



Valide aqui
este documento

CNM: 096347.2.0040092-21

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
Estado de Rondônia – Comarca de Rolim de Moura

Bel. Algmar José de Mesquita – Oficial

Av. Rio Branco, nº 4.449 – centro Rolim de Moura-RO – CEP 76.940-000

Fone/Fax: (69) 3442-1930/5633 – e-mail: guimaimoveisro@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 40.092, de 22/05/2024 – Livro 2 –
Registro Geral

Lote 01-B1-A da Quadra 001, parte integrante do Loteamento denominado "ALTO ALEGRE", localizado na Avenida 25 de Agosto, distante 37,80 metros da esquina com a Avenida Ana neri, localizado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de **427,00m²** (quatrocentos e vinte e sete metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE (SUL):** Com a Avenida 25 de Agosto, por uma distância de 12,20m; **LATERAL DIREITA (OESTE):** Com o Lote 01-B1-B, por uma distância de 35,00 metros; **LATERAL ESQUERDA (LESTE):** Com o Lote 01-C, por uma distância de 35,00 metros; **FUNDO (NORTE):** Com o Lote 01-A, por uma distância de 12,20 metros. Tudo conforme mapa e memorial descritivo. **PROPRIETÁRIOS:** **EDSON BURGARELLI**, autônomo, filho de Hermes Burgarelli e Angelina Manthay Burgarelli e, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 02507677460 DETRAN-RO, portador da Cédula de Identidade RG nº. 626.561 SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 419.055.552-53, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com a Sr^a. **FABIANA TOME DA SILVA BURGARELLI**, do lar, filha de José Roberto da Silva e Maria Tomé, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000752298 SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº 715.471.342-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Vieira Ferreira, nº 5511, bairro Cidade Alta, na cidade de Rolim de Moura -RO, endereço eletrônico não informado, e **GILVAN XAVIER DOS SANTOS**, autônomo, filho de Vilson Xavier dos Santos e Helena Abrantes dos Santos, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 01557421116 DETRAN - RO, portador da Cédula de Identidade RG nº 695.706 SSP-RO, inscrito no CPF/MF nº 694.356.422-68, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei nº 6.515/77 com a Sr^a. **ELAINE DA SILVA SANTOS**, do lar, filha de Claudio Pedro dos Santos e Luzia Aparecida da Silva Santos e, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 04782374045 DETRAN-RO, onde está consignada a Carteira Profissional (C.T.P.S) nº 0011253 CTPS/RO, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.064.804-SESDEC-RO, inscrita no CPF/MF nº 903.833.112-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Agosto, nº 7666, Residência, Bairro Cidade Alta, nesta cidade de Rolim de Moura-RO, endereço eletrônico não informado. **REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº R-2, Ficha nº 01, Matrícula nº 18.358 do Livro 02-CZ, deste Serviço. **EMOLUMENTOS:** R\$ 165,19 (cento e sessenta e cinco reais e dezenove centavos). **CUSTAS:** R\$ 33,04 (trinta e três reais e quatro centavos). **FUNDEP:** R\$ 6,61 (seis reais e sessenta e um centavos), **FUNDIMPER:** R\$ 12,39 (doze reais e trinta e nove centavos), **FUMORPGE:** R\$ 4,96 (quatro reais e noventa e seis centavos), **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 1,44 (um real e quarenta e quatro centavos), nº **G2AAP31585-E96D7**. **TOTAL:** R\$ 223,63 (duzentos e vinte e três reais e sessenta e três centavos). Escrituração nos termos do art. 55 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 021/2023-CG. *. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R-1-40.092. DATA: 22 de maio de 2024 - Prenotação nº 40.187 de 22/05/2024 - Protocolo nº 76.645, de 22/05/2024. DIVISÃO AMIGÁVEL. Certifico que conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XKWR-UDQZL-T42D4-7GM88>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 096347.2.0040092-21

