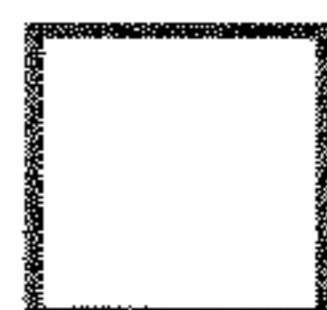


PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

LIVRO 2-AM FLS. 8.508

REGISTRO GERAL - ANO 2013

Antonio Adailson de Oliveira Pereira
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 8.358 DATA 08/10/2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

uma pequena área de terras, situada na Rua Madre Tereza de Calcutá, nesta Cidade de Paramirim-BA, medindo onze (11) metros de frente, idem de fundo por cinco (5) metros de frente a fundo, perfazendo uma área total de cinquenta e cinco (55) metros quadrados, limitando-se da seguinte forma: ao POENTE, com a sobredita Rua Madre Tereza de Calcutá; ao NORTE, com os mesmos vendedores; ao NASCENTE, com Benvindo Barbosa Ribas e ao SUL, com José Arlindo Barbosa Santos. **PROPRIETÁRIOS: o Sr. GILBERTO PIRES DE AZEVEDO, funcionário público, portador da cédula de identidade RG Nº 3.384.689- SSP/BA, inscrito no CPF(MF) sob nº 291.532.555-34 e sua esposa a Sra. MARIA ELENA DE AZEVEDO, lavradora, portadora da cédula de identidade RG número 6.433.576-SSP/BA, inscrita no CPF(MF) sob nº 438.382.005-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Distrito de Catolés, no Município de Abaíra – BA. Registro anterior: Livro 2-D, às fls. 5.117, sob nº de ordem R2-5.209, desta Comarca.**

OFICIAL _____

R1-8.358, em 08 de outubro de 2013.

TRNSMITENTES: o Sr. GILBERTO PIRES DE AZEVEDO, funcionário público, portador da cédula de identidade RG Nº 3.384.689- SSP/BA, inscrito no CPF(MF) sob nº 291.532.555-34 e sua esposa a Sra. MARIA ELENA DE AZEVEDO, lavradora, portadora da cédula de identidade RG número 6.433.576-SSP/BA, inscrita no CPF(MF) sob nº 438.382.005-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Distrito de Catolés, no Município de Abaíra – BA.

ADQUIRENTE: a empresa ULTRA-X SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS LTDA, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ(MF) sob nº 16.660.842/0001-00, estabelecida na Av. Botuporã, nº 604 - Clínica – Centro, nesta Cidade de Paramirim-BA, com Contrato de Constituição registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia – JUCEB em 08/08/2012 nº 29203813159, tendo como representante legal a sócia administradora Sra. VANESSA OLIMPIA LIMA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 15158720 50-SSP/BA, inscrita no CPF(MF) sob nº 047.253.395-98, residente e domiciliada na Rua Arthur de Azevedo Machado, nº 1485, Apto 704, Ed. Vila Napoli, Costa Azul, na Cidade de Salvador-BA, neste ato representada por seu procurador Sr. ISAC BARBOSA DOS SANTOS, brasileiros, maior, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11.300.701-90- SSP/BA, inscrito no CPF(MF) sob nº 802.331.715-68, residente e domiciliado na Av. Prefeito Dr. Júlio Bernardo, nº nesta Cidade de Paramirim-BA.

FORMA DO TITUTO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro nº 141, às fls. 112, nº de ordem 637, pelo Tabelião Joaquim Manoel Neto, em 25 de março de 2.013. Valor R\$ 4.000,00(quatro mil Reais). As condições: tomar posse,

OFICIAL _____

DAJE: série 007 nº 105111 pago o valor de R\$ 239,00 – SELO: Nº EV 083223.

AV.2-8.358, em data de 13 de maio de 2015.

