



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096123.2.0017709-61

Pedido: 43.685

LIVRO 2-A40

FOLHAS 109/001

17.709

Livro 2-A40 de Registro Geral

MATRÍCULA Nº. 17.709

DATA: 30 de novembro de 2018

FICHA Nº 109/001

Imóvel: LOTE RURAL Nº. 25-B (VINTE E CINCO - "B"), DA GLEBA 03 (TRÊS), SETOR PARECIS, LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA, com área de 11,6614 ha (Onze hectares e sessenta e seis ares e quatorze centiares), Com perímetro de 1.682,05 metros, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto E-1, com coordenadas E=614.496,860m e N= 8.675.898,200m; deste, segue confrontando com a propriedade de com os seguintes azimutes e distâncias: 7°42'48" e 15,94m, até o vértice E-2, coordenadas E= 614.499,000m e N= 8.675.914,000m; 38°59'28" e 54,04m, até o vértice E-3, coordenadas E= 614.533,000m e N= 8.675.956,000m; 49°23'55" e 55,32m, até o vértice E-4, coordenadas E= 614.575,000m e N= 8.675.992,000m; 56°33'36" e 63,51m, até o vértice E-5, coordenadas E= 614.628,000m e N= 8.676.027,000m; 43°05'27" e 42,45m, até o vértice E-6, coordenadas E= 614.657,000m e N= 8.676.058,000m; 356°25'25" e 48,09m, até o vértice E-7, coordenadas E= 614.654,000m e N= 8.676.106,000m; 39°10'25" e 34,83m, até o vértice E-8, coordenadas E= 614.676,000m e N= 8.676.133,000m; 71°33'54" e 25,30m, até o vértice E-9, coordenadas E= 614.700,000m e N= 8.676.141,000m; 107°31'32" e 19,93m, até o vértice E-10, coordenadas E= 614.719,000m e N= 8.676.135,000m; 151°02'56" e 53,71m, até o vértice E-11, coordenadas E= 614.745,000m e N= 8.676.088,000m; 104°02'10" e 24,74m, até o vértice E-12, coordenadas E= 614.769,000m e N= 8.676.082,000m; 64°13'51" e 32,20m, até o vértice E-13, coordenadas E= 614.798,000m e N= 8.676.096,000m; 46°02'30" e 77,80m, até o vértice E-14, coordenadas E= 614.854,000m e N= 8.676.150,000m; 66°15'02" e 27,31m, até o vértice E-15, coordenadas E= 614.879,000m e N= 8.676.161,000m; 91°28'08" e 39,01m, até o vértice E-16, coordenadas E= 614.918,000m e N= 8.676.160,000m; 103°34'13" e 29,83m, até o vértice E-17, coordenadas E= 614.947,000m e N= 8.676.153,000m; 56°26'28" e 21,20m, até o vértice E-18, coordenadas E= 615.048,000m e N= 8.676.220,000m; 93°24'13" e 27,40m, até o vértice E-19, coordenadas E= 615.075,351m e N= 8.676.218,373m; 273°24'13" e 0,01m, até o vértice E-20, coordenadas E= 615.075,337m e N= 8.676.218,374m; 180°43'45" e 181,29m, até o vértice B04-M-2647, coordenadas E= 615.073,030m e N= 8.676.037,100m; 180°15'18" e 132,51m, até o vértice 504-M-2656, coordenadas E= 615.072,440m e N= 8.675.904,590m; 269°39'31" e 194,70m, até o vértice B04-M-2648, coordenadas E= 614.877,740m e N= 8.675.903,430m; 269°14'00" e 350,46m, até o vértice B04-M-2657, coordenadas E= 614.527,310m e N= 8.675.898,740m, com azimute de 268°59'02" e distância de 30,46m, até o vértice E-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastro no INCRA: Código do Imóvel Rural nº. 999.989.978.515-0, área total 11,6614 ha. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.679, folhas 079, do Livro 2-A40, em data de 01 de outubro de 2018, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Alta Floresta D Oeste RO. PROPRIETÁRIOS: **MARCOS ROBERTO CRUZ, filho(a) de FRANCISCO CRUZ e IRENE COELHO CRUZ, portador da CLRG nº. 12837155 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 207.545.151-68, não possui endereço de e-mail, casado sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDNA SIMONI CRUZ**, não possui endereço de e-mail, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Fernando Correa, nº. 1.800, Jardim Kennedy, na cidade de Cuiabá - MT. Ato de Ofício. PROTOCOLO: 29.570. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. (a). Soraya Maria de Souza.**

