

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabeth G. Carvalho
Escritor Registrada



Matricula
18426

Ficha
001

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS, situado na zona urbana da cidade de ALTO BOA VISTA, nesta comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, com a área total de 760,60 m² (setecentos e sessenta metros e sessenta decímetros quadrados), perímetro: 111,44 metros, designado por LOTE 22, da quadra 07 (sete), do loteamento "CECCATTO", com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P15, de coordenadas N 8.710.135,50m e E 459.219,94m; deste, segue confrontando com LOTE 24, com azimute de 176°02'17" e distância sw 32,50m até o vértice P8, de coordenadas N 8.710.103,07m e E 459.222,19m; deste, segue confrontando com LOTE 22 com azimute de 266°02'17" e distância de 6,00m, até o vértice P7, de coordenadas N 8.710.102,66m e E 459.216,20m; deste, segue confrontando com LOTE 20, com azimute de 266°02'17" e distância de 18,00m, até o vértice P11, de coordenadas N 8.710.101,41m e E 459.198,24m; deste, segue confrontando com LOTE 21 com azimute de 356°02'17" e distância de 30,88m, até o vértice P16, de coordenadas N 8.710.132,22m e E 459.196,11m; deste, segue confrontando com a RUA JOÃO CECATTO com azimute de 82°10'08" e distância de 24,05m, até o vértice P15, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro, foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo engenheiro civil Rogério Barbosa dos Santos, CREA 1015655939, recolheu a ART nº 1220200136707, devidamente quitada. O lote acima é formado pelos lotes 22 e 23 da quadra 07, do loteamento Ceccatto. PROPRIETÁRIO: ROBSSON SHARLEI DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, natural de Iporá-GO, nascido aos 01/07/1986, portador da Cédula de Identidade RG n. 4582298-DGPC/GO e do CPF n. 733.013.611-53, filho de Lázaro Alves de Oliveira e de Lieci Evangelista de Oliveira, residente e domiciliado na Rua João Ceccatto, quadra 07, lote 22 s/n, Setor Ceccatto, na cidade de Alto Boa Vista-MT. Matricula esta, aberta em razão do requerimento, data de 26/09/2020, do proprietário acima citado, com a firma devidamente reconhecida, protocolado sob o nº 49.047, livro 1-O, em 07.10.2020, que, com base na Lei 6.015/73, art. 233, Inciso III, requereu a fusão das matrículas 17.034 e 17.035, livro 02, desta Serventia Registral. Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado negativo, código Hash:0995.c361.3df0.544b.eab5.0952.f2d8.ad51.7493.96c4. Emolumentos R\$ 73,20/- **SELO DIGITAL:BLX 1214** São Félix do Araguaia, 20 de outubro de 2020. Eu, Elizabeth G. Carvalho, Escrevente, digitei. Eu, Marilene Lino Lemos Oficial, subscrevi.

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matrícula
18426

Ficha
001-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.01-18.426 - PROTOCOLO: 49.304 - Em, 30.11.2020 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento, data de 16/11/2020, do proprietário Sr. Robsson Sharlei de Oliveira, citado e qualificado no anverso, com a firma devidamente reconhecida, procede-se a esta averbação, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi feita uma edificação comercial com **470,00 m2 (quatrocentos e setenta metros quadrados)**, com endereço na Rua João Ceccatto, Setor Ceccatto, quadra 07, lote 22, na cidade de Alto Boa Vista-MT, construída em dois pavimentos, sendo uma construção mista, em alvenaria e estrutura metálica, da seguinte maneira: **01 - Unidade com 436 m2** - contendo: 01 cômodo para ferramentas com 17 m2; 01 depósito com 14 m2; 01 banheiro com 5m2; 01 barracão com 230m2; 01 barracão com 170m2. **02 - Unidade pavimento superior com 34 m2:** 01 recepção com 10 m2; 01 copa com 7m2; 01 escritório com 14m2; 01 banheiro com 3m2. **ESPECIFICAÇÕES:** As fundações executadas com sapatas e vigas baldrame em concreto armado devidamente dimensionadas; A superestrutura, pilares vigas de respaldo e vergas, também em concreto armado Fck 25Mpa e armadura de ferro CA50, dimensionados conforme norma vigente. O fechamento feito em alvenaria de tijolos de 8 furos assentados de 1/2 vez desencontrados entre fiadas com as devidas amarrações e vergas. O revestimento destas é com chapisco, emboço e reboco em todas as paredes. A cobertura construída em estrutura metálica e telha de zinco. A pintura executada em toda área interna e externa. O piso com revestimento cerâmico. As portas e janelas em metal. Tudo conforme planta e memorial descritivo, elaborados pelo engenheiro civil Rogério Barbosa dos Santos CREA 1015655939D-GO/MT. recolheu a ART nº 1220200136707, no valor de R\$ 88,78 em 15/10/2020; Alvará de Licença de Construção n. 255/2020, data de 29/10/2020; HABITE-SE nº 256/2020. CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n. 002122020-88888764 - CEI - 90.004.89764/68, emitida pela SRF do Brasil, em 11/11/2020, validade até 10/05/2021. Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado negativo, código Hash:b214.73ee.eeab.47a5.b0e7.2db1.427f.0426.2be4.407f.Emolumentos R\$ 1.342,30 - **SELO DIGITAL:BMP 44884.São Félix do Araguaia, 09 de dezembro de 2020.**Eu, Oliveira, Escrevente, digitei.Eu, Marilene Lino Lemos, Oficial, subscrevi.