Certifico e dou fé que, conforme requerimento firmado pelo Sr. Isac Barbosa dos Santos, acima qualificado, acompanhado da Cópia da 2ª Alteração Contratual da Sociedade Ultra X Serviços Médicos especializados LTDA EPP, que ficam arquivados neste Cartório, procedo esta averbação para constar que a Empresa supra citada atualmente é representada administrativamente pelo sócio ISAC BARBOSA DOS SANTOS. DAJE serie 012 nº 768173, pago R\$ 45,08, selo de autenticidade: 0586.AB000985-2. Paramirim-BA, 13 de maio de 2015.

O Oficial substituto _____

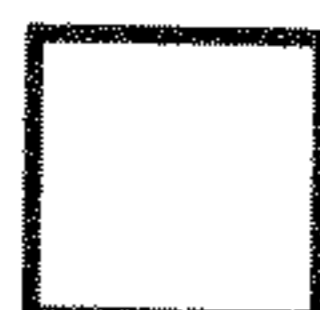
AV.3-8.358, em data de 13 de maio de 2015.

Certifico e dou fé que conforme requerimento firmado pelo Sr. Isac Barbosa dos Santos, acima qualificado, sócio administrador da empresa **ULTRA-X SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS LTDA**, acompanho de uma Certidão da prefeitura deste município de Paramirim, devidamente assinada pelo Diretor do Departamento de

Registro Oficialmente em 2013
Registro de Imóveis www.ridigital.org.br
Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2021 -2- Frente

Samuel Lucas Ferreira Nunes
Samuel Lucas Ferreira Nunes

LV. 02-AM, FLS. 8.508

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -8.358- DATA 30/09/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL nascido em 20/02/1978, filho de Marinho Santos e Amélia Silva Malheiro Santos, empresário, casado (casado com CLEIDE LIMA DOS SANTOS, portadora da carteira de identidade profissional nº 72534-COREN/BA, inscrita no CPF(MF) sob nº 656.504.255-15, sob o regime da comunhão parcial de bens, casamento registrado em 11/07/2003, conforme certidão de casamento expedida do Livro nº 10-B, fls. 21, sob nº 315, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Paramirim, Estado da Bahia), administrador, portador da cédula de identidade RG nº 762297859-SSP/BA, inscrito no CPF(MF) sob nº 888.434.085-34, residente e domiciliado na Av. Dr. Júlio Bernardo, s/n, Bairro Santa Maria, CEP: 46.190-000, nesta Cidade de Paramirim, Estado da Bahia, conforme documentos apresentados que ficam arquivados nesta Serventia. Custas recolhidas através do DAJE: 0586 002 008418 - Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa de Fiscal: R\$ 25,99- FECOM: R\$ 10,00 - PGE R\$ 1,45 - FMMPBA R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,96 - Valor Total: R\$ 75,78 (setenta e cinco reais e setenta e oito centavos). **Selo de Autenticidade nº 0586.AB010617-3**, Código de Validação: D7IRXQOX8T. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 30 de setembro de 2021. Samuel Lucas Ferreira Nunes, Oficial Designado: *Samuel Lucas Ferreira Nunes*


AV.6/M-8.358, em data de 30 de setembro de 2021. Protocolo nº 16.507, Livro 1-D, Fls. 191, datado de 30/09/2021 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada, em data de 29 de setembro de 2021, em Paramirim-BA, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui inscrição municipal na Prefeitura Municipal de Paramirim/BA, sob nº 01.01.083.0030.000, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Paramirim-BA, em data de 28/09/2021, assinada pelo Chefe de Departamento de Arrecadação e Tributos Sr. Agvaldo Silva Leão, que fica arquivado nesta Serventia. Custas recolhidas através do DAJE: 0586 002 008419 - Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa de Fiscal: R\$ 25,99- FECOM: R\$ 10,00 - PGE R\$ 1,45 - FMMPBA R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,96 - Valor Total: R\$ 75,78 (setenta e cinco reais e setenta e oito centavos). **Selo de Autenticidade nº 0586.AB010617-3**, Código de Validação: D7IRXQOX8T. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 30 de setembro de 2021. Samuel Lucas Ferreira Nunes, Oficial Designado: *Samuel Lucas Ferreira Nunes*

