



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

[Assinatura]

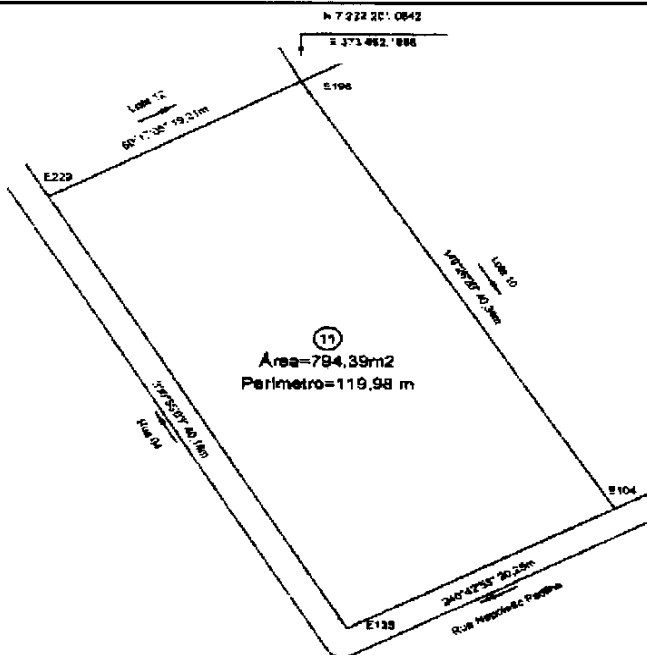
LIVRO Nº 2

FICHA Nº 001

MATRÍCULA nº 35.193, de 08 de setembro de 2015.

IMÓVEL URBANO: - **MEDINDO A ÁREA DE 794,39m²** (setecentos e noventa e quatro metros e trinta e nove decímetros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº11 (ONZE) DA QUADRA Nº06 (SEIS), LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO ROZISKI DO QUADRO URBANO DA CIDADE DE MARQUINHO -PR.** Registro anterior Matrícula nº33.185, deste Ofício.

MAPA



LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se se no vértice denominado 'E198', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 373.652,17 m e N= 7.222.201,08 m dividindo-o com Lote 10; Daí segue confrontando com Lote 10 com o azimuth de 149°26'20" e a distância de 40,34 m até o vértice 'E104' (E=373.672,68 m e N=7.222.166,35 m); Daí segue confrontando com Rua Napoleão Padilha com o azimuth de 240°42'53" e a distância de 20,25 m até o vértice 'E135' (E=373.655,02 m e N=7.222.156,44 m); Daí segue confrontando com Rua 04 com o azimuth de 330°55'03" e a distância de 40,18 m até o vértice 'E229' (E=373.635,48 m e N=7.222.191,56 m); Daí segue confrontando com Lote 12 com o azimuth de 60°17'05" e a distância de 19,21 m até o vértice 'E198' (E=373.652,17 m e N=7.222.201,08 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0,08 ha. Confrontações extraídas do processo de loteamento.

PROPRIETÁRIO: - **MUNICÍPIO DE MARQUINHO**, CNPJ nº 01.612.552/0001-13, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Sete de Setembro, no Prédio da Prefeitura Municipal, CENTRO, na cidade de MARQUINHO-PR.

Eu, MARCIO MONICH, Oficial Substituto que subscrevi e assino. Dou fé

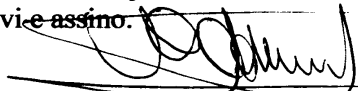
[Assinatura]

R-1-35.193 - Prot. nº 125.388 de 28/09/2015. **TÍTULO DE PROPRIEDADE.** Título de Propriedade nº084/2015, expedido pelo **MUNICÍPIO DE MARQUINHO**, CNPJ nº 01.612.552/0001-13, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Sete de Setembro, no Prédio da

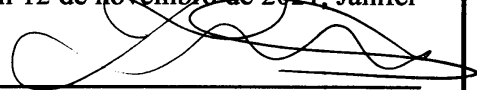
Prefeitura Municipal, CENTRO, na cidade de MARQUINHO-PR, no ato representado por seu Prefeito Municipal LUIZ CEZAR BAPTISTEL, CPF nº925.114.229-72, CI/RG nº5.113.702-7-SSP-PR, brasileiro, capaz, nascido em 12/10/1973, filho de Domingos Baptistel e Elvira Conrado Baptistel, administrador público, residente e domiciliado na Rua XV DE NOVEMBRO, s/nº na cidade de MARQUINHO -PR, pelo qual **TITULOU** em data de 17/08/2015, a totalidade do imóvel desta matrícula para:

- **FLAVICIR JOSÉ SCHADECK VAIS**, CPF nº 050.763.509-45, CI/RG nº 9.447.748-4-SSP-PR, brasileiro, nascido aos 17/03/1985, filho de João Maria Vais e Maria de Lurdes Vais, solteiro, residente e domiciliado no Loteamento Roziski, na cidade de MARQUINHO -PR.

CONDIÇÕES: ALIENAÇÃO GRATUITA, pelo procedimento de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, nos termos das Leis Federal nº10.257/2001 (Estatuto da Cidade), nº11.977/2009 (Minha Casa-Minha Vida), na Constituição Federal (Função Social da Propriedade), na Lei Orgânica Municipal (Função Social da Propriedade e da Cidade) e na Lei Municipal nº458/2014. Isento de ITBI; de Funrejus e de Emolumentos. Ficando os documentos e uma cópia do Título arquivados neste Ofício em pasta própria nº002. Dou fé. Laranjeiras do Sul, 19 de outubro de 2015. Eu, MARCIO MONICH, Oficial Substituto, que subscrevi e assino.