R.02-18.426 PROTOCOLO: 49.750 - Conforme CEDULA DE CREDITO BANCARIO N. C11530552-8, emitida em Alto Boa Vista - MT, aos 16 de março de 2021, **ROBSSON SHARLEI DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob n. 733.013.611-53 e RG n. 45822982-DGPC-GO, residente e domiciliada na Rua Alvorada s/n, Setor Primavera, município de Alto Boa Vista - MT, na qualidade de

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT



Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escritor Juruamentada

Matricula

18426

Ficha

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matricula

063578.2.0018426-69

fiduciante, alienou fiduciariamente, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E XINGU - SICREDI ARAXINGU** - CNPJ n. 33.021.064/0001-28, agência de Canarana - MT, em garantia do empréstimo no valor de **R\$-160.000,00** (Cento e Sessenta Mil Reais), vencível em **18/02/2026**, com juros à taxa efetiva de **15,666153% ao ano** (1,220200% ao mês) capitalizados mensalmente, que será paga na praça de **Alto Boa Vista - MT**, da seguinte forma: 1ª. Parcela: 15/04/2021, (2.4264%), 2ª. Parcela: 15/05/2021, (2.4530%), 3ª. Parcela: 14/06/2021 (2.4805%), 4ª. Parcela: 14/07/2021, (2.5090%), 5ª. Parcela: 13/08/2021, (2.5387%), 6ª. Parcela: 12/09/2021 (2.5694%), 7ª. Parcela: 12/10/2021, (2.6013%), 8ª. Parcela: 11/11/2021, (2.6345%), 9ª. Parcela: 11/12/2021, (2.6691%), 10ª. Parcela: 10/01/2022, (2.7050%), 11ª. Parcela: 09/02/2022, (2.7424%), 12ª. Parcela: 11/03/2022 (2.7815%), 13ª. Parcela: 10/04/2022, (2.8222%), 14ª. Parcela: 10/05/2022, (2.8647%), 15ª. Parcela: 09/06/2022 (2.09091%), 16ª. Parcela: 09/07/2022, (2.9556%), 17ª. Parcela: 08/08/2022 (3.0042%), 18ª. Parcela: 07/09/2022 (3.0552%), 19ª. Parcela: 07/10/2022, (3.1086%), 20ª. Parcela: 06/11/2022 (3.1648%), 21ª. Parcela: 06/12/2022 (3.2238%), 22ª. Parcela: 05/01/2023 (3.2860%), 23ª. Parcela: 04/02/2023 (3.3515%), 24ª. Parcela: 06/03/2023 (3.4206%), 25ª. Parcela: 05/04/2023 (3.4936), 26ª. Parcela: 05/05/2023 (3.5709%), 27ª. Parcela: 04/06/2023 (3.6528%), 28ª. Parcela: 04/07/2023 (3.7398%), 29ª. Parcela: 03/08/2023, (3.8323), 30ª. Parcela: 02/09/2023 (3.9309%), 31ª. Parcela: 02/10/2023 (4.0362%), 32ª. Parcela: 01/11/2023, (4.1488%), 33ª. Parcela: 01/12/2023 (4.2696%), 34ª. Parcela: 31/12/2023 (4.3994%), 35ª. Parcela: 30/01/2024, (4.5394%), 36ª. Parcela: 29/02/2024 (4.6906%), 37ª. Parcela: 30/03/2024 (4.8546%), 38ª. Parcela: 29/04/2024 (5.0330%), 39ª. Parcela: 09/05/2024 (5.2277%), 40ª. Parcela: 28/06/2024 (5.4412%), 41ª. Parcela: 28/07/2024 (5.6761%), 42ª. Parcela: 27/08/2024, (5.9359%), 43ª. Parcela: 26/09/2024 (6.2248%), 44ª. Parcela: 26/10/2024 (6.5478%), 45ª. Parcela: 25/11/2024 (6.9114%), 46ª. Parcela: 25/12/2024 (7.3237%), 47ª. Parcela: 24/01/2025 (7.7951%), 48ª. Parcela: 23/02/2025 (8.3393%), 49ª. Parcela: 25/03/2025 (8.9744%), 50ª. Parcela: 24/04/2025 (9.7252%), 51ª. Parcela: 24/05/2025, (10.6266%), 52ª. Parcela: 23/06/2025 (11.7286%), 53ª. Parcela: 23/07/2025 (13.1065%), 54ª. Parcela: 22/08/2025 (14.8784%), 55ª. Parcela: 21/09/2025 (17.2416%), 56ª. Parcela: 21/10/2025, (20.5507%), 57ª. Parcela: 20/11/2025 (25.5150%), 58ª. Parcela: 20/12/2025 (33.7898%), 59ª. Parcela: 19/01/2026 (50.3409%), 60ª. Parcela: 18/02/2026 (100.0000%). Ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo proprietário fiduciário a Cooperativa identificada neste registro. Comparece nesse ato como emitente a firma: **ROBSSON SHARLEI DE OLIVEIRA**, CNPJ n. 33.403.355/0001-80, com sede na Av. 03 de Outubro, s/n, Centro em Alto Boa Vista- MT. As

