



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 1/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 401.178, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0113179-23

MATRÍCULA 113179	ZONA/BAIRRO: 7ª SEÇÃO URBANA	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
	LOTE: 11. 13 e 15 RUA: Professor Moraes CONDOMÍNIO: Edifício Vivaldi Moreira APTº: LOJA	QUADRA: 09 SEÇÃO: Nº 600 SALA:	Matrícula nº 106.983 d/Serviço
DATA 05/06/2014	ÁREA DO LOTE: 1.759,50m²	FRAÇÃO IDEAL: 0,00429	

Características e Confrontações
Unidade hoteleira nº 1506 - com área privativa principal de 26,71m²; área de uso comum de 25,42m²; área total de 52,13m², e sua respectiva fração ideal do terreno, com limites e confrontações de acordo com a planta.

Proprietário
PATRIMAR ENGENHARIA S/A, CNPJ 23.236.821/0001-27, com sede n/Capital.

Transporte da Matrícula
Incorporação Imobiliária e Instituição de Condomínio registradas sob os RR-2 e 08 respectivamente, da matrícula nº 106.983 e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 6.429, Lº 3-V Auxiliar, todas n/Serviço.

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Averbado sob o nº 03 da matrícula 106.983, em 25/06/2012, onde o terreno e as acessões objeto da incorporação imobiliária registrada sob o nº 02 da citada matrícula, ficam sujeitas ao regime especial de tributação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, enquanto perdurarem direitos de crédito ou obrigações do incorporador junto aos adquirentes dos imóveis que compõem a incorporação. Dou.fé. B. Hte, 05/06/2014, O Oficial, NE-262713-Prot-261380 em 12/05/2014 ASB/FGM-Rev.-MLS-NIHIL
AV	2	ÔNUS EXISTENTES - Hipoteca registrada sob o R-7 da matrícula nº 106.983, n/Serviço, sendo Credora : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ - 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada; Devedora : PATRIMAR ENGENHARIA S/A, CNPJ - 23.236.821/0001-27, com sede n/Capital, devidamente representada. Intervenientes hipotecantes : 1) MARIA DO CÉU COUTO MOREIRA, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, CI - MG-121.226-SSP/MG, CPF - 132.812.326-04, residente e domiciliada n/Capital; 2) JOSÉ MARIA COUTO MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI -

Continua no verso ...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 1/7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBUDD-DW5JY-9HGRK-FCSX8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 2/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 401.178, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0113179-23

CÓD. ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	15.375 OAB/MG, CPF - 072.305.916-00, residente e domiciliado n/Capital; 3) EDUARDO VITOR COUTO MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CI - M-382.785 SSP/MG, CPF - 110.341.066-00, residente e domiciliado n/Capital; 4) PEDRO ROGÉRIO COUTO MOREIRA, brasileiro, jornalista, CI - 2.580.374 SSP-IFP/RJ, CPF - 126.021.087-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com YARA MARIA ULLES MOREIRA, brasileira, do lar, CI - 04.347.056-6 SSP/RJ, CPF - 807.285.371-68, residentes e domiciliados em Brasília/DF; 5) ANA CRISTINA COUTO MOREIRA, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, CI - MG-383.451 SSP/MG, CPF - 155.805.046-91, residente e domiciliada n/Capital. <u>Valor da dívida e objeto:</u> R\$35.000.000,00, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Edifício Vivaldi Moreira. <u>Garantia:</u> em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel d/matricula e todas as unidades a serem edificadas no referido imóvel. Dou fé. B. Hte, 05/06/2014, O Oficial, NE-262713-Prot-261380 em 12/05/2014 ASB/FGM-Rev.-MLS-NIHIL
	4	BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 26/03/2014, e certidão expedida pela PBH em 21/03/2014, arquivados, em 17/03/2014 (processo nº 01.061.978.11-46), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, <u>para o prédio não residencial, situado na Rua Professor Moraes, nº 600</u>, incluindo a unidade constante d/matricula, além de outras, com as seguintes características: 1º Pavimento - Unidades não residenciais com área construída de 1.061,84m²; 2º Pavimento - garagem com área construída de 1.061,98m²; 3º Pavimento - garagem com área construída de 1.093,76m²; 4º Pavimento - Unidades não residenciais com área construída de 604,17m²; 5º ao 16º Pavimentos - unidades não residenciais com área construída de 611,77m²; 17º Pavimento - casa de máquinas com área construída de 56,88m²; 18º Pavimento - Caixa d'água com área construída de 24,9m². Unidades não residenciais: 216. Vagas de estacionamento: 93, sendo 04 PNE. Área total construída: 11.244,77m². <u>Valor atribuído:</u> R\$220.809,08. O título que deu origem a esta averbação, foi prenotado anteriormente sob o nº 259313, Lº 1- AM, em 04/04/2014. Dou fé. B.Hte., 05/06/2014. O Oficial, NE-262713 - Prot-261380 em 12/05/2014 ASB/FGM. REV -MLS-SELO Nº COF/19614 Emolumentos: R\$ 659,99, Taxa Fiscalização: R\$ 387,62, Recome: R\$ 39,60, Total: R\$ 1.087,21.
AV	4	CND/INSS - Nº 087292014-88888964, CEI - 51.214.24964/75, emitida em 25/03/2014, para averbação do imóvel caracterizado na AV-3, com a área de 11.244,77m², arquivada. O título que deu origem a esta averbação, foi prenotado anteriormente sob o nº 259314, Lº 1- AM, em 04/04/2014. Dou fé. B. Hte., 05/06/2014. O Oficial, NE- 262713 Prot-261381 em 12/05/2014 ASB/FGM-REV.-MLS-SELO Nº COF/20030 Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recome: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.