Imóvel da marca de Vilhena-RO, às Folhas 122/124 do Livro 47-N, em 16 de maio de 2024, o imóvel da presente matrícula, coube a título de divisão ao Sr. **EDSON BURGARELLI**, proprietário supra qualificado. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). EMITIDA A DOI – Declaração sobre Operações Imobiliárias, conforme Instrução Normativa vigente da Secretaria da Receita Federal. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Tudo nos termos do art. 965 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais – Provimento 0014/2019-CG; e Item 14 da Orientação Administrativa nº 0002/2013-CG. **EMOLUMENTOS:** R\$ 165,16 (cento e sessenta e cinco reais e dezesseis centavos). **CUSTAS:** R\$ 33,03 (trinta e três reais e três centavos). **FUNDEP:** R\$ 6,61 (seis reais e sessenta e um centavos), **FUNDIMPER:** R\$ 12,39 (doze reais e trinta e nove centavos), **FUMORPGE:** R\$ 4,95 (quatro reais e noventa e cinco centavos), **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 1,44 (um real e quarenta e quatro centavos), nº **G2AAP31587-80A5B**. **TOTAL:** R\$ 223,58 (duzentos e vinte e três reais e cinquenta e oito centavos). Escrituração nos termos do art. 55 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 21/2023-CG. *. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R-2-40.092. DATA: 04 de julho de 2024 - Prenotação nº 40.650 de 04/07/2024 - Protocolo nº 77.108, de 04/07/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LIMITE DE CRÉDITO COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL PARA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES “EM SER “ E FUTURAS, datado em 01 de julho de 2024. **DEVEDOR FIDUCIANTE: EDSON BURGARELLI**, produtor agropecuário em geral, filho de Hermes Burgarelli e Angelina Manthay Burgarelli, portador da cédula de identidade RG nº 626.561-SSP-RO, inscrito no CPF/MF nº 419.055.552-53, endereço eletrônico: burgarelli@granderede.com, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com a Srª **FABIANA TOME DA SILVA BURGARELLI**, filha de Jose Roberto da Silva e Maria Tome, portadora da cédula de identidade RG nº 752298-SSP-RO, inscrita no CPF/MF nº 715.471.342-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Miguel Ferreira , nº 5511, Bairro Cidade Alta , na cidade de Rolim de Moura -RO. **DEVEDOR: BURGARELLI E SILVA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 53.523.856/0001-08, com sede na Avenida 25 de Agosto, nº 7632, Bairro Cidade Alta, nesta cidade de Rolim de Moura-RO; **EDSON BURGARELLI**, supra qualificado; **CÔNJUGE DO DEVEDOR FIDUCIANTE: FABIANA TOME DA SILVA BURGARELLI**, supra qualificada; **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04, com sede na Avenida Mato Grosso, nº 690N, Módulo 01, na cidade de Juina/MT. **VALOR TOTAL DE LIMITE DE CRÉDITO:** R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais). **PRAZO DO LIMITE:** O prazo do referido Limite de Crédito é de 3.650 dias, com vencimento final em 26 de junho de 2034. **FORMA DE CELEBRAÇÕES DAS OPERAÇÕES DERIVADAS:** Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como aditivos ao presente contrato, emissão de CCBs e CCRs derivadas deste contrato, entre outras ajustadas entre as partes. **TAXA DAS OPERAÇÕES DERIVADAS:** Taxa mínima 0,42% a.m. e Taxa máxima 8,00% a.m. **GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido contrato que fica uma via arquivada neste Serviço em pasta própria. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.892,95 (dois mil, oitocentos e noventa e dois reais e noventa e cinco centavos). **CUSTAS:** R\$ 578,59 (quinhentos e setenta e oito reais e cinquenta e nove centavos). **FUNDEP:** R\$ 115,72 (cento e quinze reais e setenta e dois centavos), **FUNDIMPER:** R\$ 216,97 (duzentos e dezesseis reais e noventa e sete centavos), **FUMORPGE:** R\$ 86,79 (oitenta e seis reais e setenta e nove centavos), **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 1,44 (um real e quarenta e quatro centavos), nº **G2AAP34140-52194**. **TOTAL:** R\$ 3.892,46 (três mil, oitocentos e noventa e dois reais e quarenta e seis centavos). Escrituração nos termos do art. 55 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 21/2023-CG. *GEOA. O referido é

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XKWR-UDQZL-T42D4-7GM88>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XKWR-UDQZL-T42D4-7GM88>

