



Valide aqui
este documento

CNM 111492.2.0055364-31

Protocolo: 954828 - CNM nº 111492.2.0055364-31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula	Folha
55.364	01

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 06 de Outubro de 1982.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Polar nº 40 - Sport Ville Residencial Sul

APARTAMENTO nº B. 08, no térreo, "BLOCO B", do Condomínio Residencial SPORT VILLE RESIDENCIAL SUL, situado à Rua Polar, 40 do loteamento denominado Satélite Industrial de São José dos Campos, nesta cidade, e respectiva GARAGEM nº B-08 ligada indissoluvelmente à unidade, com a área privativa de 46,55 ms², comum de 24,81 ms² e área de garagem de 17,86 ms², totalizando 89,22 ms², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5435% e cota de participação de 48,4508 ms² no terreno.-

Inscrição Imobiliária: 46.081.005.06.

Proprietária:- CASTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A., com sede e foro nesta cidade, à Av. Francisco José Longo, 511, inscrita no CGC/MF nº 51.665.396/0001-27.-

Registro Anterior:-Registro nº 3/40.042 e especificação registrada sob nº 8 na citada matrícula.-

O oficial,

R. 1 - Em 06 de outubro de 1982. - V E N D A -

Pelo instrumento particular com força de escritura pública data do de 13 de setembro de 1982, pelo valor de Cr\$ 4.941.025,00 a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a SUELI APARECIDA RIBEIRO, brasileira, divorciada, professora, RG. sob nº 4.811.336-SP. e CPF/MF 603.779.418/91 e RITA DE CASSIA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, aeroviária, RG. 7.244.287-SP e CPF/MF 004.821.398/54, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade.-

O oficial,

R. 2 - Em 06 de outubro de 1982. - H I P O T E C A -

Pelo mesmo instrumento referido no R. 1 supra, os adquirentes



Valide aqui
este documento

CNM 111492.2.0055364-31

Protocolo: 954828 - CNM nº 111492.2.0055364-31



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5W7B-UX9BN-YQ45T-PCH9L>

Matrícula	Folha
55.364	01-v

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

2

Em 06 de Outubro de 1982.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Os adquirentes, HIPOTECARAM o imóvel em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Rua XV de Novembro, 111, São Paulo-Capital, inscrita no CGC/MF nº 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no valor de Cr\$-4.446.922,50 equivalente na data do contrato a 2.250.000000 UPCLs do BNH., a ser paga através de 228 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 12 de outubro de 1982, no valor inicial de Cr\$ 56.760,85, com taxa de juros nominal de 9,6%a.a. e demais condições constantes do título.-

O oficial,

v.

Av. 03 - Em 08 de março de 2017.

Razão Social

Por Instrumento Particular passado em São Paulo-SP em 15 de abril de 2013, faço a presente para constar que CEESP CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, **alterou** sua razão social para NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 28 de dezembro de 1989, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 908.590 em 15 de março de 1990. Protocolo nº 598.332 em 03 de março de 2017.

Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu, Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 08 de março de 2017.

Razão Social

Por Instrumento Particular passado em São Paulo-SP em 15 de abril de 2013, faço a presente para constar que NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, **alterou** sua razão social para BANCO NOSSA CAIXA S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 21 de dezembro de 2000, registrada na Junta Comercial do Estado

continua às fls.



Valide aqui
este documento

CNM 111492.2.0055364-31

Protocolo: 954828 - CNM nº 111492.2.0055364-31



Matrícula 55.364	Ficha 02
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

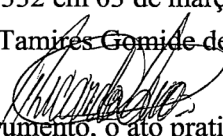
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

de São Paulo - JUCESP sob nº 23.958/01-7 em 07 de fevereiro de 2001. Protocolo nº 598.332 em 03 de março de 2017.

Eu, ~~Tamires Góme de Souza~~, Auxiliar digitei.

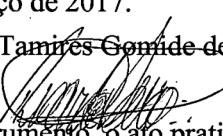
Eu, , Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 08 de março de 2017.

Incorporação

Por Instrumento Particular passado em São Paulo-SP em 15 de abril de 2013, BANCO NOSSA CAIXA S/A foi **incorporado** por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 30 de novembro de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 175.261/10-6 em 21 de maio de 2010. Protocolo nº 598.332 em 03 de março de 2017.

Eu, ~~Tamires Góme de Souza~~, Auxiliar digitei.

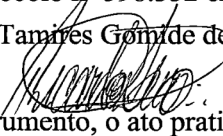
Eu, , Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 08 de março de 2017.

