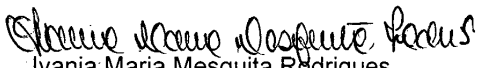
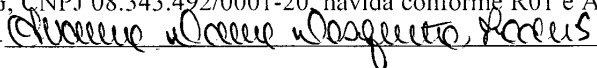
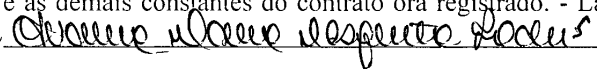
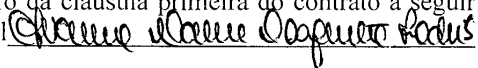


REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

 REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA REGISTRO GERAL ANO: 2013 Matrícula: -34.375- Ficha: -1 - Frente- Data: 08/05/2013  Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular CNM: 013201.2.0034375-60
FRAÇÃO IDEAL de 0,001922711 do terreno foreiro à Prefeitura Municipal desta Cidade, com o total de 20.014,37m², resultante da unificação dos lotes 37, 38 e 65 do loteamento Quintas do Piquaia, situado com frente para a rua Theócrita Batista, número 1004, com a seguinte descrição: partindo de P1 até P2, em reta de 44m,12, confrontando com a rua José Leite; daí, ao P3, com reta de 5m,28, limitando-se com o lote 66; daí, em reta de 58m,61, até P4; daí em reta de 25m,35, até P5; daí, em reta de 41m,69, até o P6; daí ao P7, em linha reta de 31m,88, até P8; em reta de 1m,97; daí, com 66m,99 até P9, limitando-se com o lote 36; daí, em reta de 53m,78 até P10; daí, até P11, em reta de 28m,96, confrontando com a rua Theócrita Batista e segue até o P12, em reta de 18m,07; daí, em reta de 52m,28, até P13; daí, em reta de 2m,31 até P14; daí até P15, em reta de 133m,96, confrontando com o lote 39; segue até P16, em reta de 46m,35, confrontando com o lote 64; daí, em reta de 123m,33, até o ponto inicial P1, fechando a poligonal. A fração ideal acima está vinculada ao APARTAMENTO 207 com vaga 323, Bloco 09, Módulo I, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SUN VALLEY, em construção no terreno, cujo apartamento depois de concluído terá área real total de 62,1114m², área real privativa de 44,86m², área de estacionamento de 10,35m², área comum de 6,9014m², dois quartos, sanitário, sala, cozinha americana com área de serviço. - PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, havida conforme R01 e AV02, 03, 04 da matrícula 26492 RG. OFICIAL  R-1 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRÁU: Prot. 93.616 - Conforme instrumento particular datado de 28 de dezembro de 2012, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada deu, em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, juntamente com outros 339 imóveis do empreendimento, avaliados para fins do art. 1484 do Código Civil em R\$23.455.400,00, para garantia do pagamento do financiamento no valor de R\$17.989.220,48, que terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, e que será pago no prazo de 24 meses a contar do dia primeiro do mês subsequente ao do término da obra definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do empreendimento; tudo conforme as condições mencionadas e as demais constantes do contrato ora registrado. - Lauro de Freitas, 08 de maio de 2013. OFICIAL  DAJE 005249888. AV02 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA: Prot. 98.721 - Averbo nesta data, a extinção da hipoteca constante do R.01, desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, em documento datado de 20 de fevereiro de 2014, no parágrafo primeiro da cláusula primeira do contrato a seguir registrado. Lauro de Freitas, 27 de março de 2014. Oficial  DAJE 008 837778. R03 - VENDA E COMPRA: Prot. 98.721 - Por escrito particular de 20 de fevereiro de 2014, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dita proprietária, vendeu a DEBORA GREICE SILVA DANTAS, brasileira, solteira, fisioterapeuta e terapeuta, CI 04188754909-	
continua no verso	

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**

1

CNM: 013201.2.0034375-60

DETRAN/BA, CPF 011.049.845-39, residente e domiciliada na Rua Campos Franca, nº 5, casa, Lapinha, Salvador-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 4.084,06 pago e quitado. Lauro de Freitas, 27 de março de 2014. OFICIAL Gláucia Maria Despreto Rodas
DAJE 008 824573.