R.7/M-8.358, em data de 30 de setembro de 2021. Protocolo nº 16.507, Livro 1-D, Fls. 191, datado de 30/09/2021 - COMPRA E VENDA: Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017 - com Financiamento e em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 0010269951, elaborado pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, Município de São Paulo-SP, CNPJ(MF) sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado na forma prevista nas Leis nº 4.380/1964, nº 5.049/1966, nº 9.514/1997 e nº 13.465/2017, em especial no artigo 61, §


continua no verso

Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br



Lei nº 4.380/1964, firmado em São Paulo-SP, na data de 24/09/2021, **SELECT ORAÇÕES LTDA ME**, sociedade empresária limitada, por seu sócio administrador Sr. **ARISTOTELES SILVA SANTOS**, já qualificados na **AV.06** desta Matrícula, **VENDEU** a integralidade da propriedade do imóvel desta matrícula a **ISAC BARBOSA DOS SANTOS**, filho de Maria Lima dos Santos e Arlindo Barbosa dos Santos, brasileiro, sócio gerente, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 1130070190 – SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 802.331.715-68, residente e domiciliado na Avenida Doutor Júlio Bernardo, nº 07, Casa, Centro, Paramirim/BA, pelo preço de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), dos quais R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) correspondem a recursos próprios e R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) à parte dos recursos do financiamento referido no **R.8 desta Matrícula nº 8.358**, valor este que será depositado em conta de titularidade do(a) vendedor(a), após a entrega do contrato registrado na Agência Bancária respectiva, conforme condições que constam no citado contrato. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal de Paramirim-BA em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), conforme constam no instrumento e documentação apresentados. Foi realizada consulta de indisponibilidade no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, no CNPJ pesquisado 20.959.298/0001-79 de **SELECT INCORPORACOES LTDA - ME (SELECT INCORPORACOES)** na data 30/09/2021 às 12:05:54, Hash nº fb02.8852.c0a7.e8a7.f0c0.ec63.f371.10e3.9143.8017, em nome do Sócio Administrador CPF pesquisado 888.434.085-34 de **ARISTOTELES SILVA SANTOS** na data 30/09/2021 às 12:07:52, Hash nº b423.15cc.6cc2.f069.121b.ab08.b26b.cb8a.da97.680b, do(a) vendedor(a); CPF pesquisado 802.331.715-68 de **ISAC BARBOSA DOS SANTOS** na data 30/09/2021 às 12:07:04, hash nº 9fa4.38fc.4c0b.3756.fccf.fb4f.ef1c.b793.7427.f858, do comprador, todos com resultados negativos. Custas recolhidas através do DAJE: 0586 002 008411 – Emolumentos: R\$ 762,97 - Taxa Fiscal: R\$ 541,82 – FECOM: R\$ 208,51 – PGE: R\$ 30,33 – FMMPBA: R\$ 15,80 - Def. Pública: R\$ 20,22 - Valor Total: R\$ 1.579,65 (um mil e quinhentos e setenta e nove reais e sessenta e cinco centavos), conforme redução prevista no Art. 290, da Lei nº 6015/73, referente à primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais com financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação - SFH. **Selo de Autenticidade nº 0586.AB010617-3**, Código de Validação: D7IRXQOX8T. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 30 de setembro de 2021. Samuel Lucas Ferreira Nunes, Oficial Designado: 

R.8/M-8.358, em data de 30 de setembro de 2021. Protocolo nº 16.507, Livro 1-D, Fls. 191, datado de 30/09/2021 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966 – Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017 – com Financiamento e em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação nº 0010269951” elaborado pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, Município de São Paulo-SP, CNPJ(MF) sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado na forma prevista nas Leis nº 4.380/1964, nº 5.049/1966, nº 9.514/1997 e nº 13.465/2017, em especial no artigo 61, § 5º, da Lei nº 4.380/1964, firmado em São Paulo-SP, na data de 24/09/2021, **ISAC BARBOSA DOS SANTOS**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, Município de São Paulo-SP, CNPJ(MF) sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 01/12/2020, às fls. 337 do Livro nº 11.195, perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, e Substabelecimento lavrado na data de 14/07/2021, às