Cancelamento

Por Instrumento Particular passado em São Paulo-SP em 15 de abril de 2013, BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o **cancelamento** da **hipoteca** objeto do ato **02**. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **46.0081.0005.0006**. Protocolo nº 598.332 em 03 de março de 2017.

Eu, ~~Tamires Góme de Souza~~, Auxiliar digitei.

Eu, , Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 28 de novembro de 2017.

Casamento

Por Escritura de 29 de março de 2017, do 3º Tabelião de Notas da comarca de São

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 111492.2.0055364-31

Protocolo: 954828 - CNM nº 111492.2.0055364-31



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Matrícula 55.364	Ficha 02 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

José dos Campos-SP, livro 846, páginas 56/58, faço a presente para constar que SUELI APARECIDA RIBEIRO, CPF nº 603.779.418-91, RG nº 4.811.336-0-SSP/SP casou-se com PLINIO JOSE DE AVILA BABO, CPF nº 036.650.037-68, RG nº 2.066.049-IFP/RJ pelo regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 11.099, livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório. O casamento foi realizado em 25 de setembro de 1993, passando ela a adotar o nome de **SUELI APARECIDA RIBEIRO BABO**, conforme certidão de casamento expedida em 15 de dezembro de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, extraída do livro B-175, folha 142, nº 35.354. Protocolo nº 615.896 em 20 de novembro de 2017.

Eu, Fabrício da Costa Aparecido, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 - Em 28 de novembro de 2017.

Compra e Venda

Por Escritura de 29 de março de 2017, do 3º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 846, páginas 56/58 SUELI APARECIDA RIBEIRO BABO, CPF nº 603.779.418-91, RG nº 4.811.336-0-SSP/SP e seu marido PLINIO JOSE DE AVILA BABO, CPF nº 036.650.037-68, RG nº 2.066.049-IFP/RJ e RITA DE CASSIA RIBEIRO, CPF nº 004.821.398-54, RG nº 7.244.287-6-SSP/SP **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$90.000,00 para **JEFFERSON ADEVALDO SANTOS**, brasileiro, professor, CPF nº 150.235.198-64, RG nº 22.508.843-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Rua Roma, nº 673, apto 131, bloco D, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$90.000,00. Protocolo nº 615.896 em 20 de novembro de 2017.

Eu, Fabrício da Costa Aparecido, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 03



Valide aqui
este documento

CNM 111492.2.0055364-31

Protocolo: 954828 - CNM nº 111492.2.0055364-31



Matrícula	Ficha
55.364	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0055364-31

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

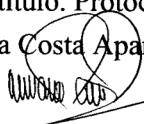
Imóvel:

R. 09 - Em 23 de janeiro de 2018.

Alienação Fiduciária

Por Cédula de Crédito Bancário nº 073310230013250 emitida em São Paulo-SP em 11 de janeiro de 2018 JEFFERSON ADEVALDO SANTOS, CPF nº 150.235.198-64, RG nº 22.508.843-5 - SSP/SP **alienou fiduciariamente**, o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, e 2.235, São Paulo-SP, para garantia da dívida, no valor de R\$73.924,56 a ser paga através de 240 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.056,82, vencendo-se a primeira delas em 11/02/2018 com juros a taxa efetiva de 16,77% ao ano, efetiva de 1,30% ao mês. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$160.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 619.356 em 15 de janeiro de 2018.

Eu, Fabrício da Costa Aparecido, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.10 - Em 23 de junho de 2026.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Ribeirão Preto-SP em 10 de junho de 2026, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de JEFFERSON ADEVALDO SANTOS a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300332067, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo-SP, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI:

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5W7B-UX9BN-YQ45T-PCH9L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 111492.2.0055364-31

Protocolo: 954828 - CNM nº 111492.2.0055364-31



Matrícula	Ficha
55.364	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

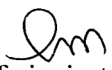
CNM nº 111492.2.0055364-31

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R\$160.000,00. Protocolo nº 816.499 em 27 de abril de 2026.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da
Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000001288438264.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5W7B-UX9BN-YQ45T-PCH9L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 954828 - CNM nº 111492.2.0055364-31



Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº55.364, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 23/06/2026.

Oficial: R\$ 45,88
Estado: R\$ 13,04
Sec.Faz.: R\$ 8,92
Sinoreg: R\$ 2,41
T.Justça: R\$ 3,15
M.Público: R\$ 2,20
Município: R\$ 2,29
TOTAL: R\$ 77,89
Tabela de Custas:
Certidão - 2026

São José dos Campos, 24/06/2026

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001,
devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000128933426T
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5W7B-UX9BN-YQ45T-PCH9L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