R-1-17.709. DATA: 30 de novembro de 2018. PROTOCOLO: 29.570. **VENDA E COMPRA POR ESCRITURA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 166 e 167, do Livro 120-E, em data de 26 de novembro de 2018, das Notas desta cidade e comarca, os proprietários **MARCOS ROBERTO CRUZ**, filho(a) de FRANCISCO CRUZ e IRENE COELHO CRUZ, portador da CLRG nº. 12837155 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 207.545.151-68, não possui endereço de e-mail, casado sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDNA SIMONI CRUZ**, não possui endereço de e-mail, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Fernando Correa, nº. 1.800, Jardim Kennedy, na cidade de Cuiabá - MT, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 72.350,35

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/857NC-JGLQ4-KYCPT-7K5GD>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096123.2.0017709-61

Pedido: 43.685

(Setenta e dois mil e trezentos e cinquenta reais e trinta e cinco centavos), ao Sr. **PAULO SERGIO FERREIRA COELHO**, autônomo, filho(a) de JOAQUIM HOROZIMBO COELHO e ZILDA MARIA FERREIRA COELHO, portador da CI.RG nº. 646.566 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 614.989.632-34, não possui endereço de e-mail, e sua esposa **CAMILA MIEKO NOGUTI COELHO**, bancária, filho(a) de NELSON MITURU NOGUTI e WILMA RIBEIRO NOGUTI, portadora da CI.RG nº. 788.325 - SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº. 732.588.572-53, não possui endereço de e-mail, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2009, nos termos do Assento de Casamento nº. 3114, folhas 114, do Livro B-16, do Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca de Alta Floresta D'Oeste - RO, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, nº. 6.770, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. **Do Oficial:** R\$ 661,03. **Fuju:** R\$ 132,21. **Fundep:** R\$ 49,58. **Fundimper:** R\$ 49,58. **Fumorpge:** R\$ 49,58. **Selo:** R\$ 1,04. **Total:** R\$ 943,02. Selo Digital de Fiscalização nº. H0AA33545-61CDF, O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. (a). Soraya Maria de Souza.

