



Valide aqui
este documento

CNM: 096347.2.0031068-30

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
Estado de Rondônia – Comarca de Rolim de Moura

Bel. Algmar José de Mesquita – Oficial

Av. Rio Branco, nº 4.449 – centro Rolim de Moura-RO – CEP 76.940-000

Fone/Fax: (69) 3442-1930/5633 – e-mail: guimaimoveisro@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 31.068, de 09/06/2016 – Livro 2 –
Registro Geral

Lote 30-UB da Quadra 002, parte integrante do Loteamento denominado "RESIDENCIAL ESPLANADA", localizado na Rua 02, distante 24,92 metros da Esquina com a Avenida 01, perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de **240,00m²** (Duzentos e quarenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE (LESTE): Com a Rua 02, por uma distancia de 8,00 metros; LADO DIREITO (SUL): Com o Lote 30-UC, por uma distancia de 30,00 metros; LADO ESQUERDO (NORTE): Com o Lote 30-UA, por uma distancia de 30,00 metros; FUNDO (OESTE): Com o Lote 04, por uma distancia de 4,00 metros e Com o Lote 03, por uma distancia de 4,00; **PROPRIETÁRIA: ANDREIA GALLO**, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da cédula de identidade RG nº 000.974.589-SESDC-RO, inscrita no CPF/MF nº 002.902.902-36, residente e domiciliada na Rua Anel Viário, nº 2781, Bairro Brizon, na cidade de Cacoal-RO., neste ato representada por seu bastante Procurador **MARCIO FERNANDO SCHOMMER**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de Identidade RG nº 1090155-8, inscrito no CPF/MF sob o nº 864.237.621-04, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 5418, Bairro Centro, nesta cidade de Rolim de Moura – RO., por força da procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Cidade de Cacoal – RO., às folhas 166 do Livro 557-P, em 27 de janeiro de 2016. **MATRÍCULA ANTERIOR:** nº 30.980 Ficha 01 do Livro 2-FR, deste Serviço. Escrituração nos termos do art. 113 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 0018/2015-CG. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *HV.

R-1-31.068. DATA: 29 de julho de 2016 - Prenotação nº 12.971 de 26/07/2016 - Protocolo nº 49.408, de 26/07/2016. Certifico que **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES MT/RO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0021-40, com sede na Avenida Florianópolis, nº 5344, Bairro Centro, nesta cidade de Rolim de Moura-RO; **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula, por compra da proprietária supra qualificada, pelo preço de **R\$ 20.000,00** (Vinte mil reais), conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Nova Estrela, Município e Comarca de Rolim de Moura-RO, às Fls. nº 042/044 do Livro n. 00074-E, em 22 de Julho de 2016. EMITIDA A DOI – Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa Vigente da Secretaria da Receita Federal. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida Escritura. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, conforme estabelece o Provimento 39/2014 – CNJ, que não consta indisponibilidade conforme código HASH n.º b6da.2c14.14c8.b3b5.d45e.15a8.e79d.20ee.9ad9.5755, 6191.2df4.5b5f.9276.631f.a30c.3699.8128.78f5.a5a5, às 09:53:23h do dia 29/07/2016. **EMOLUMENTOS:** R\$ 204,93 (duzentos e quatro reais e noventa e três centavos). **CUSTAS:** R\$ 40,99 (quarenta reais e noventa e nove centavos). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 0,95 (noventa e cinco centavos), nº **G2AAE33458-89E5A**. **TOTAL:** R\$ 246,87 (duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e sete centavos). Escrituração nos termos do art. 113 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 0018/2015-CG. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *MB.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBCK8-JXJHZ-N7B2M-3Y4ZN>



CNM: 096347.2.0031068-30

Valide aqui este documento
Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original
elaborado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de
ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como
segue:

ÔNUS: **negativa**

AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: **negativa**

CONSTRIÇÃO JUDICIAL: **não há**

OUTROS: **-0-**

**“ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA
EXPEDIÇÃO”**

Rolim de Moura-RO, 02 de julho de 2026

Emol..... R\$ 29,42
FUMDIPER..... **R\$ 2,21**
FUNDEP..... **R\$ 1,18**
FUMORPGE... **R\$ 0,88**
Custas..... R\$ 5,88
Selo R\$ 1,57
Total..... R\$ 41,14

Bel. Alomar José de Mesquita – Oficial

Selo Digital de Fiscalização
G2AAU31326-FC84A
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBCK8-JXJHZ-N7B2M-3Y4ZN>

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br/>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