CONTINUA





Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 3/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 401.178, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0113179-23

MATRÍCULA
113179
DATA
05/06/2014

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 5

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Conforme requerimento de 15/07/2014 e autorização dada pela Credora, em instrumento particular de 03/07/2014, arquivados, tendo em vista a liquidação da dívida, fica cancelada a Hipoteca mencionada na AV-2, somente para o imóvel d/matricula. Dou fê. B. Hte, 04/08/2014, O Oficial, *[assinatura]*
NE-265194-Prot-265179 em 16/07/2014
ASB/ASB-Rev-MCP-SELO Nº CQS/24376
Emolumentos: R\$ 32,61, Taxa Fiscalização: R\$ 10,76, Recome: R\$ 1,96, Total: R\$ 45,33.

R 6

COMPRA E VENDA - Adquirentes: 1) INES BORGES JUNQUEIRA, brasileira, divorciada, delegada de polícia, CI - MG-517.503 SSP/MG, CPF - 520.564.146-00, residente e domiciliada n/Capital; 2) THAIS DE SOUZA BORGES, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CI - M-373.057 SSP/MG, CPF - 275.242.486-87, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente: PATRIMAR ENGENHARIA S/A, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$402.696,12, quitados. Valor fiscal: R\$482.863,10. Constou da escritura: a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) que as compradoras se obrigam a cumprir e a respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva e declara ter ciência do patrimônio de afetação constante da AV-1 d/matricula; c) a apresentação da CND/INSS em nome da transmitente; d) que as compradoras declaram em caráter irrevogável e irretratável, para os devidos fins de direito, que têm conhecimento e com o que expressamente concorda, que a unidade autônoma objeto da presente escritura se destina, exclusivamente, à atividade hoteleira, motivo pelo qual integra necessária e obrigatoriamente a um "pool hoteleiro"; e) a atividade hoteleira será administrada e gerenciada por empresa especializada no ramo, ficando o proprietário obrigado a manter sua unidade autônoma integrada ao sistema de exploração hoteleira (pool hoteleiro), participando como sócios participantes da Sociedade em Conta de Participação, que inspiraram a concepção e aprovação do empreendimento como um Hotel; f) que na hipótese de venda, doação, legado, cessão de direito, locação ou qualquer forma legal de transação que importe na transferência da propriedade ou da posse de sua respectiva unidade autônoma, os adquirentes, quer da propriedade, quer

Continua no verso *[assinatura]*

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

2

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 3/7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBUDD-DW5JY-9HGRK-FCSX8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 4/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 401.178, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0113179-23

COD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

da posse, ficam automaticamente obrigados à observância dos princípios que regem a atividade à qual está vinculada sua unidade, comprometendo-se a incluir expressamente os referidos termos e condições nos instrumentos jurídicos que por sua vez venham a firmar com esses terceiros. **Título:** Escritura pública de 22/12/2014, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 1777-N, fls.28/30). Dou fê. B. Hte, 14/01/2015, O Oficial, *[Assinatura]*
NE-270250 - Prot-275346 em 09/01/2015
MCC/YAS-Rev.-ARS-Emolumentos: R\$ 1.475,52, Taxa Fiscalização: R\$ 1.033,44, Recompe: R\$ 88,52, Total: R\$ 2.597,48.