R-2-17.709. DATA: 01 de julho de 2020. **PROTOCOLO:** 31.450. **HIPOTECA CEDULAR.** Pela Cédula Rural Hipotecária nº. 2352278 - emitida em 29 de junho de 2.020, registrada sob nº. 6.657, folhas 087, no livro 3-A (Registro Auxiliar), os emitentes **PAULO SERGIO FERREIRA COELHO**, autônomo, filho(a) de JOAQUIM HOROZIMBO COELHO e ZILDA MARIA FERREIRA COELHO, portador da CI.RG nº. 646.566 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 614.989.632-34, não possui endereço de e-mail, e sua esposa **CAMILA MIEKO NOGUTI COELHO**, bancária, filho(a) de NELSON MITURU NOGUTI e WILMA RIBEIRO NOGUTI, portadora da CI.RG nº. 788.325 - SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº. 732.588.572-53, não possui endereço de e-mail, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2009, nos termos do Assento de Casamento nº. 3114, folhas 114, do Livro B-16, do Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca de Alta Floresta D'Oeste - RO, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, nº. 6.770, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, tendo como *interveniente, garantidor, avalista* **SORAYA MARIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, capaz, filho(a) de JOSÉ ALVES DE SOUZA e MARIA APARECIDA ROCHA DE SOUZA, notária, portadora da CI.RG nº. 13.508.453 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 058.042.358-18, e-mail: unico_altafloresta@tjro.jus.br, residente e domiciliada na Avenida Paraná, nº. 4.398, Bairro Santa Felicidade, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, deram o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros a COOPERATIVA DE CRÉDITO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB-CREDIP**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ sob nº. 02.015.588/0001-82, e-mail: credip@credip.com.br, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº. 775, Bairro Pioneiros, na cidade de Pimenta Bueno - RO, para garantia da dívida no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), dívida essa com vencimento final para o dia 07 de junho de 2.021, terão a incidência de encargos financeiros correspondentes a TAXA DE JUROS EFETIVO de 3.00 % a.a (três inteiros por cento ao ano), a serem pagos na forma constante do título e nas condições constantes do mesmo. **CONSULTA INDISPONIBILIDADE:** foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF dos transmitentes/devedores: obtendo o resultado **NEGATIVO**, conforme os respectivos Códigos Hash: *Consulta realizada em: 01/07/2020 12:10:53, códigos: 01507ff266a7b21bcb50db93b018648b185f3a7d, beea4f014f9defdeae26bf75e067dfdaf59a013d.* **Do Oficial:** Isento de custas. **Fuju:** Isento de custas. **Fundep:** Isento de custas. **Fundimper:** Isento de custas. **Fumorpge:** Isento de custas. **Selo:** Isento de custas. **Total:** Isento de custas. Selo Digital de Fiscalização Isento nº. H0AAA34340-E1DE1. O referido é verdade e dou fé. O Substituto. (a). Irineia Jacinta Pimenta de Souza.

AV-3-17.709. DATA: 01 de julho de 2021. **PROTOCOLO:** 32.828. **CANCELAMENTO DA HIPOTECA.** Certifico e dou fé, que, conforme *Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças*, datado de 24 de junho de 2.021, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB-CREDIP**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ sob nº. 02.015.588/0001-82, e-mail: credip@credip.com.br, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº. 775, Bairro Pioneiros, na cidade de Pimenta Bueno - RO, na qualidade de Credor,

continua na ficha nº. 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/857NC-JGLQ4-KYCPT-7K5GD>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096123.2.0017709-61

Pedido: 43.685

LIVRO 2-A40
FOLHAS 109/002
17.709

Livro 2-A40 de Registro Geral
MATRÍCULA Nº. 17.709

DATA: 30 de novembro de 2018

FICHA Nº 109/002

tendo em vista a liquidação da dívida apurada na **Cédula Rural Hipotecária nº. 2352278**, firmada em 29 de junho de 2.020, com vencimento em 07 de junho de 2.021, **Registrado sob nº. R-2/17.709 acima**, no valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), com o devedor **PAULO SERGIO FERREIRA COELHO**, autônomo, filho(a) de JOAQUIM HOROZIMBO COELHO e ZILDA MARIA FERREIRA COELHO, portador da CLRG nº. 646.566 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 614.989.632-34, não possui endereço de e-mail, e sua esposa **CAMILA MIEKO NOGUTI COELHO**, bancária, filho(a) de NELSON MITURU NOGUTI e WILMA RIBEIRO NOGUTI, portadora da CLRG nº. 788.325 - SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº. 732.588.572-53, não possui endereço de e-mail, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2009, nos termos do Assento de Casamento nº. 3114, folhas 114, do Livro B-16, do Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca de Alta Floresta D'Oeste - RO, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, nº. 6.770, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, tendo como *interveniente, garantidor, avalista* **SORAYA MARIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, capaz, nascida em 26/08/1963, filho(a) de JOSÉ ALVES DE SOUZA e MARIA APARECIDA ROCHA DE SOUZA, notária, portadora da CLRG nº. 13.508.453 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 058.042.358-18, e-mail: unico_altafloresta@tjro.jus.br, residente e domiciliada na Avenida Paraná, nº. 4.398, Bairro Santa Felicidade, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, **Registro Auxiliar: 6.657, folhas 087, do Livro 3-A, em data de 01 de julho de 2.020, autoriza o cancelamento do ônus hipotecário que pesa sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** Do Oficial: R\$ 40,58. **Faju:** R\$ 0,85. **Fundep:** Não incide - Lei 13.986/2020. **Fundimper:** Não incide - Lei 13.986/2020. **Fumorpge:** Não incide - Lei 13.986/2020. **Selo:** R\$ 1,18. **Total:** R\$ 42,61. Selo Digital de Fiscalização nº. H0AAF30220-D8716. O referido é verdade e dou fé. O Substituto. (a). Irineia Jacinta Pimenta de Souza. *Ass.*