R-2-35.193 (Protocolo 144.462 de 27/10/2021). **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C11430639-3**, emitida em Marquinho - PR, em 27/10/2021 por: **VAIS & JUSTINA LTDA**, CNPJ nº 27.954.090/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, empresa agropecuária, com sede na Rua Guarapuava, nº 216, Marquinho-PR, representada pelo Sócio Administrador Flavicir José Schadeck Vais, CPF nº 050.763.509-45. **AVALISTA: ILARIANE DELA JUSTINA**, CPF nº 047.830.479-01; **FLAVICIR JOSÉ SCHADECK VAIS**, CPF nº 050.763.509-45, RG nº 9.447.748-4-SSP-PR; **JOÃO ERN**, CPF nº 744.973.839-20. **AUTORIZAÇÃO PARA FINS DO ART. 1.647 DO CÓDIGO CIVIL: ZENAIDE DE SOUZA PEREIRA ERN**, CPF nº 069.746.409-19. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: FLAVICIR JOSÉ SCHADECK VAIS** CPF nº 050.763.509-45. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP**, CNPJ nº 81.115.149/0001-18, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Laranjeiras do Sul - PR. **VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**. **VENCIMENTO: 20/10/2031**. **JUROS: 11,023013% ao ano**. **FORMA DE PAGAMENTO: Em 120 parcelas, vencendo a primeira em 20/11/2021 e a última em 20/20/2031**. **PRAÇA DE PAGAMENTO: Marquinho - PR**. **GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A ÁREA DE 794,39 m²**, do imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições: vide título. **APRESENTADO: Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, de 05/11/2021, com o último arquivamento em 21/09/2020 sob nº 20205317227. CND Municipal nº 918/2021 (Inscrição: 2941). Emol.: 630VRC=R\$136,71. Isento de Funrejus, I.N 02/99, item 13, de 04/08/1.999. Analista: Magaly Monich. Selo: F677V.uFqPI.RLh35-TPOfa.4z4yv. Dou fé, em 12 de novembro de 2021, Janifer da Rosa de Matos - Aux. Juramentada.**



AV-3-35.193 (Protocolo 158.112 de 17/03/2025). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme requerimento datado de 18/06/2025 da credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP, CNPJ nº 81.115.149/0001-18, neste ato representada por Ozires Ferdinando Machado de Campos, CPF: 987.983.171-04 e Evandro Franco, CPF 004.551.869-60, com instrumento de representação em anexo, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Cédula de Crédito bancário nº C11430639-3 firmada em 27/10/2021 registrado sob o nº R.2-35.193, em 12/11/2021. **VALOR: R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais)**. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP**, CNPJ nº 81.115.149/0001-18, com sede na Rua Marechal Cândido Rondon, nº 2328, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR. **TRANSMITENTES: FLAVICIR JOSÉ SCHADECK VAIS**, CPF nº 050.763.509-45, RG nº 9.447.748-4-SSP-PR, brasileiro, solteiro, residente no Loteamento Roziski, Marquinho-PR. **IMÓVEL: ÁREA DE 794,39 m² (setecentos e noventa e quatro metros e trinta e nove centímetros quadrados)**, do imóvel objeto da presente matrícula. **Que, não**

continua na ficha 002 do Lº 2 de reg. geral



CNM: 086066.2.0035193-22

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Laranjeiras do Sul - PR

LIVRO Nº 2FICHA 002

tendo o FIDUCIANTE purgado a mora no prazo legal após notificado, conforme comprova a FIDUCIÁRIA, e nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADO em favor da FIDUCIÁRIA o imóvel da presente matrícula. APRESENTOU: ITBI nº. 137206 de R\$ 19.600,00 quitado em 26/05/2025; Funrejus nº 14000000011877309-2 de R\$ 1.960,00 quitado em 22/07/2025. Emol.: 2.156VRC = R\$ 597,21. Escrevente: Wellington de Vergennes. *Conforme Art. 633/CNFE, (Redação dada pelo Provimento nº 269, de 10 de novembro de 2017).* Selo de Fiscalização: SFR12.058jv.slbac-XEkeU.F677q. Dou fé, em 22 de julho de 2025, Ana Caroline Feline – Juramentada.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.AJsWP.m8zuk-
rAyau.F677q
<https://selo.funarpen.com.br>

Dou fé que a presente serve como certidão que acompanha o **REGISTRO** do Protocolo nº 158.112. Compõe-se o presente documento de **2 folhas**. Laranjeiras do Sul, **22 de julho de 2025, 13:24 HS**. (Wellington de Vergennes).

☐ FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR / ☐ MARCIO MONICH - SUB.
☐ JANIFER R. DE MATOS - JUR. / ☐ HONATAN R. SOUZA - JUR.
☐ TARCISIO M. NESI - JUR. / ☐ ANA C. FELINE - JUR.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 85GHG-J6Z3Q-GSLGN-RNFDV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Flavio Cesar Dal Bosco (CPF ***.333.619-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/85GHG-J6Z3Q-GSLGN-RNFDV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>