C E R T I D Ã O

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0139284-15

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula.....**139.284**.....

Ficha.....**1**.....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: **BOX 09**, do edifício **"RESIDENCIAL ACHYLLES"**, situado nesta cidade, na **Rua Bezerra de Menezes**, nº **258**, localizado, o box, no **andar térreo** ou **primeiro pavimento**, com acesso para a via pública por áreas de circulação de veículos, de uso comum, posicionado junto ao muro da divisa lateral Sudoeste do terreno, o primeiro contado da esquerda para a direita, do observador postado na área de circulação e manobras de veículos, voltado para o Sudoeste, de frente para o box, composto de espaço parcialmente coberto, para guarda de um veículo de porte compatível com o seu tamanho, com a área real global de **20,8546-m²**; área real privativa de **17,4200-m²**; área real de uso comum de divisão proporcional de **3,4346-m²**, correspondendo, a esta unidade, a fração ideal de **0,011629/1,000000**, do terreno e das demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, edificado sobre um terreno urbano, formado pela fusão de parte do antigo lote 11, da quadra 18, e por um lote sem número, com a área superficial de 586,52-m², situado nesta cidade, na Vila Popular, com frente para a Rua Bezerra de Menezes, distando 104,00-m da esquina com a Coronel Camisão, no quarteirão formado por estas vias e mais as Ruas Saldanha Marinho e Graciosa Preto, com os seguintes limites e confrontações: ao Nordeste, por divisa seca, P1-P2, 142°59'10", 16,12-m, P2-P3, 141°43'49", 7,88-m, P3-P4, 111°40'36", 7,70-m, confrontando com parte do lote 11 e com parte sem numeração, de Antônio Romeu Goetems; ao Sudeste, por divisa seca, P4-P5, 204°28'05", 13,59-m, confrontando com Antônio Romeu Goetems; ao Sudoeste, por divisa seca, P5-P6, 298°18'37", 39,00-m, confrontando com Luís Carlos Pires de Lima; e, ao Noroeste, por divisa seca, P6-P7, 49°06'57", 10,10-m, P7-P1, 49°06'57", 14,00-m, confrontando com a Rua Bezerra de Menezes, onde faz frente. **Proprietária**: **CLP ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 11.747.047/0001-30, com sede na Avenida Prefeito Osmar Cunha, nº 183, bloco "A", Sala 115, Bairro Centro, em Florianópolis-SC. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula nº 120.975, Lº 2, deste Ofício. Prenotação nº 405.823 de 05/07/2021. Emolumentos: R$21,90. Selo de fiscalização: 0417.03.2100003.03496 = R$2,70. Processamento eletrônico: R$5,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2100004.17315 = R$1,40. Passo Fundo, 17 de agosto de 2021. O Oficial: -

Matrícula 139.284

Av.1-139.284. Prenotação nº 405.823 de 05/07/2021 - Convenção de Condomínio. Foi registrada em 17/08/2021, sob nº **62.027**, **Lº 3-Auxiliar**, deste Ofício, a convenção de condomínio do edifício **"Residencial Achylles"**. Emolumentos: R$39,30. Selo de fiscalização: 0417.04.2000002.17528 = R$3,30. Processamento eletrônico: R$5,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2100004.17316 = R$1,40. Passo Fundo, 17 de agosto de 2021. O Oficial:

--- continua no verso ---

Continua na próxima página :-:-:-:

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0139284-15

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula.....**139.284**....

Ficha.....**1v**....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.2-139.284. Prenotação nº 420.842 de 01/07/2022 - Código Nacional da Matrícula. Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do **Código Nacional da Matrícula: 09930.2.0139284-36**. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.07536 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2100006.68063 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 25 de julho de 2022. O Oficial:

R.3-139.284. Prenotação nº 420.814 de 01/07/2022 - Compra e Venda. Transmitente: CLP ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., anteriormente qualificada. **Adquirente: INDIANARA LOPES CARDOZO**, brasileira, solteira, maior, que declarou não conviver em união estável, advogada, RG nº 3081550448-SJS/RS, CPF nº 825.963.280-20, residente e domiciliada na Rua Bezerra de Menezes, nº 258, apto. 301, Vila Rodrigues, em Passo Fundo-RS. Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, sob nº 0010313422, celebrado em São Paulo-SP em 20/05/2022, este imóvel foi vendido pelo preço de R$30.160,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 139.297, Lº 2, deste Ofício, (pagos com recursos próprios; e mediante financiamento do Banco Santander (Brasil) S.A., garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal foi de R$40.000,00, para este imóvel. **Inscrição imobiliária municipal: 003.0087.015.009.** Emolumentos: R$315,50. Selo de fiscalização: 0417.06.2100005.02688 = R$32,30. Processamento eletrônico: R$6,00. Selo de fiscalização: 0417.01.2100006.68064 = R$1,80. Passo Fundo, 25 de julho de 2022. O Oficial:

R.4-139.284. Prenotação nº 420.814 de 01/07/2022 - Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedora fiduciante: INDIANARA LOPES CARDOZO, anteriormente qualificada. **Credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, em São Paulo-SP. Conforme contrato particular já especificado no R.3, este imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula nº 139.297, Lº 2, deste Ofício, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido à devedora fiduciante nas seguintes condições: **Recursos Próprios**: R$57.400,00. **Valor da Dívida**: R$227.600,00. Foram dados dois imóveis em

--- continua na ficha 02 ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-