R-4-17.709. DATA: 13 de julho de 2021. **PROTOCOLO:** 32.896. **VENDA E COMPRA POR ESCRITURA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 140 e 141, do Livro 132-E, em data de 08 de julho de 2021, das Notas desta cidade e comarca, os proprietários **PAULO SERGIO FERREIRA COELHO**, autônomo, filho(a) de JOAQUIM OROZIMBO COELHO e ZILDA MARIA FERREIRA COELHO, portador da CLRG nº. 646.566 - SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF nº. 614.989.632-34, e-mail: paulo_direito28@hotmail.com, e sua esposa **CAMILA MIEKO NOGUTI COELHO**, bancária, filho(a) de NELSON MITURU NOGUTI e WILMA RIBEIRO NOGUTI, portadora da CLRG nº. 788.325 - SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº. 732.588.572-53, não possui endereço de e-mail, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2009, nos termos do Assento de Casamento nº. 3114, folhas 114, do Livro B-16, lavrado no Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca de Alta Floresta D'Oeste - RO, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, nº. 6.770, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, **VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço certo e ajustado de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), integralmente pago em moeda corrente e legal deste país, tendo como base de cálculo o valor da avaliação de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a Sr. **ENI FAGUNDES LIMA GONÇALVES**, do lar, filho(a) de ALDEMIR ALVES LIMA e FRANCISCA TANIA FAGUNDES LIMA, portadora da CLRG nº. 1296943 - SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF nº. 015.432.282-24, não possui endereço de e-mail, e seu esposo **ELIAS GONÇALVES NETO**, autônomo, filho(a) de PAULO NOVAES DUARTE e ORLENI FARIAS GONÇALVES DUARTE, portador da CLRG nº. 1062916 - SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF nº. 003.953.292-56, não possui endereço de e-mail, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 08/05/2015, conforme Registro de Casamento Civil sob matrícula nº. 095778.01.55.2015.2.00022.180.0003980-36, lavrado no Cartório de Registro Civil de Espigão D'Oeste - RO, residentes e domiciliados na Rua Marechal Rondon, nº. 4115, Bairro Santa Felicidade, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. **CONSULTA INDISPONIBILIDADE:** foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF dos transmitentes/devedores: obtendo o resultado

continua no verso



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096123.2.0017709-61

Pedido: 43.685

NEGATIVO, conforme os respectivos Códigos Hash: *Consulta realizada em: 13/07/2021 08:42:29, códigos: 29bee14c21423d13fe617e2533153e907d28c8a0, 45d2cb4a0810c6d7637b09844dda9f260054941c.* **CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. **Do Oficial:** R\$ 848,37. **Fuaju:** R\$ 169,67. **Fundep:** R\$ 33,93. **Fundimper:** R\$ 63,63. **Fumorpge:** R\$ 25,45. **Selo:** R\$ 1,18. **Total:** R\$ 1.142,23. Selo Digital de Fiscalização nº. H0AAF30524-B2ED5. O referido é verdade e dou fê. A Oficiala. (a). Soraya Maria de Souza.

