



Valide aqui  
este documento

ESTADO DE RONDÔNIA - COMARCA DE CACOAL  
**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**

**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**

Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel  
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662

As Certidões do Registro de Imóveis  
podem ser solicitadas eletronicamente  
pela plataforma:  
<https://www.registroidemoveis.org.br>

CNM: 157529.2.0013205-39

**Livro 2 de  
Registro Geral**

**Matrícula n.º 13.205**

**Data: 25 de fevereiro de 2025**

**Ficha n.º 01**

**Imóvel:** LOTE URBANO sob nº 07 (sete), com área de 326,41m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e seis metros e quarenta e um centímetros quadrados), da QUADRA 29 (vinte e nove), SETOR 05 (cinco), localizado na Rua Santo André, Bairro Industrial, perímetro urbano desta cidade e comarca de Cacoal, estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: **FRENTE:** com a Rua Santo André, na distância de 10,91 metros; **LADO DIREITO:** com o Lote 08, na distância de 29,98 metros; **LADO ESQUERDO:** com o Lote 06, na distância de 30,05 metros; **FUNDOS:** com o Lote 05, na distância de 10,84 metros. **PROPRIETÁRIOS:** **MÁRCIA APARECIDA ROSALINO RIBEIRO**, filha de Celestino Rosalino e Zulinda Duarte Rosalino, empresária, CNH 01411532708 DETRAN/RO, RG 92311696 SSP/SP e CPF 958.636.648-00, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VÂNDER CARLOS RIBEIRO**, filho de Isolino Ferreira Ribeiro e Cecília Aparecida Lopes Ribeiro, gerente industrial, CNH 04759674229 DETRAN/RO, RG 19239992 SSP/SP e CPF 098.065.458-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Branco, 2.016, apartamento 21, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2/8.522 de 10/02/2000, do 1º Registro de Imóveis desta cidade. Eu, Liliã Tatiane Matsumoto, Oficiala Substituta, conferi, dou fé e subscrevo. YPBR.

**R-01/13.205 de 25/02/2025** - Protocolo: 23.869 de 18/02/2025. **COMPRA E VENDA.** Através de Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Região Administrativa do Núcleo Bandeirante, Distrito Federal, Livro 1736, Fls. 183/184, datada de 10/01/2025, **RUDINEI CAMILO DE MATOS**, filho de João Raupp de Matos e Nadir Camilo de Matos, brasileiro, solteiro, maior e capaz, que declara não ter convivência pública e duradoura, não se enquadrando nas hipóteses do art. 1.723 do Código Civil Brasileiro, empresário, CNH 02645907589 DETRAN/RO, RG 379468 SSP/RO e CPF 566.238.792-34, residente e domiciliado na Avenida Castelo Branco, 18.659, Bairro Liberdade, nesta cidade, **ADQUIRIU O IMÓVEL** constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), por compra dos proprietários MÁRCIA APARECIDA ROSALINO RIBEIRO e seu esposo VÂNDER CARLOS RIBEIRO, já qualificados. ITBI nº 72544, no valor de R\$ 7.200,00, recolhido em 07/02/2025. Emitida a DOI. Selo digital nº L0AAH39142-530DB. Custas: FUJU R\$ 606,59, FUNDEP: R\$ 121,32, FUNDIMPER: R\$ 227,47, FUMORPGE: R\$ 90,99. Emolumentos: R\$ 3.032,97. Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 4.080,85. Eu, Liliã Tatiane Matsumoto, Oficiala Substituta, conferi, dou fé e subscrevo. YPBR.

**R-02/13.205 de 21/03/2025** - Protocolo: 24.158 de 19/03/2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Através de Escritura Pública lavradas no 1º Tabelionato de Notas da Região Administrativa do Núcleo Bandeirante, Distrito Federal, Livro 1736, Fls. 190/192, datada de 10/01/2025, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 70.431.630/0001-04, com sede na Avenida Mato Grosso, 690, Módulo I, na cidade de Juína, estado de Mato Grosso, **ADQUIRIU O IMÓVEL** constante desta matrícula, avaliado em R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais), através de dação em pagamento, pelo devedor **RUDINEI CAMILO DE MATOS**, já qualificado. ITBI nº 72948, no valor de R\$ 10.400,00, recolhido em 14/03/2025. Emitida a DOI.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZP8G-HB5T5-GEQZZ-JBBSA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

ESTADO DE RONDÔNIA - COMARCA DE CACOAL  
**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**  
**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**

Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel  
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662

As Certidões do Registro de Imóveis  
podem ser solicitadas eletronicamente  
pela plataforma:  
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

CNM: 157529,2.0013205-39

Selo digital nº L0AAI30187-0F317. Custas: FUJU R\$ 712,39, FUNDEP: R\$ 142,48,  
FUNDIMPER: R\$ 267,15, FUMORPGE: R\$ 106,86. Emolumentos: R\$ 3.561,96. Selo: R\$ 1,51.  
Total: R\$ 4.792,35. Eu, R\$ 4.792,35 Alex Sandro Bortolin Lisboa, Oficial de  
Registro, conferi, dou fé e subscrevo. TGN.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZP8G-HB5T5-GEQZZ-JBBSA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

ESTADO DE RONDÔNIA - COMARCA DE CACOAL  
**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**  
**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**

Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel  
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662

As Certidões do Registro de Imóveis  
podem ser solicitadas eletronicamente  
pela plataforma:  
<https://www.registroidmoveis.org.br>

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel, integral e literal da matrícula em epígrafe, do Livro 02 (Registro Geral) do acervo desta Serventia Extrajudicial, e, portanto, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73 (inserido pela Lei 14.382/2022) da Lei 6.015/73, os ônus, citações de ações reais/reipersecutórias, alienações e restrições constam na própria matrícula, independente de certificação específica pelo oficial. Conforme Decreto 93.240. Art. 1º, IV, de 09/09/1986, válida por 30 dias.

O referido é verdade e dou Fé. **Dada** e passada nesta cidade e comarca de Cacoal, estado de Rondônia, aos 01 de julho de 2026 (01/07/2026). Emolumentos: R\$ 29,42; FUJU: R\$ 5,88; FUNDEP: R\$ 1,18; FUNDIMPER: R\$ 2,21; FUMORPGE: R\$ 0,88; Selo: R\$ 1,57; Total: R\$ 41,14.

Alex Sandro Bortolin Lisboa  
Oficial Titular

Assinado Digitalmente

Poder Judiciário do Estado de Rondônia  
Selo Digital de Fiscalização  
**L0AAK37133-11D58**  
Confira a validade em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZP8G-HB5T5-GEQZZ-JBBSA>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