continua na ficha nº 



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2021 -3- Frente

Samuel Lucas Ferreira Nunes
Samuel Lucas Ferreira Nunes

LV. 02-AM, FLS. 8.508

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -8.358- DATA 30/09/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
 fls 019/022 do Livro nº 2776, perante o 10º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais Sr. Luiz Fernando Silva Figueiredo Junior, brasileiro, solteiro, titular do CPF(MF) nº 858.028.135-04, Gerente Geral Matrícula nº 697442 e Sr. Augusto Félix da Silva Doria, brasileiro, solteiro, titular do CPF(MF) nº 016.669.845-82, Gerente Empresas Matrícula nº 711007, para garantia de dívida no valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), pagável no prazo de 420 meses, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, calculadas segundo Sistema de Amortização SAC, com juros às taxas anuais nominal de 10,4724% a.a. e efetiva de 10,9900% a.a., com custo efetivo total - CET - anual de 10,05%, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 2.299,34 (amortização e juros), que acrescida dos acessórios perfaz o encargo mensal inicial de R\$ 2.440,11, com reajuste dos encargos de acordo com o previsto no Contrato, vencendo-se a primeira parcela em 24/10/2021 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão - R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Custas recolhidas através do DAJE: 0586 002 008412 - Emolumentos: R\$ 508,00 - Taxa Fiscal: R\$ 360,75 - FECOM: R\$ 138,83 - PGE: R\$ 20,19 - FMMPBA: R\$ 10,52 - Def. Pública: R\$ 13,47 - Valor Total: R\$ 1.051,76 (um mil e cinquenta e um reais e setenta e seis centavos), conforme redução prevista no Art. 290, da Lei nº 6015/73, referente à primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais com financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação - SFH. **Selo de Autenticidade nº 0586.AB010617-3**, Código de Validação: D7IRXQOX8T. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 30 de setembro de 2021. Samuel Lucas Ferreira Nunes, Oficial Designado: *Samuel Lucas Ferreira Nunes*

AV.9/M-8.358, em data de 30 de setembro de 2021. Protocolo nº 16.507, Livro 1-D, Fls. 191, datado de 30/09/2021 - DADOS PESSOAIS: Nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada, em data de 29 de setembro de 2021, em Paramirim-BA, procede-se esta averbação para constar a qualificação completa do proprietário como sendo: **ISAC BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Caetité-BA, maior, solteiro, que declara não conviver em união estável, sócio gerente, nascido em 02/04/1980, filho de Arlindo Barbosa dos Santos e de Maria Lima dos Santos, portador da cédula de identidade RG nº 11.300.701-90-SSP/BA, inscrito no CPF(MF) sob nº 802.331.715-68, residente e domiciliado na Avenida Doutor Júlio Bernardo, nº 07, centro, CEP: 46.190-000, nesta Cidade de Paramirim, Estado da Bahia, CEP: 46.190-000, conforme documentos apresentados que ficam arquivados nesta Serventia. Custas recolhidas através do DAJE: 0586 002 008420 - Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa de Fiscal: R\$ 25,99- FECOM: R\$ 10,00 - PGE R\$ 1,45 FMMPBA R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,96 - Valor Total: R\$ 75,78 (setenta e cinco reais e setenta e oito centavos). **Selo de Autenticidade nº 0586.AB010617-3**, Código de Validação: D7IRXQOX8T. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 30 de setembro de 2021. Samuel Lucas Ferreira Nunes, Oficial Designado: *Samuel Lucas Ferreira Nunes*

continua no verso

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital do Brasil em um só lugar



Valido para
este documento

Valido este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onf.org.br/ndc/RS/GV/PT/ND/DB/GP/523YK>

TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerro a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994) Paramirim/EA, 30 de 07 de 2025
Oficial Marina Carvalho Santos
Obs.: Este termo não encerra a matrícula

continua na ficha nº 04



PODER
JUDICIÁRIO

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE
PARAMIRIM – ESTADO DA BAHIA**

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE
PARAMIRIM/BA**

CNM N° 014324.2.0008358-95

LIVRO DE REGISTRO GERAL N° 2-AM- FOLHA 8.508 - ANO: 2025.

SUZANA MARTINS GUEDES

Oficiala Registradora

Matrícula: 8.358.

Ficha: - 4 - Frente

Data: 30/07/2025.