R-5-17.709. DATA: 14 de setembro de 2021. **PROTOCOLO:** 33.201. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº. C12032105-6 - emitida em 06 de setembro de 2.021, a emitente **ENI FAGUNDES LIMA GONÇALVES**, do lar, filho(a) de ALDEMIR ALVES LIMA e FRANCISCA TANIA FAGUNDES LIMA, portadora da CLRG nº. 1296943 - SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF nº. 015.432.282-24, não possui endereço de e-mail, e seu esposo **ELIAS GONÇALVES NETO**, autônomo, filho(a) de PAULO NOVAES DUARTE e ORLENI FARIAS GONÇALVES DUARTE, portador da CLRG nº. 1062916 - SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF nº. 003.953.292-56, não possui endereço de e-mail, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 08/05/2015, conforme Registro de Casamento Civil sob matrícula nº. 095778.01.55.2015.2.00022.180.0003980-36, lavrado no Cartório de Registro Civil de Espigão D'Oeste - RO, residentes e domiciliados na Rua Marechal Rondon, nº. 4115, Bairro Santa Felicidade, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, deram o imóvel desta matrícula em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, ALIENAM a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº. 70.431.630/0001-04, e-mail: coop0821_contabilidade@sicredi.com.br, com sede na Avenida Mato Grosso, nº. 690N, na cidade de Juína - MT, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO - o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **RS 200.000,00 (duzentos mil reais)**, dívida essa com vencimento final para o dia 15 de agosto de 2.025, a ser paga na forma constante do título e nas condições constantes do mesmo. **CONSULTA INDISPONIBILIDADE:** foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF dos transmitentes/devedores: obtendo o resultado **NEGATIVO**, conforme os respectivos Códigos Hash: *Consulta realizada em: 14/09/2021 13:10:25, códigos: 618856d92490b8403d313216a48a9c18ef20181b, a5d435005b77e99a93983ce52a 91d2b45ed3679b.* **Do Oficial:** R\$ 237,50. **Fuaju:** R\$ 11,32. **FUNDEP:** Não incide - Lei 13.986/2020. **FUNDIMPER:** Não incide - Lei 13.986/2020. **FUMORPGE:** Não incide - Lei 13.986/2020. **Selo:** R\$ 1,18. **Total:** R\$ 250,00. Selo Digital de Fiscalização nº. H0AA132056-90C53. O referido é verdade e dou fê. A Oficiala. (a). Soraya Maria de Souza.

AV-6-17.709. DATA: 26 de abril de 2024. **PROTOCOLO:** 37.822. **ADITIVO.** Certifico e dou fê que, conforme **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. C12032105-6 – DEVEDORES FIDUCIANTES:** ENI FAGUNDES LIMA GONÇALVES, filho(a) de ALDEMIR ALVES LIMA e FRANCISCA TANIA FAGUNDES LIMA, portadora da CLRG nº. 1296943 - SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF nº. 015.432.282-24, não possui endereço de e-mail, e seu esposo **ELIAS GONÇALVES NETO**, filho(a) de PAULO NOVAES DUARTE e ORLENI FARIAS GONÇALVES DUARTE, portador da CLRG nº. 1062916 - SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF nº. 003.953.292-56, não possui endereço de e-mail, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 08/05/2015, conforme Registro de Casamento Civil sob matrícula nº. 095778.01.55.2015.2.00022.180.0003980-36, lavrado no Cartório de Registro Civil de Espigão D'Oeste - RO, produtores agropecuários, residentes e domiciliados na Linha P-44, km 06, zona rural, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO; **CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº. 70.431.630/0001-04, e-mail: coop0821_contabilidade@sicredi.com.br, com sede na Avenida Mato Grosso, nº. 690N, Módulo 1, na cidade de Juína - MT. **FINALIDADE:** 1º) As partes resolvem ALTERAR o vencimento das parcelas da Cédula ora aditada, as quais obedecerão as seguintes condições: As Partes estabelecem que o saldo devedor de **RS 237.588,75 (DUZENTOS E TRINTA E SETE MIL,**

continua na ficha nº. 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/857NC-JGLQ4-KYCPT-7K5GD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096123.2.0017709-61