R04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot. 98.721 - Conforme contrato registrado sob nº 03 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a compradora alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$117.000,00 em garantia do pagamento do financiamento de R\$75.818,00 parte do valor de R\$113.400,00 relativo à aquisição da unidade com sua construção concluída, do qual R\$22.737,00 foi pago com recursos próprios e R\$14.845,00 pago com recursos do FGTS, concedidos sob a forma de desconto, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos a ser pago em 300 prestações mensais, calculadas pela TABELA PRICE, no valor total inicial de R\$452,25 com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. - Lauro de Freitas, 27 de março de 2014. OFICIAL Gláucia Maria Despreto Rodas DAJE 008 824592.

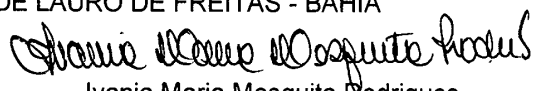
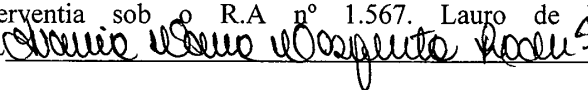
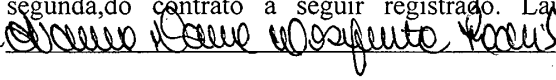
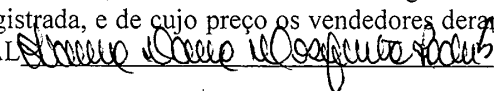
AV05 - CONSTRUÇÃO: Prot. 111.344 - Fica averbada, nesta data, a transposição da Averbação da Construção do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SUN VALLEY**, sob o nº 09 da matrícula 26.492 RG, a requerimento da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, em documento datado de 12 de janeiro 2016, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o **ALVARÁ DE HABITE-SE**, nº 13219/2015, deferido em 02/12/2015, expedido pela Prefeitura Local, e a **CND do INSS-BA**, nº 000192016-88888228, emitida em 25/01/2016, comprobatórios da conclusão da construção da unidade vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. - Lauro de Freitas, 18 de fevereiro de 2016. OFICIAL Gláucia Maria Despreto Rodas
DAJES 9999 014 549278 + 9999 014 818115, nos termos do art. 237-A §1º da Lei 6015/73.

AV06 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Prot. 136.900 - Averbo, nesta data, a requerimento da proprietária **DÉBORA GREICE SILVA DANTAS**, nascida em 08/04/1985, filha de Octávio Barreto Dantas Neto e Maria Nilza Silva Aguiar, já qualificada, datado de 03 de agosto de 2020, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, juntamente com cópia da Certidão de Casamento de matrícula nº 143362 01 55 2016 3 00051 051 0166423 10, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Brotas, Comarca de Salvador/BA, comprobatória da mudança de seu estado civil de **SOLTEIRA** para **CASADA**, por ter contraído matrimônio, sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, em 03/07/2016, com **MESSIAS SANTOS MORAES COSTA**, brasileiro, nascido em 03/07/1985, filho de Fladimir Freitas Costa e Geilza Santos Moraes Costa, biomédico, CI 0913667803 SSP/BA, CPF 022.164.205-65, passando a adotar o nome de casada, **DÉBORA GREICE SILVA DANTAS MORAES COSTA**. Lauro de Freitas, 02 de outubro de 2020. OFICIAL Gláucia Maria Despreto Rodas
DAJE 9999 026 214363+1492 002 054350.

AV07 - PACTO ANTENUPCIAL: Prot. 136.901 - Por Certidão, datada de 16 de setembro de 2020, da escritura pública de 11 de maio de 2016, lavrada no Tabelionato do 5º Ofício de

