

REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16.008

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

18 de janeiro de 1977.

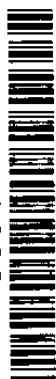
IMÓVEL: Rua do Orfanato, lote 266 da planta 1.020 (parcial), lado par, a ---  
111,40m antes do meio da curva de concordancia da Rua Comendador Si-  
queira, lado impar. FREGUESIA de Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE 784.996  
C.L. 5341. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 20,00m de  
frente e fundos por 26,00m de extensão por ambos os lados, confrontan-  
do do lado direito com o lote 267, do esquerdo com o lote 265 e nos  
fundos com o lado esquerdo do lote 268 da Servidão que liga a rua Co-  
mendador Siqueira à Rua do Orfanato, sendo todos os confrontantes da  
Companhia de Expansão Territorial. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE EXPAN-  
SÃO TERRITORIAL, com sede nesta cidade e CGC. 33.389.834/0001-90.  
TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-X nº 19.701 fls. 34 do 3º Ofício, Rio de  
Janeiro, 18 de janeiro de 1977.

Esc. Juramentado  
Oficial

R-1 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 07.01.77 do 2º Ofício, livro 2811  
fls. 81, a proprietária vendeu o imóvel à ALFREDO BOSSER, brasileiro  
casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA AMELIA BOSSER, me-  
cânico, residentes e domiciliados nesta cidade, identidade do Estado  
de Minas Gerais, 854.813 e CPF 044.936.806, por CR\$2.500,00 com Impos-  
to de Transmissão pago através da guia nº 2.490.306 em 02.01.68 e -  
2.491.104 em 18.05.72. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 1977.

Esc. Juramentado  
Oficial

00016008



R.02 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 25.05.2000 do 21º Ofício, LQ 2336  
fls. 145 prenotada em 12.06.2000 com o nº 785.763 às fls. 138v do -  
livro 1-EE, ALFREDO BOSSER e sua mulher MARIA AMELIA BOSSER, ele a-  
posentado, identidade da SSP/MG nº M-2.721.369, ela do lar, identi-  
dade da SSP/MG nº M-1.144.122, brasileira, inscritos no CPF com nº  
044.936.806/87, casados pelo regime da comunhão de bens antes da -

segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.008

01

VERSO

lei 6515/77, antes qualificados, venderam o imóvel a CARLOS ROBERTO BOTELHO VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, identidade da OAB/RJ nº 84767/82737, CPF nº 004.437.297/35, residente nesta cidade, pelo valor de R\$22.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 650.962 em 24.05.2000. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2000.

O OFICIAL

Av.03 INDICADOR REAL -Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no LQ 6-BB nº 40861 fls. 112. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2000.

O OFICIAL

R - 4 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/07/03 da 11ª Circunscrição, livro SED-242, fl. 129, prenotada em 13/12/10 com o nº 1336137 à fl. 176V do livro 1-HB, rerratificada pela escritura de 01/12/10 do 15º Ofício, livro SB-329, fl. 41, prenotada em 13/12/10 com o nº 1336138 à fl. 176v do livro 1-HB, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por CARLOS ROBERTO BOTELHO VASCONCELOS em favor de MF2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.764.561/0001-80, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$36.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$70.534,40, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.

O Oficial *aur*

(R).1 ato  
RQU60011 TIS

R - 5 **CESSÃO:** Pela escritura de 01/12/10 do 15º Ofício, livro SB-329, fl. 41, prenotada em 13/12/10 com o nº 1336138 à fl. 176v do livro 1-HB, fica averbada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por MF2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de TIAGO CASTRO PAURA, brasileiro, solteiro, administrador, identidade IFP

Segue na ficha 2

(R).1 ato  
RQU60012 MPU





16008

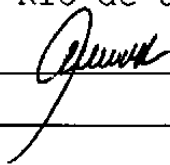
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

terreno mais 0,30m estreitando o terreno mais 2,45m  
alargando o terreno mais 0,30m aprofundando o terreno  
mais 1,82m estreitando o terreno, 12,65m à direita e  
12,35m à esquerda e a **segunda** localizada nos fundos das  
edificações medindo 20,00m de frente e fundos por 2,65m  
dos lados. Hoje matriculados com os números 381462 a  
381466 . Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2012.-----

O Oficial



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
do Sistema de Registro

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