Pedido: 43.685

CNM: 096123.2.0017709-61
FOLHAS N°. 109/003

Livro 2-A40 de Registro Geral
MATRÍCULA N°. 17.709

DATA: 30 de novembro de 2018

QUINHENTOS E OITENTA E OITO REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS), que será pago em 3 parcela e s que incluem o principal e os encargos calculados sobre o saldo devedor, cada uma conforme os vencimentos a seguir: **15/08/2023, 15/08/2024, 15/08/2025. 15/08/2023 - 130.662,25 (cento e trinta mil, seiscentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos) 15/08/2024 - 130.662,25 (cento e trinta mil, seiscentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos) 15/08/2025 - 130.662,25 (cento e trinta mil, seiscentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos) 2º)** Com o fim único e exclusivo de ajuste nos registros e controles do CREDOR, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na Cédula e de suas garantias, o número da Cédula, constante em seu cabeçalho, alterado neste ato, passando a ser o nº **C22032316-6. 3º)** As partes ratificam ainda em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na cédula aditada, inclusive as garantias nela constituídas, em tudo aquilo não atingidos ou modificados pelo presente. Prenotado sob nº 33.201 -14/09/2021 -Livro 1-O - Sob R-5/M-17.709, Livro 2-A40 - Folha 109. - Assim ajustados, o FINANCIADOR, e o FINANCIADO, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula de Crédito Bancário, ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que é aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. **CONDIÇÕES:** As demais condições constam da via do mencionado aditivo, ficando uma via devidamente arquivada neste Cartório. **Do Oficial:** R\$ 107,13. **Fuaju:** R\$ 4,20. **Fundep:** Não incide, Lei 13.986/2020. **Fundimper:** Não incide, Lei 13.986/2020. **Fumorpge:** Não incide, Lei 13.986/2020. **Selo:** R\$ 1,44. **Total:** R\$ 112,77. Selo Digital de Fiscalização nº. H0AAH34181-95EFC. Eu, Bel. José Osvaldo Arruda, Registrador Interino, conferi, dou fé e subscrevo. *****

AV-7-17.709. DATA: 25 de fevereiro de 2025. PROTOCOLO: 39.540. **CCIR/CIB** ; De acordo com o CCIR exercício 2024 sob nº. 68205070255, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, sob o Código do Imóvel: 951.056.561.401-1, Mod. Rural 90,0000 ha, N° Mod. Rurais 0,10, Mod. Fiscal nº 60,0000 ha, N° Mod. Fiscais nº 0,1944, FMP 4,00 ha, área total 11,6614 ha, em nome de: ENI FAGUNDES LIMA, anteriormente qualificada, e Número do Imóvel na Receita Federal (CIB): **9.207.684-0** Quite com o ITR/Receita Federal do Brasil, exercício 2024. Emolumentos: 51,96. Fuaju R\$ 10,39. Fundep: R\$ 2,08. Fundimper: R\$ 3,90. Fumorpge: R\$ 1,56. Selo: R\$ 1,51. Total R\$ 71,40. Selo de Fiscalização Digital nº H0AAI32880-222B8. Eu, Hugo Andrade Arruda - Substituto Designado, conferi, dou fé e subscrevo.