R 7

COMPRA E VENDA - Adquirentes: NATHAN GONÇALVES BORGES, empresário, CI MG-16.243.781 SSP/MG, CPF 100.984.306-02, e seu cônjuge VIVIANE MORAIS CUNHA LIMA BORGES, empresária, CI MG-23.882.974 PC/MG, CPF 008.637.674-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 05/10/2020, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Oscar Niemeyer, nº 1.374, Apto. 2.102, Bairro Vila da Serra, Nova Lima/MG. **Transmitentes:** 1) INÊS BORGES JUNQUEIRA, funcionária pública, residente e domiciliada na Rua Elza Brandão Rodarte, Apto. 1.101, Bairro Belvedere, n/Capital, já qualificada; 2) THAÍS DE SOUZA BORGES, residente e domiciliada na Rua Elza Brandão Rodarte, Apto. 1.101, Bairro Belvedere, n/Capital, já qualificada. **Preço:** R\$320.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$2.250,00, com recursos próprios; b) R\$317.750,00, referentes ao crédito como participantes do consórcio imobiliário, sendo: a) R\$49.752,34, referentes ao grupo 1041, cota 7694; b) R\$56.039,09, referentes ao grupo 1035, cota 1704; c) R\$170.736,09, referentes ao grupo 1037, cota 1584; d) R\$54.259,48, referentes ao grupo 1036, cota 9498, pela Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios, mediante crédito em conta corrente das transmitentes. **Valor fiscal:** R\$399.427,20. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. Os adquirentes se obrigaram a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva e declararam ciência sobre o patrimônio de afetação constante da AV-1 d/matricula, conforme declaração de 08/07/2022, arquivada. **Títulos:** Instrumento particular com força de escritura pública de 28/01/2022 e Termo Aditivo ao Instrumento Particular de 01/08/2022, ficando uma via de cada arquivada. **Condição:** com alienação fiduciária, conforme R-8 a seguir. **Índice cadastral do imóvel:** 007.009.011.187-3. Dou fê. B. Hte., 29/08/2022. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-332560-Prot-374874 em 10/08/2022
TRM/EPs-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4545-0): R\$ 2.518,52, Taxa Fiscalização: R\$ 1.479,23, Recompe: R\$ 151,10, Total: R\$ 4.148,85. Selo Eletrônico: FYU/91102, Código de Segurança: 0461-3435-6771-2894.

Continua na folha 3..





Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 5/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 401.178, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0113179-23

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 113179

R 8 **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - *Adquirente/Credora fiduciária:* CAIXA CONSÓRCIOS S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CNPJ 05.349.595/0001-09, com sede no setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1.101, Brasília/DF, devidamente representada. *Transmitentes/Devedores fiduciários:* NATHAN GONÇALVES BORGES e seu cônjuge VIVIANE MORAIS CUNHA LIMA BORGES, já qualificados. *Valor da dívida (saldo devedor):* R\$322.575,46, sendo a) R\$49.826,85, referentes ao grupo 1041, cota 7694; b) R\$57.165,16, referentes ao grupo 1035, cota 1704; c) R\$162.917,79, referentes ao grupo 1037, cota 1584; d) R\$52.665,66, referentes ao grupo 1036, cota 9498. *Prazo de amortização (remanescente):* a) 177 meses do grupo 1041, cota 7694; b) 163 meses do grupo 1035, cota 1704; c) 167 meses do grupo 1037, cota 1584; d) 165 meses do grupo 1036, cota 9498, reajustáveis pelo INPC, a serem pagas todo dia 10 de cada mês. *Valor total da 1ª prestação:* a) R\$281,46, do grupo 1041, cota 7694; b) R\$350,65, do grupo 1035, cota 1704; c) R\$975,75, do grupo 1037, cota 1584; d) R\$319,21 do grupo 1036, cota 9498. *Não há incidência de juros.* *Valor da avaliação para fins de leilão:* R\$320.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pela credora bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à credora em caráter fiduciário, o imóvel de sua propriedade. Mediante o presente registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da credora, efetivando-se o desdobramento da posse tomando os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. *Títulos:* os mesmos que deram origem ao R-7. Dou fê. B. Hte., 29/08/2022. O Oficial, *[Assinatura]*