R-3-40.092. DATA: 25 de agosto de 2025 - Prenotação nº 45.046 de 21/08/2025 - Protocolo nº 81.506, de 21/08/2025. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Certifico que **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, pessoa Jurídica de Direito Privado - Cooperativa de Crédito inscrita no CNPJ/MF sob nº 70.431.630/0001-04, com sede na Avenida Mato Grosso nº 690N, Bairro Módulo 1, na Cidade de Juína/MT, nos termos da Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, lavrada no dia 30/04/2024 e devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso/MT, protocolo 24/135.692-0, esta apresentada por EDSON ELVIO ARRIAL, brasileiro, Diretor Executivo, casado, nascido aos 15/10/1966, natural de Sobradinho - RS, filho de Adão Plínio Arrial e de Geni Noronha Arrial, portador da Carteira de Identidade RG nº 2034058723 SSP/RS, expedida aos 25/01/1984 e inscrita no CPF/MF sob o nº 486.705.610-34, residente e domiciliada na Rua João de Barro, 49, Módulo 04, no Município de Juína/MT, com endereço eletrônico: coop0821_contabilidade@sicredi.com.br; apresentada também por MARCIO JOSÉ LONGHI SZESKO, brasileiro, Diretor de Negócios, casado, nascido aos 15/05/1988, filho de Ademar Szesko e Cleusa Alice Longhi Szesko, portador da Cédula de Identidade RG nº 881.095/SESDEC/RO, expedida aos 04/04/2011 e inscrito no CPF/MF sob nº 529.656.272-00, residente e domiciliado na Rua Vênus nº 117 - N. Módulo 04, na Cidade de Juína/MT, com endereço eletrônico: coop0821compras@sicredi.com.br; e ainda por VILMA APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, Diretora de Operações, divorciada, nascida aos 07/07/1969, natural de Anaurilândia-MS, filha de Francisco Garcia Ribeiro e Terezinha dos Santos Ribeiro, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0740320-8/SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob o nº 390.248.731-34, residente e domiciliada à Rua Apucarana S/n, no Município de Juíza/MT, com endereço eletrônico: coop0821_contabilidade@sicredi.com.br; todos os poderes foram outorgados, através da Procuradoria lavrada às fls. 177 do Livro P-248 de 09/01/2025 do 2º Serviço Registral e Notarial de Juína/MT, e certidão emitida aos 19/08/2025, para o Gerente Regional de Desenvolvimento CLEBER DE SOUZA DOS SANTOS, brasileiro, casado, maior e capaz, Gerente regional de desenvolvimento, nascido em 24/04/1976, filho de Antônio Emilio dos Santos e Sebastiana de Souza dos Santos, portador da Cédula de Identidade RG nº 10739424/SEJSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 551.117.501-34, não especificado endereço eletrônico, residente e domiciliado à Rua Pedro Bizarello nº 41N, módulo 01, Juína-MT e também outorgaram poderes, através da procuração lavrada às fls. 69 do Livro 248, do 2º Serviço Registral e Notarial de Juína/MT, lavrada aos 08/01/2025 e certidão emitida aos 19/08/2025, para o Gerente de Atendimento e Operações, ENDREO NASCIMENTO SILVA, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG 1.437.958-SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.020.092-40, residente e domiciliado na Avenida Amizael Gomes da Silva nº 5766, Bairro Jequitibá, na Cidade de Rolim de Moura/RO; **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula, por **Dação em Pagamento**, feita pelo proprietário supra qualificado, pelo preço de **R\$ 666.587,06 (seiscentos e sessenta e seis mil, quinhentos e oitenta e sete reais e seis centavos)**, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Nova Brasilândia D' Oeste/RO, às Fls. n.º 152/154 do Livro n. 79-E, em 20 de agosto de 2025. EMITIDA A DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa Vigente da Secretaria da Receita Federal. **VALOR BASE PARA COBRANÇA DE EMOLUMENTOS, CUSTAS E FUNDOS: R\$ 666.587,06** (seiscentos e sessenta e seis mil, quinhentos e oitenta e sete reais e seis centavos), conforme avaliação descrita na escritura. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. **EMOLUMENTOS:** R\$ 4.514,99 (quatro mil, quinhentos e quatorze reais e noventa e nove centavos). **CUSTAS:** R\$ 903,00 (novecentos e três reais). **FUNDEP:** R\$ 180,60 (cento e oitenta reais e sessenta centavos), **FUNDIMPER:** R\$ 338,62 (trezentos e trinta e oito reais e sessenta e dois centavos),



Valide aqui
este documento

CNM: 096347.2.0040092-21

FUMORPGE: R\$ 135,45 (cento e trinta e cinco reais e quarenta e cinco centavos), **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 1,51 (um real e cinquenta e um centavos), nº **G2AAR39712-51BFA. TOTAL:** R\$ 6.074,17 (seis mil e setenta e quatro reais e dezessete centavos). Escrituração nos termos do art. 55 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 21/2023-CG. *RSS. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Av-4-40.092. DATA: 25 de agosto de 2025 - Prenotação nº 45.046 de 21/08/2025 - Protocolo nº 81.506, de 21/08/2025. BAIXA DE ALIENAÇÃO. Certifico que a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES – SICREDI UNIVALES MT/RO**, autorizou a Baixa da Alienação Fiduciária constante no R-2 desta matrícula em virtude de sua quitação, conforme descrito na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Nova Brasilândia D' Oeste/RO, às Fls. n.º 152/154 do Livro n. 79-E, em 20 de agosto de 2025. **CONDIÇÕES:** As constantes na referida Escritura, que fica arquivada neste Serviço em pasta própria. **EMOLUMENTOS:** R\$ 51,96 (cinquenta e um reais e noventa e seis centavos). **CUSTAS:** R\$ 10,39 (dez reais e trinta e nove centavos). **FUNDEP:** R\$ 2,08 (dois reais e oito centavos), **FUNDIMPER:** R\$ 3,90 (três reais e noventa centavos), **FUMORPGE:** R\$ 1,56 (um real e cinquenta e seis centavos), **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 1,51 (um real e cinquenta e um centavos), nº **G2AAR39713-FEFE3. TOTAL:** R\$ 71,40 (setenta e um reais e quarenta centavos). Escrituração nos termos do art. 55 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 21/2023-CG. *RSS. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como segue:

ÔNUS: **negativa**

AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: **negativa**

CONSTRIÇÃO JUDICIAL: **não há**

OUTROS: **-0-**

“ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO”

Rolim de Moura-RO, 02 de julho de 2026

Emol..... R\$ 29,42
FUMDIPER..... **R\$ 2,21**
FUNDEP..... **R\$ 1,18**
FUMORPGE... **R\$ 0,88**
Custas..... R\$ 5,88
Selo..... R\$ 1,57
Total..... R\$ 41,14

Bel. Algmar José de Mesquita – Oficial

Selo Digital de Fiscalização
G2AAU31328-78C23
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