AV-8-17.709. DATA: 25 de fevereiro de 2025. PROTOCOLO: 39.540. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Nos termos do requerimento, emitido pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Univales - Sicredi Univales MT/RO, em 03 de fevereiro de 2025, instruído com prova da intimação, bem como certidão de decurso de prazo, datada em 28 de janeiro de 2025; **Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi consolidado em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº. 70.431.630/0001-04, e-mail: coop0821_contabilidade@sicredi.com.br, com sede na Avenida Mato Grosso, nº. 690N, na cidade de Juína - MT, representada por seu Diretor Executivo Sr. Edson Elvio Arrial, portador do RG nº. 2034058723 SSP/RS e inscrito no CPF sob nº 486.705.610-34; e Diretor de Negócios Márcio José Longhi Szesko, portador do documento de identidade nº 891095 expedido pelo SESDEC/RO em 04/04/2011, CPF nº 529.656.272-00, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, nº 2.334 Apartamento 202, Bairro Centro, Cidade de Cacoal, Estado de Rondônia, conforme Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, datada em 03 de abril de 2024, devidamente registrada no Nire 51.400.002.509, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, nomeou como procurador RENATO CHAGAS CORRÊA DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, portador do RG 117782 SSP/MS, inscrito no CPF sob o n. 444.850.181-72, OAB sob n. 5871/MS, OAB sob n. 8184-A/MT, OAB sob n. 28.449/GO, OAB sob n.45892/DF, OAB sob n. 8768/RO, 83776/PR, OAB sob n. 10548- A/RS, OAB sob n. 47610/SC, OAB sob n. 174914/MG, A1417/AM, OAB sob n. 66477/BA, OAB sob n. 23919-A/MA, OAB sob n. 31193-A, OAB sob n. 56262/PE, OAB sob n. 212264/RJ, OAB sob n. 396604/SP, com escritório profissional localizado na Rua XV de novembro, nº 2.029, Jardim Aclimação, CEP 79.020-300, Campo Grande/MS.; este com escritório na Rua 15 de Novembro, 2.029, Jardim Aclimação, em Campo Grande/MS. Considerando que a fiduciante ENI FAGUNDES LIMA GONÇALVES, acima qualificada, foi intimada em 03 de junho de 2024, e ELIAS GONÇALVES NETO acima qualificado, após diversas tentativas de localiza-lo, houve ciência através

continua no verso



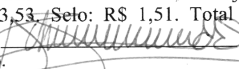
Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

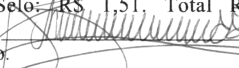
CNM: 096123.2.0017709-61

Pedido: 43.685

CNM: 096123.2.0017709-61

de intimações por edital, nas datas de 03, 04 e 05 de dezembro de 2024, após terem sido intimados nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, firmado em 06 de setembro de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que está microfilmado integralmente nesta data. O imposto de transmissão de bens imóveis ITBI foi recolhido no valor de R\$ 15.313,68 (quinze mil, trezentos e treze reais e sessenta e oito centavos), conforme comprovante de pagamento emitido pelo Sistema de Informações do Banco do Brasil S.A, em 07 de fevereiro de 2025. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **Condições:** as demais constantes da notificação, requerimento que ficam arquivados neste Ofício. Emitida a DOI para a Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emolumentos: 1.450,94. Fuju R\$ 290,19. Fundep: R\$ 58,04. Fundimper: R\$ 108,82. Fumorpge: R\$ 43,53. Selo: R\$ 1,51. Total R\$ 1.953,03. Selo de Fiscalização Digital nº H0AAI32881-34F76. Eu,  Hugo Andrade Arruda - Substituto Designado, conferi, dou fé e subscrevo.

AV-9-17.709. DATA: 02 de junho de 2025. PROTOCOLO: Averbação de Ofício. ESPECIALIDADE OBJETIVA - Procede-se esta averbação, por ser requisito de especialidade objetiva da matrícula, na forma do art. 176, inciso II, "3", alínea "B", da Lei 6.015/73, para constar a complementação das informações do imóvel objeto desta matrícula: **IMÓVEL RURAL DENOMINADO CHÁCARA PARAÍSO, LOCALIZADO NA LINHA P-44, KM 09.** Eu,  Hugo Andrade Arruda - Substituto Designado, conferi, dou fé e subscrevo.

