

0196873000932287

CARTÓRIO MOURA FACUNDO - 2º OFÍCIOCASCAVEL - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS**Matrícula****9.326****Registro Geral**Data
17/12/2021

Valmir Facundo - Oficial

Rubrica

FLS. 011F

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, situado no Sítio denominado "Lagoa e Goiabeira", neste Município e Comarca de Cascavel, Estado do Ceará, com quatro faces/frentes, para a rua 02 (dois), lado ímpar, para a rua 01 (um) lado par, para a rua 05, lado ímpar, e para a rua Margarida, lado par, constituído pelos lotes de n.ºs 01 (um) ao 50 (cinquenta), todos da quadra "O", do Loteamento denominado "Espaço Nobre II", por onde mede e estrema: ao norte (1ª face/frente), 154,86m (cento e cinquenta e quatro metros e oitenta e seis centímetros), com a rua 02 (dois); ao sul (2ª face/frente), 150,50m (cento e cinquenta metros e cinquenta centímetros); ao poente (3ª face/frente), 54,00m (cinquenta e quatro metros), com a rua 05 (cinco); e ao nascente (3ª face/frente), 54,19m (cinquenta e quatro metros e dezenove centímetros), com a rua Margarida, perfazendo uma área total de 8.244,35 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: ESPAÇO NOBRE CONSTRUTORA LTDA, com sede na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, na rua César Correia n.º 1343, Floresta, inscrita no CNPJ n.º 04.224.294/0001-96.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior porção, na conformidade do Registro n.º R.01, na matrícula n.º 4.493, e o Empreendimento devidamente Registrado sob o n.º R.01, na matrícula n.º 9.233, deste Registro. Dou fé. Cascavel, Ce, 16 de dezembro de 2021. / / / / Eu, (Valmir Facundo), Oficial.

XX

AV.01/9.326 - ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta conforme solicitação constante do requerimento datado de 10 de dezembro de 2021, apresentado e arquivado neste Ofício. Cascavel, Ce, 17 de dezembro de 2021. / / / / / / / / / / Subscrito, (Valmir Facundo), Oficial.

XX

R.02/9.326 - de 20 de abril de 2022 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 12 de abril de 2022, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, da Comarca de Itaguara, Estado do Minas Gerais, às fls. 191/194, do Livro n.º 76-N, a proprietária Espaço Nobre Construtora Ltda, já supra qualificada, VENDEU o imóvel desta, e das matrículas n.ºs 9.328 e 9.329, pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.331.000,00 (cinco milhões trezentos e tinta e um mil reais), à DANIELA CHIERICI GARCIA BOUSAS, brasileira, natural de Belo Horizonte/MG, administradora, nascida em 23/12/1977, portadora cédula de identidade n.º M-6.615.500, expedida por SSP(MG), inscrita no CPF n.º 011.181.406-56, filha de Hélio Garcia Bousas e Angela Chierici Garcia Bousas, casada em 08/06/2005, sob o Regime da Separação total de Bens, no advento da Lei 6.515/77, com MARCELO FIGUEIRA MONTEIRO, brasileiro, natural de Belo Horizonte/MG, administrador, nascido em 31/12/1971, portador da cédula de identidade n.º MG-4.010.789, expedida por SSP(MG), inscrito no CPF n.º 914.487.006-04, filho de Hercio de Souza Monteiro e Eliane Figueira Monteiro, residentes à rua Alagoas n.º 1000, sala 1.305, Savassi, Belo Horizonte, Minas Gerais. Dou fé. Eu(Valmir Facundo), Oficial.

XX

R.03/9.326 - de 14 de julho de 2022 - COMPRA E VENDA - Pelo instrumento particular de compra e venda e financiamento de terreno urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno adquirido em garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios - com utilização de Recursos Próprios, datado de 22 de junho de 2022, prenotado em 14/07/2022, sob o nº 13.705, devidamente assinado pelas partes contratantes, ficando uma das vias arquivadas nesta Serventia, a proprietária retro, DANIELA CHIERICI GARCIA

Continua no verso.

AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 02 de um conjunto de 02
objeto da certidão lavrada na última.

OFICIAL MOURA FACUNDO

9.326

01Y

VERSÖ

CARTÓRIO MOURA FACUNDO - 2º OFÍCIO
CASCABEL - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Valmir Facundo - Oficial

[illegible]

XX

[illegible]

Continua na ficha 02

0196873008902407

MATRICULA
9.326

FOLHA
02F

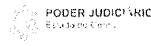
CARTÓRIO MOURA FACUNDO - 2º OFÍCIO
CASCAVEL - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Valmir Facundo - Oficial

15/09/2025 a 13/11/2025); pelo qual tomou ciência nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. sendo atestado na referido registro que o devedor foi notificada pessoalmente, recebeu a sua contra-fé e opôs o seu ciente. Cascavel-Ce., 28 de janeiro de 2026 / / / / / / / / / / Subcrevo, Oficial/Substituto(a).
XX

AV.06/7.453 - em 26 de maio de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procedese a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da CNP CONSÓRCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO, antes denominada CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Este ato foi praticado, conforme Ofício - CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, datado de 29 de abril de 2026, prenotado em 11/05/2026, sob o nº 16.264, arquivado neste Ofício Imobiliário. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514. Subcrevo, Oficial/Substituto(a).
XX

AV.07/7.453 - APRESENTAÇÃO DE CERTIDÕES - Relativamente a consolidação que deu origem ao AV.06 supra, procede-se a esta averbação para constar que foram apresentados e arquivados nesta Serventia, os seguintes documentos: 1) - Certidão de Quitação de ITBI nº 2026000183, emitida em 23/04/2026, no valor de R\$ 39.387,10 com código de validação: 0122202600018300A; CERTIDÃO(ÕES) DE QUITAÇÃO PARA FINS DE TRANSMISSÃO de nº 2364, expedida(s) pelo(a)(s) Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Cascavel-CE, em data de 26/05/2026, referente(s) ao(s) imóvel(is) objeto(s) desta transação, com código(s) de validação(ões) nºs 0120357A00000056074. CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi consultado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome do(s) vendedor(a)(es), CNPJ/MF(s) n.º(s) 04.224.294/0001-09, CPF(S) nºs. 001.882.343-22, conforme exigência constante no Provimento do CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, sendo o(s) resultado(s) NEGATIVO(s), de acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, de Código HASH(S): rb2s39r6ks Cascavel-CE, 26 de maio de 2026. / / / / / / / / / / Subcrevo, Oficial/Substituto(a).
XX

CARTÓRIO MOURA FACUNDO
2º OFÍCIO
Ludovica Zanuto Facundo Sá
Substituta
Cascavel - Ceará



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

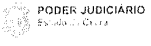
Assinado digitalmente por
ACD868086-K2S9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Este selo é a reprodução fiel do Selo Digital em
seu formato original que pode ser verificado

Certidão válida somente com Selo de Autenticidade
por 30 (Trinta) dias, conforme Art. 1.135 do Prov. 04/2023
CGJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária
e Parcelamento de Solo Urbano, cuja validade é de 90 (Noventa)
dias, conforme Art. 672, § único do Prov. 04/2023.



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Assinado digitalmente por
ACD671850-B3M9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Este selo é a reprodução fiel do Selo Digital em
seu formato original que pode ser verificado

CERTIFICO que pratiquei o(os) ato(s) solicitado(s) referente(s)
ao protocolo e selo de controle respectivos e que a presente
cópia é a reprodução fiel desta MATRICULA emitida de acordo
com o Art 19§ 1º da Lei 6.015/73
Cascavel, (CE) 26 / 05 / 2026
Titular / Substituto (a)