continua na ficha nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

 REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA	
	REGISTRO GERAL ANO: 2020	 Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular CNM: 013201.2.0034375-60
	Matrícula: -34.375-	Ficha: -2 -Frente- Continuação
Notas da Comarca de Salvador/BA, Livro nº 1104, às Fls. 114, MESSIAS SANTOS MORAES COSTA e sua cônica DEBORA GREICE SILVA DANTAS MORAES COSTA, já qualificados, adotaram o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, estabelecido pelos artigos 1.667 a 1.671 do Código Civil, conforme PACTO ANTENUPCIAL devidamente registrado nesta Serventia sob o R.A nº 1.567. Lauro de Freitas, 02 de outubro de 2020. OFICIAL  DAJE 1492 002 054250. AV08 - CANCELAMENTO: PROTOCOLO 141.273 - Averbo, nesta data, o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do R04 desta matrícula, de conformidade com a autorização da credora, em documento datado de 15 de janeiro de 2021, conforme consta no parágrafo quarto da cláusula segunda, do contrato a seguir registrado. Lauro de Freitas, 26 de maio de 2021. OFICIAL  DAJE 1492 002 062937. R09 - VENDA E COMPRA - PROTOCOLO 141.273 - Por escrito particular de 15 de janeiro de 2021, devidamente formalizado e arquivado uma via nesta serventia, DEBORA GREICE SILVA DANTAS MORAES COSTA, e seu esposo MESSIAS SANTOS MORAES COSTA, já qualificados, venderam a GEILZA SANTOS MORAES COSTA, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 20/12/1950, filha de Aloisio Moraes e Maura dos Santos Moraes, CI 0047791187 SSP/BA, CPF 069.717.685-15, residente e domiciliada na Rua Coronel Felisberto Caldeira, nº 18, Ap 11, Ed. Rubi, Macaúbas, Salvador/BA, o imóvel objeto desta matrícula, situado na Avenida Professor Theócrita Batista, nº 1004, Caji, nesta Cidade, inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº 40265010041207, pelo preço de R\$200.000,00, sendo R\$45.200,00 pago com recursos próprios, e R\$154.800,00 decorrente da soma das Cartas de Crédito da CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CNPJ 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, Edifício Sede Caixa Seguradora, Brasília/DF, conforme Alienação Fiduciária a seguir registrada, e de cujo preço os vendedores deram quitação. Lauro de Freitas, 26 de maio de 2021. OFICIAL  DAJE 9999 026 121104+1492 002 062387. R10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO 141.273 - Conforme contrato registrado sob o nº 09 acima, com prazo de carência para fins do disposto no §2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a compradora alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$162.000,00 em garantia da conta do plano de consórcio do imóvel, no qual o comprador é subscritor do Grupo 1020, Cota 190, com valor do crédito de R\$61.067,46, cujo saldo devedor no valor de R\$40.968,20, com prazo original do grupo de 200 meses, sendo o prazo de amortização remanescente de 65 meses, a ser liquidado em parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$646,53; do Grupo 1015, Cota 986, com valor do crédito de R\$78.704,92, cujo saldo devedor no valor de R\$53.659,39, com prazo original do grupo de 120 meses, sendo o prazo de amortização remanescente de 56 meses, a ser liquidado em parcelas mensais e sucessivas no		
Continua no verso		

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

2

CNM: 013201.2.0034375-60

valor de R\$979,67; do Grupo 1020, Cota 781, com valor do crédito de R\$56.714,41, cujo saldo devedor no valor de R\$39.796,49, com prazo original do grupo de 120 meses, sendo o prazo de amortização remanescente de 65 meses, a ser liquidado em parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$627,87, cujo saldo devedor consolidado é de R\$134.424,08, sendo R\$92.737,29 de saldo devedor a pagar, e R\$41.686,79 de sobra de crédito, todas corrigidas anualmente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor (INPC), às quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração e fundo de reserva, tudo conforme cláusulas e condições constantes no presente contrato, que regerá a Alienação Fiduciária ora registrada. Lauro de Freitas, 26 de maio de 2021. OFICIAL Elaine da Silva Albuquerque DAJE 1492 002 062388.

AV11 – ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: E-PROTOCOLO 175.330 – Averbo, nesta data, a requerimento, datado de 12 de maio de 2026, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, a alteração da Razão Social da CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS para a atual denominação **CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, CNPJ 05.349.595/0001-09, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 04/03/2022, registrada na JUCEB sob o número 1867494, em 06/07/2022. Lauro de Freitas, 03 de junho. OFICIAL Elaine da Silva Albuquerque DAJEs 1492.002.188134+1492.002.189581.

AV12 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO – 175.330 – Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 12 de maio de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, cadastrado no **CEP 42.721-810**, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante **GEILZA SANTOS MORAES COSTA**, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R10 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$162.000,00 tendo sido pago ITIV no valor de R\$6.000,00 sobre a avaliação de R\$200.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 03 de junho de 2026. OFICIAL Elaine da Silva Albuquerque DAJE 1492.002.189582.