AV-10-17.709. DATA: 02 de junho de 2025. PROTOCOLO: 40.149. LEILÃO NEGATIVO - Nos termos do requerimento de 27 de maio de 2025, emitido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIEMTNO UNIVALES SICREDI UNIVALES MT/RO**, já qualificada, representada pela ERNESTO BORGES ADVOGADOS, representado por seu procurador RENATO CHAGAS CORRÊA DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, portador do RG 117782 SSP/MS, inscrito no CPF sob o n. 444.850.181-72, OAB sob n. 5871/MS, OAB sob n. 8184-A/MT, OAB sob n. 28.449/GO, OAB sob n.45892/DF, OAB sob n. 8768/RO, 83776/PR, OAB sob n. 10548-A/RS, OAB sob n. 47610/SC, OAB sob n. 174914/MG, A1417/AM, OAB sob n. 66477/BA, OAB sob n. 23919-A/MA, OAB sob n. 31193-A, OAB sob n. 56262/PE, OAB sob n. 212264/RJ, OAB sob n. 396604/SP, conforme Instrumento Particular de Procuração lavrada em 21/03/2025, assinada digitalmente por Edson Elvio Arrial, inscrito no CPF: 486.705.610-34; e Vilma Aparecida dos Santos Ribeiro, inscrita no CPF: 390.248.731-34, em 24/03/2025; requereu a presente averbação para constar que conforme atas de 1º e 2º Leilões Públicos, com fulcro na Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi levado à hasta pública, através do 1º leilão em 15/05/2025 e 2º Leilão realizado em 16/05/2025, pelo leiloeiro Oficial Bruno Barreto Sanches, matriculado na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso do Sul sob o nº 037/19, sediado à Rua Augusto Leite Figueiredo, 80, Jd. Bela Vista, na cidade de Campo Grande-MS, e sem que houvesse manifestação de lances, os mesmos foram considerados DESERTOS (negativos). Condições: As demais constantes nos documentos apresentados que ficam arquivados neste Ofício. Emolumentos: R\$ 51,96. Fuju R\$ 10,39. Fundep: R\$ 2,08. Fundimper: R\$ 3,90. Fumorpge: R\$ 1,56. Selo: R\$ 1,51. Total R\$ 71,40. Selo de Fiscalização Digital nº H0AAI35951-47809. Eu,  Hugo Andrade Arruda - Substituto Designado, conferi, dou fé e subscrevo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/857NC-JGLQ4-KYCPT-7K5GD>



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas
Jurídicas, Títulos e Tabelionato de Protesto
Comarca de Alta Floresta D'Oeste/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096123.2.0017709-61

Pedido: 43.685

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da Matrícula nº **17.709**, desta Serventia e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS, nos termos do Art.19, §1, da Lei 6.015/73. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula, sendo que caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Alta Floresta D'Oeste-RO, 01 de julho de 2026 (01/07/2026). Esta certidão é válida por 30 dias (Art 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Dou fé. Nada mais.

Escrevente - Samara Patricio Pimenta Martins.

As informações desta certidão destinam-se exclusivamente aos seus destinatários, estando sob proteção do sigilo e confidencialidade do artigo 5º, XII, da Constituição Federal de 1988 e da Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD (Lei 13.709/2018). Não copie ou divulgue o seu conteúdo.

Emolumentos:	R\$ 29,42
Custas:	R\$ 5,88
Fundep:	R\$ 1,18
Fundimper:	R\$ 2,21
Fumorpge:	R\$ 0,88
Selo de Fiscalização	R\$ 1,57
Total	R\$ 41,14

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Digital de Fiscalização
H0AAK31452-46734
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/857NC-JGLQ4-KYCPT-7K5GD>