NE-332560-Prot-374874 em 10/08/2022

TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4544-3): R\$ 2.452,46, Taxa Fiscalização: R\$ 1.440,44, Recompe: R\$ 147,14, Total: R\$ 4.040,04. Selo Eletrônico: FYU/91102, Código de Segurança: 0461-3435-6771-2894.

AV 9 **RESTRICÇÕES** - Conforme R-8, acima, e nos termos do artigo 5º, §7º, da Lei 11.795/2008, ao imóvel desta matrícula foram impostas as seguintes restrições: a) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; b) não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; c) não pode ser dado em garantia de débito da administradora. Dou fê. B. Hte., 29/08/2022. O Oficial, *[Assinatura]*

NE-332560-Prot-374874 em 10/08/2022

TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FYU/91102, Código de Segurança: 0461-3435-6771-2894.

Continua no verso...

FOLHA Nº 3





Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 6/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 401.178, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0113179-23

AV 10 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 04/03/2022, arquivada, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, sob o nº 1867494, em 06/07/2022, a CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS passou a ter a denominação de **CNP CONSÓRCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**. Dou fê. B. Hte., 29/08/2022. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-332560-Prot-374874 em 10/08/2022
TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4134-3): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FYU/91102, Código de Segurança: 0461-3435-6771-2894.

AV-11-113.179 - Prot. 401.178 de 13/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 12/05/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CNP CONSÓRCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CNPJ 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, Edifício Sede Caixa Seguradora, Sala 1.101, Brasília-DF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$532.569,60. Imposto pago. CEP: 30150-370. CIB: 0T2F37DR. Dou fê. MCJ. Emol: R\$3.092,90. TFJ: R\$2.197,44. Recompe: R\$232,80. Fundos: R\$0,00. ISSQN: R\$154,64. Total: R\$5.677,78. Cod. Ato(s): 4246 (1). Nº Selo: KDQ29590 - Cód. Seg.: 2879245133418476. Belo Horizonte, 25/05/2026. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-12-113.179 - Prot. 401.178 de 13/05/2026 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-8**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a **AV-11**. Dou fê. MCJ. Emol: R\$103,03. TFJ: R\$34,47. Recompe: R\$7,75. Fundos: R\$0,00. ISSQN: R\$5,15. Total: R\$150,40. Cod. Ato(s): 4140 (1). Nº Selo: KDQ29591 - Cód. Seg.: 0235658489691380. Belo Horizonte, 25/05/2026. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-13-113.179 - Prot. 401.178 de 13/05/2026 - **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO** - Ficam canceladas as restrições constantes da **AV-9**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a **AV-11**. Dou fê. MCJ. Emol: R\$25,67. TFJ: R\$8,67. Recompe: R\$1,93. Fundos: R\$0,00. ISSQN: R\$1,28. Total: R\$37,55. Cod. Ato(s): 4141 (1). Nº Selo: KDQ29592 - Cód. Seg.: 9253558217625902. Belo Horizonte, 25/05/2026. O Oficial: *[Assinatura]*

FOLHA Nº 3





Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 7/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 401.178, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº 401.178, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 113.179, à qual me reporto, com as páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé.

CERTIFICO que constitui condição necessária para o registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Belo Horizonte, 25 de maio de 2026

O Oficial: (assinado digitalmente)

RSS Buscas realizadas as 16:58:30.

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: KDQ29801

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4214058621594583

Protocolo Nº 401.178

Quantidade de atos praticados: 1 - data: 25/05/2026

Ato(s) praticado(s) por: Adriano Quaresma da Silva - Escrevente

Emol.: 30,36 + TFJ R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 + ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: (assinado digitalmente)