imóvel de R\$817.818,14 (oitocentos e dezessete mil, oitocentos e dezoito reais e quatorze centavos). Cuiabá, 23/04/2026. **Emolumentos:** R\$6.948,45; R\$8,55; **ISSQN:** R\$249,84. **khs/damr. Selo Digital:** CKY 18378. Eu,  Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
ANA MARIA CALIX MORENO
Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula **063677.2.0077261-06** DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 20 de julho de 2026.

Priscila Alves Bandeira
Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 74,95.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 545
CMK 24715



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE

ANA MARIA CALIX MORENO
Titular Interina

CERTIFICO ainda que, encontra-se protocolada nesta Serventia, sob o nº 256631 do livro 1, em 10/07/2026, um(a) CANCELAMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.