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT



Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrevente Jumentada

Matrícula
18426

Ficha
002-V

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
063578.2.0018426-69

demais condições constam da via não negociável que fica arquivada neste Serviço Registral, juntamente com a Certidão Negativa Municipal n. 22/2021. Feita pesquisa junto a CNIB, com resultado negativo em 17/03/2021. Código HASH:2635.ea4a.21aa.e18b.9f0d.bacc.3f5f.b654.1d08.1ca6. **Emolumentos: R\$-1.569,10. SELO DIGITAL:BNR 28995.** São Félix do Araguaia - MT, 17 de Março de 2021. Eu, Oficial Escrevente digitei. Eu, Oficial subscrevi. -----

AV.03-18.426 - PROTOCOLO: 57.956 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA - Consoante requerimento, firmado em Canarana-MT, em data de 02 de fevereiro de 2026, pela Credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E XINGU -SICREDI ARAXINGU**, inscrita no CNPJ/MF n. 33.021.064/0001-28, com sede na Av Paraná n. 168, Centro, em Canarana-MT, CEP 78.640-000, representada por Jandira Kuhn Esteves e Ludmylla Barbosa Oliveira, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante ROBSSON SHARLEI DE OLIVEIRA -ME, conforme certidão lavrada em 27 de outubro de 2025, pela Escrevente deste Registro de Imóveis, e, mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 11.733,50 (onze mil setecentos e trinta e três reais e cinquenta centavos), incluso taxa de expediente, constituída de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, quitada, incidente sobre o valor de avaliação de R\$ 586,500,00 (quinhentos e oitenta e seis mil e quinhentos reais), procedida pela Prefeitura Municipal de Alto Boa Vista-MT, **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO da totalidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme requerimento apresentado pela parte credora em 02 de fevereiro de 2026, pelo valor da dívida de R\$ 586.500,00 (quinhentos e oitenta e seis mil e quinhentos reais) em favor da credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E XINGU -SICREDI ARAXINGU**, inscrita no CNPJ/MF n. 33.021.064/0001-28, com sede na Av Paraná n. 168, Centro, em Canarana-MT, CEP 78.640-000, com amparo no Art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97.. CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, resultado negativo, código hash:6kgat5easb. **EMITIDA A DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária.** Emolumentos R\$6.948,45 - **SELO DIGITAL:CLK 44184.** São Félix do Araguaia, 16 de abril de 2026. Eu, Oficial Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi. -----

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA-MT
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA
MARILENE LINO LEMOS - Oficial Efetiva

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E REGISTROS
Cod -Alto(s) 176

CLK 44188 R\$0,00



15/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1ª Serventia Registral
CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICADO para os devidos fins, que esta certidão fotostática foi extraída da matrícula nº 18426 livro nº 2 - RG e tem valor de certidão, São Félix do Araguaia, 16 de 04 de 2026

Consulta: www.tj.mt.gov.br/serpro

Rua João Irineu nº 262 - Centro - Fone: (66) 3621-1385 / 1498 - CEP 78.670-000



MARILENE LINO LEMOS - Registradora
ALOÍSIO FERREIRA LEMOS - Registrador Substituto
MARIA ELIZABETE GOMES CARVALHO - Escrevente
CÉLIO SOARES LEMOS - Escrevente