AV.10/M-8.358, em data de 30 de julho de 2025. Protocolo n° 17.263, datado de 29/07/2025 – INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens do Sr. **ISAC BARBOSA DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob n° 802.331.715-68, nos autos do processo n° 00000071020248272722, Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema/ Supremo Tribunal Federal/ Superior Tribunal de Justiça/ Tribunal de Justiça do Estado de Tocantins/ Gurupi/ 1ª Vara Cível de Gurupi/ 1ª Vara Cível de Gurupi, Tipo: Genérica, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 30/07/2025 às 14:31:45, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo de indisponibilidade n° 202507.2115.04142878-IA-610, data do cadastramento: 21/07/2025 às 15:43, hash n° d5bo0vnhk3. DAJE ISENTO n° 0588 002 029878, NIHIL – Averbação de Ofício, conforme Art. 759, § 2º do Provimento Conjunto CGJ/CCI n° 15/2023, que dispõe sobre o Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia - Total: R\$ 00,00. Selo de Autenticidade n° 0588.AB228826-0, Código de Validação: I8VI00ZJE. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, em data de 30 de julho de 2025. Marina Carvalho Santos, Registradora Substituta:

Marina Carvalho Santos

AV.11/M-8.358, em data de 01 de junho de 2026. Protocolo n° 17.320, datado de 05/11/2025 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: A requerimento do credor fiduciário **BANCO SANTANDER S.A.**, adiante qualificado, assinado em Belo Horizonte-MG, na data de 19/05/2026, instruído com a guia DAM n° 646405 da Prefeitura Municipal de Paramirim-BA de recolhimento do Imposto sobre Transmissão *Inter Vivos* (ITBI), no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), pagos em 08/05/2026, com referência sobre o valor da consolidação de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal n° 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **BANCO SANTANDER S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2041/2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CEP: 04.543-011. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, intimação realizada via edital publicado em três datas, após três tentativas frustradas de notificação pessoal e presencial no endereço indicado no contrato, na forma da lei e conforme Certidão de Cumprimento e Decurso de Prazo expedida pela Registradora Substituta à época. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Tudo conforme documentos que permanecem arquivados nesta Serventia. Foi realizada consulta de indisponibilidade no site <https://www.indisponibilidade.onr.org.br>, no CNPJ pesquisado 90.400.888/0001-42 de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. na data 01/06/2026 às 09:11:38, hash n° n6gpmz7pen, com resultado negativo, e no CPF pesquisado 802.331.715-68 de ISAC BARBOSA DOS SANTOS na data 01/06/2026 às 09:13:36, hash n° pqe8t8rnku, com resultado positivo, (Protocolo: 202507.2115.04142878-IA-610, Número do Processo: 00000071020248272722, Tipo: GENÉRICA, Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema/ Supremo Tribunal Federal/ Superior Tribunal de Justiça/ Tribunal de Justiça do Estado de Tocantins/ Gurupi/ 1ª Vara Cível de Gurupi/ 1ª Vara Cível de Gurupi). Custas recolhidas através do DAJE: 0588 002 038224 – Emolumentos: R\$ 2.052,11 – Taxa Fiscal: R\$ 1.457,30 – FECOM: R\$ 518,34 – PGE: R\$ 81,57 – FMMPBA: R\$ 42,49 – FEURB: R\$ 42,49 - Def. Pública: R\$ 54,38 – Total DAJE: R\$ 4.248,68 (quatro mil e duzentos e quarenta e oito reais e sessenta e oito centavos). Selo de Autenticidade n° 0588.AB244940-0, Código de Validação: Z3OEG1AJ3I. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 01 de junho de 2026. Marina Carvalho Santos, Registradora Substituta:

Marina Carvalho Santos

Certidão na última página

Continua no verso



Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Comarca de
Paramirim/BA

Oficiala: Suzana Martins Guedes

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 8358, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. Eu, Suzana Martins Guedes, Oficiala Registradora, conferi e assino.

Paramirim, 01 de junho de 2026.

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0588.AB244954-0 L5FJT73HCL Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>	
---	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/index.php?module=RSV&PMD=0&GP=5231K>